

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1693

Número de Repertorio: 4773

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1693 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309375929	CASTRO ANCHUNDIA OSWALDO FRANCISCO	COMPRADOR
1302554710	ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA	VENDEDOR
1301671234	CASTRO MELES PABLO OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145324000	4059	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 16 julio 2024

Fecha generación: miércoles, 17 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 9 1 2 2 V K 5 X T N I





Factura: 003-004-000055698



20241308003P01173

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P01173						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2024, (11:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO MELES PABLO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301671234	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302554710	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO ANCHUNDIA OSWALDO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309375929	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31613.95						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01173
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2024, (11:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



CONTRA EL DISTRITO

CONTRA EL DISTRITO



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03	P01173
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGAN:

**PABLO OSWALDO CASTRO MELES; y, FLOR MARIA ANCHUNDIA
MERO.**

A FAVOR DE:

OSWALDO FRANCISCO CASTRO ANCHUNDIA.

CUANTIA: USD \$ 31.613,95

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA**

En la Ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez (10) de julio del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, Comparece, por una parte: **UNO.-** el señor **PABLO OSWALDO CASTRO MELES**, ecuatoriano, con cedula de ciudadanía número uno tres cero uni seis siete uno dostres guion cuatro (130167123-4); y, la señora **FLOR MARIA ANCHUNDIA MERO**, ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco cinco cuatro siete uno guion cero (130255471-0), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, domiciliados en el Barrio Jocay de esta ciudad, teléfono 0939727504, a quien en lo posterior se lo denominará como **LOS VENDEDORES**; y, **DOS.-** El señor **OSWALDO FRANCISCO CASTRO ANCHUNDIA**, ecuatoriano, con cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres siete cinco nueve dos guion nueve (130937592-9), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, domiciliados en la Urbanización Colinas de esta ciudad, teléfono 0997220266, a quien en lo posterior se lo denominará como

EL COMPRADOR, todos capaces según la Ley para contratar y obligarse, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta Escritura Pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a Escritura Pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO.** – En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste **UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **PABLO OSWALDO CASTRO MELES**, ecuatoriano, con cedula de ciudadanía número 130167123-4; y, la señora **FLOR MARIA ANCHUNDIA MERO**, ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número 130255471-0, de estado civil casados entre sí, a quien en lo posterior denominaremos **LOS VENDEDORES** y por otra parte, el señor **OSWALDO FRANCISCO CASTRO ANCHUNDIA**, ecuatoriano, con cedula de ciudadanía número 130937592-9, de estado civil soltero, quien en lo posterior denominaremos **EL COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Declaran los señores cónyuges **PABLO OSWALDO CASTRO MELES**; y, **FLOR MARIA ANCHUNDIA MERO** que son propietarios de un Bien inmueble ubicado en la Urbanización Las Colinas I Etapa, signado con el numero diecisiete, Manzana B, Parroquia Tarqui Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE**; con nueve metros y lindera con calle pública. **POR EL SUR**, con nueve metros y lindera con lote numero dieciocho de la



manzana B. **POR EL ESTE**, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote diecinueve de la manzana B, y. **POR EL OESTE**, con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote número quince de la manzana B, con una superficie total de; CIENTO DOCE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Adquirido mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el treinta de junio del dos mil tres, la misma que fue otorgada por los señores cónyuges SEGUNDO ANDRES GONZALEZ MERO; y MILAGRO MARIA MONSERRATE CALDERON ALAVA; a favor de los señores cónyuges **PABLO OSWALDO CASTRO MELES; y, FLOR MARIA ANCHUNDIA MERO**, escritura legalmente inscrita en el registro de la propiedad el 06 de agosto de 2003. Propiedad se encuentra libre de Gravamen tal como consta en la ficha 4059. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES**, el señor **PABLO OSWALDO CASTRO MELES**; y, la señora **FLOR MARIA ANCHUNDIA MERO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR**, señor **OSWALDO FRANCISCO CASTRO ANCHUNDIA**, ubicado en la Urbanización Las Colinas I Etapa, signado con el numero diecisiete, Manzana B, Parroquia Tarqui Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE**; con nueve metros y lindera con calle pública. **POR EL SUR**, con nueve metros y lindera con lote número dieciocho de la manzana B. **POR EL ESTE**, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote diecinueve de la manzana B, y. **POR EL OESTE**, con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote número quince de la manzana B, con una superficie total de; CIENTO DOCE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, en el estado en el que actualmente se encuentran el bien inmueble, bajo los linderos y medidas ya determinados,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.** –El precio de la presente compraventa pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de **TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE DOLARES 95/100 (USD 31.613,95).** Valor que el Comprador ha cancelado a los Vendedores con anterioridad a la suscripción de este instrumento; Los Vendedores además declaran haber recibido dicha cantidad a su entera satisfacción. **QUINTA: DECLARACION LICITUD DE FONDOS.** – El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, El Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. - Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela provienen de fondos lícitos. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien inmueble se la hace como CUERPO CIERTO, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien el lote de terreno que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes en caso de controversia se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón Manta. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia

autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

NOVENA: LA DE ESTILO. - Sírvasse Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Es de justicia; (FDO) AB. ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, MATRICULA 13-1986-04 F.A.E. HASTA AQUÍ LA MINUTA.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) PABLO OSWALDO CASTRO MELES
C.C.Nº 130167123-4


f) FLOR MARIA ANCHUNDIA MERO
C.C.Nº 130255471-0


f) OSWALDO FRANCISCO CASTRO ANCHUNDIA
C. C. Nº 130937592-9


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

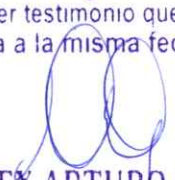

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



EXHIBIT EN BLANCO

EXHIBIT EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1957-09-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
PABLO OSWALDO CASTRO MELES

Nº **130255471-0**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** E114311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANCHUNDIA FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO AVELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-23



000526233

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA N° 11042794

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0005 FEMENINO



CC N°: 1302554710

REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que aliere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia.

Alejandra Andrade C.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302554710

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO MELES PABLO OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 1977

Datos del Padre: ANCHUNDIA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO AVELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-038-11595



242-038-11595

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

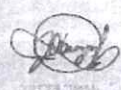
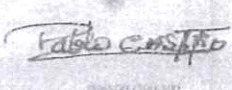

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CASTRO MELES
PABLO OSWALDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1951-08-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
FLOR MARIA
ANCHUNDIA MERO

No. 130167123-4



INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL
V: 443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
CASTRO JOSE BENIGNO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
MELES MARIA FISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2017-07-24
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2027-07-24

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024


**CASTRO MELES PABLO
OSWALDO**
Nº 49288510

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0012 MASCULINO


CC Nº: 1301671234

 **REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de
acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la
LOEOP - Código de la Democracia


PRESIDENTA/E DE LA JRV





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301671234

Nombres del ciudadano: CASTRO MELES PABLO OSWALDO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 1977

Datos del Padre: CASTRO JOSE BENIGNO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MELES MARIA FISA

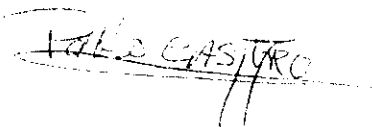
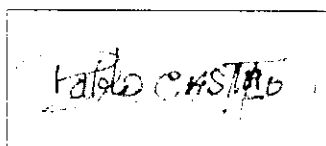
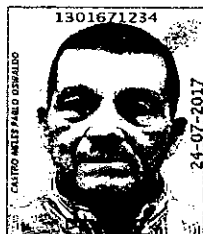
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



301671234

N° de certificado: 249-038-11568



249-038-11568

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
N° 130937592-9

APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO ANCHUNDIA
OSWALDO FRANCISCO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E3343V2242

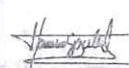
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO MELES PABLO OSWALDO

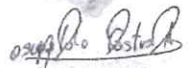
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-22







DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CNE **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
21 DE ABRIL DE 2024

CASTRO ANCHUNDIA OSWALDO FRANCISCO N° 19703551

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1
JUNTA No. 0016 MASCULINO



CC No. 1309375929

CNE **REFERENDUM 2024**
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 270 numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia



F. PRESIDENTE/A DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309375929

Nombres del ciudadano: CASTRO ANCHUNDIA OSWALDO FRANCISCO



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CASTRO MELES PABLO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-038-11656



242-038-11656

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000473279

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CASTRO MIELES PABLO Y SRA.	13XXXXXXXX4	000006552	473279

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-12-28 Expiración 2024-01-28

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-28 10:49:59 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

1. *Pharmaceutical industry* – The pharmaceutical industry is the largest of the three industries, with sales of \$10.5 billion in 1997. It is the only industry in the sample that has a significant presence in all three markets. The industry is characterized by a high degree of concentration, with the top 10 firms accounting for 40% of sales. The industry is also characterized by a high degree of innovation, with a large number of new drugs being developed and marketed.

Year	Percentage of population aged 65 and over
1950	7
1960	10
1970	12
1980	14
1990	16
2000	18
2010	20
2020	22
2030	24
2040	26
2050	28

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/254254
DE ALCABALAS**

Fecha: 27/06/2024

Por: 252.91

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/06/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-256487

Tradente-Vendedor: ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA

Identificación: 1302554710 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CASTRO ANCHUNDIA OSWALDO FRANCISCO

Identificación: 1309375929 Teléfono: 0983920654

Correo:
oswaldocastroanchundia@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 06/08/2003

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-53-24-000	31,613.95	112.32	MZBLT.17URBANIZACIONLASCOLINAS IETAPA	31,613.95

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	316.14	158.07	0.00	158.07
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	94.84	0.00	0.00	94.84
Total=>		410.98	158.07	0.00	252.91

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			158.07
Total=>				158.07



1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the United States.

N° 072024-121155

Manta, jueves 04 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-53-24-000 perteneciente a ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA con C.C. 1302554710 Y CASTRO MELES PABLO OSWALDO con C.C. 1301671234 ubicada en MZ-B LT. 17 URBANIZACIÓN LAS COLINAS I ETAPA BARRIO LAS COLINAS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,613.95 TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 95/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$31,613.95 TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 95/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122210W552LJQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 676709

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-14-53-24-000	126	\$ 16362.22

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CASTRO MIELES PABLO Y SRA. .	1301671234

Fecha de pago: 2023-12-27 15:32:49 - PONCE MENDOZA ISAMAR
ALEJANDRA El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

2023-12-28 10:38:32			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-B LT. 17 LAS COLINAS	2023	676400	676709

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	1.04	-0.52	0.52
MEJORAS 2013	4.22	-2.11	2.11
MEJORAS 2014	4.43	-2.22	2.21
MEJORAS 2015	0.17	-0.09	0.08
MEJORAS 2016	1.49	-0.75	0.74
MEJORAS 2017	4.57	-2.29	2.28
MEJORAS 2018	5.53	-2.77	2.76
MEJORAS 2019	0.51	-0.26	0.25
MEJORAS 2020	5.58	-2.79	2.79
MEJORAS 2021	2.01	-1.01	1.00
MEJORAS 2022	0.30	-0.15	0.15
TASA DE SEGURIDAD	2.45	0.00	2.45
TOTAL A PAGAR			\$ 17.34
VALOR PAGADO			\$ 17.34
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT105731285800

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012024-108986

Nº ELECTRÓNICO : 231530

Fecha: 2024-01-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-53-24-000

Ubicado en: MZ-B LT. 17 URBANIZACIÓN LAS COLINAS I ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112.32 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302554710	ANCHUNDIA MERO-FLOR MARIA
1301671234	CASTRO MELES-PABLO OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,985.60

CONSTRUCCIÓN: 22,628.35

AVALÚO TOTAL: 31,613.95

SON: TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11099456ZGBGRO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-27 09:57:03

1998-1999

1998-1999

N° 122023-107852

Manta, miércoles 27 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1302554710**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 27 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108799PGOWNH9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

4059

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039523

Certifico hasta el día 2023-12-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3145324000

Fecha de Apertura: viernes, 27 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Las Colinas I Etapa signado con el numero 17 Mz B.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización Las Colinas I Etapa, signado con el numero diecisiete, Manzana B, Parroquia Tarqui Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; con nueve metros y lindera con calle pública. POR EL SUR, con nueve metros y lindera con lote numero dieciocho de la manzana B. POR EL ESTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote diecinueve de la manzana B, y. POR EL OESTE, con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote número quince de la manzana B, con una superficie total de; CIENTO DOCE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1923 martes, 20 septiembre 1994	1295	1295
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1370 miércoles, 06 agosto 2003	4181	4188
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	986 viernes, 24 septiembre 2004	10772	10782
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1702 viernes, 11 diciembre 2015	41645	41653



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 septiembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra, Mutuo Hipotecario. El inmueble signado con el N.- Diecisiete, Manzana B Urbanización Las Colinas I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ MERO SEGUNDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON ALAVA MILAGRO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS MEZA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Inscrito el: miércoles, 06 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 junio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización Las Colinas I Etapa, signado con el numero diecisiete, manzana B, Parroquia Tarqui Manta., el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con nueve metros y lindera con calle pública. POR EL SUR, con nueve metros y lindera con lote numero dieciocho de la manzana B. POR EL ESTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote diecinueve de la manzana B, y. POR EL OESTE, con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote número quince de la manzana B. Con una superficie total de; CIENTO DOCE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1370

Folio Inicial: 4181

Número de Repertorio: 3202

Folio Final : 4188

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MELES PABLO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA	CASADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	GONZALEZ MERO SEGUNDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON ALAVA MILAGRO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 24 septiembre 2004

Número de Inscripción : 986

Folio Inicial: 10772

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4368

Folio Final : 10782

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 septiembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización Las Colinas I Etapa, signado con el numero diecisiete, manzana B, Parroquia Tarqui Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	CASTRO MELES PABLO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA	CASADO(A)	MONTECRISTI

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 11 diciembre 2015

Número de Inscripción : 1702

Folio Inicial: 41645

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10113

Folio Final : 41653

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA	CASADO(A)	MONTECRISTI
HIPOTECARIO			
DEUDOR	CASTRO MIELES PABLO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039523 certifico hasta el día 2023-12-27, la Ficha Registral Número: 4059.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 1 7 6 Q 7 Z Q 7 9 6



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
05/07/2024 11:59:53 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1588603316
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: emtelas
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 3.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.08
TOTAL: 3.59
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000004290
Fecha: 05/07/2024 12:00:08 p.m.

No. Autorización:
0507202401176818352000120565020000042902024120019

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



PAJADO EN BLANCO

PAJADO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

4059

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023454

Certifico hasta el día 2024-07-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3145324000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 27 junio 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanizacion Las Colinas I Etapa signado con el numero 17 Mz B.

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización Las Colinas I Etapa, signado con el numero diecisiete, Manzana B, Parroquia Tarqui Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con nueve metros y lindera con calle pública. POR EL SUR, con nueve metros y lindera con lote numero dieciocho de la manzana B. POR EL ESTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote diecinueve de la manzana B, y. POR EL OESTE, con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote número quince de la manzana B, con una superficie total de: CIENTO DOCE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1923 martes, 20 septiembre 1994	1295	1295
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1370 miércoles, 06 agosto 2003	4181	4188
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	986 viernes, 24 septiembre 2004	10772	10782
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1702 viernes, 11 diciembre 2015	41645	41653

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 septiembre 1994

Número de Inscripción : 1923

Folio Inicial: 1295

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4437

Folio Final : 1295

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra, Mutuo Hipotecario. El inmueble signado con el N.- Diecisiete, Manzana B Urbanización Las Colinas I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ MERO SEGUNDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON ALAVA MILAGRO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS MEZA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

1
2
3
4

5
6
7
8

Inscrito el: miércoles, 06 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 junio 2003

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1370

Folio Inicial: 4181

Número de Repertorio: 3202

Folio Final : 4188

a.-Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización Las Colinas I Etapa, signado con el numero diecisiete, manzana B, Parroquia Tarqui Manta., el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE; con nueve metros y lindera con calle pública. POR EL SUR, con nueve metros y lindera con lote numero dieciocho de la manzana B. POR EL ESTE, con doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote diecinueve de la manzana B, y. POR EL OESTE, con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote número quince de la manzana B. Con una superficie total de; CIENTO DOCE METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO MELES PABLO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA	CASADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	GONZALEZ MERO SEGUNDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON ALAVA MILAGRO MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 24 septiembre 2004

Número de Inscripción : 986

Folio Inicial: 10772

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4368

Folio Final : 10782

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 septiembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la Urbanización Las Colinas I Etapa, signado con el número diecisiete, manzana B, Parroquia Tarqui Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CASTRO MELES PABLO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA	CASADO(A)	MONTECRISTI

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 11 diciembre 2015

Número de Inscripción : 1702

Folio Inicial: 41645

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10113

Folio Final : 41653

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA	CASADO(A)	MONTECRISTI
DEUDOR HIPOTECARIO	CASTRO MIELES PABLO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

6

4

2

1

0

1

2

3

4

COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24023454 certifico hasta el día 2024-07-12, la Ficha Registral Número: 4059.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 4059

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

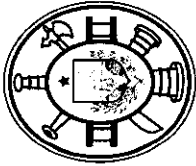
Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 6 6 2 8 4 C 8 N P Y C





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000201548

Contribuyente

Anchundia Mero Flor Maria

Identificación

13xxxxxxx0

Control

000003321

Nro. Título

569692

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-07-12

Expiración

2024-08-12

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

07-2024/08-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Victores Mera Michelle Nicole

Pagado a la fecha de 2024-07-12 09:50:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

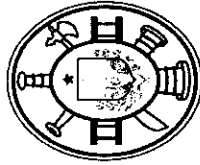
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

N° 072024-121839

Manta, viernes 12 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1302554710**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 12 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122896SE5GTON

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

N° 072024-121155

Manta, jueves 04 julio 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-53-24-000 perteneciente a ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA con C.C. 1302554710 Y CASTRO MELES PABLO OSWALDO con C.C. 1301671234 ubicada en MZ-B LT. 17 URBANIZACIÓN LAS COLINAS I ETAPA BARRIO LAS COLINAS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,613.95 TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 95/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$31,613.95 TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 95/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122210W552LJQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100

100

100

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/254254
DE ALCABALAS**

Fecha: 27/06/2024

Por: 252.91

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/06/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-256487



Tradente-Vendedor: ANCHUNDIA MERO FLOR MARIA

Identificación: 1302554710 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CASTRO ANCHUNDIA OSWALDO FRANCISCO

Identificación: 1309375929 **Teléfono:** 0983920654

Correo:

oswaldocastroanchundia@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 06/08/2003

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-14-53-24-000	31,613.95	112.32	MZBLT.17URBANIZACIONLASCOLINASIETAPA	31,613.95

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	316.14	158.07	0.00	158.07
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	94.84	0.00	0.00	94.84
Total=>		410.98	158.07	0.00	252.91

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			158.07
Total=>				158.07

1
2
3
4
5

6
7
8
9
10

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012024-108986

Nº ELECTRÓNICO : 231530

Fecha: 2024-01-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-53-24-000

Ubicado en: MZ-B LT. 17 URBANIZACIÓN LAS COLINAS I ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112.32 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302554710	ANCHUNDIA MERO-FLOR MARIA
1301671234	CASTRO MELES-PABLO OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,985.60

CONSTRUCCIÓN: 22,628.35

AVALÚO TOTAL: 31,613.95

SON: TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11099456ZGBGRO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-09 09:16:49

