

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2701**

**Número de Repertorio: 5673**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2701 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312739509	CHAVEZ LOPEZ MARIA ANDREA	COMPRADOR
1305954453	BOWEN MACIAS ELVIS ROCK	VENDEDOR
1305367672	BRIONES PALMA PATRICIA JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145047000	77014	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 15 noviembre 2021

Fecha generación: lunes, 15 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





2021	13	08	05	P02573
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA**

**BOWEN MACIAS ELVIS ROCK Y BRIONES PALMA PATRICIA**  
**JACQUELINE**

**A FAVOR DE**

**CHAVEZ LOPEZ MARIA ANDREA**

**CUANTÍA: USD. \$70.000,00**

**(DI 2 COPIAS)**



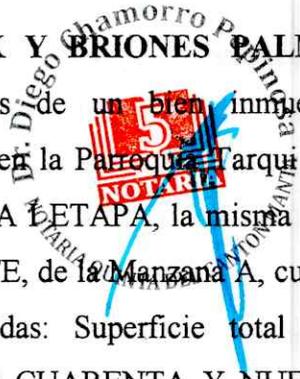
**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de noviembre del dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges **BOWEN MACIAS ELVIS ROCK Y BRIONES PALMA PATRICIA JACQUELINE**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cinco, nueve, cinco, cuatro, cuatro, cinco, guion tres (130595445-3) y uno, tres, cero, cinco, tres, seis, siete, seis, siete, dos (130536767-2), por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formado, para efecto de notificaciones **Dirección:** Barrio La Aurora, Manta. **Teléfono:** 0988204394, **Correo electrónico:** [bowenmaciaselvis@gmail.com](mailto:bowenmaciaselvis@gmail.com); y, **DOS.-** Por otra parte: La señora **CHAVEZ LOPEZ MARIA ANDREA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos,

siete, tres, nueve, cinco, cero, guion nueve (131273950-9), por sus propios derechos, para efectos de notificaciones **Dirección:** Ciudadela La Aurora, Manta, **Teléfono:** 0984996583, **Correo Electrónico:** [andreita2204@hotmail.es](mailto:andreita2204@hotmail.es); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **BOWEN MACIAS ELVIS ROCK Y BRIONES PALMA PATRICIA JACQUELINE**, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formado, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **CHAVEZ LOPEZ MARIA ANDREA**, por sus propios derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los



cónyuges **BOWEN MACIAS ELVIS ROCK Y BRIONES PALMA PATRICIA JACQUELINE**, son propietarios de un bien inmueble consistente con la totalidad de la villa ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, la misma que esta signada con el numero CUARENTA Y SIETE, de la Manzana A, cuyos linderos son los siguientes linderos y medidas: Superficie total de: OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (83,49M2): **NORTE:** Con once metros y treinta y cinco centímetros y lindera con el lote cuarenta y ocho de la manzana A. **SUR:** Con once metros treinta y cuatro centímetros y lindera con el lote cuarenta y seis de la manzana A. **ESTE:** Seis metros treinta y seis centímetros y lindera con el lote veintiséis de la Manzana A. **OESTE:** Con seis metros treinta y seis centímetros y lindera con calle Rio Amazonas. Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera de Manta el 29 de marzo del 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 26 de abril del 2000. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en las Ficha Registral – Bien Inmueble, emitida por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **BOWEN MACIAS ELVIS ROCK Y BRIONES PALMA PATRICIA JACQUELINE**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora la señora **CHAVEZ LOPEZ MARIA ANDREA**, la villa ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, la misma que esta signada con el numero CUARENTA Y SIETE, de la Manzana A, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera



libre y voluntaria es de **SETENTA MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS\$70.000,00)**, valor que es cancelado en efectivo y de contado a la suscripción del presente contrato. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

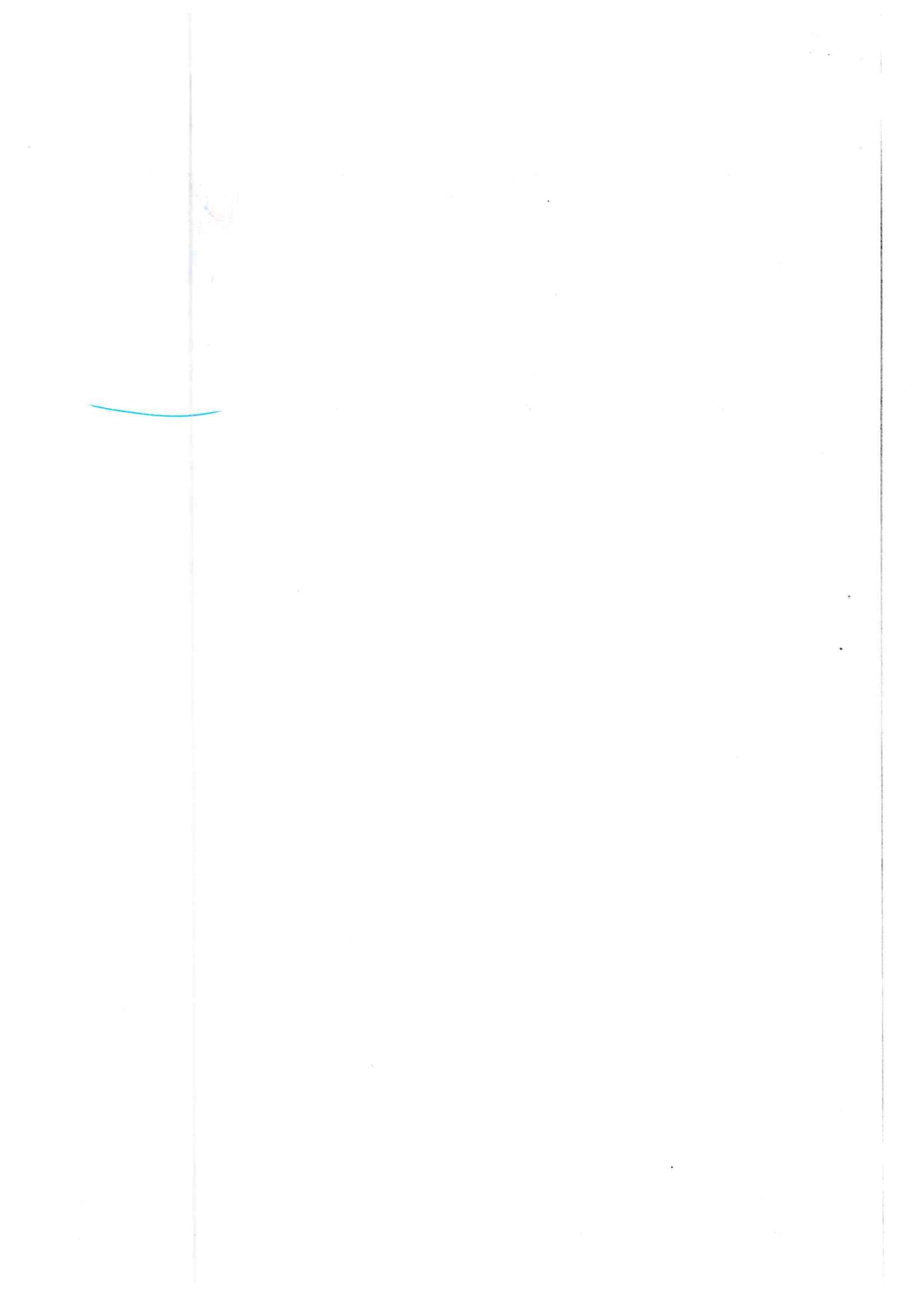
esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **ACTA**  
**AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte  
compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la  
inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor  
Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de  
este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”. (Firmado) Ab.  
Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional  
número 13-1986-40 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL  
CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente  
escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales  
que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente  
por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total  
de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de  
todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Bowen Macias Elvis Rock  
c.c. 130595445-3

  
f) Sra. Briones Palma Patricia Jacqueline  
c.c. 130536767-2  
f) Sra. Chavez Lopez Maria Andrea  
c.c. 131273950-9

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312739509

Nombres del ciudadano: CHAVEZ LOPEZ MARIA ANDREA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ ALMEIDA JORGE ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ RAMOS NARCISA GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-643-96813



214-643-96813

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA N° 131273950-9

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ LOPEZ MARIA ANDREA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI BOLIVAR CALCETA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-04-22  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA





INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V4433V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE  
**CHAVEZ ALMEIDA JORGE ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE  
**LOPEZ RAMOS MARCISA GUADALUPE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2013-03-19**

FECHA DE EXPIRACION  
**2023-03-19**

*Mfo. Chavez Al*




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA N°: **0021 FEMENINO**

CC N°: **1312739509**

**CHAVEZ LOPEZ MARIA ANDREA**




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Chavez Al*

*Mfo. Chavez Al*  
1312739509

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 11 de NOV. 2021

*Diego Chamorro*

De Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305954453

**Nombres del ciudadano:** BOWEN MACIAS ELVIS ROCK

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE FEBRERO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRIONES PALMA PATRICIA JACQUELINE

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE NOVIEMBRE DE 1990

**Nombres del padre:** BOWEN CARLOS BENJAMIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS QUIJIJE NILA GLADYS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-643-96765



216-643-96765

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA  
PELLIDOS Y NOMBRES  
**BOWEN MACIAS ELVIS ROCK**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1968-02-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
PATRICIA JACQUELINE  
BRIONES PALMA

No. **130595445-3**




INSTRUCION BACHILLERATO ESTUDIANTE E113111222

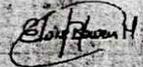
PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BOWEN CARLOS BENJAMIN**

PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS QUIJUE NILA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA 2013-08-23**

FECHA DE EXPIRACION  
**2023-08-29**





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION: 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

FARROCIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0012 MASCULINO**



C.C. N. **1305954453**

**BOWEN MACIAS ELVIS ROCK**




CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



P. PRESIDENTE DE LA JRV




11/04/2021 RJ

*Elvis Rock*  
130595445-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 09 NOV 2021



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305367672

Nombres del ciudadano: BRIONES PALMA PATRICIA JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN MACIAS ELVIS ROCK

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: BRIONES LOPEZ EMILIO SIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA GOMEZ LUCRECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-643-96874



216-643-96874

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CC N. 130536767-2  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRIONES PALMA  
PATRICIA JACQUELINE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-12-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
ELVIS ROCK  
BOWEN MACIAS



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION EMPLEADO PRIVADO E034312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BRIONES LOPEZ EMILIO SIGIFREDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PALMA GOMEZ LUCRECIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-08-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-08-29

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FISMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA N.º 0013 FEMENINO



N.º 82193927



CC N.º 130536767-2

BRIONES PALMA PATRICIA JACQUELINE



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

007900-2021-001

*[Signature]*

130536767-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTIA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 08 NOV 2021 .....

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Espinosa  
NOTARIO SUJETO DEL GOBIERNO PLENIPOTENCIARIO





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/043939**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/04/2021

Por: 910.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/04/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-893202

Tradente-Vendedor: BOWEN MACIAS ELVIS ROCK

Identificación: 1305954453

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHAVEZ LOPEZ MARIA ANDREA

Identificación: 1312739509

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 26/04/2000

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-50-47-000	63162.12	83.49	PROG.DEVIV.AURORAMZALT.47AV.AURORA	70,000.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	700.00	0.00	0.00	700.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	210.00	0.00	0.00	210.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>910.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>910.00</b>

**Saldo a Pagar**

**N° 112021-047314**

Manta, martes 09 noviembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-50-47-000 perteneciente a BOWEN MACIAS ELVIS ROCK Y SR . con C.C. 1305954453 ubicada en PROG. DE VIV. AURORA MZ- A LT. 47 AV. AURORA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$63,162.12 SESENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y DOS DÓLARES 12/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$70,000.00 SETENTA MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 09 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



14793710BJ1DA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 112021-047312**

Manta, martes 09 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BOWEN MACIAS ELVIS ROCK** con cédula de ciudadanía No. **1305954453**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 09 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



147935BGF8010

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

77014

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014666  
Certifico hasta el día 2021-07-13:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: martes, 13 julio 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa de vivienda Aurora 1 etapa

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con la totalidad de la villa ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, la misma que esta signada con el numero CUARENTA Y SIETE, de la Manzana A, cuyos linderos son los siguientes linderos y medidas: Superficie total de: OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (83,49M2)

- Norte:** Con once metros y treinta y cinco centímetros y lindera con el lote cuarenta y ocho de la manzana A.
  - Sur:** Con once metros treinta y cuatro centímetros y lindera con el lote cuarenta y seis de la manzana A.
  - Este:** Seis metros treinta y seis centímetros y lindera con el lote veintiseis de la Manzana A.
  - Oeste:** Con seis metros treinta y seis centímetros y lindera con calle rio amazonas.
- SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1106 miércoles, 26 abril 2000	6910	6913

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 abril 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 marzo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de la villa ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Programa de Viviendas AURORA I ETAPA, la misma que esta signada con el numero CUARENTA Y SIETE, de la Manzana A, cuyos linderos son los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con once metros y treinta y cinco centímetros y lindera con el lote cuarenta y ocho de la manzana A. SUR: Con once metros treinta y cuatro centímetros y lindera con el lote cuarenta y seis de la manzana A. ESTE: Seis metros treinta y seis centímetros y lindera con el lote veintiseis de la Manzana A. OESTE: Con seis metros treinta y seis centímetros y lindera con calle rio amazonas. Superficie total de: OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (83,49M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN MACIAS ELVIS ROCK	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRIONES PALMA PATRICIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CHICA ARNULFO CAMILO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VEINTIMILLA DAVILA JENNY GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BOWEN MACIAS ELVIS ROCK

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014666 certificado hasta el día 2021-07-13, la Ficha Registral Número: 77014.



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 1 1 3 5 X Y H D H 5 U



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000095252

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
2021/11/09 10:10	09/11/2021 10:10:00a.m.	691890

BOWEN MACIAS ELVIS ROCK Y SR . C.I.: 1305954453



**CERTIFICADO de Solvencia**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



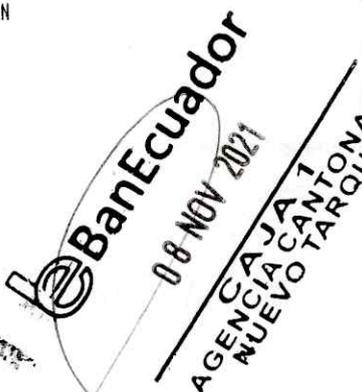
VÁLIDO HASTA 2021/12/09

BanEcuador B.P.  
08/11/2021 12:44:49 P.M. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1258198466  
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:nizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-00005208  
Fecha: 08/11/2021 12:45:05 P.M.

No. Autorización:  
0811202101176818352000121315230000052082021124518

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000027575



20211308005P02573

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P02573						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOWEN MACIAS ELVIS ROCK	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305954453	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRIONES PALMA PATRICIA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305367672	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ LOPEZ MARIA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312739509	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	70000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P02573
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkpvZUF5R2J0b3BhZihFVmZ0dTBaa2c9PSIsInZhbHVlIjoicjZoWVhRWRVYVZyYbHpXdW5mU3NjZz09IiwibWFjIjoicjYxNmMxMjhhYTZlZG90MGNIzSj9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lkpvZUF5R2J0b3BhZihFVmZ0dTBaa2c9PSIsInZhbHVlIjoicjZoWVhRWRVYVZyYbHpXdW5mU3NjZz09IiwibWFjIjoicjYxNmMxMjhhYTZlZG90MGNIzSj9</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-893202">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-893202</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/4cGjjchvnlE0fMZooLmHhREvB47937zqJvYDnmYch4unAou4">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/4cGjjchvnlE0fMZooLmHhREvB47937zqJvYDnmYch4unAou4</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/xEGSCzZrNMmyG8O9rQpwdRcz479355NDZxWued55MEU7Na65RBhHir">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/xEGSCzZrNMmyG8O9rQpwdRcz479355NDZxWued55MEU7Na65RBhHir</a>
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **BOWEN MACIAS ELVIS ROCK Y BRIONES PALMA PATRICIA JACQUELINE A FAVOR DE CHAVEZ LOPEZ MARIA ANDREA.**- Firmada y sellada en Manta, al nueve (09) días del mes de noviembre del dos mil veintiuno.-



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

