

CROQUIS

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Hoja N° —

DIRECCION: barrio U.B. dos columnas
calle Puñal C-38
M2-B LOTE 14
No.

[illegible]

DEL LOTE

BIENE FRENTE

DESINVELLA
RASANTE DI

SERVICIOS DEL COLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

23

AREA

1

1

2

24

PERIMETRO

4

4

25

LONGITUD DEL FRENTE

9

26

NUMERO DE ESQUINAS

0

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	OBSERVACIONES
	10000000

OTRO USO					
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
SIN USO					
CON EDIFICACION					
27	SIN EDIFICACION	1	☐	30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
		2	☒		01
28		3	☐	31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
		1	☐		00
		2	☒		00

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA
☐	ANZURE	VILLAS	130376021-2	7/11/11

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

15/05/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

314 5308

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49621



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49621

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de enero de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La villa número Catorce, Manzana "B", en la Lotización Las Colinas I Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; con nueve metros y lindera con calle pública. Por Atrás; los mismos nueve metros y lindera con lote N.- trece. Por el Costado Derecho, con trece metros veinte centímetros y lindera con el lote del terreno Número doce y. Por el costado Izquierdo; con doce metros ochenta centímetros y lindera con lote Número dieciséis. Con una superficie total de; Ciento diecisiete metros cuadrados. (117M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.309 24/11/1993	1.620
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.903 02/12/1994	10.487
Compra Venta	Compraventa	2.539 02/12/1994	1.716
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	219 20/02/2015	4.153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.620 - Folio Final: 1.620

Número de Inscripción: 2.309 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos signados con los numero uno , dos, tres, cuatro, cinco y seis de la manzana R de la Lotización Las Colinas I Etapa, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; con nueve metros y lindera con calle pública. Por Atrás; los mismos nueve metros y lindera con lote N.- trece. Por el Costado Derecho, con trece metros veinte centímetros y lindera con el lote del terreno Número doce y. Por el costado Izquierdo; con doce metros ochenta centímetros y lindera con lote Número dieciséis. Con una superficie total de; Ciento diecisiete metros cuadrados. (117M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

P i c h i n c

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 49621

25 FEB/2015
Página 1 de 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03157369	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003135	García Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el: viernes, 02 de diciembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.487 Folio Final: 10.492

Número de Inscripción: 1.903 Número de Repertorio: 5.874

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO -PATRIMONIO FAMILIAR. La villa número Catorce, Manzana "B", en la Lotización Las Colinas I Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000073794	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor	80-0000000007255	Andrade Villacis Fabian	Casado	Manta
Deudor	80-0000000007256	Núñez Herrera Luz America	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2539	02-dic-1994	1716	1716

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de diciembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.716 Folio Final: 1.716

Número de Inscripción: 2.539 Número de Repertorio: 5.873

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 2 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La villa número Catorce, Manzana "B", en la Lotización Las Colinas I Etapa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

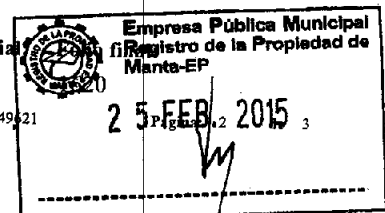
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000071255	Andrade Villacis Fabian	Casado	Manta
Comprador	80-00000000071256	Núñez Herrera Luz America	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004893	Cantos Meza Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000013823	García Soledispa Ramiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2309	24-nov-1993	1620

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 49621





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 20 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.153 - Folio Final: 4.163

Número de Inscripción: 219

Número de Repertorio:

1.527

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000077255	Andrade Villacis Fabian	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000077256	Núñez Herrera Luz America	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1903	02-dic-1994	10487	10492

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:16 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

