

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS DE LOCALIZACIÓN

2-456789 10	SI 10	REFERENZIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO LIGUA N°
DIREZIONE:		LIGUA N°
calle		calle
10		10

CONFERENCION PRINCEPIA CALLI LIGRI . NUNTIATO:

[illegible]

SERVICIOS DEL LOTE	
(20) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(21) INFRAESTRUCTURA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL OBJ.	
(23) ANLA	SIN FORMALES 100
(24) PERIMETRO	0.0
(25) LONGITUD DEL FRENTE	1.00
(26) NÚMERO DE ESQUINAS	2

[illegible]

LOTTE TIENE PRENTE

DESIVUEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA VIA

19

SOBRE LA RASANTE

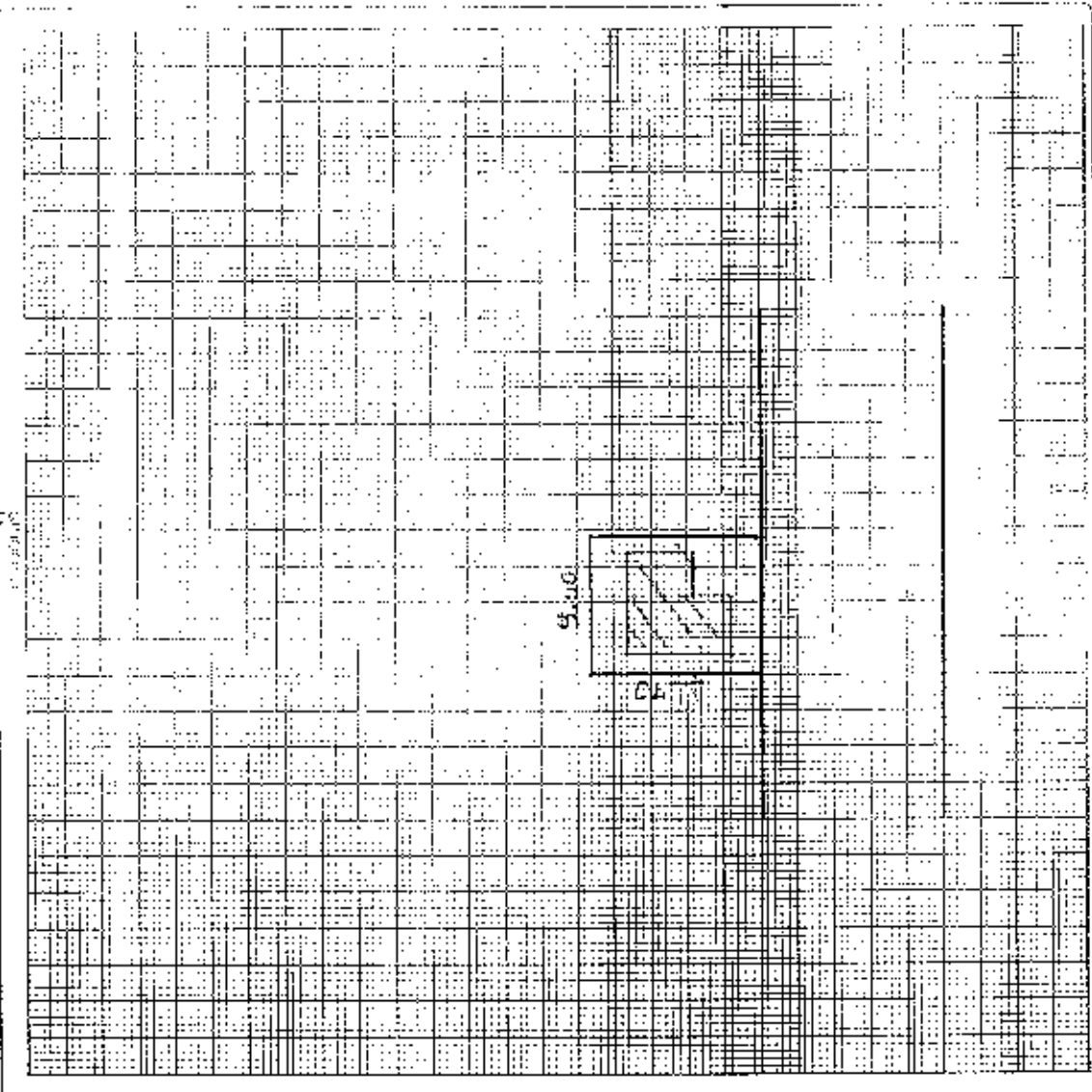
BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE	
(20) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(21) DRENAJES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LUGAR	
23. ÁREA	SIN DEFINIR
24. PERÍMETRO	6.5
25. LONGITUD DEL FRENTE	1.5
26. NÚMERO DE ESQUINAS	2

AVALUO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE TIEMPO

1	sin edificación	1	TOTAL DE SILOS
2	con edificación	2	
3	otro uso	3	
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN			
1	sin uso	1	TOTAL DE SILOS
2	al mismo que en la construcción	2	
3	otro uso	3	
otro uso			
29	nombre:		codigo

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN ÚNICA	Tiene	TÍTULO DE PROPIEDAD
	ACMEIDA	CEDEÑO KOVA S/N		☒	2806-03
CÓDIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																												
		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIO CONTAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TEOCHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		ACUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																		
38	Nº DEL BLOQUE	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
39	Nº DEL PISO	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
40	AREA DEL PISO	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
41	caña	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

17 Ab / 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

3-14-52-12

NOMBRES y/o RAZÓN

ESPINOZA CABEZA KAREL

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

09179809543

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta Municipal

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45106



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45106.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 08 de marzo de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la Urbanización "Las Colinas Primera Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Número Treinta y Cuatro de la Manzana "C" tipo villa, inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con nueve metros y lindera con Calle pública; POR EL SUR: Con nueve metros y lindera con lote treinta y tres de la Manzana "C"; POR EL ESTE: Once metros veinte centímetros y lindera con lote treinta y dos de la Manzana "C"; POR EL OESTE: Once metros setenta centímetros y lindera con lote treinta y seis de la Manzana "C". Con una superficie total de CIENTO TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.235 21/10/1994	1.510
Compra Venta	Compraventa	153 23/11/2003	1.574

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.510 - Folio Final: 1.511

Número de Inscripción: 2.235 Número de Repertorio: 5.129

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el N.º Treinta y cuatro, Manzana C en la Urbanización Las Colinas 1ª Etapa ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00899828	Almeida Cedeño Rosa Teresa	Casado	Manta
Comprador	13-00646856	Bonilla Moreira Olmedo Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004895	Cantos Meza Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013828	García Soledispa Ramiro	Casado	Manta

Inscrito el: **jueves, 23 de enero de 2003**Tomo: **1** Folio Inicial: **1.574** - Folio Final: **1.578**Número de Inscripción: **153** Número de Repertorio: **296**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 25 de abril de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ramona Catalina Bailón, en representación de los menores Karen Gabriela Espinoza Cabeza y Aida Ashley Jalo Cabeza. Un inmueble ubicado en la Urbanización "Las Colinas Primera Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Número Treinta y Cuatro de la Manzana "C" tipo villa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072530	Espinoza Cabeza Karen Gabriela	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000072531	Jalo Cabeza Aida Ashley	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000072529	Almeida Rosa Teresa	Casado	Manta
Vendedor	13-00646856	Bonilla Moreira Olmedo Eugenio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2235	21-oct-1994	1510	1511

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las movimientales Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:32:00** del **viernes, 28 de marzo de 2014**

A petición de: **Ramona Catalina Bailón**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suarez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Manta, 16 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr/a/ta **ESPINOZA CABEZA KAREN GABRIELA** Con CI. 131175220-6 **NO** se encuentran registrados como usuarios en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


WENDY MUELES
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE.
CABEZA BAILON CARMEN ELIZABETH
CI. 130699742-8

4/17/2014 12:39

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-52-12-003	103.00	\$ 20,452.13	LAS COLINAS MZ C L# 34	2014	139851	271703
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ESPINOZA CABEZA WARE Y AJIDA			Costa Judicial			
4/17/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.17	(\$ 0.22)	\$ 6.95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.51		\$ 4.51
			MEJORAS 2012	\$ 3.22		\$ 3.22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.61		\$ 20.61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.37		\$ 5.37
			TOTAL A PAGAR			\$ 41.46
			VALOR PAGADO			\$ 41.46
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: 4/17/2014

Sra. Narcisa Cabrera

EDUCACIÓN
SECUNDARIA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E33432242
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINOZA LOPEZ GEORGE GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES
CABEZA BAILON CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL
2010-05-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-12

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO GENERAL

E33432242



ESPINOZA LOPEZ GEORGE GUSTAVO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINOZA CABEZA
KAREN GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1993-05-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA
1311752206



022

022 - 0123

1311752206

NUMERO DE CERTIFICADO

OFICINA

ESPINOZA CABEZA KAREN GABRIELA

MANABI

CIRCUNSCRIPCION

1

MANTA

MANTA

CANTON

PARROQUIA

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA