

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3127**

**Número de Repertorio: 7036**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3127 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306591015	ORTEGA TAPIA SOLANDA CECIBEL	COMPRADOR
1304578600	BRIONES BAZURTO WASHINGTON OSWALDO	COMPRADOR
1305366294	BASURTO ZAMBRANO ROSA MAGDALENA	VENDEDOR
1300271556	BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	3145322000	27843	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 20 septiembre 2022

Fecha generación: martes, 20 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

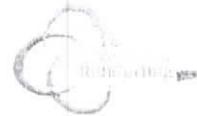
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000073529



20221308001P02731

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02731						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300271556	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BASURTO ZAMBRANO ROSA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305366294	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES BAZURTO WASHINGTON OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304578600	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ORTEGA TAPIA SOLANDA CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306591015	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	33000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P02731
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (11:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



2022	13	08	001	P02731
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA**

OTORGAN LOS SEÑORES

**MANUEL IGNACIO BRIONES MENENDEZ Y ROSA MAGDALENA BASURTO  
ZAMBRANO.-**

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

**WASHINGTON OSWALDO BRIONES BAZURTO Y SOLANDA CECIBEL  
ORTEGA TAPIA.-**

**CUANTIA: USD \$ 33.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día diecinueve de Septiembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta; comparecen y declaran por una parte los cónyuges señor **MANUEL IGNACIO BRIONES MENENDEZ**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, cero, dos, siete, uno, cinco, cinco, guion seis**, y la señora **ROSA MAGDALENA BASURTO ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, cinco, tres, seis, seis, dos, nueve, guion cuatro**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de Ocupación Jubilado y ama de casa, con número de teléfono 0999387514, sin correo electrónico, domiciliados en el Cantón Montecristi; y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte los cónyuges señor **WASHINGTON OSWALDO BRIONES BAZURTO**, con cedula de ciudadanía número

uno, tres, cero, cuatro, cinco, siete, ocho, seis, cero, guion cero, y la señora SOLANDA CECIBEL ORTEGA TAPIA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, nueve, uno, cero, uno, guion cinco, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de profesión chofer profesional e Ingeniera, con número de teléfono 0985672289, correo [wachobriones@live.com.ec](mailto:wachobriones@live.com.ec), con domicilio en Las Colinas Mz B villa 19 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORES**. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar



una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte los cónyuges señor **MANUEL IGNACIO BRIONES MENENDEZ**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, cero, dos, siete, uno, cinco, cinco, guion seis**, y la señora **ROSA MAGDALENA BASURTO ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, cinco, tres, seis, seis, dos, nueve, guion cuatro**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte los cónyuges señor **WASHINGTON OSWALDO BRIONES BAZURTO**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, cuatro, cinco, siete, ocho, seis, cero, guion cero**, y la señora **SOLANDA CECIBEL ORTEGA TAPIA**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, seis, cinco, nueve, uno, cero, uno, guion cinco**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORES**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores vendedores declaran que son dueños y propietarios de un Bien inmueble, consistente en terreno y casa, signado con el número **DIECINUEVE**, de la Manzana **B**, de la Urbanización **LAS COLINAS I ETAPA**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE**. Con diez metros y lindera con calle pública. **POR EL SUR**, con diez

metros y lindera con lote numero veinte de la Manzana B. **POR EL ESTE;** con once metros sesenta centímetros y lindera con lote número veintiuno de la Manzana B. **POR EL OESTE,** con doce metros y lindera con lote numero diecisiete de la Manzana B. **Con una Superficie total de CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS;** mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa e Hipoteca, suscrita en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta, con fecha 24 de julio del 2012; e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 05 de septiembre del 2012. Con fecha 19 de Julio del año 2022, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura Pública de Cancelación de Hipoteca y Prohibición de enajenar, celebrada en la Notaria Segunda de Portoviejo, con fecha el 21 de abril del año 2022. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen según consta del certificado de solvencia emitido por el registro de la propiedad.

**TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES esto es, el Bien inmueble, consistente en terreno y casa, signado con el número **DIECINUEVE**, de la Manzana **B**, de la Urbanización LAS COLINAS I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE.** Con diez metros y lindera con calle pública. **POR EL SUR,** con diez metros y lindera con lote numero veinte de la Manzana B. **POR EL ESTE;** con once metros sesenta centímetros y lindera con lote número veintiuno de la Manzana B. **POR EL OESTE,** con doce metros y lindera con



lote numero diecisiete de la Manzana B. Con una Superficie total de CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El valor según el Avalúo Municipal es de SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 89/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.66.758,89); y el precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de TREINTA Y TRES MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.33.000,00), que LOS VENEDORES, declaran haberlos recibidos de los COMPRADORES, por medio de TRANSFERENCIA BANCARIA de la cuenta de ahorro número 4272928100, del Banco Pichicha, perteneciente a Washington Oswaldo Briones Bazurto, a la cuenta de Ahorro número 1008041636, del Banco Pacifico perteneciente a Manuel Ignacio Briones Menendez; a su total y entera satisfacción, y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme. QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declaran bajo juramento que: **A)** Los fondos que utilizan para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán

relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declaran que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- LOS VENDEDORES, declarándose pagados transfieren a favor de los COMPRADORES, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. 130027155-6

APellidos y Nombres  
**BRIONES MENENDEZ  
MANUEL IGNACIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1942-09-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ROSA  
BAZURTO**




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL** E434412244

APellidos y Nombres del Padre **BRIONES JOSE**

APellidos y Nombres de la Madre **MENENDEZ LAURA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2018-03-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-03-08**

00086587

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN GENERAL  
PRIMAR DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **19 SET 2022**  
Manta, a.....

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

*Mante*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300271556

**Nombres del ciudadano:** BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO

**Condición del cedulaado:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAZURTO ROSA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BRIONES JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENENDEZ LAURA

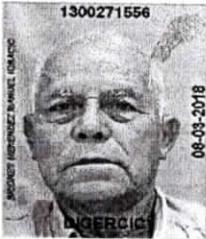
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Manuel Briones*

N° de certificado: 229-765-30929



229-765-30929

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CIUDADANIA No. 130536629-4

GEDULA DE  
**BASURTO ZAMBRANO ROSA MAGDALENA**

MANABI/PORTOVIEJO/COLON

12 de MAYO 1946

REG. CIVIL 001-0 0279 00590 P

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1946

FIRMA DEL REGISTRADO




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312242

CASADO IGNACIO BRIONES MENEDEZ

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

REINALDO BASURTO

BLANCA ARGENTINA ZAMBRANO

MANTA RELEVO DE LA MADRE 24/11/2010

24/11/2022

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 3362290

FIRMA DEL REGISTRADO

PAGO DE DERECHO

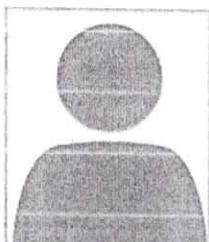
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a 19 SET 2022

*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305366294

**Nombres del ciudadano:** BASURTO ZAMBRANO ROSA MAGDALENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** IGNACIO BRIONES MENEDEZ

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE OCTUBRE DE 1964

**Datos del Padre:** REINALDO BASURTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BLANCA ARGENTINA ZAMBRANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE NOVIEMBRE DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-765-38869



229-765-38869

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



4P.1



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130457860-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES BAZURTO WASHINGTON OSWALDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO COLON**

FECHA DE NACIMIENTO: 1968-06-20

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**SOLANDA CECIBEL ORTEGA TAPIA**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL** V3333V2722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRIONES MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BAZURTO ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-10-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-14**

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a **19 SET 2022**  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0013 MASCULINO**

**BRIONES BAZURTO WASHINGTON OSWALDO**

N 75131496  
1304578600  
14-10-2014  
CC N: 1304578600

Bella  
Dirección: **Las Colinas H2 B ULLS 19**  
teléfono: **0985672289**  
correo: **Cecibelortega@hotmail.com** - wachobrones Live.com.mx



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304578600

**Nombres del ciudadano:** BRIONES BAZURTO WASHINGTON OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORTEGA TAPIA SOLANDA CECIBEL

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE OCTUBRE DE 1991

**Datos del Padre:** BRIONES MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BAZURTO ROSA

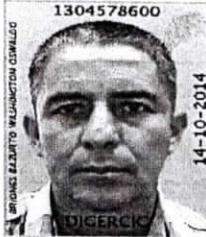
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-765-31238



224-765-31238

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

IDENTIFICACION 130659101-5

CIUDADANÍA  
 APPELLACIÓN SOLANDA CECIBEL  
 ORTEGA TAPIA SOLANDA CECIBEL  
 (LUGAR DE NACIMIENTO)  
 LOS RIOS VENTANAS VENTANAS  
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-17  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 WASHINGTON OSWALDO ORIONES SAZURTO




INSTRUMENTO SUPERIOR INGENIERIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERIA

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL INGENIERO ORTEGA PORTILLA SERVULO SERAPIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA INGENIERA TAPIA MENENDEZ SOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-06-01

FECHA DE VIGENCIA 2028-06-01



*Compro*

CERTIFICADO DE VOYACIÓN (11 ABRIL 2021)

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

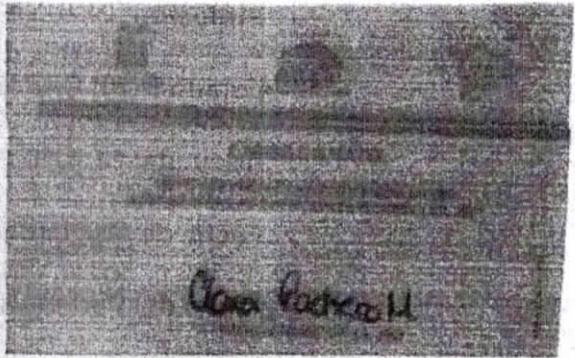
PARRISHIA TARQUI

SEXO F

AUTENTICA 0056 FEMENINO

IDENTIFICACION 1306591015

ORTEGA TAPIA SOLANDA CECIBEL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, a 19 SET. 2022

*Santiago Hierro Urresta*

Ab. Santiago Hierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306591015

**Nombres del ciudadano:** ORTEGA TAPIA SOLANDA CECIBEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS

**Fecha de nacimiento:** 17 DE JULIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRIONES BAZURTO WASHINGTON OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE OCTUBRE DE 1991

**Datos del Padre:** ORTEGA PORTILLA SERVULO SERAPIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TAPIA MENENDEZ SOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-765-31438



220-765-31438

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

27843

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027926  
Certifico hasta el día 2022-09-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3145322000  
Fecha de Apertura: miércoles, 20 abril 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LAS COLINAS I ETAPA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Bien inmueble, consistente en terreno y casa, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana B, de la Urbanización LAS COLINAS I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE. Con diez metros y lindera con calle pública. POR EL SUR, con diez metros y lindera con lote numero veinte de la Manzana B. POR EL ESTE; con once metros sesenta centímetros y lindera con lote numero veintiuno de la Manzana B. POR EL OESTE, con doce metros y lindera con lote numero diecisiete de la Manzana B. Con una Superficie total de CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2309 miércoles, 24 noviembre 1993	1620	1620
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2107 viernes, 07 octubre 1994	1424	1424
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA	1229 miércoles, 05 septiembre 2012	22846	22863
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2343 miércoles, 05 septiembre 2012	44211	44228
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	684 martes, 19 julio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 noviembre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes de terrenos signados con los numero uno , dos, tres, cuatro, cinco y seis de la manzana R de la ex Lotizacion Pichincha en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que esta unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 octubre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 octubre 1994

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO.- El inmueble signado con el n. Diecinueve, manzana B de la Urbanización Las Colinas I Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento dieciocho metros cuadrados.- Con fecha 7 de Octubre de 1994, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.- Con fecha 29 Diciembre del 2003, se encuentra cancelada la Hipoteca, quedando Vigente Patrimonio Familiar. Con fecha Febrero 18 del 2004, bajo el N.- 24, se encuentra inscrita la Extinsion de Patrimonio Familiar. ante la Notaria Cuarta del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTEGA TAPIA SOLANDA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRIONES BAZURTO WASHINGTON OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS MEZA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 05 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 julio 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

MUTUO - CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR- CONTRATO DE SEGUROS.- Un bien inmueble, consistente en terreno y casa, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana B, de la Urbanización LAS COLINAS I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BASURTO ZAMBRANO ROSA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 julio 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA - MUTUO - CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR- CONTRATO DE SEGUROS.- Un bien inmueble, consistente en terreno y casa, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana B, de la Urbanización LAS COLINAS I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BASURTO ZAMBRANO ROSA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORTEGA TAPIA SOLANDA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES BAZURTO WASHINGTON OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 19 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 684

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5368

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 abril 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Bien inmueble, consistente en terreno y casa, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana B, de la Urbanización LAS COLINAS I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BASURTO ZAMBRANO ROSA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

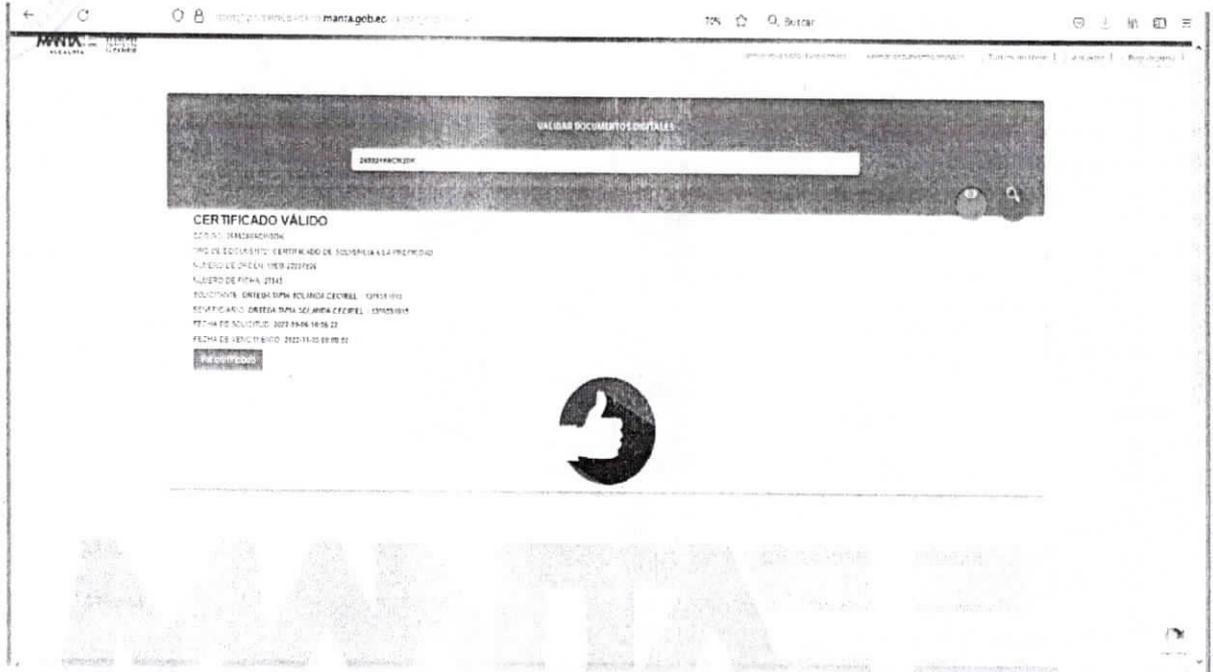
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORTEGA TAPIA SOLANDA CECIBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027926 certifico hasta el día 2022-09-06, la Ficha Registral Número: 27843.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 9 2 4 K 6 C W 3 D K



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 092022-073250

Manta, martes 06 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO** con cédula de ciudadanía No. **1300271556**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 06 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1740076F6TGZ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

1740076F6TGZ5

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1740076F6TGZ5

NÚMERO: 092022-073250

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO

BENEFICIARIO(A): BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300271556

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-06 11:39:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-06

[Ver certificado](#)





N° 082022-072117  
Manta, lunes 22 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-53-22-000 perteneciente a BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO con C.C. 1300271556 Y BASURTO ZAMBRANO ROSA MAGDALENA con C.C. 1305366294 ubicada en URB. LAS COLINAS I ETAPA MZ-B L#19 BARRIO CORREGIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$66,758.89 SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 89/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 21 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



172868NHMIDRG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

172868NHMIDRG

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 172868NHMIDRG

NÚMERO: 082022-072117

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO

CLAVE CATASTRAL: 3-14-53-22-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-22 16:46:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-09-21

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082022-070623

N° ELECTRÓNICO : 220636

Fecha: 2022-08-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-53-22-000

Ubicado en: URB. LAS COLINAS I ETAPA MZ-B L#19

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 118 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300271556	BRIONES MENENDEZ-MANUEL IGNACIO
1305366294	BASURTO ZAMBRANO-ROSA MAGDALENA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,850.00

CONSTRUCCIÓN: 57,908.89

AVALÚO TOTAL: 66,758.89

SON: SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 89/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171364TSIOYRU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-03 15:57:44

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

171364TSIOYRU

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 171364TSIOYRU

NÚMERO: 082022-070623

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300271556

CLAVE CATASTRAL: 3145322000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-08-01 13:18:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/089488**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 17/08/2022

Por: 534.08

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/08/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO

Identificación: 1300271556

Teléfono: NA

Correo: prueba@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** ORTEGA TAPIA SOLANDA CECIBEL

Identificación: 1306591015

Teléfono: NA

Correo:

**Detalle:**

VE-036904



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 05/12/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-53-22-000

66,758.89

118.00

URB.LASCOLINAS IETAPAMZBL19

66,758.89

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	667.59	333.80	0.00	333.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	200.28	0.00	0.00	200.28
<b>Total=&gt;</b>		<b>867.87</b>	<b>333.80</b>	<b>0.00</b>	<b>534.08</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			333.80
<b>Total=&gt;</b>				<b>333.80</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-036904

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-036904

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/089488

TRANSACCIÓN: 001001/030264

FECHA: 2022-08-22

VALOR PAGADO: \$ 534.08

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/089488	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 200.28
T/2022/089488	DE ALCABALAS	\$ 333.80





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/089489**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 17/08/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/08/2022

Contribuyente: BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1300271556

Teléfono: NA

Correo: prueba@gmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 43664.92

VE-236904



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO

Identificación: 1300271556

Teléfono: NA

Correo: prueba@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ORTEGA TAPIA SOLANDA CECIBEL

Identificación: 1306591015

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/12/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-53-22-000

66,758.89

118.00

URB.LASCOLINASIETAPAMZBL19

66,758.89

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	283.00	282.00	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>283.00</b>	<b>282.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			282.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>282.00</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	66,758.89
PRECIO DE ADQUISICIÓN	23,093.97
DIFERENCIA BRUTA	43,664.92
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	43,664.92
AÑOS TRANSCURRIDOS	21,104.71
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	22,560.21
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-236904

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-236904

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/089489

TRANSACCIÓN: 001001/030263

FECHA: 2022-08-22

VALOR PAGADO: \$ 1.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/089489	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1.00





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
105579	2022/07/20 9:40	20/07/2022 09:40:00a. m.	787357	2022/07/20

A FAVOR DE BRIONES MENENDEZ MANUEL IGNACIO C.I.: 1300271556

### MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 7283

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/19</p>		
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>	



USD 3.00

BanEcuador B.P.  
 19/09/2022 10:04:11 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE  
 MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN  
 TE  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1362061800  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-504-000001278  
 Fecha: 19/09/2022 10:04:44

No. Autorización:  
 1909202201176818352000120565040000012782022100411

Cliente : SOLANDA ORTEGA  
 ID : 1305591015  
 Dir : MANTA

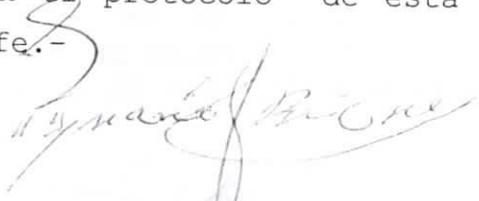
Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

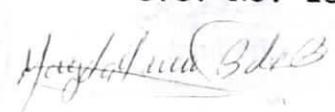
 BanEcuador  
 19/09/2022  
 CAJA 1  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA



de ley. **NOVENA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por los COMPRADORES.- **DECIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes libres y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, con Matrícula Profesional 13-1990-28 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto doy fe.-

  
Sr. MANUEL IGNACIO BRIONES MENENDEZ

C.C. No. 1300271556

  
Sra. ROSA MAGDALENA BASURTO ZAMBRANO

C.C. No. 1305366294



Sr. WASHINGTON OSWALDO BRIONES BAZURTO

C.C. No. 1304578600



Sra. SOLANDA CECIBEL ORTEGA TAPIA

C.C. No. 1306591015

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA  
NÚMERO: 20221308001P02731.- EL NOTARIO


NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA