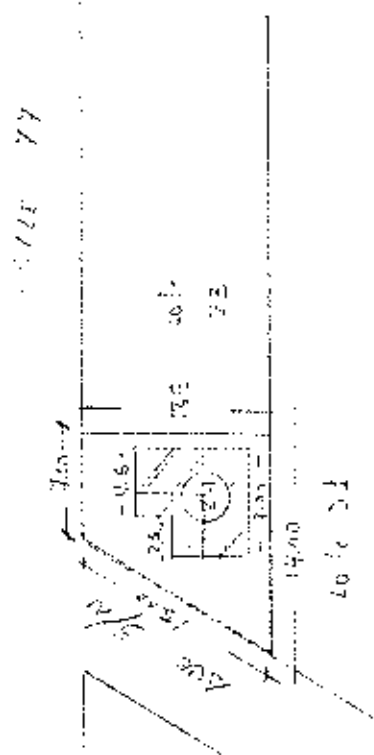


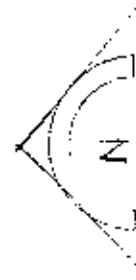
22.624-14

10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16

21. 22. 23.



441



521

$$w = 1$$

62

100-43389  
S. L. Cunningham #112  
Hotel and Public Bldg  
June 13, 1944

MODULO DE PROPIEDAD

1. UN SOLO PROPIETARIO  
2. HERENCIA ASUMIDA  
3. OTRO PROPIETARIO

1. COPIA SIMPLE  
2. COPIA SIMPLE  
3. COPIA SIMPLE

1. COPIA SIMPLE  
2. COPIA SIMPLE  
3. COPIA SIMPLE

TERMINO DE LA PROPIEDAD

1. COPIA SIMPLE  
2. COPIA SIMPLE  
3. COPIA SIMPLE

1. COPIA SIMPLE  
2. COPIA SIMPLE  
3. COPIA SIMPLE

1. COPIA SIMPLE  
2. COPIA SIMPLE  
3. COPIA SIMPLE

DATOS DEL PROPIETARIO

1. NOMBRE  
2. NOMBRE  
3. NOMBRE

1. NOMBRE  
2. NOMBRE  
3. NOMBRE

1. NOMBRE  
2. NOMBRE  
3. NOMBRE

VINDE DE OTRA FICHA

1. NO  
2. SI

1. NO  
2. SI

1. NO  
2. SI

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

INDICADORES GENERALES

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

ANALISIS DE LA CONSTRUCCIÓN

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

ANALISIS DE LA CONSTRUCCIÓN

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

ANALISIS DE LA CONSTRUCCIÓN

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

ANALISIS DE LA CONSTRUCCIÓN

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

1. MATERIAL  
2. MATERIAL  
3. MATERIAL

23

6061/8 6.42 8.



✓

✓

X

21

7

2

10

10

10

✓

✓

✓

2

35

| CANTIDAD | DESCRIPCION | UNIDAD | MATERIAL |          | MANO DE OBRA |          | EQUIPO |          | OBSERVACIONES |
|----------|-------------|--------|----------|----------|--------------|----------|--------|----------|---------------|
|          |             |        | TIPO     | CANTIDAD | TIPO         | CANTIDAD | TIPO   | CANTIDAD |               |
| 1        | CONCRETO    | m³     | 1        | 1        | 1            | 1        | 1      | 1        |               |
| 2        | ACERO       | kg     | 2        | 2        | 2            | 2        | 2      | 2        |               |
| 3        | CEMENTO     | kg     | 3        | 3        | 3            | 3        | 3      | 3        |               |
| 4        | AGUA        | litros | 4        | 4        | 4            | 4        | 4      | 4        |               |
| 5        | ARENA       | m³     | 5        | 5        | 5            | 5        | 5      | 5        |               |
| 6        | GRANULADO   | m³     | 6        | 6        | 6            | 6        | 6      | 6        |               |
| 7        | GRASA       | kg     | 7        | 7        | 7            | 7        | 7      | 7        |               |
| 8        | ADHESIVO    | kg     | 8        | 8        | 8            | 8        | 8      | 8        |               |
| 9        | ALBAÑIL     | hombre | 9        | 9        | 9            | 9        | 9      | 9        |               |
| 10       | MAESTRO     | hombre | 10       | 10       | 10           | 10       | 10     | 10       |               |
| 11       | TRAYECTORIA | hombre | 11       | 11       | 11           | 11       | 11     | 11       |               |
| 12       | ALBAÑIL     | hombre | 12       | 12       | 12           | 12       | 12     | 12       |               |
| 13       | MAESTRO     | hombre | 13       | 13       | 13           | 13       | 13     | 13       |               |
| 14       | TRAYECTORIA | hombre | 14       | 14       | 14           | 14       | 14     | 14       |               |
| 15       | ALBAÑIL     | hombre | 15       | 15       | 15           | 15       | 15     | 15       |               |
| 16       | MAESTRO     | hombre | 16       | 16       | 16           | 16       | 16     | 16       |               |
| 17       | TRAYECTORIA | hombre | 17       | 17       | 17           | 17       | 17     | 17       |               |
| 18       | ALBAÑIL     | hombre | 18       | 18       | 18           | 18       | 18     | 18       |               |
| 19       | MAESTRO     | hombre | 19       | 19       | 19           | 19       | 19     | 19       |               |
| 20       | TRAYECTORIA | hombre | 20       | 20       | 20           | 20       | 20     | 20       |               |

|                                                         |             |                                                                                    |          |
|---------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |             |  |          |
| FECHA DE INGRESO:                                       | 13/06/14    | FECHA DE ENTREGA:                                                                  | 14/06/14 |
| CLAVE CATASTRAL:                                        | 3-14-53-23  |                                                                                    |          |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       | MONTENEGRO  |                                                                                    |          |
| CÉDULA DE I. y/o RUC:                                   |             |                                                                                    |          |
| CELULAR - TFNO:                                         | 05105669130 |                                                                                    |          |
| RUBROS                                                  |             |                                                                                    |          |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |             |                                                                                    |          |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |             |                                                                                    |          |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |             |                                                                                    |          |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |             |                                                                                    |          |
| TIPO DE TRAMITE:                                        |             |                                                                                    |          |
|                                                         |             |                                                                                    |          |
|                                                         |             |                                                                                    |          |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |             |                                                                                    |          |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |             |                                                                                    |          |
|                                                         |             |                                                                                    |          |
|                                                         |             |                                                                                    |          |
|                                                         |             |                                                                                    |          |
|                                                         |             |                                                                                    |          |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     |             | FECHA:                                                                             |          |
| INFORME TÉCNICO:                                        |             |                                                                                    |          |
|                                                         |             |                                                                                    |          |
|                                                         |             |                                                                                    |          |
|                                                         |             |                                                                                    |          |
|                                                         |             |                                                                                    |          |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                       |             | FECHA:                                                                             |          |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                  |             |                                                                                    |          |
|                                                         |             |                                                                                    |          |
|                                                         |             |                                                                                    |          |



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rector: 1300000000000000  
Derechos: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono 2811-479 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 000137577

1/15/2013 3:30

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                                                                                                             | Area   | AVANZO COMERCIAL | DIRECCIÓN                          | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-33-04-03-000                                                                                                                                                               | 299,41 | \$ 26.548,00     | MZA LT.3 URB. ALTOS DE MANTA BEACH | 2013          | 17257                  | 137577        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS                                                                                                                            |        |                  | CONCEPTO                           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>VINCES NAVARRETE LOURDES TERESA<br>C.C. / R.U.A.<br>1309511846<br>1/16/2013 12:50 MACIAS KLEVER<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Costa Judicial                     |               |                        |               |
|                                                                                                                                                                              |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                   | \$ 9,43       | (\$ 0,04)              | \$ 9,49       |
|                                                                                                                                                                              |        |                  | Interés por Mora                   |               |                        |               |
|                                                                                                                                                                              |        |                  | MEJORAS 2011                       | \$ 3,60       |                        | \$ 3,60       |
|                                                                                                                                                                              |        |                  | MEJORAS 2012                       | \$ 4,94       |                        | \$ 4,94       |
|                                                                                                                                                                              |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                 | \$ 19,47      |                        | \$ 19,47      |
|                                                                                                                                                                              |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                  | \$ 5,38       |                        | \$ 5,38       |
|                                                                                                                                                                              |        |                  | TOTAL A PAGAR                      |               |                        | \$ 41,88      |
|                                                                                                                                                                              |        |                  | VALOR PAGADO                       |               |                        | \$ 41,88      |
|                                                                                                                                                                              |        |                  | SALDO                              |               |                        | \$ 0,00       |

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16765



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16765

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 31 de agosto de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número veintitrés manzana B de la Urbanización Las Colinas I etapa ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con calle pública. POR EL SUR: Con catorce metros y cincuenta centímetros y lindera con lotes veinticuatro y veinticinco de la manzana B. POR EL ESTE: Con once metros treinta centímetros y lindera con lote N. veintiuno de la manzana B. POR EL OESTE: Con trece metros y lindera con calle pública. SUPERFICIE TOTAL: Ciento veintidós metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                      | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Hipotecas y Gravámenes | Mutuo Hipoteca Patrimonio | 1.679 21/10/1994              | 9.210         |
| Compra-Venta           | Compraventa               | 2.226 21/10/1994              | 1.504         |
| Embargos               | Embargo                   | 311 17/10/2002                | 429           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

###### Mutuo Hipoteca Patrimonio

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.210 - Folio Final: 9.219

Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 5.112

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un inmueble ubicado en la Urbanización Las Colinas I etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, inmueble signado con el número 23 manzana B.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.L.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-00000000549  | Banco Ecuatoriano de la Vivienda  |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-000000030134 | Guthler Montenegro Efraín Agustín | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-000000030135 | Torres Tomala Marianita Esvarista | Casado       | Manta     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Certificación impresa por: Last Ficha Registral: 16765 Página: 1 de 1



2 / **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.504 - Folio Final: 1.506

Número de Inscripción: 2.226 Número de Repertorio: 5.111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

inmueble signado con el N. veintitres manzana B de la Urbanización Las Colinas I etapa de la parroquia Tarqui del

C a n t o n M a n t a

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000030134 | Guthler Montenegro Efrén Agustín | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000030135 | Torres Tomala Marianita Evarista | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000004895  | Cantos Meza Victoria             | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000013828 | García Soledispa Ramiro          | Casado       | Manta     |

3 / **Embargo**

Inscrito el: jueves, 17 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 429 - Folio Final: 430

Número de Inscripción: 211 Número de Repertorio: 4.777

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Ecuatoriano de Vivienda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Propiedad ubicada en el programa de Vivienda Colinas I etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de

Manabí signado con el número 23 de la manzana B

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000549  | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |
| Gravado-Deudor       | 80-0000000030134 | Guthler Montenegro Efrén Agustín | (Ninguno)    | Manta     |
| Gravado-Deudor       | 80-0000000030135 | Torres Tomala Marianita Evarista | (Ninguno)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 1679             | 21-oct-1994       | 9210           |              |
| Compra Venta           | 2226             | 21-oct-1994       | 1504           |              |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |
|              |                         | Embargos               |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:10 del viernes, 13 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigao  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



61329014 10 30

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                         | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 114 53-23-000                                     | 125,00 | \$ 28.451,40     | REDENZACION LAS COHENAS #28 y #23 | 2014          | 144057                    | 289579        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                   |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GUTIERREZ MONTEFARCO ERIQUE                       |        |                  | Costa Judicial                    |               |                           |               |
| 6/13/2014 12:00 CABREXA MARCELA                   |        |                  | IMPUESTO PRECIPAL                 | \$ 10,31      | \$ 0,20                   | \$ 10,10      |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interés por Mora                  |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | MELORAS 2011                      | \$ 3,02       |                           | \$ 3,02       |
|                                                   |        |                  | MELORAS 2012                      | \$ 4,21       |                           | \$ 4,21       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                | \$ 31,76      |                           | \$ 31,76      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                 | \$ 5,39       |                           | \$ 5,39       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                     |               |                           | \$ 57,38      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                      |               |                           | \$ 31,38      |
|                                                   |        |                  | SALDO                             |               |                           | \$ 26,00      |

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

Nº 020103831-9

CECILLA EN  
CITADANÍA  
APellidos y Nombres  
GUTHLEN MONTENEGRO  
EFREN AGUSTIN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS  
QUEVEDO  
QUEVEDO  
FECHA DE NACIMIENTO 1940-12-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL VIUDO  
MARIAITA EVARISTA  
TORRES TOMALA

INSTRUCCIÓN  
SACILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CONTADOR

APellidos y Nombres del Padre  
GUTHLEN PALACIOS GERMANO ANTONIO  
APellidos y Nombres de la Madre  
MONTENEGRO DOLORES IGABEL  
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN  
SANTA ELENA  
2012-03-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-03-04



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO

026

026 - 0272 0001038319

NÚMERO DE CERTIFICADO CECILLA  
GUTHLEN MONTENEGRO EFREN AGUSTIN

|             |                 |      |
|-------------|-----------------|------|
| SANTA ELENA | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2    |
| LA LIBERTAD | LA LIBERTAD     | 2    |
| CAJON       | CAJON           | 2012 |

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA