

•



34796



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34796:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, LOTE NUMERO UNO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Ciento setenta y cinco metros sesenta centímetros con la calle asfaltada "Jorge Medranda Chávez" de la Ciudadela La Aurora. POR ATRAS: Con terrenos de Jorge Medranda Chavez, ocupados por la Piladora Carmelita en ciento veintiun metros. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde la calle hacia el Sur, con noventa y nueve metros veinte centímetros, desde este punto con direccion oeste, cincuenta y cuatro metros sesenta centímetros, de este punto con direccion Sur, con ochenta y ocho metros sesenta centímetros con propiedad de Inmobiliaria Delfin. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento ochenta y cinco metros ochenta centímetros con Ciudadela Las Colinas. Area total VEINTIOCHO MIL METROS CUADRADOS. En su mayor parte la superficie se encuentra cercada con cerramiento de mortero y ladrillo. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.261 26/11/1981	1.967
Compra Venta	Compraventa	371 03/03/1989	1.105
Compra Venta	Permuta	2.296 23/08/2000	13.973
Reforma de Estatutos	Reforma de Estatutos	1 30/11/2006	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de noviembre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.967 - Folio Final: 1.968

Número de Inscripción: 1.261 Número de Repertorio: 2.127

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T r a s p a s o d e d o m i n i o .
terreno ubicado en este Cantón situado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061275	Compañía Anonima Inmobiliaria Delfin Inn		Manta
Vendedor	80-0000000061274	Cardenas Batallas Jose Corsino	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.105 - Folio Final: 1.107

Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 494

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa Sociedad Anonima, representada por el Sr. Abg. Cesar Oswaldo Medranda Peralta, el resto del terreno que les queda ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui junto a los tanques de CEPE del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cincuenta y tres metros ochenta centímetros y playa del Mar, Por Atras, cincuenta metros setenta centímetros y calle pública, Por Un Costado, cincuenta y ocho metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de CEPE, (Tanques), y por el Otro Costado, cincuenta y ocho metros y terrenos de propiedad de Industrias Ales. Teniendo una Superficie total de TRES MIL TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041320	Compañía Inmobiliaria Delfin S A Inmobide		Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Permuta

Inscrito el: **miércoles, 23 de agosto de 2000**

Tomos: **1** Folio Inicial: **13.973** - Folio Final: **13.992**

Número de Inscripción: **2.296** Número de Repertorio: **4.644**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de agosto de 2000**

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PERMUTA.- Con los antecedentes previstos El Banco e Inmobidelsa contratan la permuta de los cuerpos de terrenos. Lote que entrega El Banco a Inmobidelsa, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, la carretera Manta -Montecristi, en ochenta y cuatro metros. Por Atras, Con terrenos de Inmobidelsa en Ochenta y cuatro metros. Por el Costado Derecho, Lado Sur, con propiedad de la Compañía Industrial Manabita de Cacao Manacaca Sociedad Anonima, en ciento sesenta y ocho metros. Por el Costado Izquierdo, Con propiedad de Oswaldo Medranda Peralta, donde están situadas las instalaciones de la Compañía Manahal Sociedad Anonima, en ciento sesenta y ocho metros, comprendese la transferencia de dominio a todas las instalaciones existentes en dicho predio. Area total: Catorce mil ciento doce metros cuadrados. Lotes que entrega Inmobidelsa a El Banco: LOTE NUMERO UNO.- Por el Frente, Ciento setenta y cinco metros sesenta centímetros con la calle asfaltada "Jorge Medranda Chávez". de la Ciudadela La Aurora. Por Atras, Con terrenos de Jorge Medranda Chavez, ocupados por la Piladora Carmelita en ciento veintium metros. Por el Costado derecho, Partiendo desde la calle hacia el Sur, con noventa y nueve metros veinte centímetros, desde este punto con direccion oeste, cincuenta y cuatro metros sesenta centímetros, de este punto con direccion sur, con ochenta y ocho metros sesenta centímetros con propiedad de Inmobiliaria Delfin. Por el Costado Izquierdo, con ciento ochenta y cinco metros ochenta centímetros con Ciudadela Las Colinas. Area total. Veintiocho mil metros cuadrados. En su mayor parte la Superficie se encuentra cubierta con cerramiento de mortero y ladrillos. LOTE NUMERO DOS.- Por el Frente, Cincuenta y tres metros ochenta centímetros y playa del mar. Por Atras, Cincuenta metros setenta centímetros y calle pública. Por Un Costado, Cincuenta y ocho metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Petroecuador, POR EL OTRO COSTADO: Cincuenta y ocho metros y terrenos de propiedad de Industrias Ales. Con un área total de Tres Mil Treinta y Cinco Metros Cuadrados Setenta y Dos Centímetros Cuadrados. Tanto El Banco como Inmobidelsa se transfieren entre si el derecho de dominio y demás derechos reales que tienen sobre sus respectivos lotes de terrenos, de modo que al momento de operarse la tradicion por la inscripcion de este contrato en el Registro de la Propiedad de Manta, El Banco pasa a ser propietario de los lotes que le entrega Inmobidelsa, y esta a su vez se hace dueña del lote que le entrega El Banco con todas las instalaciones existentes en dichos predios, de manera que ambas partes se conforman con las cabidas de ambos cuerpos de terreno sin haber derechos a reclamos posteriores por ningun concepto que no sea el saneamiento previsto en la Ley, pues cada lote se lo toma como el equivalente al otro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

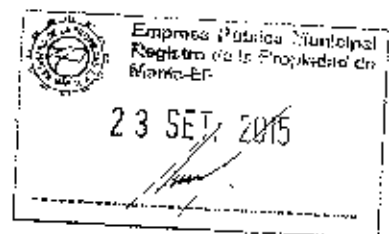
Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34706

Página: 3 de 5



Permutantes 80-0000000006015 Banco Del Pichincha C A Manta
 Permutantes 80-0000000041320 Compañia Inmobiliaria Delfin S A Inmobide Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	371	03-mar-1989	1105	1107
Compra Venta	1261	26-nov-1981	1967	1968

Reforma de Estatutos

Inscrito el : jueves, 30 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 17
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 5.821
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma en la que cambia de nombre el Banco del Pichincha Compañia Anonima a Banco Pichincha Compañia

A n o n i m a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

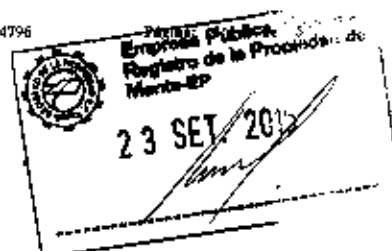
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Razón Social	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	28	08-abr-1964	13	14
Compra Venta	948	14-dic-1976	1541	1543
Compra Venta	1026	17-oct-1980	1	1
Compra Venta	1061	11-jun-2004	13418	13422
Compra Venta	1926	31-ago-2006	26069	26072
Compra Venta	2296	23-ago-2000	13973	13992
Compra Venta	2449	18-oct-2002	22871	22875

Certificación impresa por: days

Richa Registral: 34796





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Reforma de Estatutos	1	
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:32 del miércoles, 23 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada

