

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

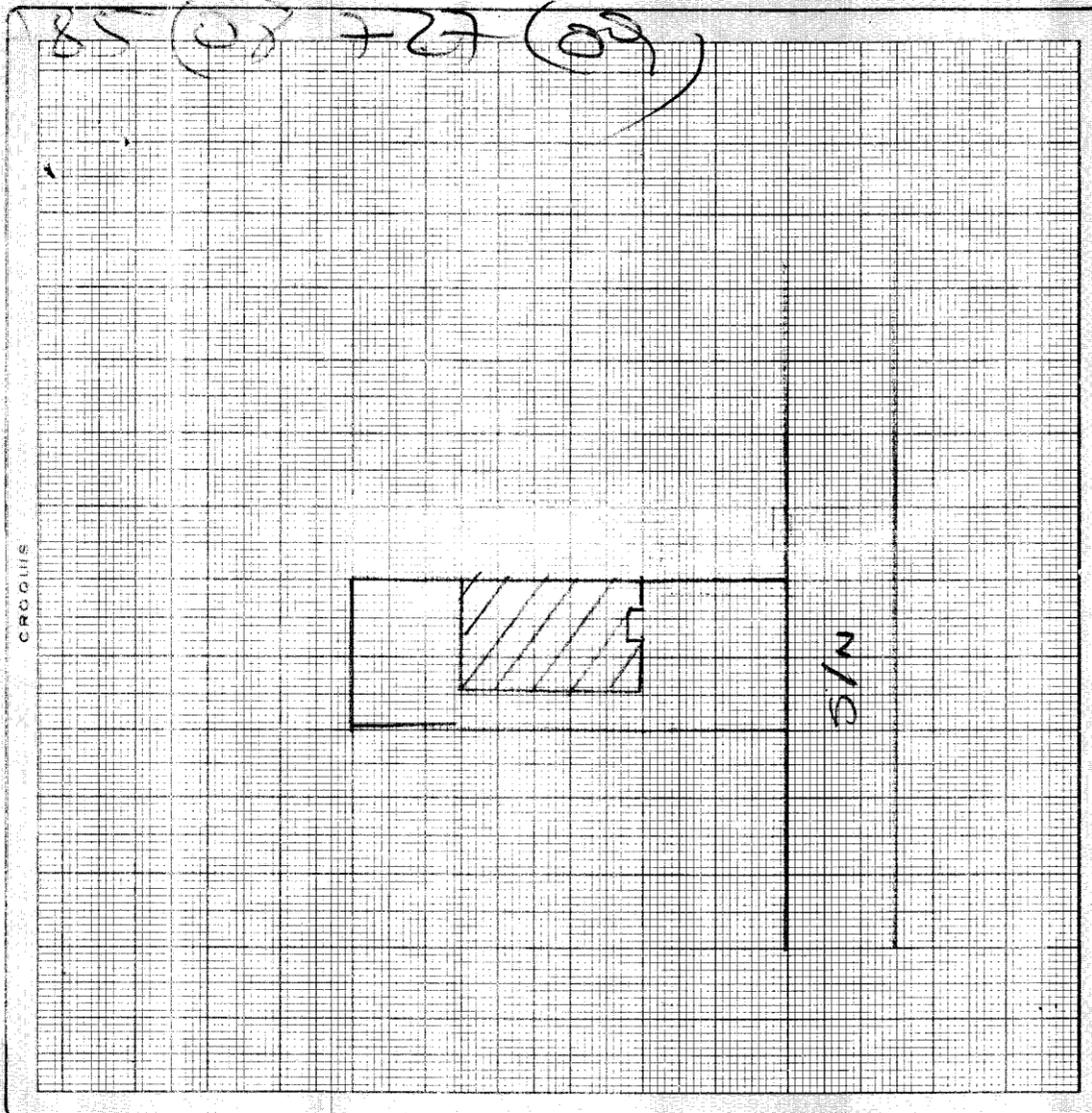
CLAVE CATASTRAL: **15**

DIRECCION: barrio LA CARMELITITA HOJA N° 15

DIRECCION: calle _____ N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 5 1 5



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: _____ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

20 DESAGÜES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

22 CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

23 AREA: SIN DECIMALES 448

24 PERIMETRO: 110

25 LONGITUD DEL FRENTE: 11

26 NUMERO DE ESQUINAS:

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

1 LOTE INTERIOR:

2 POR PASAJE PEATONAL:

3 POR PASAJE VEHICULAR:

4 POR CALLE:

5 POR AVENIDA:

6 POR EL MALECON:

7 POR LA PLAYA:

13 MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOQUIN, 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA: 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA, 2 SI EXISTE, 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación: 1 NO, 2 SI

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 sin uso, 2 el mismo que la construcción, 3 otro uso

29 nombre: _____ código: _____

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 07

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

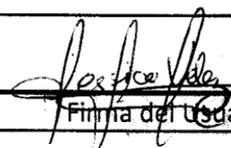
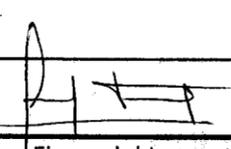
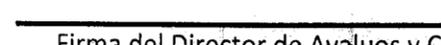
32 TOTAL DE BLOQUES: 07

observaciones
INGRESO DE CONSTRUCCIONES
10-26/96
Alto febrero 27/09

Luj: 30-1-13
Retiro: 1. Feb / 13 16:00

Julio Mendoza
2623300

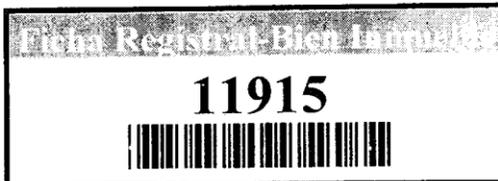
Señal Inscrip Fechas

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	3145415		
Nombre:	Mendoza Mendoza Julio Ho.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Sojar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cof. Bedu - Inscip. Coración		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector: Paro Inscrip Certificado de Avaluos			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11915:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de febrero de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano **3145415**
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con once metros quince centímetros y avenida doscientos catorce - A. POR ATRAS: Con nueve metros cincuenta centímetros y propiedad de Manuel Enrique Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y un metros cincuenta centímetros y propiedad de Aurora Cedeño B. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y tres metros quince centímetros y casa cerrada.
SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.820 21/12/1987	4.958

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: **lunes, 21 de diciembre de 1987**
Tomo: **1** Folio Inicial: **4.958** - Folio Final: **4.960**
Número de Inscripción: **1.820** Número de Repertorio: **2.959**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 de octubre de 1987**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta se encuentra representada por Onofre De Genna A. en calidad de Alcalde y Antonio Hualpa B. en calidad de Procurador Síndico Municipal. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Eloy Alfaro. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Febrero 6 del 2008 bajo el N.- 20, autorizada el 17 de Enero del 2008 ante la Notaría Primera de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02905276	Mendoza Mendoza Julia Maria	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000021085	Velez Molina Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:42:04 del viernes, 25 de enero de 2013

A petición de: *Sra. Julia Herdaz Herdaz*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten initials



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE GANANCIALES SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN
LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA

Otorgada por: EL SEÑOR JOSE ANTONIO VELEZ MOLINA

A Favor de: LA SEÑORA JULIA MARIA MENDOZA MENDOZA

N° 580



Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía USD\$18.109,64

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 13 de Febrero del 2009

CANCELADO
4 MAR 2009

*pl Cambio
apetite*

No. Certificación: 100377

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 31 de enero de 2013

No. Electrónico: 10391

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-54-15-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO AVE. 214-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 498,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301785976	MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13944,00
CONSTRUCCIÓN:	14644,49
	<u>28588,49</u>

Son: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



1/9/2013 8:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-54-15-000	498,00	\$ 37.885,38	LA CARMELITA	2013	70084	121534
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REB.UJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA		1301785976	Costa Judicial			
1/9/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,16		\$ 9,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 14,41		\$ 14,41
			MEJORAS 2012	\$ 5,80		\$ 5,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,48		\$ 40,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,58		\$ 7,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,43
			VALOR PAGADO			\$ 77,43
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 4.47 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO

TESORERIA
 CUARTO DE TRIBUTACION Y CANCELACION
 MUNICIPAL DEL CANTON DE MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA** con numero de cedula **130178597-6**, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Lorena Cedeño Mendoza
ATENCION AL CLIENTE

CIUDADANIA 130178597 - 6
 MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA
 MANABI / PORTOVIEJO / PORTOVIEJO
 09 JULIO 1953
 0125 04254
 MANABI / PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1953

Julia Maria Mendoza

ECUATORIANA*****
 DIVORCIADO
 PRIMARIA GUERNCEA DOMESTICOS
 GUALBERTO MENDOZA
 AMERICA MENDOZA
 MANTA 04/06/2007
 04/06/2019
 064849


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 CREDENCIAL PARA EL SUFRAGIO
 359-0055 NÚMERO
 1301785976 CÉDULA
 MENDOZA MENDOZA JULIA MARIA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA -
 PARROQUIA ZONA
Julia Maria Mendoza
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA