

12874-13-19777-14
MUNICIPIO DE PLANTA
DE ORO
8042241

FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

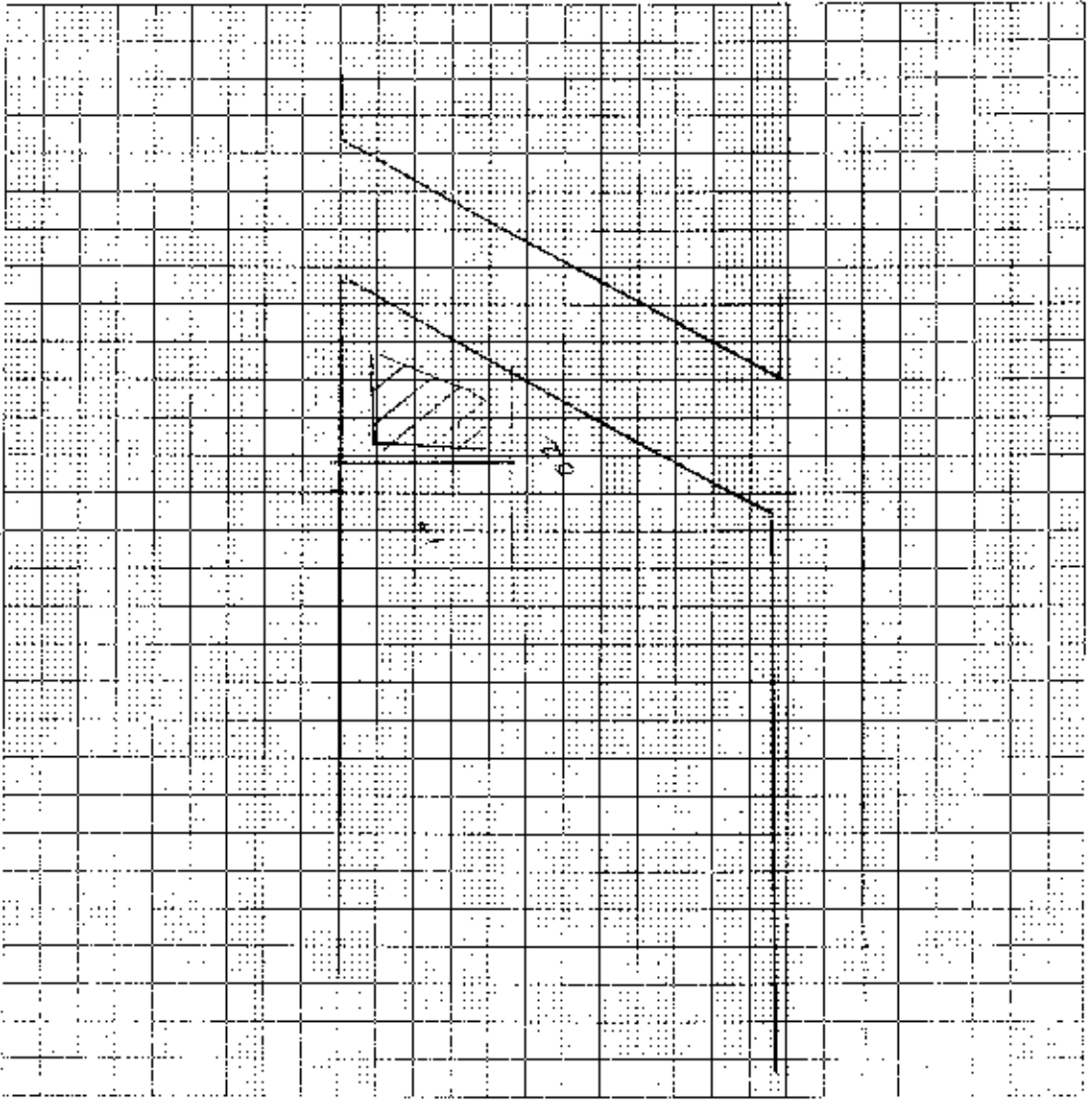
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICA NACIONAL DE INMUEBLES		REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 3145207		MUNICIPIO	
DATOS GENERALES		DIRECCION	
☐ PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO	☐ PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO	CALLE	
☐ PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO	☐ PARA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO	MUNICIPIO	
CANTIDAD DE LOTES		CANTIDAD DE LOTES	
CANTIDAD DE LOTES		CANTIDAD DE LOTES	

DATOS DEL LOTE

1. NOMBRE DEL DUEÑO		2. NOMBRE DEL DUEÑO	
3. NOMBRE DEL DUEÑO		4. NOMBRE DEL DUEÑO	
5. NOMBRE DEL DUEÑO		6. NOMBRE DEL DUEÑO	
7. NOMBRE DEL DUEÑO		8. NOMBRE DEL DUEÑO	
9. NOMBRE DEL DUEÑO		10. NOMBRE DEL DUEÑO	
11. NOMBRE DEL DUEÑO		12. NOMBRE DEL DUEÑO	
13. NOMBRE DEL DUEÑO		14. NOMBRE DEL DUEÑO	
15. NOMBRE DEL DUEÑO		16. NOMBRE DEL DUEÑO	
17. NOMBRE DEL DUEÑO		18. NOMBRE DEL DUEÑO	
19. NOMBRE DEL DUEÑO		20. NOMBRE DEL DUEÑO	
21. NOMBRE DEL DUEÑO		22. NOMBRE DEL DUEÑO	
23. NOMBRE DEL DUEÑO		24. NOMBRE DEL DUEÑO	
25. NOMBRE DEL DUEÑO		26. NOMBRE DEL DUEÑO	
27. NOMBRE DEL DUEÑO		28. NOMBRE DEL DUEÑO	
29. NOMBRE DEL DUEÑO		30. NOMBRE DEL DUEÑO	
31. NOMBRE DEL DUEÑO		32. NOMBRE DEL DUEÑO	
33. NOMBRE DEL DUEÑO		34. NOMBRE DEL DUEÑO	
35. NOMBRE DEL DUEÑO		36. NOMBRE DEL DUEÑO	
37. NOMBRE DEL DUEÑO		38. NOMBRE DEL DUEÑO	
39. NOMBRE DEL DUEÑO		40. NOMBRE DEL DUEÑO	
41. NOMBRE DEL DUEÑO		42. NOMBRE DEL DUEÑO	
43. NOMBRE DEL DUEÑO		44. NOMBRE DEL DUEÑO	
45. NOMBRE DEL DUEÑO		46. NOMBRE DEL DUEÑO	
47. NOMBRE DEL DUEÑO		48. NOMBRE DEL DUEÑO	
49. NOMBRE DEL DUEÑO		50. NOMBRE DEL DUEÑO	
51. NOMBRE DEL DUEÑO		52. NOMBRE DEL DUEÑO	
53. NOMBRE DEL DUEÑO		54. NOMBRE DEL DUEÑO	
55. NOMBRE DEL DUEÑO		56. NOMBRE DEL DUEÑO	
57. NOMBRE DEL DUEÑO		58. NOMBRE DEL DUEÑO	
59. NOMBRE DEL DUEÑO		60. NOMBRE DEL DUEÑO	
61. NOMBRE DEL DUEÑO		62. NOMBRE DEL DUEÑO	
63. NOMBRE DEL DUEÑO		64. NOMBRE DEL DUEÑO	
65. NOMBRE DEL DUEÑO		66. NOMBRE DEL DUEÑO	
67. NOMBRE DEL DUEÑO		68. NOMBRE DEL DUEÑO	
69. NOMBRE DEL DUEÑO		70. NOMBRE DEL DUEÑO	
71. NOMBRE DEL DUEÑO		72. NOMBRE DEL DUEÑO	
73. NOMBRE DEL DUEÑO		74. NOMBRE DEL DUEÑO	
75. NOMBRE DEL DUEÑO		76. NOMBRE DEL DUEÑO	
77. NOMBRE DEL DUEÑO		78. NOMBRE DEL DUEÑO	
79. NOMBRE DEL DUEÑO		80. NOMBRE DEL DUEÑO	
81. NOMBRE DEL DUEÑO		82. NOMBRE DEL DUEÑO	
83. NOMBRE DEL DUEÑO		84. NOMBRE DEL DUEÑO	
85. NOMBRE DEL DUEÑO		86. NOMBRE DEL DUEÑO	
87. NOMBRE DEL DUEÑO		88. NOMBRE DEL DUEÑO	
89. NOMBRE DEL DUEÑO		90. NOMBRE DEL DUEÑO	
91. NOMBRE DEL DUEÑO		92. NOMBRE DEL DUEÑO	
93. NOMBRE DEL DUEÑO		94. NOMBRE DEL DUEÑO	
95. NOMBRE DEL DUEÑO		96. NOMBRE DEL DUEÑO	
97. NOMBRE DEL DUEÑO		98. NOMBRE DEL DUEÑO	
99. NOMBRE DEL DUEÑO		100. NOMBRE DEL DUEÑO	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION	2. TIPO DE OCUPACION
3. TIPO DE OCUPACION	4. TIPO DE OCUPACION
5. TIPO DE OCUPACION	6. TIPO DE OCUPACION
7. TIPO DE OCUPACION	8. TIPO DE OCUPACION
9. TIPO DE OCUPACION	10. TIPO DE OCUPACION
11. TIPO DE OCUPACION	12. TIPO DE OCUPACION
13. TIPO DE OCUPACION	14. TIPO DE OCUPACION
15. TIPO DE OCUPACION	16. TIPO DE OCUPACION
17. TIPO DE OCUPACION	18. TIPO DE OCUPACION
19. TIPO DE OCUPACION	20. TIPO DE OCUPACION
21. TIPO DE OCUPACION	22. TIPO DE OCUPACION
23. TIPO DE OCUPACION	24. TIPO DE OCUPACION
25. TIPO DE OCUPACION	26. TIPO DE OCUPACION
27. TIPO DE OCUPACION	28. TIPO DE OCUPACION
29. TIPO DE OCUPACION	30. TIPO DE OCUPACION
31. TIPO DE OCUPACION	32. TIPO DE OCUPACION
33. TIPO DE OCUPACION	34. TIPO DE OCUPACION
35. TIPO DE OCUPACION	36. TIPO DE OCUPACION
37. TIPO DE OCUPACION	38. TIPO DE OCUPACION
39. TIPO DE OCUPACION	40. TIPO DE OCUPACION
41. TIPO DE OCUPACION	42. TIPO DE OCUPACION
43. TIPO DE OCUPACION	44. TIPO DE OCUPACION
45. TIPO DE OCUPACION	46. TIPO DE OCUPACION
47. TIPO DE OCUPACION	48. TIPO DE OCUPACION
49. TIPO DE OCUPACION	50. TIPO DE OCUPACION
51. TIPO DE OCUPACION	52. TIPO DE OCUPACION
53. TIPO DE OCUPACION	54. TIPO DE OCUPACION
55. TIPO DE OCUPACION	56. TIPO DE OCUPACION
57. TIPO DE OCUPACION	58. TIPO DE OCUPACION
59. TIPO DE OCUPACION	60. TIPO DE OCUPACION
61. TIPO DE OCUPACION	62. TIPO DE OCUPACION
63. TIPO DE OCUPACION	64. TIPO DE OCUPACION
65. TIPO DE OCUPACION	66. TIPO DE OCUPACION
67. TIPO DE OCUPACION	68. TIPO DE OCUPACION
69. TIPO DE OCUPACION	70. TIPO DE OCUPACION
71. TIPO DE OCUPACION	72. TIPO DE OCUPACION
73. TIPO DE OCUPACION	74. TIPO DE OCUPACION
75. TIPO DE OCUPACION	76. TIPO DE OCUPACION
77. TIPO DE OCUPACION	78. TIPO DE OCUPACION
79. TIPO DE OCUPACION	80. TIPO DE OCUPACION
81. TIPO DE OCUPACION	82. TIPO DE OCUPACION
83. TIPO DE OCUPACION	84. TIPO DE OCUPACION
85. TIPO DE OCUPACION	86. TIPO DE OCUPACION
87. TIPO DE OCUPACION	88. TIPO DE OCUPACION
89. TIPO DE OCUPACION	90. TIPO DE OCUPACION
91. TIPO DE OCUPACION	92. TIPO DE OCUPACION
93. TIPO DE OCUPACION	94. TIPO DE OCUPACION
95. TIPO DE OCUPACION	96. TIPO DE OCUPACION
97. TIPO DE OCUPACION	98. TIPO DE OCUPACION
99. TIPO DE OCUPACION	100. TIPO DE OCUPACION

OBSERVACIONES

DET-514 (P) - 11/09/01
DET-514 (P) - 11/09/01
ACT. COM. ESSENT. 01/01/01
28.11.06
14/09/01
13/09/01

[illegible]



NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

SEGUNDO
**TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA**

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN
INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CASA HABITACIÓN.-

OTORGADO POR: EL SEÑOR LUIS FÉLIX CARRERA NIVELA, EN CALIDAD DE
HEREDERO UNIVERSAL DE SU HIJO EL CAUSANTE SEÑOR
JUAN LUIS CARRERA DELGADO.-

A FAVOR DE: LA SEÑORITA INGENIERA VANESSA ELIZABETH MENDOZA
CARRERA.-

AUTORIZADA POR EL NOTARIO
Abg. Gabriela Cevallos Sáenz

Cuantía USD \$22,098.62.- Registro No. (P00462)

Portoviejo, 07 de MARZO de 2014

Edificio El Barón Plata Baja Calle Córdova Entre Olmedo Y Ricaurte
Telf.: 05 268 4690 - Cel.: 0969693232



CÓDIGO NUMÉRICO: 2014-13-01-06-P00462.

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CASA HABITACIÓN.- OTORGADO POR EL SEÑOR LUIS FÉLIX CARRERA NIVELA, EN SU CALIDAD DE HEREDERO UNIVERSAL DE SU HIJO EL CAUSANTE JUAN LUIS CARRERA DELGADO.- A FAVOR DE LA SEÑORITA INGENIERA VANESSA ELIZABETH MENDOZA CARRERA.- CUANTÍA: USD \$.22,098.62.

En la ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí -República del Ecuador- Hoy Viernes siete de Marzo del Año Dos mil catorce, ante mí Abogada **María Gabriela Cevallos Sáenz -NOTARIA PUBLICA SEXTA DEL CANTON PORTOVIEJO-**, comparecen, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **LUIS FÉLIX CARRERA NIVELA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil Viudo, Jubilado y domiciliado en el Cantón Junín, Provincia de Manabí, y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo; por sus propios derechos, y por los derechos que representa como HEREDERO UNIVERSAL de su hijo quien en vida se llamó **JUAN LUIS CARRERA DELGADO.-** Y, por otra parte también por sus propios derechos, en calidad de "COMPRADORA", la señorita **Ingeniera VANESSA ELIZABETH MENDOZA CARRERA**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de Profesión Ingeniera Civil, y domiciliada en esta ciudad de Portoviejo.- Los comparecientes son idóneos, hábiles y capaces ante la Ley para contratar y obligarse a esta clase de actos, a quienes de conocer personalmente y previa presentación de sus respectivas Cédulas de ciudadanía, que fueron verificadas por mí y devueltas.- **DOY FE.-** Bien instruidos de la naturaleza, resultados y efectos del presente instrumento Público de: **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN**

María Gabriela Cevallos Sáenz
Ab. María Gabriela Cevallos Sáenz
 NOTARIA PUBLICA SEXTA
 DE PORTOVIEJO

**BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CASA**

HABITACIÓN, que proceden a celebrar de manera libres y voluntariamente,

sin mediar fuerza ni coacción alguna, los comparecientes me presentaron una

minuta; la misma que copiada textualmente dice: **SEÑORA NOTARIA.-** En

el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar la presente

minuta que contiene una Compraventa de Derechos y Acciones de un bien

inmueble compuesto de terreno y casa; la misma que se la redacta de

conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen en la celebración de la presente Compraventa, por una parte en

calidad de **"VENDEDOR"**, el señor **LUIS FÉLIX CARRERA NIVELA**,

por sus propios derechos y por los derechos que representa como

HEREDERO UNIVERSAL de su hijo, el causante **JUAN LUIS CARRERA**

DELGADO.- Y, por otra parte, también por sus propios derechos, en calidad

de **"COMPRADORA"**, la señorita Ingeniera **VANESSA ELIZABETH**

MENDOZA CARRERA.- Los comparecientes son Ecuatorianos, mayores de

edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse de conformidad con la Ley.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha tres (03) de Marzo del año dos

mil once (2011), se encuentra inscrito el contrato contenido en la Primera

copia de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el veintiuno (21) de

Enero del año dos mil once (2011), en la Notaría Pública Cuarta del Cantón

Manta; y, en la cual consta que el señor Olmedo Eugenio Bonilla Moreira,

por los derechos que se le faculta en calidad de Apoderado del señor Olmedo

Antonio Bonilla Almeida, da en venta real y enajenación perpetua a favor del

señor **JUAN LUIS CARRERA DELGADO (soltero)**, el bien inmueble

constituido de terreno y casa signado con el número **VEINTISEIS** de la

Manzana "C", ubicado en la Lotización **"LAS COLINAS"** Primera Etapa, de

la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, el mismo

que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el

Gabriela Cevallos Saenz
Ab. María Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA PUBLICA SEXTA
DE PORTOVIEJO



NORTE, con doce metros cincuenta centímetros (12,50 m.) y lindera con Calle Pública; por el **SUR**, con siete metros (7,00 m.) y lindera con lote número veintisiete (27) de la Manzana "C"; por el **ESTE**, con once metros cincuenta centímetros (11,50 m.) y lindera con Calle Pública; y, por el **OESTE**, con diez metros (10,00 m.) y lindera con lote número veintiocho (28) de la Manzana "C". Terreno que tiene una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (92,50 M2.).

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes consignados en la cláusula precedente, el señor **LUIS FÉLIX CARRERA NIVELA**, por sus propios derechos y los derechos que representa en su calidad de **HEREDERO UNIVERSAL** de su hijo, quien en vida se llamó **JUAN LUIS CARRERA DELGADO**, da en venta real y enajenación perpetua, la totalidad de los Derechos y Acciones del terreno descrito en la cláusula Segunda de los Antecedentes, a favor de la señorita **Ingeniera VANESSA ELIZABETH MENDOZA CARRERA (soltera)**, bien inmueble constituido de terreno y casa signado con el número **VEINTISEIS** de la Manzana "C", ubicado en la Lotización "LAS COLINAS" Primera Etapa, de la Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el **NORTE**, con doce metros cincuenta centímetros (12,50 m.) y lindera con Calle Pública; por el **SUR**, con siete metros (7,00 m.) y lindera con lote número veintisiete (27) de la Manzana "C"; por el **ESTE**, con once metros cincuenta centímetros (11,50 m.) y lindera con Calle Pública; y, por el **OESTE**, con diez metros (10,00 m.) y lindera con lote número veintiocho (28) de la Manzana "C". Terreno que tiene una superficie total de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (92,50 M2.), incluyendo la casa construida dentro del terreno.- No obstante determinarse la cabida y linderos del inmueble materia

Ab. Maria Gabriela Cevallos Suenz
 Ab. Maria Gabriela Cevallos Suenz
 NOTARIA PUBLICA SEXTA
 DE PORTOVIEJO



de la presente venta, queda constituido como CUERPO CIERTO.-
Transferencia de dominio que hace el Vendedor con todas sus entrantes,
salientes, usos, costumbres y todo lo que hubiere dentro del expresado terreno,
renunciando a la vez a la acción de lesión enorme por vicios ocultos o
redhibitorios.- Haciendo constar además que el inmueble que hoy entrega su
dominio se halla libre de gravamen, prohibición de enajenar y otra limitación
que obste su dominio, obligándose al saneamiento por evicción determinados
en la ley en caso necesario.- CUARTA: PRECIO.- El precio por el cual se
celebra la compraventa del bien inmueble compuesto de terreno y casa
de habitación, es en la suma de USD \$22,098.62 (VEINTIDOS MIL NOVENTA
Y OCHO CON 62/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
NORTEAMÉRICA), que el vendedor/ señor LUIS FÉLIX CARRERA
NIVELA, en su calidad de HEREDERO UNIVERSAL, manifiesta haberlos
recibido de manos de la Compradora, en moneda de libre circulación legal en
el país, de contado, y a su entera satisfacción, sin que en lo posterior exista
reclamo alguno por este concepto.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Presentes
los comparecientes a este acto declaran que aceptan todas y cada una de las
cláusulas estipuladas en esta Compraventa, por convenir a sus mutuos
intereses y con lo que previamente han pactado, quedando facultada la
COMPRADORA, para inscribir la Escritura, por sí o por interpuesta persona
en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Usted Señora Notaria, se
dignará agregar las demás cláusulas de estilo y de rigor para la completa
validez y eficacia del presente instrumento público.- Atentamente, firma (f)
Abogado Gonzalo Zambrano Rivera -Matrícula número 13-2011-288 del Foro
de Abogados de la Judicatura de Manabí.- Hasta aquí la minuta que por
voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
Pública, para que surta los efectos legales las cláusulas en ella contenida,
previa lectura que yo Notario les leí en alta y clara voz de principio a fin, los

Gabriela Cevallos Saez
Ab. Maria Gabriela Cevallos Saez
NOTARIA PUBLICA SEXTA
DE PORTOVIJO.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Libro Registro de Bienes Inmuebles

23226



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23226:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de agosto de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3145201000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de terreno y casa signado con el número VEINTISEIS, manzana C, ubicado en la Lotización LA COLINAS I Etapa, de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarquí) del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE. Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR EL SUR. Con siete metros y lindera con lote número veintisiete de la manzana C. POR EL ESTE. Con once metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR EL OESTE. Con diez metros y lindera con lote número veintiocho de la manzana C. Terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL. Noventa y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1975. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.144 17/06/1994	765
Compra Venta	Compraventa	2.228 21/10/1994	1.507
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	293 03/03/2011	4.774
Compra Venta	Compraventa	630 03/03/2011	10.768
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	201 04/02/2014	3.952
Sentencia	Posesión Efectiva	34 20/02/2014	576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de junio de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 765 - Folio Final: 766
Número de Inscripción: 1.144 Número de Repertorio: 2.685
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno ubicados en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-000000003135	García Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta

NOTARIA PÚBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al original que me fue exhibido.

Soledispa Meza
Ab. María Gabriela Cevallos Saenz



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.507 - Folio Final: 1.507

Número de Inscripción: 2.228 Número de Repertorio: 5.115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número veintiseis manzana C en la Lotización Las Colinas I etapa ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con fecha 21 de Octubre de 1.994 bajo el N. 1681 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Enero del 2.003 bajo el N. 87 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 30 de Noviembre del 2.010 bajo el N. 244

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042702	Bonilla Almeida Olmedo Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004895	Cantos Meza Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013828	García Soledispa Ramiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1144	17-jun-1994	765	766

3 / 2 Mutuo

Inscrito el : jueves, 03 de marzo de 2011

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.774 - Folio Final: 4.800

Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 1.292

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y, CONTRATO DE SEGUROS****

Inmueble constituido de terreno y casa signado con el número VEINTISEIS, manzana C, ubicado en la Lotización LA COLINAS I Etapa, de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarquí) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	13-07228120	Carrera Delgado Juan Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	630	03-mar-2011	10768	10794

NOTARIA PÚBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al original que me fue exhibido.

Ab. María Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA



3/8/2014 1:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-52-01-000	92,50	22098,62	124795	260091
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307228120	CARRERA DELGADO JUAN LUIS	LOT. LAS COLINAS VZ- C LOTE 26	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		36,17	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		37,17	
1311763104	MENDOZA CARRERA VANESSA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		37,17	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/8/2014 1:22 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga

3/8/2014 1:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-52-01-000	92,60	22098,62	124796	260092
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1307228120	CARRERA DELGADO JUAN LUIS	LOT. LAS COLINAS MZ- C LOTE 26	Impuesto principal	229,09		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	68,30		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	287,29		
1311763104	MENDOZA CARRERA VANESSA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	287,29		
			SALDO	0,00		

EMISION: 3/8/2014 1:22 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



NOTARIA PÚBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO
BOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al original que me fue exhibido.

Ab. María Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-52-01-000	92,50	\$ 24.485,28	LOT. LAS COLINAS MZ-C LOTE 26	2013	128205	243870
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARRERA DELGADO JUAN LUIS		1307228120	Costa Judicial			
1/24/2014 12:00 RUERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,56		\$ 8,56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 9,10		\$ 9,10
			MEJORAS 2011	\$ 6,02		\$ 6,02
			MEJORAS 2012	\$ 5,34		\$ 5,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,99		\$ 44,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,67		\$ 3,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,68
			VALOR PAGADO			\$ 77,68
			SALDO			\$ 0,00

NOTARIA PÚBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al original que me fue exhibido.

Ab. María Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Hora: 12:00
1/24/2014



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0045820

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: 1307228120
NOMBRES: CARRERA DELGADO JUAN LUIS
RAZÓN SOCIAL: LOT LAS COLINA MZ-C LOTE 26
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 293100
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/02/2014 12:05:02



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0110628

No. Certificación: 110628

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19727

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-52-01-000

Ubicado en: LOT. LAS COLINAS MZ- C LOTE 26

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 92,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307228120

CARRERA DELGADO JUAN LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2849,00

CONSTRUCCIÓN: 19249,62

22098,62

Son: VEINTIDOS MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. Daniel Erazo Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTARIA PÚBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al original que me fue exhibido.

Gabriela Cevallos Saenz
Ab. Maria Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA

Impreso por: MARTIS REYES 13/02/2014 8:56:22



GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº. 0000612

Por \$ 2,21

Patrimonio, 04 de Mayo de 2014

Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

Compra-venta de terreno y parcelas de un bien inmueble

ubicado en la parroquia Eloy Alfaro (Hato)

otorgado por Sr. Juan Félix Correa Muela

a favor de Sra. Sug. Vanessa Elizabeth Mendoza Correa

por valor de USD \$ 22,098.62

RECIBI CONFORME

11 MAR 2014

TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI



Gab. Calle Saenz
Ab. Maria Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA PUBLICA SEXTA
DE PORTOVIEJO

JBR PUBLICACIONES TELF.: 02 245 23 97 FAX: 02 226 31 83 QUITO

Químico Original y copia Ceteste # del 001 - 10000

NOTARIA PÚBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al original que me fue exhibido.
Ab. Maria Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA





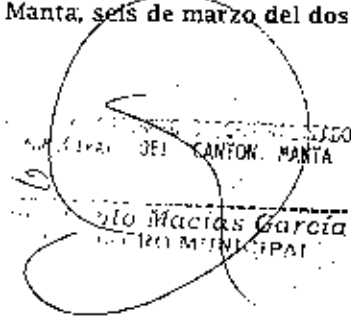
USD 1.25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3145201000 1Q1, LAS COLINAS I ETAPA MZ- C LOTE 2
Manta, seis de marzo del dos mil catorce



Ab. Maria Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0062975

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a CARRERA DELGADO JUAN LUIS
ubicada en LOT. LAS COLINAS MZ-C LOTE 26
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$22098.62 VEINTE Y DOS MIL NOVENTA Y OCHO CON 62/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NOTARIA PÚBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al original que me fue exhibido.
Ab. María Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA



JMOREIRA

Manta, 08 de MARZO del 20 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131176310-4
MENDOZA CARRERA VANESSA ELIZABETH
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
24 MARZO 1986
001- 0052 00052 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PUEBLO NUEVO 1986



ECUATORIANA***** A3443A3222
SOLTERO
SUPERIOR ING. CIVIL
OSCAR ALBERTO MENDOZA MURILLO
MODESTA DEL CARMEN CARRERA D
PORTOVIEJO 05/01/2011
05/01/2023

REN [illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECCIONES
CENTRO DE PRESENTACION
ELECCIONES SECCIONALES 24 FEB 2014

131176310-4

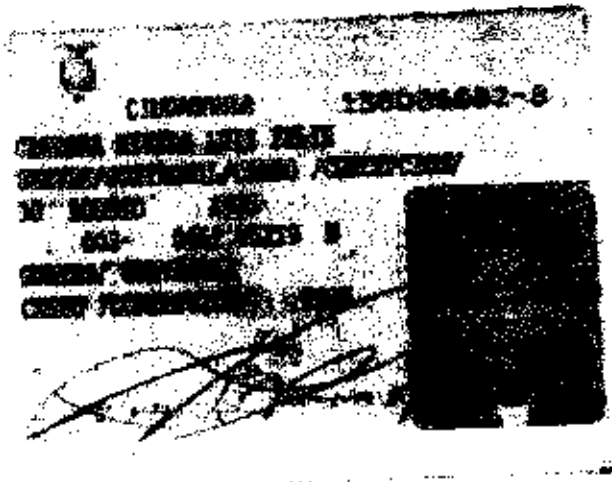
[illegible signature]

[illegible signature]



NOTARIA PÚBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es identica al original que me fue exhibido.

Gabriela Cevallos Saenz
Ab. Maria Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA



ADMINISTRACION DE REGISTRO
7/000
NOTA MENSA DEL 100 SUELO
RECEPCION
NOTA MENSA
NOTA MENSA
PORTOVIEJO
01/12/2006
01/11/2006

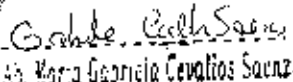
NOTARIA PÚBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al original que me fue exhibido.
Gabriela Cevallos Saenz
Ab. María Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA



comparecientes afirmaron y se ratificaron en todo su contenido y para constancia firman en unidad de acto con el suscrito Notario Público.- **QUE DA FE.-** Se cumplieron con todas las solemnidades sustanciales que la Ley ordena para el efecto.- Los documentos habilitantes que sirvieron de base para la celebración de la presente Escritura Pública, se los agregan a la matriz protocolaria en los archivos de la Notaría a mi cargo, a los cuales me remitiré en caso de ser necesario.- Firma (f) El Vendedor señor Luis Félix Carrera Nivelá -Cédula de ciudadanía número 130036682-8 (uno, tres, cero, cero, tres, seis, seis, ocho, dos guión ocho).- Firma (f) La Compradora señorita Ingeniera Vanessa Elizabeth Mendoza Carrera -Cédula de ciudadanía número 131176310-4 (uno, tres, uno, uno, siete, seis, tres, uno, cero guión cuatro).- Firma (f) Abogada María Gabriela Cevallos Sáenz -Notaria Pública Sexta del Cantón Portoviejo.-.....


F) SR. LUIS FÉLIX CARRERA NIVELA
C. C. 130036682-7
HEREDERO UNIVERSAL - VENDEDOR


F) ING. VANESSA ELIZABETH MENDOZA CARRERA
C. C. 131176310-4
COMPRADORA

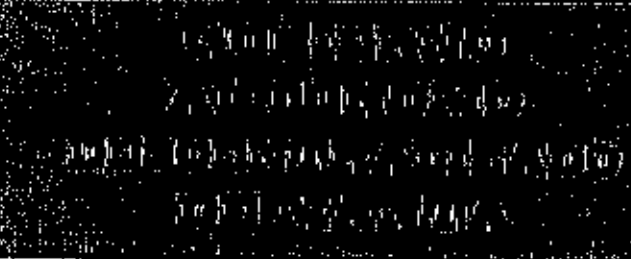
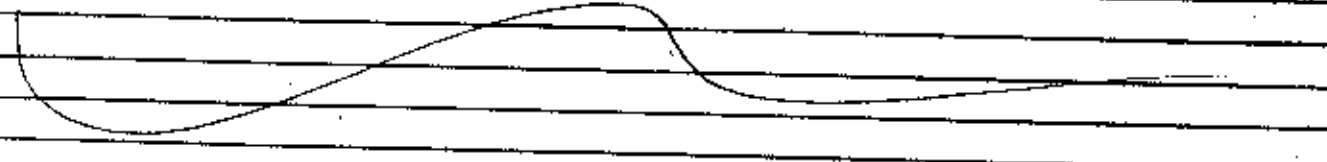
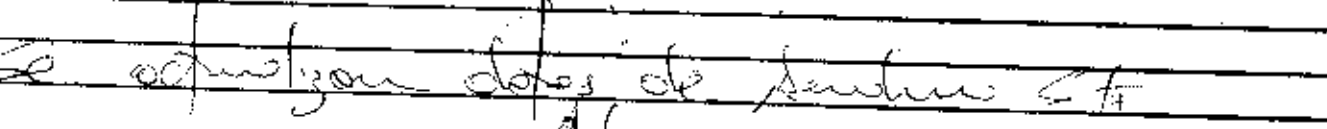

Ab. María Gabriela Cevallos Sáenz
NOTARIA PÚBLICA SEXTA
DE PORTOVIEJO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA EN FOJAS ÚTILES QUE LAS SELLO Y LAS FIRMO EN PORTOVIEJO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-.-.-.


Ab. María Gabriela Cevallos Sáenz
NOTARIA PÚBLICA SEXTA
DE PORTOVIEJO



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				
FECHA DE INGRESO:		25-02-14	FECHA DE ENTREGA: 25-02-14	
CLAVE CATASTRAL:		3-14-52-01		
NOMBRES y/o RAZÓN		Carrera Delgado Juan José		
CÉDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TENO:		0989450611		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:		Act. Puesto (CA)		
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA: 26/02/2014				
INFORME DE APROBACIÓN:				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23226



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23226:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de agosto de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3145201000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de terreno y casa signado con el número VEINTISEIS, manzana C, ubicado en la Lotización LA COLINAS I Etapa, de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE. Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. POR EL SUR. Con siete metros y lindera con lote numero veintisiete de la manzana C. POR EL ESTE. Con once metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. POR EL OESTE. Con diez metros y lindera con lote numero veintiocho de la manzana C. Terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL. Noventa y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1975. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.144 17/06/1994	765
Compra Venta	Compraventa	2.228 21/10/1994	1.507
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	293 03/03/2011	1.774
Compra Venta	Compraventa	630 03/03/2011	10.768
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	201 04/02/2014	3.952
Sentencia	Posesión Efectiva	34 20/02/2014	576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 765 - Folio Final: 766

Número de Inscripción: 1.144 Número de Repertorio: 2.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 1994

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno ubicados en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03137869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-000000003135	García Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta

Certificación Impresa por: JUBM

Ficha Registral: 23226

Página: de 4

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.507 - Folio Final: 1.507

Número de Inscripción: 2.228 Número de Repertorio: 5.115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el numero veintiseis manzana C en la Lotizacion Las Colinas I Etapa ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Con fecha 21 de Octubre de 1.994 bajo el N. 1681 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Enero del 2.003 bajo el N. 87 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 30 de Noviembre del 2.010 bajo el N. 244

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042702	Bonilla Almeida Olmedo Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004895	Cantos Meza Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013828	Garcia Soledispa Ramiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1144	17-jun-1994	765	766

3 / 2 Mutuo

Inscrito el: jueves, 03 de marzo de 2011

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.774 - Folio Final: 4.800

Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 1.292

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y, C O N T R A T O D E S E G U R O S ****

Inmueble constituido de terreno y casa signado con el número VENTISEIS, manzana C, ubicado en la Lotización LA COLINAS I Etapa, de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	13-07228120	Carrera Delgado Juan Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	630	03-mar-2011	10768	10794

Inscrito el: jueves, 05 de marzo de 2011

Tomo: 19 Folio Inicial: 10.768 - Folio Final: 10.794

Número de Inscripción: 630 Número de Repertorio: 1.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- MÚTUO CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO. PROHIBICION DE

E N A J E N A R

*EL Señor Olmedo Eugenio Bonilla Moreira, por los derechos que se le faculta en calidad de apoderado del señor
O l m e d o A n t o n i o B o n i l l a A l m e i d a

*Inmueble constituido de terreno y casa signado con el número VEINTISEIS, manzana C, ubicado en la Lotización
LA COLINAS I Etapa, de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con una superficie
total de Noventa y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07228120	Carrera Delgado Juan Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042702	Bonilla Almeida Olmedo Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2228	21-oct-1994	1507	1507

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 04 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.952 - Folio Final: 3.962

Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 1.025

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	13-07228120	Carrera Delgado Juan Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	293	03-mar-2011	4774	4800

6 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 20 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 576 - Folio Final: 585

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 1.815

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. Un bien inmueble compuesto de terreno y casa, signado con el número

Votantes (26), Matanza, ubicado en la Lotización Las Cometas, etapa, de la parroquia, pro: Pichincha (antec)
Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Con una superficie total de: 92,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00366828	Carrera Nivela Luis Felix	Viudo	Manta
Causante	13-07228120	Carrera Delgado Juan Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	630	03-mar-2011	10768	10794

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:40:15 del lunes, 24 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DEPARTAMENTAL
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO.

11-02-14 14:20

FECHA DE ENTREGA:

13-02-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

314520000

NOMBRES y/o RAZÓN

Camacho Deyan

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cal pos 1400
plata de 1400

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se entregan datos de fincas etc

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

[Firma de Aprobación]

FIRMA DEL DIRECTOR



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23226



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23226

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de agosto de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3145201000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de terreno y casa signado con el número VEINTISEIS, manzana C, ubicado en la Lotización LA COLINAS I Etapa, de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE. Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR EL SUR. Con siete metros y lindera con lote número veintisiete de la manzana C. POR EL ESTE. Con once metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR EL OESTE. Con diez metros y lindera con lote número veintiocho de la manzana C. Terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL. Noventa y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1975. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.144 17/06/1994	765
Compra Venta	Compraventa	3.228 21/10/1994	1.507
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	293 03/03/2011	4.774
Compra Venta	Compraventa	630 03/03/2011	10.768
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	201 04/02/2014	3.952

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de junio de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 765 - Folio Final: 766

Número de Inscripción: 1.144 Número de Repertorio: 2.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno ubicados en esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003135	García Soledad Ramiro Eustacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C.A.		Manta



Certificación impresa por: Zuc

Ficha Registral: 23226

Página: 1 de 1

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.507 - Folio Final: 1.507
Número de Inscripción: 2.228 Número de Repertorio: 5.115
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número veintiséis manzana C en la Lotización Las Colinas I Etapa, ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con fecha 21 de Octubre de 1994 bajo el N. 1681 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Enero del 2.003 bajo el N. 87 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 30 de Noviembre del 2.010 bajo el N. 244

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042702	Bonilla Almeida Olmeda Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004895	Cantos Meza Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000013828	García Soledad Ramiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1144	17-jun-1994	765	766

3 / 2 Mutuo

Inscrito el: Jueves, 03 de marzo de 2011

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.774 - Folio Final: 4.800
Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 1.292
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

****MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y, CONTRATO DE SEGUROS****
Inmueble constituido de terreno y casa signado con el número VEINTISEIS, manzana C, ubicado en la Lotización LA COLINAS I Etapa, de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarquí) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	13-07228120	Carrera Delgado Juan Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	630	03-mar-2011	10768	10794

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 03 de marzo de 2011

Tomo: 19 Folio Inicial: 10.768 - Folio Final: 10.794
Número de Inscripción: 630 Número de Repertorio: 1.291
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 23226

Página: 2 de 3



E N A J E N A R

*EL Señor Olmedo Eugenio Bonilla Moreira, por los derechos que se le faculta en calidad de apoderado del señor.
O l m e d o A n t o n i o B o n i l l a A l m e i d a
*Inmueble constituido de terreno y casa signado con el número VE(NT)ISEIS, manzana C, ubicado en la Lotización
LA COLINAS I Etapa, de la parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con una superficie
total de Noventa y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07228120	Carrera Delgado Juan Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042702	Bonilla Almeida Olmedo Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2228	21-oct-1994	1507	1507

5 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 04 de febrero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 3.952 - Folio Final: 3.962
Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 1.025
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	13-07228120	Carrera Delgado Juan Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	293	03-mar-2011	4794	4800

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:42 del jueves, 06 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 21226

Página: 3 de 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf.: 2011-478 / 2011-477

TÍTULO DE CREDITO

1/24/2014 12:23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-52-01-000	92.50	\$ 24 485.28	LOT LAS COLINAS M2- C LOTE 28	2013	128205	243870
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARRERA DELGADO JUAN LUIS		1307228123	Costa Judicial			
1/24/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.56		\$ 8.56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora	\$ 8.10		\$ 8.10
			MEJORAS 2011	\$ 6.02		\$ 6.02
			MEJORAS 2012	\$ 5.34		\$ 5.34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44.98		\$ 44.98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.67		\$ 3.67
			TOTAL A PAGAR			\$ 77.68
			VALOR PAGADO			\$ 77.68
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
FECHA: 1/24/2014
Sr. Rodrigo RIVERA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. CARRERA DELGADO JUAN LUIS portador de la Cedula N° 130722812-0, es usuario de CNEL Manabí, servicios 260695, 5970363, se encuentra al día en sus pagos.

El señor CARRERA DELGADO JUAN LUIS, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente



LCD.A. MONICA REYES ZAMBRANO
SUPERVISORA ATENCION AL CLIENTE.



DADO EN PORTOVIEJO A LOS DOCE DIAS DEL MES DE FEBRERO
DEL DOS MIL CATORCE

• • • • •

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: a control group and an experimental group. The control group received a standard training program, while the experimental group received a training program with a focus on the specific skills required for the task. The results of the training program were compared between the two groups.

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

Richard