

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 824

Número de Repertorio: 2334

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 824 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303204901	IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA	CAUSANTE
1312504424	ZAMBRANO SAQUICELA MARIA MARIUXI	COMPRADOR
1304241514	SAQUICELA IDROVO DOUGLAS	VENDEDOR
1306299536	SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA	VENDEDOR
1303700866	SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145411000	49408	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 02 abril 2024

Fecha generación: martes, 02 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
 GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 3 8 8 1 H X F V F H 8





Factura: 001-002-000085115



20241308001P00494



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P00494						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2024, (16:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303700866	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306299536	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
Natural	SAQUICELA IDROVO DOUGLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304241514	ECUATORIANA	HEREDERO(A)-LEGITIMARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P00494						
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE FEBRERO DEL 2024, (16:51)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303700866	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306299536	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SAQUICELA IDROVO DOUGLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304241514	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO SAQUICELA MARIA MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312504424	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

30000.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308001P00494
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2024, (16:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/21ASqnbm0TbKNe6WmN3Wf9IVEV135646HKpPV11NYW6MydatQPEqFBs4w">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/21ASqnbm0TbKNe6WmN3Wf9IVEV135646HKpPV11NYW6MydatQPEqFBs4w</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/679736/731198/2024">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/679736/731198/2024</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/sKQbahjOssUWwKWwMvmuUltjD1122519HnriDgx4cYJCDho6LziBm6ei">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/sKQbahjOssUWwKWwMvmuUltjD1122519HnriDgx4cYJCDho6LziBm6ei</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/u2SDMF9tjo9cQYcfjF1RKJV76112525yUKxS9pkiXQZgxGvY60xL1q7B">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/u2SDMF9tjo9cQYcfjF1RKJV76112525yUKxS9pkiXQZgxGvY60xL1q7B</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastrosbdvdivision?token=eyJpdil6ljhYMG9Ock1oUW5JdElkYjJ6emprcVE9PSIsInZhbHVlIjoiaXNlcEg2eG5xdGVHL1NHNTcwSzZpdz09IiwibWFjIjoiaWQxYzZlYjY5c5MwWjYzdHYTA5YzlxZGE0NzhkMDE4N2JlZGMZYTA1MmE2ZTMxMTQxZTY3MjVky2U0ODM4MmY5MCI6InRhZyI6IiJ9&amp;clave3-14-54-11-000">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastrosbdvdivision?token=eyJpdil6ljhYMG9Ock1oUW5JdElkYjJ6emprcVE9PSIsInZhbHVlIjoiaXNlcEg2eG5xdGVHL1NHNTcwSzZpdz09IiwibWFjIjoiaWQxYzZlYjY5c5MwWjYzdHYTA5YzlxZGE0NzhkMDE4N2JlZGMZYTA1MmE2ZTMxMTQxZTY3MjVky2U0ODM4MmY5MCI6InRhZyI6IiJ9&amp;clave3-14-54-11-000</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/1kBYogQznMRlB8Zi0h99vgPCB1122527Qxq0Hk5Y2wFfDQX1ZNNWXAFv4h">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/1kBYogQznMRlB8Zi0h99vgPCB1122527Qxq0Hk5Y2wFfDQX1ZNNWXAFv4h</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-745607">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-745607</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarCertificadoparticion/1/CJkq5uDu8POVfmDs4BS2Un85oB7WQT2875269EiVBA9Uk5JGpmFjYgZuD4mlAWwUh">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarCertificadoparticion/1/CJkq5uDu8POVfmDs4BS2Un85oB7WQT2875269EiVBA9Uk5JGpmFjYgZuD4mlAWwUh</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarAutorizacionParticion/1/CJkq5uDu8POVfmDs4BS2Un85oB7WQT2875269EiVBA9Uk5JGpmFjYgZuD4mlAWwUh">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarAutorizacionParticion/1/CJkq5uDu8POVfmDs4BS2Un85oB7WQT2875269EiVBA9Uk5JGpmFjYgZuD4mlAWwUh</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2024	13	08	001	P.00494
------	----	----	-----	---------

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN QUE OTORGAN LOS HEREDEROS DE LA CAUSANTE MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**  
**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 47.486,00**

**COMPRAVENTA**  
**OTORGAN LOS SEÑORES**

**PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO y DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**MARIA MARIUXI ZAMBRANO SAQUICELA**

**CUANTIA: USD \$ 30.000,00**  
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran en calidad de "**HEREDEROS- VENDEDORES**" los señores **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO**, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero tres siete cero cero ocho seis seis (1303700866), mayor de edad, de 62 años, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Barrio La Época calle E avenida 40-41 casa 521 de esta ciudad de Manta, correo electrónico pura\_yolanda@hotmail.com, teléfono número 0986648106; la señora **OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO**, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve nueve cinco tres seis (1306299536), mayor de edad, de 54 años, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Barrio 15 de abril calle 324 y avenida 214 de esta ciudad de Manta, correo electrónico mariuxiz2810@hotmail.com, teléfono número 0981788388; y el señor **DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**, portador de cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos cuatro uno cinco uno cuatro (1304241514), mayor de edad, de 60 años, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Barrio 15 de abril calle 324 y avenida 214 de esta ciudad de Manta, correo electrónico alexis200905@hotmail.com, teléfono número 0988834836, y; por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **MARIA MARIUXI ZAMBRANO SAQUICELA**,

portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero cuatro cuatro dos cuatro (1312504424), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 33 años, de estado civil casada con el señor ALEXIS ALFONSO MENENDEZ ALAY, teléfono 0996406540, con correo electrónico mariuxiz2810@hotmail.com, domiciliada en Bellavista calle Santiago Arauz de esta ciudad de Manta; a quien llamaremos más adelante como "**LA COMPRADORA**"; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACIÓN Y COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, ADJUDICACIÓN Y COMPRAVENTA, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato, en calidad de "**HEREDEROS-VENEDORES**" los señores **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO**, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero tres siete cero cero ocho seis seis (1303700866), mayor de edad, de 62 años, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Barrio La Época calle E avenida 40-41 casa 521 de esta ciudad de Manta, correo electrónico pura\_yolanda@hotmail.com, teléfono número 0986648106; la señora **OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO**, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve nueve cinco tres seis (1306299536), mayor de edad, de 54 años, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Barrio 15 de abril calle 324 y avenida 214 de esta ciudad de Manta, correo electrónico mariuxiz2810@hotmail.com, teléfono número 0981788388; y el señor **DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**,



portador de cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos cuatro uno cinco uno cuatro (1304241514), mayor de edad, de 60 años, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Barrio 15 de abril calle 324 y avenida 214 de esta ciudad de Manta, correo electrónico alexis200905@hotmail.com, teléfono número 0988834836, y; por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **MARIA MARIUXI ZAMBRANO SAQUICELA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero cuatro cuatro dos cuatro (1312504424), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 33 años, de estado civil casada con el señor ALEXIS ALFONSO MENENDEZ ALAY, teléfono 0996406540, con correo electrónico mariuxiz2810@hotmail.com, domiciliada en Bellavista calle Santiago Arauz de esta ciudad de Manta; a quien llamaremos más adelante como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes están en pleno uso de sus facultades, hábiles y capaces para obligarse y contratar de acuerdo a la ley por sí mismos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1.- La causante **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, en vida mediante escritura de compraventa, la cual fue celebrada en la Notaria Tercera del cantón manta el 4 de mayo del año 2001, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 28 de mayo del año 2001, adquirió un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Manzana # 119, lote #11 de la Parroquia Eloy Alfaro y tiene y los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; catorce punto cincuenta y tres metros calle 325. Por Atrás: diecisiete punto treinta metros Sr. Joel Campos. Por el costado derecho; veintiuno punto setenta metros Sr. Enrique Alcívar, y Por el costado Izquierdo, veintiuno punto cincuenta metros Sra. Graciela Mendoza. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. 2.- Al fallecimiento de la señora **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, y al no dejar testamento alguno, nosotros sus hijos sobrevivientes **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO y DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**, nos declaramos únicos y universales herederos del bien aquí mencionado y dejado por la causante en vida, para lo cual celebramos escritura de Posesión Efectiva en la Notaria Primera del cantón Manta el 20 de noviembre del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 21 de noviembre del 2023. 3.- Con fecha 29 de enero del año 2024 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de enero del 2024 celebramos escritura de Extinción de Patrimonio Familiar en la Notaria Primera del Cantón Manta. **CUARTA:**

**DECLARACIÓN.** - 1) La causante **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1303204901, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 28 de junio del 2010, a la edad de 71 años, de estado civil soltera. La causante en vida procreo únicamente 3 hijos los cuales son PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO y DOUGLAS SAQUICELA IDROVO; 2) La causante **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, quien a la fecha de su fallecimiento no dejó testamento, quedando como únicos y universales herederos sus hijos sobrevivientes los ciudadanos PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO y DOUGLAS SAQUICELA IDROVO, como se justifican con los documentos que acreditan sus aseveraciones, manifestando bajo juramento y las penas de perjurio los comparecientes que son los únicos y universales herederos y que la causante falleció sin haber dejado testamento alguno, declaración que la justifican con la escritura de posesión efectiva celebrada y autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 20 de noviembre del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 21 de noviembre del 2023. **QUINTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los ciudadanos **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO y DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**, por sus propios y personales derechos, y en calidad de únicos y universales herederos de la causante antes mencionada de consuno, y amparados en lo que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP en concordancia con lo que dispone el artículo dieciocho numeral diecisiete de la Ley Notarial, libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tienen a bien **PARTIRSE Y ADJUDICARSE** los derechos sobre el bien inmueble, descrito y singularizado en la cláusula tercera del presente contrato, quedando de la siguiente forma: Mediante documento de Aprobación Partición Extrajudicial N°00719-07022024 de fecha 7 de febrero del año dos mil veinticuatro, en el que consta que la partición extrajudicial se la realiza en porcentajes iguales del bien inmueble ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Manzana # 119, lote #11 de la Parroquia Eloy Alfaro, con Ficha Registral - Bien Inmueble N°49408 y clave catastral N° 3-14-54-11-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas: **FRENTE:** 14.53 m - Lindera con calle 325. **ATRAS:** 17.30 m - Lindera con Sr. Joel Campos. **COSTADO DERECHO:** 21.70 m - Lindera con Sr. Enrique Alcívar. **COSTADO**



IZQUIERDO: 21.50 m - Lindera con Sra. Graciela Mendoza. ÁREA: 373 m<sup>2</sup>, quedando determinado y repartidos de la siguiente manera: PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO hija heredera le corresponde el 33.33%, OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO hija heredera le corresponde el 33.33%, y DOUGLAS SAQUICELA IDROVO hijo heredero le corresponde el 33.33%, equivalente al cien por ciento. Los comparecientes declaran que aceptan la partición del bien inmueble aquí descrito en la presente Partición Extrajudicial bajo los porcentajes aquí establecidos.

**SEXTA: COMPRAVENTA.**- Los herederos una vez que se han partido las cuotas hereditarias del bien inmueble materia del presente contrato, los herederos **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO y DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**, han decidido por sus propios derechos **VENDER** mediante **AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS N° AUT00719-07022024** emitidas por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA del 07 de febrero del año 2024, a favor de la señora **MARIA MARIUXI ZAMBRANO SAQUICELA**, el bien inmueble signado con la MZ-119 LT. 11 ubicado en barrio 15 DE ABRIL de la parroquia (ELOY ALFARO) del cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **FRENTE: 14.53 m - Lindera con calle 325. ATRAS: 17.30 m - Lindera con Sr. Joel Campos. COSTADO DERECHO: 21.70 m - Lindera con Sr. Enrique Alcívar. COSTADO IZQUIERDO: 21.50 m - Lindera con Sra. Graciela Mendoza. ÁREA: 373 m<sup>2</sup>**, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **SEPTIMA: CUANTIA Y PRECIO.**- Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en **\$ 47.486,00 USD** las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de **\$ 30.000 USD** cantidad que **LOS HEREDEROS-VENDEDORES** declaran, aceptan y reconocen que han recibido por la parte compradora por medio de transferencia bancaria a la cuenta de ahorros número 3793123900 del Banco Pichincha a nombre de **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO**, a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamar en el futuro por este concepto, ni mucho menos por lesión enorme. Además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **a)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **b)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de

Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **c)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declaran que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta del bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, las herederas-vendedoras, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**NOVENA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura Partición Extrajudicial, Adjudicación y compraventa por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley.

**DECIMA: GASTOS.** - Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán por la parte compradora.

**DÉCIMA PRIMERA: INSCRIPCIÓN.** - Se faculta al portador de



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA  
APELLIDOS SAQUICELA IDROVO  
NOMBRES PURA YOLANDA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 00 FEB 1962  
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS QUAYAQUIL CARBO (CONCEPCION)  
FIRMA DEL TITULAR  
SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 070202034  
FECHA DE VENCIMIENTO 24 OCT 2033  
NATICAN 531975

N.I. 1303700866

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SAQUICELA CALLE LUIS ALFREDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE IDROVO TAPIA MARIA DEFIJIA  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 24 OCT 2023  
CÓDIGO DACTILAR E3331A1222  
TIPO SANGRE A+

DONANTE No donante  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0702020340<<<<<<1303700866  
6202091F3310241ECU<NO<DONANTE1  
SAQUICELA<IDROVO<<PURA<YOLANDA

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA  
PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
JURTA No. 0076 FEMENINO



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Valencia Soto*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01...  
fojas útiles. 21 FEB 2024  
Manta, a...  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303700866

**Nombres del ciudadano:** SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 9 DE FEBRERO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 1989

**Datos del Padre:** SAQUICELA CALLE LUIS ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-987-91869



245-987-91869

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**BOLIVAR (SAGRARIO)**  
FECHA DE NACIMIENTO **1969-11-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N° **130629953-6**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION **QUEHACE** OCUPACION **DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SAQUICELA CALLE LUIS ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**IDROVO TAPIA MARIA DE FILIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2019-03-23**

FECHA DE EXPIRACION  
**2029-03-23**

VZ333V2222

000731818

1971 19 01 12:49 25 077

Ab. Santiago Pietro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA** N° **44717078**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N° **0076 FEMENINO**

1306299536



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **21 FEB 2024**  
Manta, a.....

**1**

Ab. Santiago Pietro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306299536

**Nombres del ciudadano:** SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** SAQUICELA CALLE LUIS ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 240-987-91904



240-987-91904

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
No. 130424151-4

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**SAQUICELA IDROVO DOUGLAS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**

**GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO / CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-06-20  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



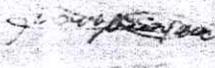
INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION Y OCUPACION: **SOLDADOR** V313313222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL INTERESADO:  
**SAQUICELA CALLE LUIS**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**IDROVO TAPIA MARIA DE FERIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
**MANTA**  
**2015-06-11**

FECHA DE EXPIRACION:  
**2025-06-11**



CERTIFICADO de VOTACION  
17 DE OCTUBRE DE 2024 - SEGUNDA VUELTA

SAQUICELA IDROVO DOUGLAS No. 51058392

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

UNTA No. 0026 MASCULINO



CE: 1304241514

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 21 FEB 2024 .....



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304241514

**Nombres del ciudadano:** SAQUICELA IDROVO DOUGLAS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SOLDADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SAQUICELA CALLE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-987-91969



243-987-91969

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS Y NOMBRES

ZAMBRANO SAQUICELA

NOMBRES

MARIA MARIUXI

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

23 MAY 1990

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

*Maria Mariuxi Zambrano S*

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

064939059

FECHA DE VENCIMIENTO

23 AGO 2033

NACIONAL

460776

NUI.1312504424



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO SELORIO EDDIE MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MENENDEZ ALAY ALEXIS ALFONSO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 23 AGO 2023

CÓDIGO BACTILAR  
V333V2224  
TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0649390597<<<<<<1312504424  
9005237F3308235ECU<SI<<<<<<<<0  
ZAMBRANO<SAQUICELA<<MARIA<MARI



CERTIFICADO de VOTACIÓN

16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



ZAMBRANO SAQUICELA MARIA MARIUXI

N° 43297854

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA N°: 0083 FEMENINO



CEN 1312504424

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 16 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Valeria Zambrano*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REBUTIAS 2023 N° 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 21 FEB 2024 .....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312504424

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO SAQUICELA MARIA MARIUXI

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENENDEZ ALAY ALEXIS ALFONSO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE JULIO DE 2011

**Datos del Padre:** ZAMBRANO SELORIO EDDIE MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Mariuxi Zambrano S

N° de certificado: 242-987-92021



242-987-92021

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

49408

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003727  
Certifico hasta el día 2024-01-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 09 enero 2015

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio 15 de Abril

### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Manzana # 119, lote #11 de la Parroquia Eloy Alfaro y tiene y los siguientes medidas y linderos:

Por el Frente; catorce punto cincuenta y tres metros calle 325.

Por Atrás: diecisiete punto treinta metros Sr. Joel Campos.

Por el costado derecho; veintiuno punto setenta metros Sr. Enrique Alcivar, y

Por el costado Izquierdo, veintiuno punto cincuenta metros Sra. Graciela Mendoza.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1426 lunes, 28 mayo 2001	12171	12173
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	496 martes, 21 noviembre 2023	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	9 martes, 30 enero 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 mayo 2001

Número de Inscripción : 1426

Folio Inicial: 12171

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2488

Folio Final : 12173

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Manzana # 119 lote #11 de la Parroquia Eloy Alfaro y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; catorce punto cincuenta y tres metros calle 325. Por Atrás: diecisiete punto treinta metros Sr. Joel Campos. Por el costado derecho; veintiuno punto setenta metros Sr. Enrique Alcivar, y Por el costado Izquierdo, veintiuno punto cincuenta metros Sra. Graciela Mendoza. El predio descrito a la fecha se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad el comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IDROVO TAPIA MARIA DELFILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA



26



Registro de : **SENTENCIA**  
[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes de la causante María Deifilia Idrovo Tapia, a favor de sus hijos sobrevivientes, los señores, Pura Yolanda Saquicela Idrovo, Olga Virginia Saquicela Idrovo y Douglas Saquicela Idrovo, bienes que por ley les corresponde en calidad de únicos herederos universales, dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 496

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7328

Folio Final: 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SAQUICELA IDROVO DOUGLAS	SOLTERO(A)	CARBO (CONCEPCION)
BENEFICIARIO	SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA		MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**  
[ 3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 30 enero 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 enero 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 9

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 729

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA		MANTA
HEREDERO	SAQUICELA IDROVO DOUGLAS	SOLTERO(A)	CARBO (CONCEPCION)
HEREDERO	SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

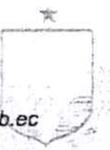
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO SAQUICELA MARIA MARIUXI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003727 certifico hasta el día 2024-01-30, la Ficha Registral Número: 49408.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 5 6 4 6 U 1 Y X E V O



2135646U1YXEVO

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2135646U1YXEVO

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24003727

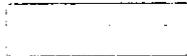
NÚMERO DE FICHA: 49408

SOLICITANTE: ZAMBRANO SAQUICELA MARIA MARIUXI - 1312504424

BENEFICIARIO: ZAMBRANO SAQUICELA MARIA MARIUXI - 1312504424

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-30 15:29:06

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-29 16:09:19





COMPROBANTE DE PAGO

N° 731198

Código Catastral	Área	Avaiúo Comercial
3-14-54-11-000	373	\$ 28895.71

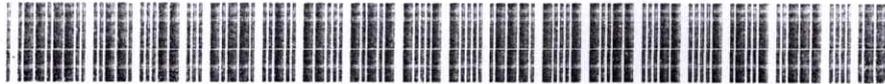
2024-01-02 17:13:23			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-119 LT. 11 B 15 DE ABRIL	2024	679736	731198

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
IDROVO TAPIA MARIA DELFILIA	1303204901

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	6.55	-0.66	5.89
MEJORAS 2012	1.14	-0.46	0.68
MEJORAS 2013	4.99	-2.00	2.99
MEJORAS 2014	5.25	-2.10	3.15
MEJORAS 2015	0.14	-0.06	0.08
MEJORAS 2016	1.67	-0.67	1.00
MEJORAS 2017	4.88	-1.95	2.93
MEJORAS 2018	4.66	-1.86	2.80
MEJORAS 2019	0.90	-0.36	0.54
MEJORAS 2020	13.10	-5.24	7.86
MEJORAS 2021	4.42	-1.77	2.65
MEJORAS 2022	2.51	-1.00	1.51
MEJORAS 2023	1.15	-0.46	0.69
TASA DE SEGURIDAD	3.27	0.00	3.27
TOTAL A PAGAR			\$ 36.04
VALOR PAGADO			\$ 36.04
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-02 13:11:45 - VERA CORNEJO VIVIANA  
MONSERRATE  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4104667563392

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT4104667563392

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT4104667563392

NÚMERO: 731198

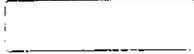
TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-14-54-11-000

DIRECCIÓN: MZ-119 LT. 11 B 15 DE ABRIL

FECHA DE PAGO: 2024-01-02 13:11:45 - VERA CORNEJO VIVIANA MONSERRATE

**VALOR PAGADO: \$ 36.04**





N° 022024-111275

Manta, jueves 08 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-54-11-000 perteneciente a IDROVO TAPIA MARIA DELFILIA con C.C. 1303204901 ubicada en MZ-119 LT. 11 B 15 DE ABRIL BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,486.00 CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11122517TPRV6B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11122517TPRV6B

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11122517TPRV6B

NÚMERO: 022024-111275

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA

CLAVE CATASTRAL: 3-14-54-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-08 11:58:35

ESTADO VÁLIDO HASTA 2024-12-31





N° 022024-111549  
Manta, jueves 15 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-54-11-000 perteneciente a IDROVO TAPIA MARIA DELFILIA con C.C. 1303204901 ubicada en MZ-119 LT. 11 B 15 DE ABRIL BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,486.00 CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD POR QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE CELEBRADA HACE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11125254OUWYY1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



111252540UWYY1

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 111252540UWYY1

NÚMERO: 022024-111549

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA

CLAVE CATASTRAL: 3-14-54-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-15 12:55:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111201

N° ELECTRÓNICO : 232188

Fecha: 2024-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-54-11-000

Ubicado en: MZ-119 LT. 11 B 15 DE ABRIL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 373 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303204901	IDROVO TAPIA MARIA DELFILIA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,110.00

CONSTRUCCIÓN: 21,376.00

AVALÚO TOTAL: 47,486.00

SON: CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros del PROYECTO NORMATIVO DE REFORMA AL CÓDIGO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, LIBRO III TRIBUTARIO, TÍTULO II DE LOS IMPUESTOS, CAPÍTULO I DENOMINADO "DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO Y RURAL". QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2024-2025. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$70/m<sup>2</sup> correspondiente al valor del suelo A esto se suma el valor de las construcciones existentes (edificaciones, cerramientos, cubiertas, etc.)

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112177DZUVGTU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-08 11:52:38



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4a



<https://manta.gob.ec>

1112177DZUVGTU

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1112177DZUVGTU

NÚMERO: 022024-111201

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

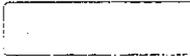
BENEFICIARIO: SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306299536

CLAVE CATASTRAL: 3-14-54-11-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-02-07 21:09:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2026-02-06 09:09:48





N° 022024-111276

Manta, jueves 08 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos  
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por  
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **IDROVO TAPIA MARIA  
DELFILIA FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1303204901**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón  
Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 08 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112252ZIJJ543

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



1112252ZIJJ543

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1112252ZIJJ543

NÚMERO: 022024-111276

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA

BENEFICIARIO(A): IDROVO TAPIA MARIA DELFILIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303204901

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-08 12:09:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-03-08





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/214227**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/02/2024

Por: 617.32

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 09/02/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** IDROVO TAPIA MARIA DELFILIA

**Identificación:** 1303204901

**Teléfono:** NA

**Correo:** 1123@HOTMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO SAQUICELA MARIA MARIUXI

**Identificación:** 1312504424

**Teléfono:** .

**Correo:**

**Detalle:**

VE-745607



**PREDIO:** Fecha adquisición: 28/05/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-54-11-000

47,486.00

373.00

MZ119LT.11B15DEABRIL

47,486.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	474.86	0.00	0.00	474.86
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	142.46	0.00	0.00	142.46
Total=>		617.32	0.00	0.00	617.32

**Saldo a Pagar**

VE-745607

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO VE-745607

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/214227

TRANSACCIÓN: 001001/038533

FECHA: 2024-02-15

**VALOR PAGADO: \$ 617.32**



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/214227

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 142.46

T/2024/214227

DE ALCABALAS

\$ 474.86





N° 00719-07012024

Manta, 07 de Febrero del 2024

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA (c.c.1303700866), Sr(a).SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA (c.c.1306299536), Sr(a).SAQUICELA IDROVO DOUGLAS (c.c.1304241514), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). IDROVO TAPIA MARIA DELFILIA- (c.c.1303204901), ubicado en barrio 15 DE ABRIL de la parroquia (ELOY ALFARO) del cantón Manta, MZ-119 LT. 11 B 15 DE ABRIL, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°49408 y clave catastral N° 3-14-54-11-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 3-14-54-11-000:** Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 04 de mayo del 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de mayo del 2001. , por un área de: 373 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14.53 m - Lindera con calle 325.

**ATRAS:** 17.30 m - Lindera con Sr. Joel Campos.

**COSTADO DERECHO:** 21.70 m - Lindera con Sr. Enrique Alcivar.

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.50 m - Lindera con Sra. Graciela Mendoza.

**ÁREA:** 373 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1303204901 - IDROVO TAPIA MARIA DELFILIA-

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** SE APRUEBA TRAMITE CON ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA DE FECHA 20/11/2023 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD. EL ADMINISTRADOR ASUME LA RESPONSABILIDAD TOTAL DE USO DEL USUARIO Y CLAVE DEL PORTAL DE TRAMITES DE GADMC . ASI COMO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA EN ESTE FORMULARIO.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	1303700866	SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA	33.33 %
Herederero	1306299536	SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA	33.33 %
Herederero	1304241514	SAQUICELA IDROVO DOUGLAS	33.33 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: **06 de Febrero del 2026**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1287526CWJUN6PM



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-02-08 11:52:22

1287526CWJUN6PM

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1287526CWJUN6PM

NÚMERO: PD00719-07022024

TIPO DE DOCUMENTO: PARTICIÓN

BENEFICIARIO: SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306299536

CLAVE CATASTRAL: 3145411000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-02-07 21:09:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2026-02-06 09:09:48





N° AUT00719-07022024

Manta, 07 de Febrero del 2024

### AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ZAMBRANO SAQUICELA MARIA MARIUXI (c.c.1312504424), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). IDROVO TAPIA MARIA DELFILIA (c.c.1303204901), con clave catastral N° 3-14-54-11-000, ubicado en barrio 15 DE ABRIL de la parroquia (ELOY ALFARO) del cantón Manta, MZ-119 LT. 11 B 15 DE ABRIL, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°49408, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00719-07022024, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 14.53 m - Lindera con calle 325.

**ATRAS:** 17.30 m - Lindera con Sr. Joël Campos.

**COSTADO DERECHO:** 21.70 m - Lindera con Sr. Enrique Alcivar.

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.50 m - Lindera con Sra. Graciela Mendoza.

**ÁREA:** 373 m<sup>2</sup>



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE*

PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

**Fecha de Vencimiento: 06 de Febrero del 2026**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1287526CWJUN6PM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2024-02-08 11:52:31**

1 de 1



BanEcuador B.P.  
15/02/2024 12:37:15 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1544749217  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.75  
Comision Efectiva: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 5.32  
SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

15 FEB 2024

**CAJA 3**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA  
NUEVA TARQUI, CANTON

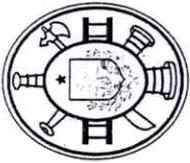
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000010410  
Fecha: 15/02/2024 12:37:30 p.m.

No. Autorización:  
1502202401176818352000121315010000104102024123715

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000181238

**Contribuyente**  
IDROVO TAPIA MARIA DELFILIA

**Identificación**  
13XXXXXXXX1

**Control**  
000000898

**Nro. Título**  
562506

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-02-15

2024-03-15

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-15 13:17:27 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1306299536 Razón Social: SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA  
Período Fiscal: 28 DE JUNIO 2010 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1303204901
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA
Estado civil de la persona fallecida	224	Sollero
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	28/06/2010
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024107004764	872624778087	20-02-2024	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	47486.00	11871.50
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>	<b>337</b>		<b>0.00</b>
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>		<b>11871.50</b>

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias	422		0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>			<b>(431 + 432)</b>	<b>0.00</b>

EXENCIONES	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(-) Donaciones o legados a favor de Instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>0.00</b>

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	11871.50
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	0.00
(-) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2024107004764	<b>NÚMERO SERIAL</b> 872624778087	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 20-02-2024	<b>PÁGINA</b> 2
--	--------------------------------------	--	--------------------



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta a pagar</b>	<b>799</b>	<b>0.00</b>
<b>VALORES A PAGAR</b>		
Pago previo (Informativo)	890	0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>	<b>902</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>(799 - 898)</b>	<b>0.00</b>
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>(902 + 903 + 904)</b>	<b>0.00</b>

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Identificación	Categoría	Provincia	Municipio	País	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCION	Valor Imputable
CASA	314541000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	47.486.00	0.0	0.0	25	11,871.50



	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2024107004764	NÚMERO SERIAL 872624778087	FECHA RECAUDACIÓN 20-02-2024
	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		

# Validación certificados y declaraciones código QR

El documento fue emitido por el Servicio de Rentas Internas con el siguiente detalle:

RUC / cédula  
1306299536

Apellidos y Nombres  
SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA

Código Documento  
SRIDEC2024107004764

Impuesto causado	\$0.00
Total impuesto a pagar	\$0.00
Total pagado	\$0.00

DECLARACIONES CERTIFICADAS

1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS

PERIODO FISCAL  
JUNIO - 2010

872624778087

20/02/2024 14:33:40

20/02/2024 15:43:48

# SRI

## Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1303700866001 Razón Social: SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA  
Periodo Fiscal: 28 DE JUNIO 2010 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

### IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

### IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1303204901
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	28/06/2010
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

### IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2024107004358

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL  
872624790921

FECHA RECAUDACIÓN  
20-02-2024



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	1 322	47486.00 332	11871.50
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00 336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337		0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>(1871.50)</b>

DEDUCIBLES	EXENCIONES
<b>DEDUCIBLES PARA HERENCIAS</b>	
<b>Tipo</b>	<b>Número de comprobantes</b>
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	
Gastos no cubiertos por seguros	411
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0
Deudas hereditarias	422
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>	<b>(431 + 432)</b>
<b>EXENCIONES</b>	<b>499</b>
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522
(-) Donaciones o legados a favor de Instituciones del estado y empresas públicas	523
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527
<b>(-) Total exenciones</b>	<b>(522 + 523 + 524 + 525 + 526 + 527)</b>

Selección	Total deducibles	Monto asumido
Selección	0.00 431	0.00
Selección	0.00 432	0.00
NO	0.00 433	0.00
NO		
<b>(522 + 523 + 524 + 525 + 526 + 527)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR	
Total base gravada imponible	11871.50
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados	
Hijo menor de edad	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	634
Primer grado de consanguinidad	635
(-) Impuesto a la Renta causado	699
<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>0.00</b>

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2024107004358	872624790921
FECHA RECAUDACIÓN	PAGINA
20-02-2024	2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta a pagar</b>	<b>799</b>	<b>0.00</b>
<b>VALORES A PAGAR</b>	<b>(699 - 731 - 732 - 733)</b>	<b>0.00</b>
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>	<b>902</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>(799 - 898)</b>	<b>0.00</b>
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>(902 + 903 + 904)</b>	<b>0.00</b>

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Tipo de inmueble	Código catastral y número de predio	Ubicación	País	Provincia	Ciudad	Avance de obra	Condición de la operación	Valor Imponible	Valor Imponible	Valor de la operación
CASA	3145411000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	47,486.00	SELECCION	0.0	0.0	25.00
										11,871.50



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>
SRIDEC2024107004358	20-02-2024
<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>PÁGINA</b>
872624790921	3



# Validación certificados y declaraciones código QR

El documento fue emitido por el Servicio de Rentas Internas con el siguiente detalle:

RUC / cédula	Apellidos y Nombres		
1303700866001	SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA		
Código Documento	Impuesto causado	\$0.00	
SRIDEC2024107004358	Total impuesto a pagar	\$0.00	
	Total pagado	\$0.00	

DECLARACIONES CERTIFICADAS

1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS

JUNIO - 2010

872624790921

20/02/2024 14:44:38

20/02/2024 15:41:16

# SRI

## Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1304241514001 Razón Social: SAQUICELA IDROVO DOUGLAS  
Periodo Fiscal: 28 DE JUNIO 2010 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1303204901
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	28/06/2010
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2024107004566

NÚMERO SERIAL  
872624782265

FECHA RECAUDACIÓN  
20-02-2024

PÁGINA  
1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	1 322	47486.00 332	11871.50
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00 336	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		<b>337</b>	<b>0.00</b>
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>11871.50</b>

**DEDUCIBLES**

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias		422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>			<b>(431 + 432)</b>	<b>0.00</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>			<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>0.00</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	11871.50
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	NO	635	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>	<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2024107004566	<b>NÚMERO SERIAL</b> 872624782265	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 20-02-2024	<b>PÁGINA</b> 2
--	--------------------------------------	--	--------------------



# Validación certificados y declaraciones código QR

El documento fue emitido por el Servicio de Rentas Internas con el siguiente detalle:

RUC / cédula  
1304241514001

Apellidos y Nombres  
SAQUICELA IDROVO DOUGLAS

Código Documento  
SRIDEC2024107004566

<b>Impuesto causado</b>	\$0.00
<b>Total impuesto a pagar</b>	\$0.00
<b>Total pagado</b>	\$0.00

DECLARACIONES CERTIFICADAS

1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS

Período Fiscal  
JUNIO - 2010

872624782265

20/02/2024 14:36:53

20/02/2024 15:42:41

Factura: 001-002-000083058



20231308001P02537



PROTOCOLIZACIÓN 20231308001P02537  
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (9:15)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

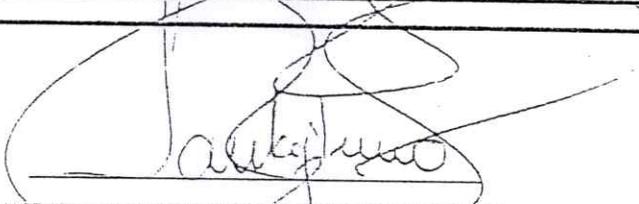
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303700866
SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306299536
SAQUICELA IDROVO DOUGLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304241514

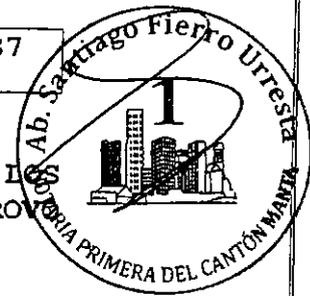
Nombre del causante: MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02537
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (9:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenz/22IAjgnjV5OoPmFHvVJizulJ1fy1183564d4Z7csC6bVEnzh3alqszC7Bo">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenz/22IAjgnjV5OoPmFHvVJizulJ1fy1183564d4Z7csC6bVEnzh3alqszC7Bo</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/601585/619154/2023">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/601585/619154/2023</a> file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Documento_Validado%20(4).pdf 231-943-89469 file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Documento_Validado%20(5).pdf 239-930-65042
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Documento_Validado%20(6).pdf 235-930-65100 file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Documento_Validado%20(7).pdf 235-930-65044 file:///C:/Users/Usuario/Downloads/RC-230-954-29695.pdf file:///C:/Users/Usuario/Downloads/RC-238-954-23492.pdf
OBSERVACION:	

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.02537
------	----	----	-----	---------



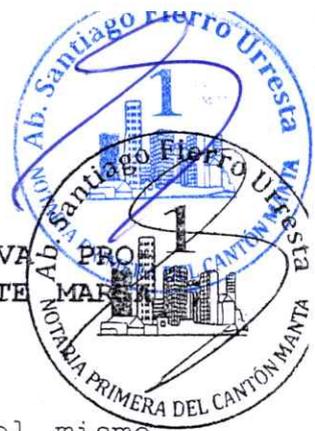
ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA.

CUANTIA: INDETERMINADA. -

En la ciudad de Manta Cabecera del Cantón del mismo Nombre, provincia de Manabí, Republica del Ecuador hoy día lunes veinte de noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí; Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, de conformidad con el Art. 18, numeral 12 de la Ley Notarial vigente, incorporado por la Ley Reformatoria, Publicada en el Registro Oficial No.64, suplemento, de fecha ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, y en virtud de la declaración juramentada rendida por los comparecientes, y de los documentos Públicos que me fueron entregados para que se incorporen a esta Acta como parte de la misma, Y DE LA FE PÚBLICA EN LA QUE ME HALLO INVESTIDO, CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO DE LOS BIENES de la causante señora **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, a favor de sus únicos tres hijos sobrevivientes los señores: **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO**, **OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO** y **DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**, bienes que por Ley les corresponden en calidad de únicos herederos universales, dejando a salvo el derecho de terceros.- Se concluye la presente Acta, la misma que su original se incorpora en el Libro correspondiente de la Notaria Primera a mi cargo, en todo lo cual doy fe.-

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**

**DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA  
INDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE  
DEIFILIA IDROVO TAPIA. -**



**CUANTIA: INDETERMINADA**

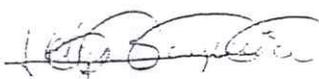
En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes veinte de noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí; **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por sus propios y personales derechos la señora **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO**, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero tres siete cero cero ocho seis seis (1303700866), mayor de edad, de 61 años, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Barrio La Época calle E avenida 40-41 casa 521 de esta ciudad de Manta, correo electrónico pura\_yolanda@hotmail.com, teléfono número 0986648106; la señora **OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO**, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve nueve cinco tres seis (1306299536), mayor de edad, de 54 años, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Barrio 15 de abril calle 324 y avenida 214 de esta ciudad de Manta, correo electrónico mariuxiz2810@hotmail.com, teléfono número 0981788388; y **DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**, portador de cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos cuatro uno cinco uno cuatro (1304241514), mayor de edad, de 60 años, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Barrio 15 de abril calle 324 y avenida 214 de esta ciudad de Manta, correo electrónico alexis200905@hotmail.com, teléfono número 0988834836; quienes declaran bajo juramento y las penas de perjurio que son hijos únicos y por lo tanto únicos y Universales herederos de la causante señora **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1303204901. Los comparecientes son legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de la últimas elecciones, cuyas fotocopias solicita sea agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como

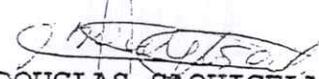
habilitantes. Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO DE LOS BIENES, a cuyo otorgamiento procede por los derechos que les corresponden en calidad de únicos y universales herederos, con amplia libertad y conocimiento. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el notario, de los efectos y resultado de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, que comparecen al otorgamiento de esta escritura DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO DE LOS BIENES, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de Escritura Pública la presente declaración, juramentada que fue en legal y debida forma por mí el notario, advertidos de las penas del perjurio y demás prevenciones legales manifiestan lo siguiente: 1.- Que del certificado de defunción que se permite acompañar, consta el fallecimiento de nuestra madre la señora **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1303204901, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 28 de junio del 2010, a la edad de 71 años, de estado civil soltera. 2.- La señora **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, en vida procreo únicamente tres hijos reconocidos legítimamente los cuales son: **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO**, **OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO** y **DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**. 3.- El fallecimiento de la señora **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, se produjo sin que se haya otorgado testamento alguno, habiendo quedado por ello sus únicos hijos sobrevivientes los señores **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO**, **OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO** y **DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**, en calidad de únicos y herederos universales sobre los bienes de su madre. La causante señora **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, en vida adquirido un bien inmueble detallado a continuación: a) Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Manzana # 119, lote #11 de la Parroquia Eloy Alfaro y tiene y los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; catorce punto cincuenta y tres metros calle 325. Por Atrás: diecisiete punto treinta metros Sr. Joel Campos. Por el costado derecho; veintiuno punto setenta metros Sr. Enrique Alcívar, y Por el costado Izquierdo, veintiuno punto cincuenta metros Sra. Graciela Mendoza. Dicho predio descrito se encuentra a la fecha sin gravamen, sin poder determinar si existe área sobrante. El bien de la causante que se encuentran en el Territorio Ecuatoriano y que por ley le



corresponden a favor de sus únicos herederos universales, los mismos que estamos solicitando nos los conceda, dejando a salvo el derecho de terceros. En virtud de lo expuesto, señor Notario y de conformidad a lo prescrito en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO DE LOS BIENES, derecho que tuviéramos que percibir a nuestro favor por ser sus únicos hijos sobrevivientes y por lo tanto Herederos Universales, sin perjuicios de derechos a terceros. Usted señor notario, deberá levantar el Acta Respectiva. Hasta aquí la declaración que los comparecientes ratifican en el contenido íntegro de la declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme al derecho; y leída enteramente esta Escritura a los comparecientes, la aprueban después de ser leída en alta voz por el señor notario y después de ser aprobada la presente Escritura por los comparecientes firman conmigo el Notario en unidad de acto, DOY FE. -

PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO  
C.C.# 1303700866

  
OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO  
C.C.# 1306299536

  
DOUGLAS SAQUICELA IDROVO  
C.C.# 1304241514

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

**ESPACIO EN BLANCO**

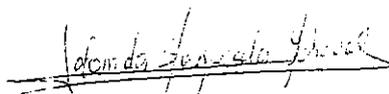
**ESPACIO EN BLANCO**

## SEÑOR NOTARIO

**PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO**, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cero ocho seis seis (1303700866), mayor de edad, de 61 años, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Barrio La Época calle E avenida 40-41 casa 521 de esta ciudad de Manta, correo electrónico pura\_yolanda@hotmail.com, teléfono número 09866648106 de la señora **OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO**, portadora de cédula de ciudadanía número uno tres cero seis dos nueve nueve cinco tres seis (1306299536), mayor de edad, de 54 años, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Barrio 15 de abril calle 324 y avenida 214 de esta ciudad de Manta, correo electrónico mariuxiz2810@hotmail.com, teléfono número 0981788388; y **DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**, portador de cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos cuatro uno cinco uno cuatro (1304241514), mayor de edad, de 60 años, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el Barrio 15 de abril calle 324 y avenida 214 de esta ciudad de Manta, correo electrónico alexis200905@hotmail.com, teléfono número 0988834836; quienes declaran bajo juramento y las penas de perjurio que somos hijos únicos y por lo tanto únicos y Universales herederos de la causante señora **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1303204901. Los comparecientes son legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de la últimas elecciones, cuyas fotocopias solicita sea agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes. Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura **DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO DE LOS BIENES**, a cuyo otorgamiento procede por los derechos que le corresponde en calidad de únicos y universales herederos, con amplia libertad y conocimiento. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el notario, de los efectos y resultado de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, que comparecen al otorgamiento de esta escritura **DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO DE LOS BIENES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a categoría de Escritura Publica la presente declaración, juramentada que fue en legal y debida forma por mí el notario, advertidas de las penas del perjurio y demás prevenciones legales manifiestan lo siguiente: 1.- Que del certificado de defunción que se permite acompañar, consta el fallecimiento de nuestra madre la señora **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1303204901, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 28 de junio del 2010, a la edad de 71 años, de estado civil soltera. 2.- La señora **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, en vida procreo únicamente a tres hijos reconocidos legítimamente los cuales son: **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO**, **OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO** y **DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**. 3.- El fallecimiento de la señora **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, se produjo sin que se haya otorgado testamento alguno, habiendo quedado por ello sus únicos hijos sobrevivientes los señores **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO**, **OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO** y **DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**, en calidad de únicos y herederos universales sobre los Bienes de su madre. La causante señora **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, en vida adquirió un bien inmueble detallado a continuación: a) Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Manzana # 119, lote #11 de la Parroquia Eloy Alfaro y tiene y los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; catorce punto cincuenta y tres metros calle 325. Por Atrás: diecisiete punto treinta metros Sr. Joel Campos. Por el costado derecho; veintiuno punto setenta metros Sr. Enrique Alcívar, y Por el costado Izquierdo, veintiuno punto cincuenta metros Sra. Graciela Mendoza. Dicho predio descrito se encuentra a la fecha sin gravamen, sin poder determinar si existe área sobrante. Los bienes de la causante que se encuentran en el Territorio Ecuatoriano y que por ley le corresponden a favor de sus únicos herederos universales, los mismos que están solicitando nos conceda, dejando a salvo el derecho de terceros. En virtud de lo expuesto, señor Notario y de conformidad a lo prescrito



en el numeral doce del artículo dieciocho la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparecemos para solicitar se nos conceda la POSESIÓN EFECTIVA PRO- INDIVISO DE LOS BIENES, derecho que tuviéramos que percibir a nuestro favor por ser sus únicos hijos sobrevivientes y por lo tanto Herederos Universales, sin perjuicios de derechos a terceros. Practicada esta diligencia y atento a lo dispuesto en el numeral décimo segundo del artículo dieciocho (18) de la Ley Notarial, incorporado por la ley reformativa expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis promulgada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre del mismo año. A su vez solicitamos dos copias certificadas de la presente acta, a fin de que se proceda a inscribir en los Registros correspondientes. Comedidamente solicitamos Señor Notario al conocer que no existe testamento alguno, se digne levantar la respectiva Acta Notarial en la que conste la Posesión Efectiva de bienes que nos corresponde en calidad de únicos y universales herederos y en virtud de lo expuesto; sin perjuicios de los derechos a terceros. Cumpla usted Señor Notario con las demás formalidades de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de esta escritura pública.



**PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO**  
C.C.# 1303700866



**OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO**  
C.C.# 1306299536



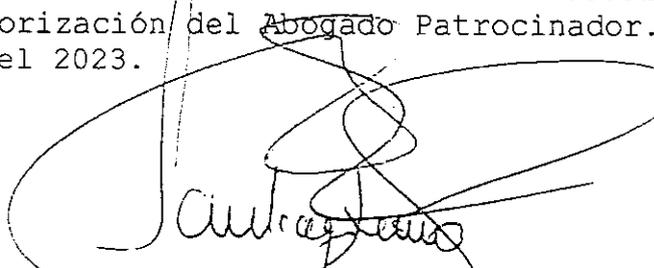
**DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**  
C.C.# 1304241514



**AB. RAMON MERO ESPINOZA**  
MAT. N° 13-1994-17  
**FORO DE ABOGADOS**

Manta, 20 de noviembre del 2023.

La petición que antecede, es clara, precisa y se ciñe a lo prescrito en la Ley, por la cual se la admite al trámite correspondiente. -Se convoca a los peticionarios, para el día 20 de noviembre del 2023, para cumplir con la diligencia de la Declaración Juramentada de Posesión Efectiva. Téngase en cuenta la autorización del Abogado Patrocinador. - Cúmplase. Manta, 20 de noviembre del 2023.



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
ACCIÓN PERSONAL N° 13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

CEPULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS  
SAQUICELA  
IDROVO  
NOMBRES  
PURA YOLANDA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
09 FEB 1962  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS GUAYAQUIL  
CARBO (CONCEPCION)  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
070202034  
FECHA DE VENCIMIENTO  
24 OCT 2033  
NACIONALIDAD  
531975

NUL1303700866

*[Handwritten Signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SAQUICELA GALLE LUIS ALFREDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
IDROVO TAPIA MARIA DEIFLIA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 24 OCT 2023

DONANTE  
No donante

*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0702020340<<<<<<1303700866  
6202091F3310241ECU<NO<DONANTE1  
SAQUICELA<IDROVO<<PURA<YOLANDA

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SAQUICELA IDROVO PURA  
YOLANDA  
98779710  
PROVINCIA: MANABI  
CIRCONDSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
MUNICIPALIDAD: MANTA  
0076 FEMBRINO



1303700866

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.  
La ciudadanía/o que aliere cualquier documento electoral  
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia.

*[Handwritten Signature]*  
E. PRESIDENTA/E DE LA JEV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. 20 NOV 2023  
Manta, .....  
*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303700866

Nombres del ciudadano: SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO LOOR SANTOS DOMINGO

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Datos del Padre: SAQUICELA CALLE LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 234-955-09770



234-955-09770

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

F-130629953-6

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELIDOS Y NOMBRES  
SAQUICELA IDROVO  
OLGA VIRGINIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYACUIL  
BOLIVAR (SAGRARIO)  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN: QUÍMICO DOMESTICO  
OCUPACIÓN:  
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SAQUICELA CALLE LUIS ALFREDO  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: IDROVO TAPIA MARIA DE FILIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-03-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-03-23

*[Handwritten signatures]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA  
44717076  
PROVINCIA MANABI  
CIRCONSCRIPCIÓN 2  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
JUNTA 0076 FEMENINO



1306299536

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **20 NOV 2023**  
Manta, a .....  
*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306299536

Nombres del ciudadano: SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SAQUICELA CALLE LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA

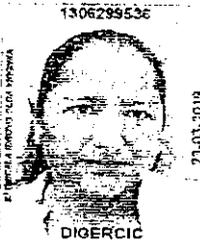
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Olga Saquicela*

N° de certificado: 239-955-09881



239-955-09881

*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y COTULACION



N. 130424151-4

CEDULA DE CIUDADANIA  
NOMBRES Y APELLIDOS  
SAQUICELA IDROVO DOUGLAS

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-08-29  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: BASICA  
SOLADOR

APellidos y Nombres: SAQUICELA CALLE LUIS  
REQUERIDOS A NUESTRO REGISTRO: IDROVO TAPIA MARIA DE LA LUZ Y FIEBLO ALFARO

MANTA  
2015-08-11  
2025-08-11



CERTIFICADO de VOTACION  
10 DE OCTUBRE DE 2011 - 10 JUNIO 2012

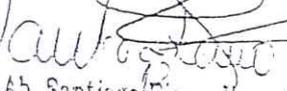
SAQUICELA IDROVO DOUGLAS  
C.I. 51058392

PROVINCIA: MANABI  
DIPUTACION: 2  
CANTON: MANTA  
PARTEIDO: ELOY ALFARO



1304241514

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 20 NOV 2023



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304241514

**Nombres del ciudadano:** SAQUICELA IDROVO DOUGLAS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SOLDADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SAQUICELA CALLE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-955-09944

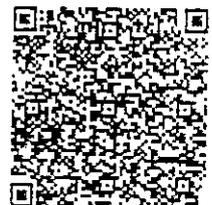


235-955-09944

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**49408**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027364  
Certifico hasta el día 2023-09-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 09 enero 2015      Parroquia: ELOY ALFARO  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio 15 de Abril

### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Manzana # 119, lote #11 de la Parroquia Eloy Alfaro y tiene y los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; catorce punto cincuenta y tres metros calle 325. Por Atras: diecisiete punto treinta metros Sr. Joel Campos. Por el costado derecho; veintiuno punto setenta metros Sr. Enrique Alcivar, y Por el costado Izquierdo, veintiuno punto cincuenta metros Sra. Graciela Mendoza.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1426 lunes, 28 mayo 2001	12171	12173

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: lunes, 28 mayo 2001      Número de Inscripción : 1426      Folio Inicial: 12171  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2488      Folio Final : 12173  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 mayo 2001  
Fecha Resolución:

#### a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Manzana # 119 lote #11 de la Parroquia Eloy Alfaro y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; catorce punto cincuenta y tres metros calle 325. Por Atras: diecisiete punto treinta metros Sr. Joel Campos. Por el costado derecho; veintiuno punto setenta metros Sr. Enrique Alcivar, y Por el costado Izquierdo, veintiuno punto cincuenta metros Sra. Graciela Mendoza. El predio descrito a la fecha se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad el comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio.

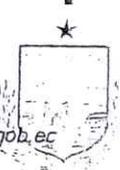
#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IDROVO TAPIA MARIA DELFILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:      Número de Inscripciones:  
COMPRA VENTA      1  
Total Inscripciones >>      1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO SAQUICELA MARIA MARIUXI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027364 certifico hasta el día 2023-09-20, la Ficha Registral Número: 49408.

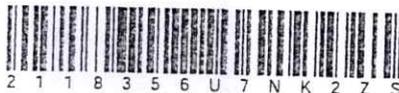


Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 3 5 6 U 7 N K 2 Z S



2118356U7NK2ZS

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2118356U7NK2ZS

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23027384

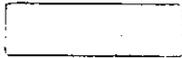
NÚMERO DE FICHA: 46406

SOLICITANTE: ZAMBRANO SAQUICELA MARIA MARIUXI - 1312694474

BENEFICIARIO: ZAMBRANO SAQUICELA MARIA MARIUXI - 1312694474

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-20 08:03:26

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-11-19 00:00:00





COMPROBANTE DE PAGO

N° 619154

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-14-54-11-000	373	\$ 31133.71

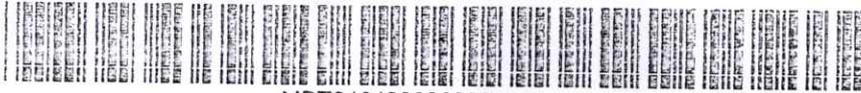
2023-11-07 10:09:			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-119 LT. 11 B 15 DE ABRIL	2023	601585	619154

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ÍDROVO TAPIA MARIA DELFILIA	1303204901

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	5.99	-0.60	
MEJORAS 2012	1.13	-0.45	
MEJORAS 2013	4.90	-1.96	
MEJORAS 2014	5.15	-2.06	
MEJORAS 2015	0.14	-0.06	
MEJORAS 2016	1.66	-0.66	
MEJORAS 2017	4.79	-1.92	
MEJORAS 2018	4.55	-1.94	
MEJORAS 2019	0.88	-0.35	
MEJORAS 2020	12.91	-5.16	
MEJORAS 2021	4.67	-1.87	
MEJORAS 2022	2.59	-1.04	
TASA DE SEGURIDAD	2.99	0.00	
TOTAL A PAGAR			\$ 34
VALOR PAGADO			\$ 34
SALDO			\$ 0

Fecha de pago: 2023-01-03 09:41:02 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCION  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT946488880092

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT946488880092

## COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT946488880092

NÚMERO: 619154

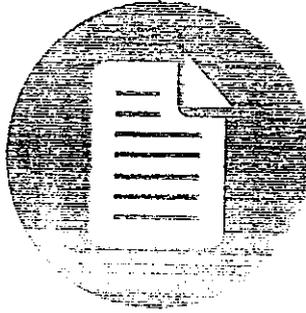
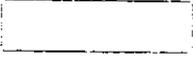
TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-14-54-11-000

DIRECCIÓN: MZ-119 LT. 11 B 15 DE ABRIL

FECHA DE PAGO: 2023-01-03 09:41:02 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCION

VALOR PAGADO: \$ 34.58





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA

NUI/Pasaporte: 1303204901

Sexo: MUJER

Edad: 71

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 28 DE JUNIO DE 2010

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 28 DE JUNIO DE 2010

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 3 / 81 / 466

Datos del padre: CESAR IDROVO

Datos de la madre: CLOTILDE TAPIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 230-954-29695



230-954-29695

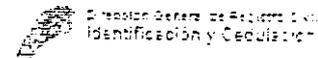
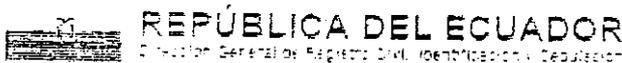
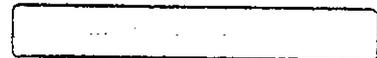
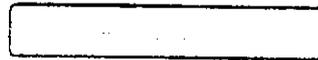
Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



[\(/portalCiudadano/index.jsf\)](#)[Iniciar sesión \(/portalCiudadano/login.jsf\)](#) | [Registrarse \(/portalCiudadano/login/registro.jsf\)](#)

## ✓ Resultado de validación

- ✓ Certificado emitido por el Registro Civil.
- ✓ Certificado vigente hasta 16/01/2024 13:11:02.
- ✓ Número de validaciones restantes 2.



### CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apeñidos y nombres de/la fallecido/a:

DRONC TAPIA MARIA DEIFILIA

NUM.Pasaporte: 1306204901

Sexo: MUJER

Edad: 71

Estatu civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 06 DE JUNIO DE 2010

Lugar de fallecimiento (país, provincia, cantón, parroquia):

ECUADOR/MANABIMANABITA

Fecha de registro de defunción: 06 DE JUNIO DE 2010



(<http://www.registrocivil.gob.ec>)

Términos y condiciones (<https://encuestas.registrocivil.gob.ec/terminos.html>) | Copyright© 2023. Registro Civil, Identificación y Cedulación. Todos los derechos reservados.

Para un servicio garantizado de la Agencia Virtual favor utilice siempre últimas versiones de los navegadores (browsers): Mozilla FIREFOX, Google CHROME, MS Internet EXPLORER, MS- EDGE y Apple SAFARI.

Versión: 2.27.0



(/portalCiudadano/index.jsf)

[Inicio sesión \(/portalCiudadano/login.jsf\)](#) | [Registrarse \(/portalCiudadano/login/registro.jsf\)](#)

## ✓ Resultado de validación

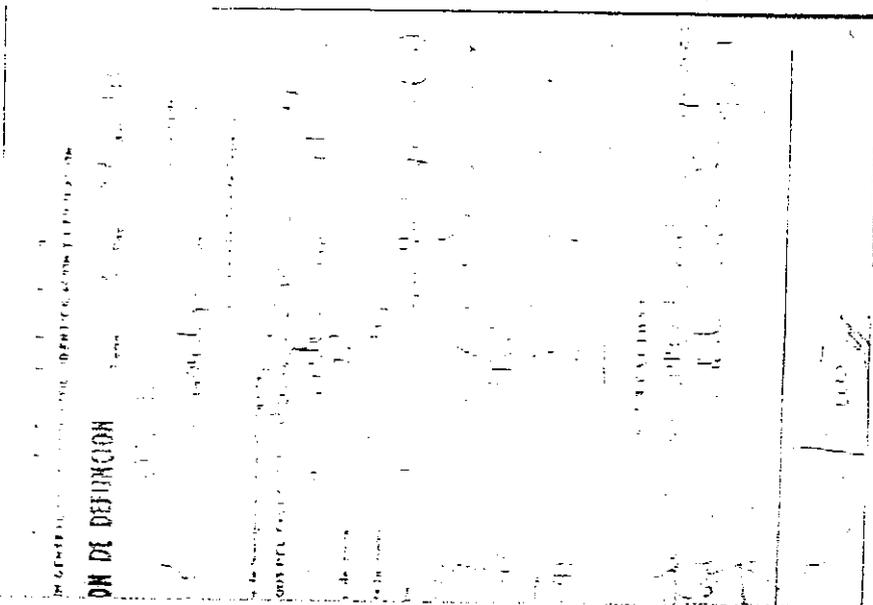
- ✓ Certificado emitido por el Registro Civil.
- ✓ Certificado vigente hasta 16/01/2024 11:51:09.
- ✓ Número de validaciones restantes 2.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

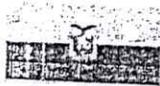


(<http://www.registrocivil.gob.ec>)

Términos y condiciones (<https://encuestas.registrocivil.gob.ec/terminos.html>) | Copyright© 2023. Registro Civil, Identificación y Cedulación. Todos los derechos reservados.

Para un servicio garantizado de la Agencia Virtual favor utilice siempre últimas versiones de los navegadores (browsers): Mozilla FIREFOX, Google CHROME, MS Internet EXPLORER, MS- EDGE y Apple SAFARI.

Versión: 2.27.0



## CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL



Número único de identificación: 1303204901

Nombres del ciudadano: IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA

Condición del cedulado: FALLECIDO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/GUACHAPALA/GUACHAPALA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CESAR IDROVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CLOTILDE TAPIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2008

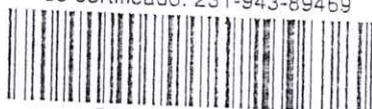
Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.

N° de certificado: 231-943-89469



231-943-89469

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



### CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL



Número único de identificación: 100120490  
 Nombres del ciudadano: IDRONO TAPIA MARIA BEIFILIA  
 Condición del cedulao: FALLECIDO  
 Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY GUACHARALA GUACHARALA  
 Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1939  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: PRIMARIA  
 Profesión: CUBRADOR DOMESTICO  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: No Registra  
 Fecha de Matrimonio: No Registra  
 Datos del Padre: SERAFIN IDRONO  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Datos de la Madre: CLOTILDE TAPIA  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2023  
 Condición de vigente: SI - CONVALENTE POR LEY

Este certificado es válido en los territorios de la República del Ecuador.  
 No es válido en el extranjero.

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.



*[Handwritten signature]*



10 de diciembre de 2023  
 Director General de Registro Civil, Identificación y Ciudadanía  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Ciudadanía

Este documento es una copia impresa de un documento digital. Para verificar la autenticidad del documento, consulte el sitio web <https://virtual.registrocivil.gob.ec> o llame al número de atención al cliente 111 111 111. Este documento no es válido si no se muestra el código QR de validación.



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** SAQUICELA IDROVO DOUGLAS

**NUI/Pasaporte:** 1304241514      **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1963

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Fecha de registro de nacimiento:** 1963

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 30 / 96 / 20288

**Datos del Padre:** SAQUICELA CALLE LUIS

**NUI/Pasaporte:** 0904514635      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA

**NUI/Pasaporte:** 1303204901      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 235-930-65100



235-930-65100

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: SAOJCELA IDROMO DDOUGLAS  
 NUI Pasaporte: 1304041514      Sexo:      HOMBRE  
 Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1963  
 Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):  
 ECUADOR GUAYAS GUAYAS JILICARBO (CONCEPCION)  
 Fecha de registro de nacimiento: 1963  
 Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):  
 ECUADOR GUAYAS GUAYAS JILICARBO (CONCEPCION)  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Tomo, Página y Acta: 90 - 66 - 20263  
 Datos de Padre:      PAUL CELA CALLE LUIS  
 NUI Pasaporte:      0004014535      Nacionalidad:      ECUATORIANA  
 Datos de la Madre:      IDROMO TAPIA MARIA DE FILIA  
 NUI Pasaporte:      1300204601      Nacionalidad:      ECUATORIANA

Este documento es válido para fines de identificación.

Este documento es válido para fines de identificación.



  
 Director General



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento emitido electrónicamente

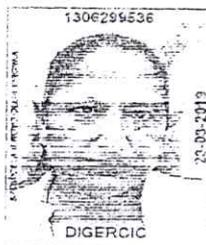


# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: SAQUICELA IDROVO OLGA VIRGINIA

NUI/Pasaporte: 1306299536 Sexo: MUJER



Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1969

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de registro de nacimiento: 1970

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 27 / 852

Datos del Padre: SAQUICELA CALLE LUIS ALFREDO

NUI/Pasaporte: 0904514635 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: IDROVO TAPIA MARIA DE FILIA

NUI/Pasaporte: 1303204901 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 239-930-65042



239-930-65042

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cebulacion, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: SADI CELA IDROVO OLGA MARINA

NUI/Pasaporte: 1000201036 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1997

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR GUAYAS GUAYAS BOLIVAR SAN CARLOS

Fecha de registro de nacimiento: 1997

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR GUAYAS GUAYAS BOLIVAR SAN CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 27 / 660

Datos de Padre: SADI CELA CALLE LUIS ALFREDO

NUI/Pasaporte: 0904514838 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: IDROVO TARRA MARIA DE LA

NUI/Pasaporte: 1000204201 Nacionalidad: ECUATORIANA

Este documento tiene validez legal por ser una copia impresa de un documento electrónico.

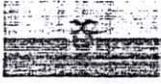
Fecha de impresión: 11/11/2023 12:40:00



*[Handwritten Signature]*



SECRETARÍA EJECUTIVA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACION  
Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** SAQUICELA IDROVO PURA YOLANDA

**NUI/Pasaporte:** 1303700866 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 9 DE FEBRERO DE 1962

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Fecha de registro de nacimiento:** 1962

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 5 / 204 / 1598

**Datos del Padre:** SAQUICELA CALLE LUIS ALFREDO

**NUI/Pasaporte:** 0904514635 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** IDROVO TAPIA MARIA DEIFILIA

**NUI/Pasaporte:** 1303204901 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 234-954-48989



234-954-48989

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



(/portalCiudadano/index.jsf)

[Iniciar sesión \(/portalCiudadano/login.jsf\)](#) | [Registrarse \(/portalCiudadano/login/registro.jsf\)](#)

## ✓ Resultado de validación

- ✓ Certificado emitido por el Registro Civil.
- ✓ Certificado vigente hasta 16/01/2024 22:49:06.
- ✓ Número de validaciones restantes 2.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación, Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: SAQUIGELA IBROVO PLRA YOLANDA

NUI/Pasaporte: 1306700966 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1990

Lugar de nacimiento (país, provincia, cantón, parroquia, ...)

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS/AQUILICAREO/CONCEPCIÓN



Fecha de emisión del certificado: 16/01/2024



(<http://www.registrocivil.gob.ec>)

Términos y condiciones (<https://encuestas.registrocivil.gob.ec/terminos.html>) | Copyright© 2023. Registro Civil, Identificación y Cedulación. Todos los derechos reservados.

Para un servicio garantizado de la Agencia Virtual favor utilice siempre últimas versiones de los navegadores (browsers): Mozilla FIREFOX, Google CHROME, MS Internet EXPLORER, MS- EDGE y Apple SAFARI.

Versión: 2.27.0

FACTURA NÚMERO: 001-002-000083058

CODIGO NUMÉRICO: 20231308001P02537



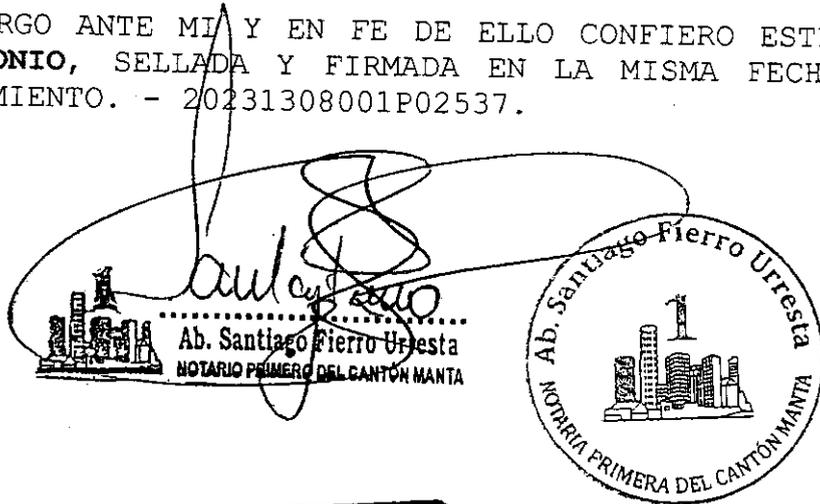
RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DE LA CAUSANTE MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA, A FAVOR DE SUS ÚNICOS HIJOS SOBREVIVIENTES LOS SEÑORES: PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO Y DOUGLAS SAQUICELA IDROVO, BIENES QUE POR LEY LE CORRESPONDEN EN CALIDAD DE ÚNICOS HEREDEROS UNIVERSALES, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS; QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA, LUNES VEINTE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20231308001P02537.

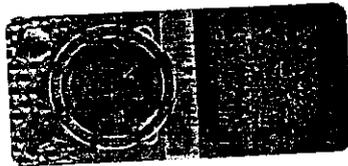
*Ab. Santiago Fierro Urresta*



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsa de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en ..... folios de fe.  
Medio .....  
*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:**

Con fecha 26 de febrero, 27 de febrero y 28 de febrero del año 2024, la primera en la página "2" a la segunda en la página "17" y a la tercera en la página "16", en el periódico "LA MAREA" de la ciudad de Manta, se publicó la delación de bienes hereditarios de la causante **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, sobre un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Manzana # 119, lote #11 de la Parroquia Eloy Alfaro y tiene y los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; catorce punto cincuenta y tres metros calle 325. Por Atrás: diecisiete punto treinta metros Sr. Joel Campos. Por el costado derecho; veintiuno punto setenta metros Sr. Enrique Alcívar, y Por el costado Izquierdo, veintiuno punto cincuenta metros Sra. Graciela Mendoza, partición solicitada por los señores **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO y DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**, en calidad hijos sobrevivientes y por lo tanto herederos universales de la citada causante, de la solicitud y publicación del extracto, emitido por el Notario Público Primero de Manta Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, habiendo transcurrido el tiempo que determina la Ley, dejo constancia que en esta Notaría no ha existido ningún trámite de oposición a la referida Partición de bienes de la causante **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**. Así mismo dejo aclarado que en esta dependencia se elaboró la escritura pública de Partición Extrajudicial, Adjudicación y compraventa del 100% de Cuotas Hereditarias, se realizó el extracto y los interesados hicieron llegar la publicación que antecede. En la ciudad de Manta, a los 28 días del mes de marzo del año dos mil veinticuatro.



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**



**AVISO**  
 Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN**, otorgada por los señores **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO Y DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**, en calidad hijos sobrevivientes y por lo tanto herederos universales de la causante **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 28 de junio del 2010, a la edad de 71 años, de estado civil soltera, causante que en vida adquirió un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Manzana # 119, lote # 11 de la Parroquia Eloy Alfaro y tiene y los siguientes medidas y linderos: Por el Frente, catorce punto cincuenta y tres metros calle 325. Por Atrás, diecisiete punto treinta metros Sr. Joel Campos. Por el costado derecho; veintinueve punto setenta metros Sr. Enrique Alcivar, y Por el costado izquierdo, veintinueve punto cincuenta metros Sra. Graciela Mendoza. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen del bien inmueble antes mencionado y el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos en concordancia con lo que dispone el artículo dieciocho numeral diecisiete de la Ley Notarial, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE, DEJADO POR LA CAUSANTE MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y Su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley, cna. 21 de febrero del año 2024.

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



lamarea.ec

Martes 27 de febrero del 2024

1

AL CIERRE

17

#### **AVISO**

Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN**, otorgada por los señores **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO Y DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**, en calidad hijos sobrevivientes y por lo tanto herederos universales de la causante **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 28 de junio del 2010, a la edad de 71 años, de estado civil soltera, causante que en vida adquirió un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Manzana # 119, lote #11 de la Parroquia Eloy Alfaro y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; catorce punto cincuenta y tres metros calle 325. Por Atrás: diecisiete punto treinta metros Sr. Joel Campos. Por el costado derecho; veintinueve punto setenta metros Sr. Enrique Alcívar, y Por el costado izquierdo, veintinueve punto cincuenta metros Sra. Graciela Mendoza. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen del bien inmueble antes mencionado y el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos en concordancia con lo que dispone el artículo dieciocho numeral diecisiete de la Ley Notarial, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE, DEJADO POR LA CAUSANTE MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y Su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- cmta, 21 de febrero del año 2024.

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

P



**AVISO**

Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN**, otorgada por los señores **PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO, OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO Y DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**, en calidad hijos sobrevivientes y por lo tanto herederos universales de la causante **MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, quien fue ecuatoriana por nacimiento, cuyo deceso se produjo en Ecuador, Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta, el 28 de junio del 2010, a la edad de 71 años, de estado civil soltera, causante que en vida adquirió un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Manzana # 119, lote #11 de la Parroquia Eloy Alfaro y tiene y los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; catorce punto cincuenta y tres metros calle 325. Por Atrás: diecisiete punto treinta metros Sr. Joel Campos. Por el costado derecho; veintinueve punto setenta metros Sr. Enrique Alcivar, y Por el costado izquierdo, veintinueve punto cincuenta metros Sra. Graciela Mendoza. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen del bien inmueble antes mencionado y el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos en concordancia con lo que dispone el artículo dieciocho numeral diecisiete de la Ley Notarial, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE, DEJADO POR LA CAUSANTE MARIA DEIFILIA IDROVO TAPIA**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y Su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.- cmta, 21 de febrero del año 2024.

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL N.º. 13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**P**



la copia autorizada de esta Escritura, para requerir de  
Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las  
inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

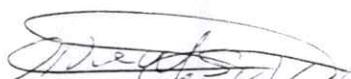
**LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar  
las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez  
y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar  
constancia que quedan autorizados los adquirentes para  
que soliciten su inscripción el Registro de la Propiedad  
de Manta. Firmado por el Abogado RAMON MERO ESPINOZA con  
matrícula número 13-1994-17 del Foro de Abogados del  
Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los  
documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda  
elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y  
que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de  
sus partes, para la celebración de la presente Escritura  
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la  
ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes  
por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman  
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto **doy fe.-**



**PURA YOLANDA SAQUICELA IDROVO**  
C.C.# 1303700866



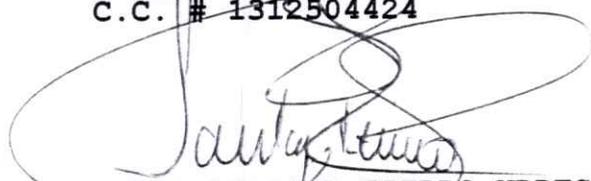
**OLGA VIRGINIA SAQUICELA IDROVO**  
C.C.# 1306299536



**DOUGLAS SAQUICELA IDROVO**  
C.C.# 1304241514



**MARIA MARIUXI ZAMBRANO SAQUICELA**  
C.C. # 1312504424



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20241308001P00494.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

