

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

C.A.V. E.

10/1/12

FRENTE-S		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		SERVICIOS DEL LOTE	
(1)		LOTE INTERIOR			
1		POR PASAJE PEATONAL			
2		POR PASAJE VEHICULAR			
3		POR CALLE			
4		POR AVENIDA	X		
5		POR EL MALECON			
6		POR LA PLAYA			
7					
(5)		ACCESO AL LOTE			
		MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
			SOBRE LA RASANTE (13) BAJO LA RASANTE		
			DESINTE, CON RELACION A LA INFLUYENTE DE LA MANEJO ACCESO		

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	TERMINA ☐ NO EXISTE
2	LÍNEA ☒ SI EXISTE
3	PUNTO DE VISTA ☐ NO EXISTE
4	ADQUICIÓN ☒ SI EXISTE
5	ASFOALTO CEMENTO ☐ NO EXISTE
6	ASFOALTO ☒ SI EXISTE
7	ACERQUE ☐ NO EXISTE
8	ACERQUE ☒ SI EXISTE
9	ACERQUE ☐ NO EXISTE
10	ACERQUE ☒ SI EXISTE
11	ACERQUE ☐ NO EXISTE
12	ACERQUE ☒ SI EXISTE
13	ACERQUE ☐ NO EXISTE
14	ACERQUE ☒ SI EXISTE
15	ACERQUE ☐ NO EXISTE
16	ACERQUE ☒ SI EXISTE
17	ACERQUE ☐ NO EXISTE
18	ACERQUE ☒ SI EXISTE
19	ACERQUE ☐ NO EXISTE
20	ACERQUE ☒ SI EXISTE
21	ACERQUE ☐ NO EXISTE
22	ACERQUE ☒ SI EXISTE
23	ACERQUE ☐ NO EXISTE
24	ACERQUE ☒ SI EXISTE
25	ACERQUE ☐ NO EXISTE
26	ACERQUE ☒ SI EXISTE
27	ACERQUE ☐ NO EXISTE
28	ACERQUE ☒ SI EXISTE
29	ACERQUE ☐ NO EXISTE
30	ACERQUE ☒ SI EXISTE
31	ACERQUE ☐ NO EXISTE
32	ACERQUE ☒ SI EXISTE
33	ACERQUE ☐ NO EXISTE
34	ACERQUE ☒ SI EXISTE
35	ACERQUE ☐ NO EXISTE
36	ACERQUE ☒ SI EXISTE
37	ACERQUE ☐ NO EXISTE
38	ACERQUE ☒ SI EXISTE
39	ACERQUE ☐ NO EXISTE
40	ACERQUE ☒ SI EXISTE
41	ACERQUE ☐ NO EXISTE
42	ACERQUE ☒ SI EXISTE
43	ACERQUE ☐ NO EXISTE
44	ACERQUE ☒ SI EXISTE
45	ACERQUE ☐ NO EXISTE
46	ACERQUE ☒ SI EXISTE
47	ACERQUE ☐ NO EXISTE
48	ACERQUE ☒ SI EXISTE
49	ACERQUE ☐ NO EXISTE
50	ACERQUE ☒ SI EXISTE
51	ACERQUE ☐ NO EXISTE
52	ACERQUE ☒ SI EXISTE
53	ACERQUE ☐ NO EXISTE
54	ACERQUE ☒ SI EXISTE
55	ACERQUE ☐ NO EXISTE
56	ACERQUE ☒ SI EXISTE
57	ACERQUE ☐ NO EXISTE
58	ACERQUE ☒ SI EXISTE
59	ACERQUE ☐ NO EXISTE
60	ACERQUE ☒ SI EXISTE
61	ACERQUE ☐ NO EXISTE
62	ACERQUE ☒ SI EXISTE
63	ACERQUE ☐ NO EXISTE
64	ACERQUE ☒ SI EXISTE
65	ACERQUE ☐ NO EXISTE
66	ACERQUE ☒ SI EXISTE
67	ACERQUE ☐ NO EXISTE
68	ACERQUE ☒ SI EXISTE
69	ACERQUE ☐ NO EXISTE
70	ACERQUE ☒ SI EXISTE
71	ACERQUE ☐ NO EXISTE
72	ACERQUE ☒ SI EXISTE
73	ACERQUE ☐ NO EXISTE
74	ACERQUE ☒ SI EXISTE
75	ACERQUE ☐ NO EXISTE
76	ACERQUE ☒ SI EXISTE
77	ACERQUE ☐ NO EXISTE
78	ACERQUE ☒ SI EXISTE
79	ACERQUE ☐ NO EXISTE
80	ACERQUE ☒ SI EXISTE
81	ACERQUE ☐ NO EXISTE
82	ACERQUE ☒ SI EXISTE
83	ACERQUE ☐ NO EXISTE
84	ACERQUE ☒ SI EXISTE
85	ACERQUE ☐ NO EXISTE
86	ACERQUE ☒ SI EXISTE
87	ACERQUE ☐ NO EXISTE
88	ACERQUE ☒ SI EXISTE
89	ACERQUE ☐ NO EXISTE
90	ACERQUE ☒ SI EXISTE
91	ACERQUE ☐ NO EXISTE
92	ACERQUE ☒ SI EXISTE
93	ACERQUE ☐ NO EXISTE
94	ACERQUE ☒ SI EXISTE
95	ACERQUE ☐ NO EXISTE
96	ACERQUE ☒ SI EXISTE
97	ACERQUE ☐ NO EXISTE
98	ACERQUE ☒ SI EXISTE
99	ACERQUE ☐ NO EXISTE
100	ACERQUE ☒ SI EXISTE
101	ACERQUE ☐ NO EXISTE
102	ACERQUE ☒ SI EXISTE
103	ACERQUE ☐ NO EXISTE
104	ACERQUE ☒ SI EXISTE
105	ACERQUE ☐ NO EXISTE
106	ACERQUE ☒ SI EXISTE
107	ACERQUE ☐ NO EXISTE
108	ACERQUE ☒ SI EXISTE
109	ACERQUE ☐ NO EXISTE
110	ACERQUE ☒ SI EXISTE
111	ACERQUE ☐ NO EXISTE
112	ACERQUE ☒ SI EXISTE
113	ACERQUE ☐ NO EXISTE
114	ACERQUE ☒ SI EXISTE
115	ACERQUE ☐ NO EXISTE
116	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (especificar)

CODE

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OJIVA

VALUO TOTAL DE LA		N° DEL BLOQUE		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO SUPERIOR		PISO		ENTRERO INFERIOR		TECHO O CUBIERTA		TUBAJOS		VENTANAS		ACIA		ELECTRICIDAD		GRUP ESPEC		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
N° DEL BLOQUE		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO SUPERIOR		PISO		ENTRERO INFERIOR		TECHO O CUBIERTA		TUBAJOS		VENTANAS		ACIA		ELECTRICIDAD		GRUP ESPEC		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																						

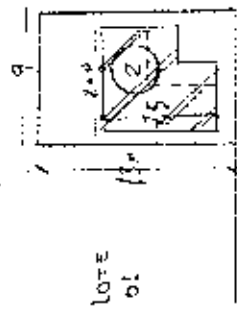
PROYECTO (en español)		AVANCE DE LA PROYECCIÓN (en español)											
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN											
FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR	FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR

OBSERVACIONES

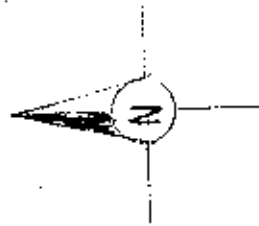
123

Lot 24

Lot 24



CAUSE COUNCIL



123

DATOS DEL PROPIETARIO						VIENE DE OTRA FICHA	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	OCCUPACION Y CIRCULO	DIRECCION	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha	☐ NO ☒ SI
	VILA	SUAREZ	PROFESOR EN NATALON				
Código							

ESTRUCTURA	PAREDES				INTERIOR CONTRAFRISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR				TUMBAOS		VENTANAS				ACUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																								
	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon meta	no tiene	caña	madera o lata	ladrillo o piedra	hormigon	tierra	madera	ladrillo	hormigon	no tiene	caña	madera o lata	madera y vidrio	bloque cemental	madera tipo chinas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden		tiene de 1° orden	buena	regular	mal	ruina																																																																			
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALLUJITA, E. A.		CONSTRUCCION		IN IN-VIVOS.		INSTRUMENTO		CONSERVADOR QUIS	
AVANCE DE LA PROPOSICION	IN IN-VIVOS.	FECHA	NOMBRE DEL EMPLAZADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA		
VALOR DE LOS MATERIALES DE LA CONSTRUCCION		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA		

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

06/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-11-53-10

NOMBRES y/o RAZÓN

Alonso, Juan

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



36695



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36695:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 05 de septiembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3145313000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número VEINTICUATRO de la manzana "B" de la Urbanización Las Colinas Primera etapa de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública POR EL SUR: Con nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote número veintiuno y veintitres de la manzana B POR EL ESTE: Con once metros treinta centímetros y lindera con lote número veintidós de la manzana B y POR EL OESTE: Con diez metros ochenta centímetros y lindera con lote número veinticinco de la manzana B con una superficie total de Ciento siete metros cuadrados setenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2112 07/10/1994	1.427
Compra Venta	Compraventa	431 06/02/2006	3.396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.427 - Folio Final: 1.427

Número de Inscripción: 2.112 Número de Documento: 4.817

Oficina donde se guarda el original: Notaría Pública

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento del documento: viernes, 07 de octubre de 1994

Escritura de los Resos:

Fecha de Rescisión:

Calificación:

1. Simulación de compraventa

Manta, octubre de 1994



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063205	Villa Guacha Alvaro Hernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004895	Cantos Meza Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013828	García Soledispa Ramiro	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 06 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.396 - Folio Final: 5.403

Número de Inscripción: 431 Número de Repertorio: 689

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número veinticuatro de la manzana B de la Urbanización Las Colinas primera etapa de esta ciudad de Manta con una superficie total de ciento siete metros cuadrados setenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-03890643	Alcivar Toapanta Mauricio Javier	Casado	Manta
Comprador	12-03545767	Montoya Tello Karla María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063205	Villa Guacha Alvaro Hernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2112	07-oct-1994	1427	1427

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:44:41 del martes, 05 de agosto de 2014

A petición de: *Alcivar Toapanta Mauricio Javier*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay

130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Octubre del 2008
120390643 0001-253
ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO JAVIER
LOS RIOS BABAHoyo
DR CAMILO PONCE EN
Duplicado
TRIBUNAL PROVINCIAL DE LOS RIOS
00000020 31/10/2003 10:24:27



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Octubre del 2008
120390643 0001-253
ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO JAVIER
LOS RIOS BABAHoyo
DR CAMILO PONCE EN
Duplicado
TRIBUNAL PROVINCIAL DE LOS RIOS
00000020 31/10/2003 10:24:27



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Octubre del 2008
120390643 0001-253
ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO JAVIER
LOS RIOS BABAHoyo
DR CAMILO PONCE EN
Duplicado
TRIBUNAL PROVINCIAL DE LOS RIOS
00000020 31/10/2003 10:24:27



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y ELECTORAL
CEDULA DE CIUDADANIA No 120354576-7
MONTAYA TELLO KARLA MARIA
LOS RIOS/BABAHoyo/CLEMENTE BAQUERIZO
0002-0034-00848 E
LOS RIOS/BABAHoyo
CLEMENTE BAQUERIZO 1982
x Karla Montaya
PERSONA IDENTIFICADA



ECUATORIANA***** 113431242
CASADO MAURICIO JAVIER ALCIVAR TOAPANTA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO OLMEDO MONTAYA F
PETRA BELERICA TELLO APLICADA
BABAHoyo 09/11/2015
09/11/2017
REN 0224503
Lrs



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Octubre del 2008
120354576 0035-126
MONTAYA TELLO KARLA MARIA
LOS RIOS BABAHoyo
CLEMENTE BAQUERIZO
Duplicado
TRIBUNAL PROVINCIAL DE LOS RIOS
00000019 31/10/2003 10:24:07