

Gdy



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:		12 de Feb / 16
CLAVE CATASTRAL:		105179000
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Cert. de A.		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO MENENDEZ
MELIDA YOSELIN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1995-03-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SORNOZA BAZURTO
FREDDY JUNIOR**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1984-12-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SELORIO MANUEL ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ MACIAS CELIA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-11-26
2024-11-26

E833312222



DIRECTOR GENERAL

NOTARIO PÚBLICO

INSTRUCCIÓN
BASICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SORNOZA BRIONES FREDY VALENTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAZURTO RIVAS LETTY HERMINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYACUIL
2013-05-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-06

V2233V4222



DIRECTOR GENERAL

NOTARIO PÚBLICO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

417

417 - 0031

NÚMERO DE CERTIFICADO

SORNOZA BAZURTO FREDDY JUNIOR

0951104173

CÉDULA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYACUIL
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
1
ZONA

1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA
CANTON
MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCIÓN
0
ZONA
1

1315073450
CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO
0189

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

53453



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002359, certifico hasta el día de hoy 12/02/2016 16:32:40, la Ficha Registral Número 53453.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 01 de octubre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Charca del Agua Potable de este puerto,que tiene ocho metros de frente por veintidos metros de fondo y los siguientes linderos :Por el frente, con la prolongacion de la calle Diez de Agosto.Por atras y el costado izquierdo con terrenos que se reserva el vendedor y por el costado derecho con terrenos del mismo vendedor. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	82	06/mar./1969	53	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de marzo de 1969

Número de Inscripción: 82

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 204

Folio Inicial:53

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:54

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de febrero de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotizacion Charca del Agua Potable de este puerto.El señor Manuel Julio Carranza Alvia representa al menor CRISTOBAL COLON SANTANA CARRANZA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303932998	SANTANA CARRANZA CRISTOBAL COLON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 FEB. 2016

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:40 del viernes, 12 de febrero de 2016

A petición de: SANTANA CARRANZA CRISTOBAL COLON

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0464299

2/12/2016 8:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-17-19-000	196,00	\$ 54.717,07	CALLE 17 ANTES CALLE 10 DE AGOSTO	2016	232119	464299
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA CARRANZA CRISTOBAL C		1303932998	Costa Judicial			
2/12/2016 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,89	(\$ 1,75)	\$ 20,14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,15	(\$ 3,66)	\$ 5,49
			MEJORAS 2012	\$ 5,03	(\$ 2,01)	\$ 3,02
			MEJORAS 2013	\$ 14,25	(\$ 5,70)	\$ 8,55
			MEJORAS 2014	\$ 15,05	(\$ 6,02)	\$ 9,03
			MEJORAS 2015	\$ 0,99	(\$ 0,40)	\$ 0,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,53	(\$ 14,21)	\$ 21,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,68		\$ 13,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 81,82
			VALOR PAGADO			\$ 81,82
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	27/10/15
CLAVE CATASTRAL:	1051719		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS		C.A.	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:		Insl. Fotocopia	
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Coso 2 plaza, 670, Canina, Alvario			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
30-10-15			
INFORME TÉCNICO:			
Se otorga dops de fusión p			
FIRMA DEL TÉCNICO:		FECHA:	
30/10/2015			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

A su cargo los Protocolos de los Notarios:
Felipe Santiago Molina, Jorge Eulices Mendoza Menéndez
Nelson Loo Velásquez, Ab. Alfonso Loo Ureta
Ab. Adelaida Loo Ureta

Abg. María Verónica Sabando Mendoza

Notaría
PRIMERA DE PORTOVIEJO
ST. DIEGO, Chamorro papinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

53453



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53453:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de octubre de 2015*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Charca del Agua Potable de este puerto, que tiene ocho metros de frente por veintidos metros de fondo y los siguientes linderos :Por el frente, con la prolongacion de la calle Diez de Agosto.Por atras y el costado izquierdo con terrenos que se reserva el vendedor y por el costado derecho con terrenos del mismo vendedor. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	82 06/03/1969	53

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el : *jueves, 06 de marzo de 1969*

Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 54

Número de Inscripción: 82 Número de Repertorio: 204

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 22 de febrero de 1969*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotizacion Charca del Agua Potable de este puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000081449	Santana Carranza Cristobal Colon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	Casado(*)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:44:02 del viernes, 23 de octubre de 2015

A petición de: *Cristóbal Salazar*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000329143

1/8/2015 9:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-17-19-000	196,00	\$ 26.992,98	CALLE 17 S/N	2015	161712	329143
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA CARRANZA CRISTOBAL C		1303932998	Costa Judicial			
1/8/2015 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,45	(\$ 0,95)	\$ 8,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,66	(\$ 1,86)	\$ 2,80
			MEJORAS 2012	\$ 2,77	(\$ 1,11)	\$ 1,66
			MEJORAS 2013	\$ 5,39	(\$ 2,16)	\$ 3,23
			MEJORAS 2014	\$ 5,69	(\$ 2,28)	\$ 3,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,53	(\$ 14,21)	\$ 21,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,40		\$ 5,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,32
			VALOR PAGADO			\$ 46,32
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1051713000

LOCAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 46-H6

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Santa Monica
calle Calle 14
N° 1310
N° 5192

10 CALLE 14 5/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

19 SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
00196

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
0066

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

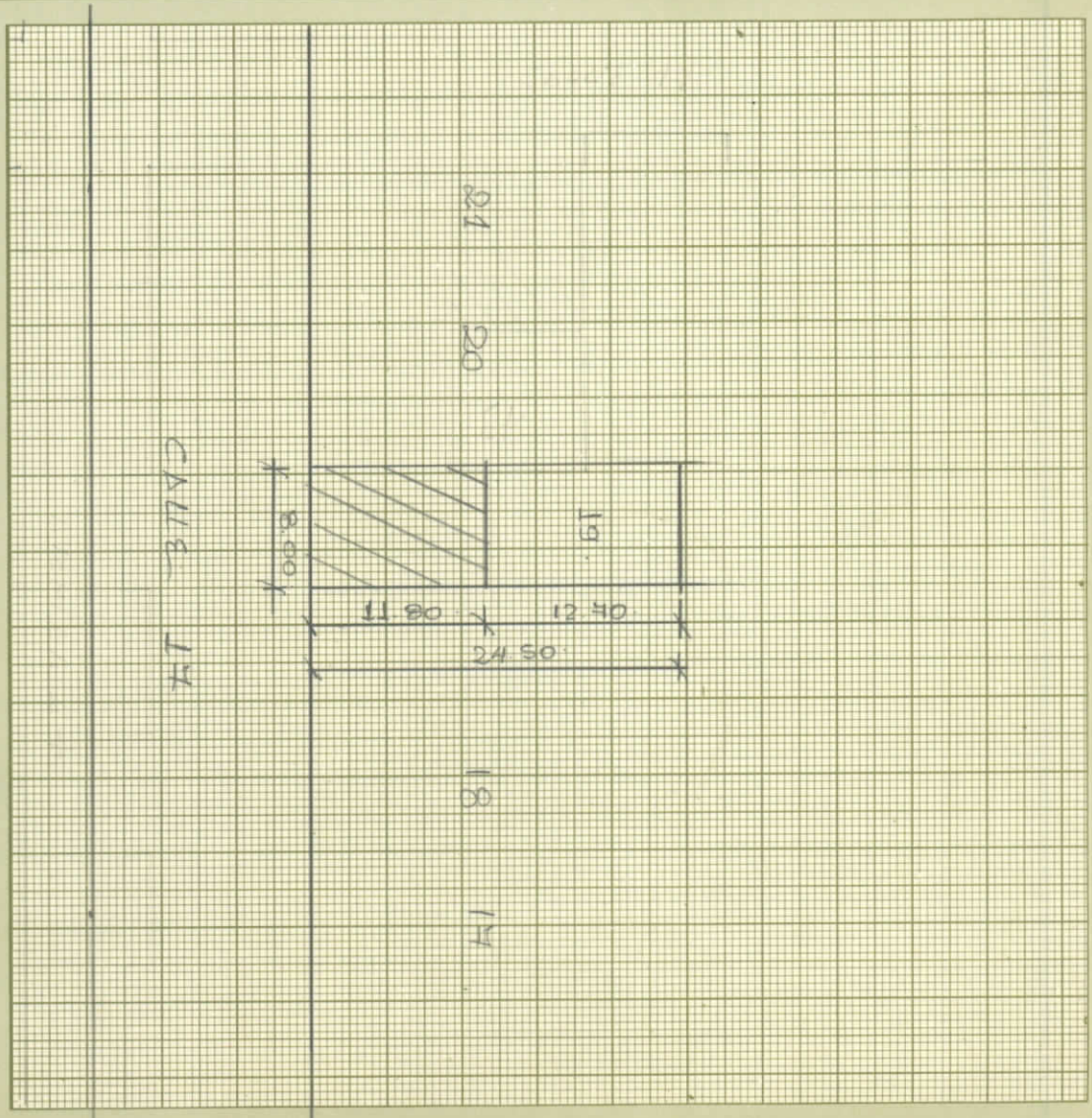
25 LONGITUD DEL FRENTE
0008

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE (en centavos)
0000000000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 sin uso
2 si mismo que la construcción
3 otro uso

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

32 TOTAL DE BLOQUES
01

observaciones

CALLE 14 ESTO ASFALTADA
2da PLANTA EN CONSTRUCCION
18-12-96
Carlos F.

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	fecha									
	SANTANA CAZAREZA	CRISTOPHER	130393299-8												
código	1	SANTANA CABRANZA CRISTOPAL C	130393299B												

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]