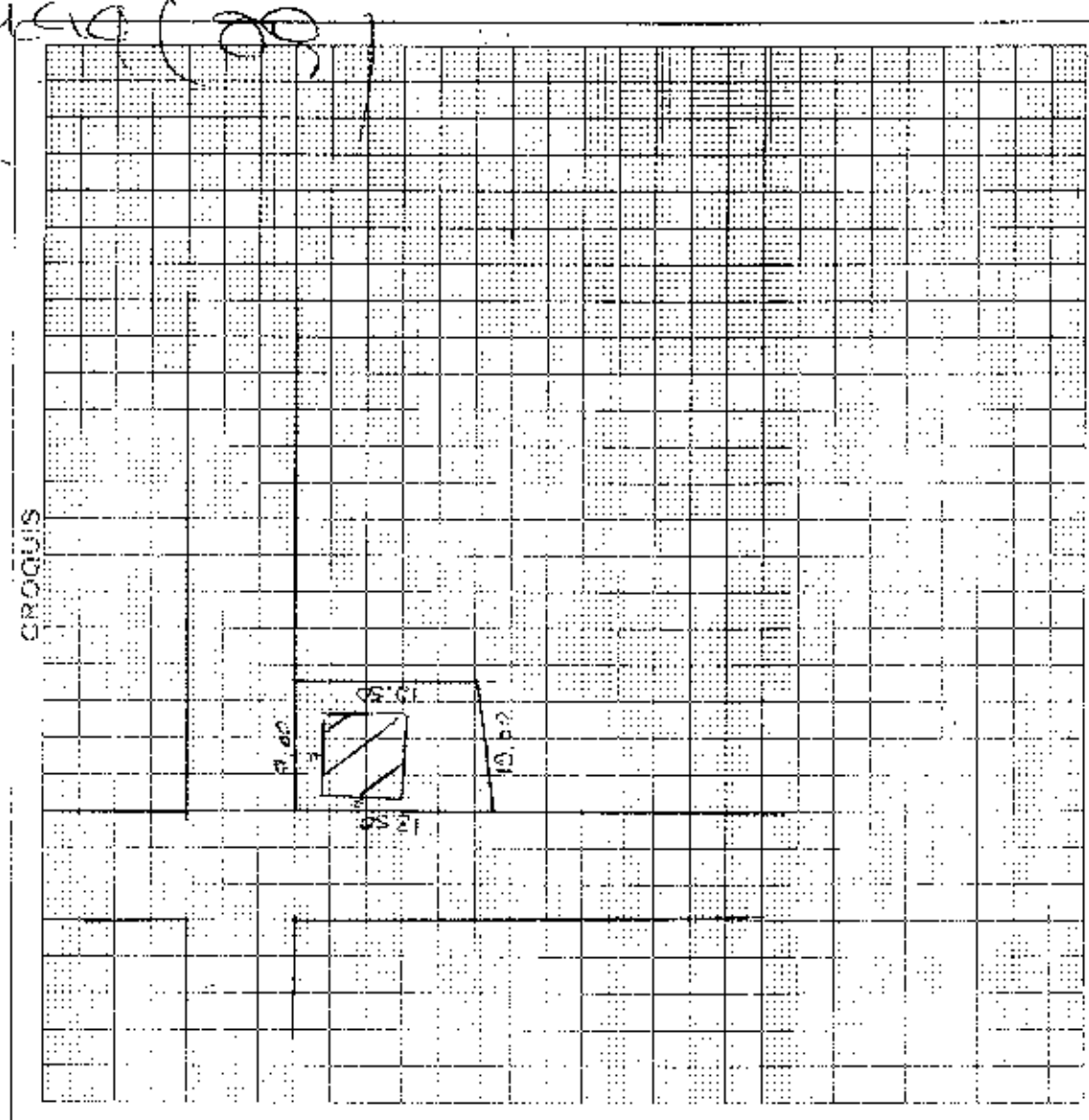


2941 FICHA CATASTRAL PARA FAMILIARES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HABITACIONAL

2941 FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:	
1. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 2. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 3. ☐ SIN EDIFICIO 4. ☐ OTRA	5. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 6. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 7. ☐ SIN EDIFICIO 8. ☐ OTRA	9. ☐ CON EDIFICIO PERMANENTE 10. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 11. ☐ SIN EDIFICIO 12. ☐ OTRA	
13. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 14. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 15. ☐ SIN EDIFICIO 16. ☐ OTRA	17. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 18. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 19. ☐ SIN EDIFICIO 20. ☐ OTRA	21. ☐ CON EDIFICIO PERMANENTE 22. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 23. ☐ SIN EDIFICIO 24. ☐ OTRA	
25. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 26. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 27. ☐ SIN EDIFICIO 28. ☐ OTRA	29. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 30. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 31. ☐ SIN EDIFICIO 32. ☐ OTRA	33. ☐ CON EDIFICIO PERMANENTE 34. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 35. ☐ SIN EDIFICIO 36. ☐ OTRA	
37. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 38. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 39. ☐ SIN EDIFICIO 40. ☐ OTRA	41. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 42. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 43. ☐ SIN EDIFICIO 44. ☐ OTRA	45. ☐ CON EDIFICIO PERMANENTE 46. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 47. ☐ SIN EDIFICIO 48. ☐ OTRA	
49. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 50. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 51. ☐ SIN EDIFICIO 52. ☐ OTRA	53. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 54. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 55. ☐ SIN EDIFICIO 56. ☐ OTRA	57. ☐ CON EDIFICIO PERMANENTE 58. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 59. ☐ SIN EDIFICIO 60. ☐ OTRA	
61. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 62. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 63. ☐ SIN EDIFICIO 64. ☐ OTRA	65. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 66. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 67. ☐ SIN EDIFICIO 68. ☐ OTRA	69. ☐ CON EDIFICIO PERMANENTE 70. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 71. ☐ SIN EDIFICIO 72. ☐ OTRA	
73. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 74. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 75. ☐ SIN EDIFICIO 76. ☐ OTRA	77. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 78. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 79. ☐ SIN EDIFICIO 80. ☐ OTRA	81. ☐ CON EDIFICIO PERMANENTE 82. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 83. ☐ SIN EDIFICIO 84. ☐ OTRA	
85. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 86. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 87. ☐ SIN EDIFICIO 88. ☐ OTRA	89. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 90. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 91. ☐ SIN EDIFICIO 92. ☐ OTRA	93. ☐ CON EDIFICIO PERMANENTE 94. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 95. ☐ SIN EDIFICIO 96. ☐ OTRA	
97. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 98. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 99. ☐ SIN EDIFICIO 100. ☐ OTRA	101. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 102. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 103. ☐ SIN EDIFICIO 104. ☐ OTRA	105. ☐ CON EDIFICIO PERMANENTE 106. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 107. ☐ SIN EDIFICIO 108. ☐ OTRA	
109. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 110. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 111. ☐ SIN EDIFICIO 112. ☐ OTRA	113. ☒ CON EDIFICIO PERMANENTE 114. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 115. ☐ SIN EDIFICIO 116. ☐ OTRA	117. ☐ CON EDIFICIO PERMANENTE 118. ☐ CON EDIFICIO TEMPORAL 119. ☐ SIN EDIFICIO 120. ☐ OTRA	

DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.					sexo	EDAD DE PROPIEDAD	sexo
	NASTAS VARRAGA		JUAN FELIX		0501504899					M	16/8/1971	M
	CHELE YLLOA AMBULLA		JUAN		0501504899					M	16/8/1971	M
	CERVO HUMBOLD		JUAN		0501504899					M	16/8/1971	M
	Cedda HUMBOLD		JUAN		0501504899					M	16/8/1971	M

MATERIALES OROQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OROQUE

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



Oficina de Avalúos,
Catastro y Registros
G.A.D. - Bogotá, D.C.
Teléfono: 261 1000
Fax: 261 1000

FECHA DE INGRESO:

12/01/11

FECHA DE ENTREGA:

15/01/11

CLAVE CATASTRAL:

7-11-52-40-00

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Edmundo Gómez
0155667491

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

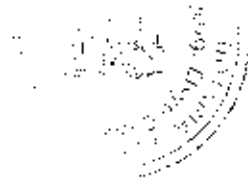
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

9

Lucy Anderson



2014.13.03.04.P4015, DOV TE-8

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :

Lucy Anderson
10/10/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12042



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12042:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *JuNES, 16 de febrero de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol. Ident. Predial: 3145240000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno vivienda, signado como Lote 76, ubicado en las Colinas de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunserito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y calle número Treinta y nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros cincuenta centímetros y lote número Treinta y ocho. Con una Superficie total de CIENTO VEINTITRÉS METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.829 06/08/2002	16,635
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.231 18/11/2004	14,056
Compra Venta	Compraventa	2.421 18/11/2004	9,175
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	929 28/07/2009	13,502
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	910 28/07/2009	13,503
Compra Venta	Compraventa	2.179 28/07/2009	35,279
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	947 28/07/2009	13,505

DECLARACIONES REGISTRADAS:

DECLARACIÓN DE CANCELACIÓN DE GRAVAMEN

Declaración de CANCELACIÓN DE GRAVAMEN
Solicitante: Contratación Municipal

Fecha de Otorgamiento Prevaleciente: *JuNES, 29 de julio de 2002*

Examinar: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación y Compraventa del Señor Don Felipe Macías Vera, Doña Miriam Plana Chela, en calidad de padres de menor Luis Felipe Macías Porras, a aceptar y vender a favor de SRA. AMALIA FELIZ PLUA (Casado) FI

Verificado y firmado por: Zula

Fecha Revisión:

Fecha Revisión:

inmueble de su propiedad consistente en un terreno y vivienda, signado como lote C- cuarenta ubicado en las Colinas de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01804899	Chele Plua Amalia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000021338	Matías Parraga Luis Felipe	(Ninguno)	Manta
Vendedor	12-00725222	Macías Vera Juan Felipe	Casado	Manta
Vendedor	13-07712636	Parraga Chele Dorys Mirian	Casado	Manta

2 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 18 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.059 - Folio Final: 14.071

Número de Inscripción: 1.231 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. El inmueble de su propiedad consistente en un terreno y vivienda, signado como lote C- cuarenta ubicado en las Colinas de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C.A.		Manta
Deudor	13-03222127	Cedeño Mendoza Angel Calixto	Casado	Manta
Deudor	13-04147547	Ibarra Moreira Teresita de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2421	18-nov-2004	9125	9137

5.293



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.125 - Folio Final: 9.137

Número de Inscripción: 2.421 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble de su propiedad consistente en un terreno y vivienda, signado como lote C- cuarenta ubicado en las Colinas de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03222127	Cedeño Mendoza Angel Calixto	Casado	Manta
Comprador	13-04147547	Ibarra Moreira Teresita de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	08-01804899	Chele Plua Amalia	Casado	Manta
Vendedor	13-00271382	Parraga Velez Sebastian Aleibitades	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1849	06-ago-2002	16635	16642

5.292



4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 28 de julio de 2009

Tomo: 24 Folio Inicial: 13.502 Folio Final: 13.518

Número de Inscripción: 909 Número de Repertorio: 4.289

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, de un terreno vivienda signado como lote C- Cuarenta, ubicado en las Colinas de la Parroquia Elay Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-900903000016	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor	13-93222122	Cedeño Mendoza Angel Calixto	Casado	Manta
Deudor	13-91147547	Ibarra Morcira Teresita de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1231	18-nov-2004	14059	14071



4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 28 de julio de 2009

Tomo: 24 Folio Inicial: 13.503 Folio Final: 13.517

Número de Inscripción: 910 Número de Repertorio: 4.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Sobre un terreno vivienda signado como lote C- Cuarenta, ubicado en las Colinas de la Parroquia Elay Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor	13-99677126	Cedeño Huera Calixto Xavier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Número de Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	117	18-nov-2004	14273	14297



Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un terreno vivienda signado como lote C- Cuarenta, ubicado en las Colinas de la Parroquia Elay Alfaro del Cantón Manta.



Con una Superficie total de CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09677126	Cedeño Ibarra Calixto Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	13-03222127	Cedeño Mendoza Angel Calixto	Casado	Manta
Vendedor	13-04147547	Ibarra Moreira Tercita de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2421	18-nov-2004	9125	9137

7.1 Cancelación de Hipoteca:

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.172 - Folio Final: 15.178
Número de Inscripción: 751 Número de Repertorio: 4.342
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anónima		Manta
Deudor Hipotecario	13-09677126	Cedeño Ibarra Calixto Xavier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	910	28-jul-2009	13503	13517

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:53 del jueves, 12 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Arceena Salas Pachay
13672304-3-1



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dieren un traspaso de dominio o se cancelen o modifiquen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


$$2P(1 - \frac{1}{q}) \leq \frac{1}{q} \leq 2P(1 + \frac{1}{q})$$



4/14/2014 12:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-62-40-000	123,00	\$ 32 540,30	URB-LAS COLINAS MZ-C L#40	2014	158447	271248
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO IBARRA CALIXTO XAVIER		1309877125	Costa Judicial			
4/14/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,02	(\$ 0,52)	\$ 12,50
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,50		\$ 7,50
			MEJORAS 2012	\$ 5,72		\$ 5,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,74		\$ 42,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,51		\$ 6,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,97
			VALOR PAGADO			\$ 74,97
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000540001
Dirección Av. 4ta. y Calle 2 - Telf: 2811478 / 2811477
Firma: _____
C.A. NARCISA CABRERA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

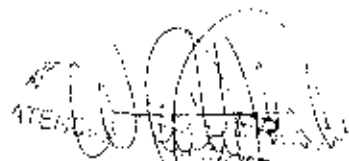
Manta, 22 de Abril del 2014

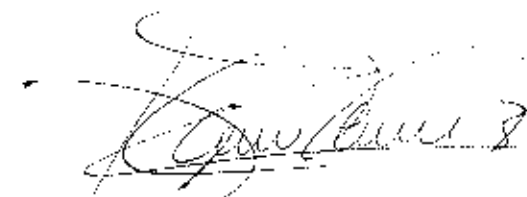
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDEÑO IBARRA CALIXTO XAVIER** con número de Cédula 130967712-6, se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 5955356, 6422828, 6827109, encontrándose **SIN DEUDA**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


WENDY MEJÍAS
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEDEÑO IBARRA CALIXTO XAVIER
CI. 130967712-6