

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. ☐ 1. ☐	2. ☐ 2. ☐	3. ☐ 3. ☐	4. ☐ 4. ☐
5. ☐ 5. ☐	6. ☐ 6. ☐	7. ☐ 7. ☐	8. ☐ 8. ☐
9. ☐ 9. ☐	10. ☐ 10. ☐	11. ☐ 11. ☐	12. ☐ 12. ☐
13. ☐ 13. ☐	14. ☐ 14. ☐	15. ☐ 15. ☐	16. ☐ 16. ☐
17. ☐ 17. ☐	18. ☐ 18. ☐	19. ☐ 19. ☐	20. ☐ 20. ☐
21. ☐ 21. ☐	22. ☐ 22. ☐	23. ☐ 23. ☐	24. ☐ 24. ☐
25. ☐ 25. ☐	26. ☐ 26. ☐	27. ☐ 27. ☐	28. ☐ 28. ☐
29. ☐ 29. ☐	30. ☐ 30. ☐	31. ☐ 31. ☐	32. ☐ 32. ☐
33. ☐ 33. ☐	34. ☐ 34. ☐	35. ☐ 35. ☐	36. ☐ 36. ☐
37. ☐ 37. ☐	38. ☐ 38. ☐	39. ☐ 39. ☐	40. ☐ 40. ☐
41. ☐ 41. ☐	42. ☐ 42. ☐	43. ☐ 43. ☐	44. ☐ 44. ☐
45. ☐ 45. ☐	46. ☐ 46. ☐	47. ☐ 47. ☐	48. ☐ 48. ☐
49. ☐ 49. ☐	50. ☐ 50. ☐	51. ☐ 51. ☐	52. ☐ 52. ☐
53. ☐ 53. ☐	54. ☐ 54. ☐	55. ☐ 55. ☐	56. ☐ 56. ☐
57. ☐ 57. ☐	58. ☐ 58. ☐	59. ☐ 59. ☐	60. ☐ 60. ☐
61. ☐ 61. ☐	62. ☐ 62. ☐	63. ☐ 63. ☐	64. ☐ 64. ☐
65. ☐ 65. ☐	66. ☐ 66. ☐	67. ☐ 67. ☐	68. ☐ 68. ☐
69. ☐ 69. ☐	70. ☐ 70. ☐	71. ☐ 71. ☐	72. ☐ 72. ☐
73. ☐ 73. ☐	74. ☐ 74. ☐	75. ☐ 75. ☐	76. ☐ 76. ☐
77. ☐ 77. ☐	78. ☐ 78. ☐	79. ☐ 79. ☐	80. ☐ 80. ☐
81. ☐ 81. ☐	82. ☐ 82. ☐	83. ☐ 83. ☐	84. ☐ 84. ☐
85. ☐ 85. ☐	86. ☐ 86. ☐	87. ☐ 87. ☐	88. ☐ 88. ☐
89. ☐ 89. ☐	90. ☐ 90. ☐	91. ☐ 91. ☐	92. ☐ 92. ☐
93. ☐ 93. ☐	94. ☐ 94. ☐	95. ☐ 95. ☐	96. ☐ 96. ☐
97. ☐ 97. ☐	98. ☐ 98. ☐	99. ☐ 99. ☐	100. ☐ 100. ☐
101. ☐ 101. ☐	102. ☐ 102. ☐	103. ☐ 103. ☐	104. ☐ 104. ☐
105. ☐ 105. ☐	106. ☐ 106. ☐	107. ☐ 107. ☐	108. ☐ 108. ☐
109. ☐ 109. ☐	110. ☐ 110. ☐	111. ☐ 111. ☐	112. ☐ 112. ☐
113. ☐ 113. ☐	114. ☐ 114. ☐	115. ☐ 115. ☐	116. ☐ 116. ☐
117. ☐ 117. ☐	118. ☐ 118. ☐	119. ☐ 119. ☐	120. ☐ 120. ☐
121. ☐ 121. ☐	122. ☐ 122. ☐	123. ☐ 123. ☐	124. ☐ 124. ☐
125. ☐ 125. ☐	126. ☐ 126. ☐	127. ☐ 127. ☐	128. ☐ 128. ☐
129. ☐ 129. ☐	130. ☐ 130. ☐	131. ☐ 131. ☐	132. ☐ 132. ☐
133. ☐ 133. ☐	134. ☐ 134. ☐	135. ☐ 135. ☐	136. ☐ 136. ☐
137. ☐ 137. ☐	138. ☐ 138. ☐	139. ☐ 139. ☐	140. ☐ 140. ☐
141. ☐ 141. ☐	142. ☐ 142. ☐	143. ☐ 143. ☐	144. ☐ 144. ☐
145. ☐ 145. ☐	146. ☐ 146. ☐	147. ☐ 147. ☐	148. ☐ 148. ☐
149. ☐ 149. ☐	150. ☐ 150. ☐	151. ☐ 151. ☐	152. ☐ 152. ☐
153. ☐ 153. ☐	154.		

REFERENCE

Act. con. essent. things for you
 22. ul. 16.

65 June 17 1914
1117 1/2 1/2 1/2 1/2
Sells 40 13/10/14

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS, ESPECIFIQUE



NEERALES	ESTADO DE CONSERVACION	NO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de Avalúo Catastral y Registro de Propiedad, en el caso de que el usuario lo solicite, en el momento de la entrega del documento.

FECHA DE INGRESO:

17 AB 14

FECHA DE ENTREGA:

17 Oct 14

CLAVE CATASTRAL:

3-14-52-01

NOMBRES y/o RAZÓN

MENDOZA CARRERA, CLARESA

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0987450611

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

cert Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23226



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de agosto de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3145201000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de terreno y casa signado con el número VEINTISHIS, manzana C, ubicado en la Lotización LA COLINAS I Elapa, de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE. Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR EL SUR. Con siete metros y lindera con lote número veintisiete de la manzana C. POR EL ESTE. Con once metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR EL OESTE. Con diez metros y lindera con lote número veintiocho de la manzana C. Terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL. Noventa y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. (92.50M²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.144 17/06/1994	765
Compra Venta	Compraventa	2.228 21/10/1994	1.507
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	293 03/03/2011	4.774
Compra Venta	Compraventa	630 03/03/2011	10.768
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	201 04/02/2014	3.952
Sentencia	Posesión Efectiva	34 20/02/2014	576
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.808 02/04/2014	35.365

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 765 - Folio Final: 766

Número de Inscripción: 1.144 Número de Repertorio: 2.685

Oficina donde se guarde el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno ubicados en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.I.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: GIES

Ficha Registral: 23226

Página: 5 de 5



Comprador	13-03157869 Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003135 Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006015 Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.507 - Folio Final: 1.507
 Número de Inscripción: 2.228 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 El inmueble signado con el numero veintiséis manzana C en la Lotización Las Colinas I etapa ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con fecha 21 de Octubre de 1.994 bajo el N. 1681 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Enero del 2.003 bajo el N. 87 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 30 de Noviembre del 2.010 bajo el N. 244

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042702	Bonilla Almeida Olmedo Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004895	Cantos Meza Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013828	Garcia Soledispa Ramiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1144	17-jun-1994	765	766

3 / 2 Mutuo

Inscrito el: jueves, 03 de marzo de 2011
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4.774 - Folio Final: 4.800
 Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 1.292
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 **MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y,
 C O N T R A T O D E S E G U R O S * *
 Inmueble constituido de terreno y casa signado con el número VEINTISEIS, manzana C, ubicado en la Lotización LA COLINAS I Etapa, de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Deudor Hipotecario	13-07228120	Carrera Delgado Juan Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	630	03-mar-2011	10768	10794

4 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 03 de marzo de 2011
Tomo: 19 Folio Inicial: 10.768 - Folio Final: 10.794
Número de Inscripción: 630 Número de Repertorio: 1.291
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- MUTUO CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO. PROHIBICION DE ENAJENAR

*El Señor Olmedo Eugenio Bonilla Almeida, por los derechos que se le faculta en calidad de apoderado del señor.
O l m e d o A n t o n i o B o n i l l a A l m e i d a

*Inmueble constituido de terreno y casa signada con el número VEINTISEIS, manzana C, ubicado en la Lotización LA COLINAS El Eapa, de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con una superficie total de Noventa y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07228120	Carrera Delgado Juan Luis	Soltero	Manta
Vendedor	86-000000042702	Bonilla Almeida Olmedo Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2228	21-oct-1994	1507	1507

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 04 de febrero de 2014
Tomo: I Folio Inicial: 3.952 - Folio Final: 3.962
Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 1.025
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	86-000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	13-07228120	Carrera Delgado Juan Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	293	03-mar-2011	4774	4800

6 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 20 de febrero de 2014
Tomo: I Folio Inicial: 576 - Folio Final: 585
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 1.815
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. Un bien inmueble compuesto de terreno y casa, signado con el número Veintiséis (26), Manzana "C", ubicado en la Lotización Las Colinas I Etapa, de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Con una superficie total de: 92,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00366828	Carrera Nivela Luis Felix	Viudo	Manta
Causante	13-07228120	Carrera Delgado Juan Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	630	03-mar-2011	10768	10794

7 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 02 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.365 - Folio Final: 35.382

Número de Inscripción: 1.808 Número de Repertorio: 2.866

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la totalidad de los derechos y acciones del terreno y casa signado con el número VEINTISEIS de la Manzana C, ubicado en la Lotización LAS COLINAS Primera Etapa de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con una superficie total de Noventa y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados (92,50M2)- Incluyendo la casa construida dentro del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-07228120	Carrera Delgado Juan Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11763104	Mendoza Carrera Vanessa Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00366828	Carrera Nivela Luis Felix	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	630	03-mar-2011	10768	10794



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:23 del lunes, 14 de abril de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

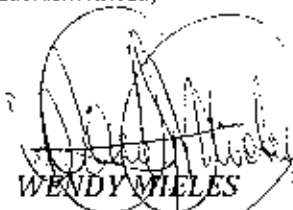
Manta, 17 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr/a/ta. **CARRERA DELGADO JUAN LUIS** con número de cedula 130722812-0 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 5970363. **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL - EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
CARRERA DELGADO JUAN LUIS
C.I 130722812-0

CIUDADANIA 131176310-4
MENDOZA CARRERA VANESSA ELIZABETH
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
24 MARZO 1986
001 0052 00052 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PIEBLO NUEVO 1986



EQUATORIANA ****
A34408222
SOLTERO
SUPERIOR ING. CIVIL
OSCAR ALBERTO MENDOZA HURTADO
NOBESIA DEL CARMEN CARRERA D
PORTOVIEJO 05/01/2023

REN 345717

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DIRECCION DE REGISTRO CIVIL
CARRERA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

15/03/2023