

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1564

Número de Repertorio: 3466

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1564 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304792623	CANTOS CEDEÑO FRANKLIN MARIO	COMPRADOR
1306370683	HERMIDA ALMEIDA CARMEN PAMELA	VENDEDOR
1306210442	CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145424000	79875	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 09 mayo 2022

Fecha generación: lunes, 09 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000048741



20221308004P00663

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00663						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2022, (17:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306210442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HERMIDA ALMEIDA CARMEN PAMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306370683	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CANTOS CEDEÑO FRANKLIN MARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304792623	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9880.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

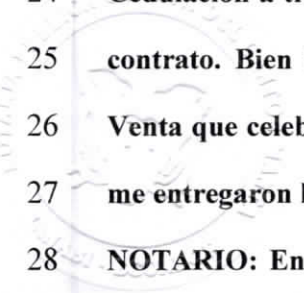


1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA;
2 OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR JOSE
3 KERVIS CANTOS CEDEÑO Y SEÑORA CARMEN
4 PAMELA HERMIDA ALMEIDA; A FAVOR DEL
5 SEÑOR FRANKLIN MARIO CANTOS CEDEÑO.
6 CUANTÍA: NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA
7 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
8 AMERICA.....

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
10 Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veinticinco de abril del año dos
11 mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto
12 del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos y
13 por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio
14 los cónyuges: señor JOSE KERVIS CANTOS CEDEÑO, de ocupación bachillerato, y
15 señora CARMEN PAMELA HERMIDA ALMEIDA, de profesión Licenciada; y, por la
16 otra, el señor FRANKLIN MARIO CANTOS CEDEÑO, de estado civil divorciado, de
17 ocupación comerciante, cuyo número de teléfono es 0995370447 . Los comparecientes
18 al presente acto, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta, quienes indican
19 que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes
20 de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe;
21 y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de
22 Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro
23 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
24 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente
25 contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública Compra
26 Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes
27 me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR
28 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo díguese extender una de

[Firma manuscrita]

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:
2 COMPARECIENTES.- Comparecen libre y voluntariamente a la celebración de la
3 presente escritura pública la siguientes personas: Por una parte por sus propios derechos
4 y los que mantienen en la sociedad conyugal los señores CARMEN PAMELA
5 HERMIDA ALMEIDA Y JOSE KERVIS CANTOS CEDEÑO, ecuatorianos, mayores
6 de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta, en
7 calidad de Vendedores; y, por otra parte el señor FRANKLIN MARIO CANTOS
8 CEDEÑO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en la
9 ciudad de Manta, quien comparece en calidad de Comprador.- Los comparecientes
10 son capaces ante la Ley para celebrar toda clase de actos y contratos.- SEGUNDA:
11 ANTECEDENTES.- a) Los Vendedores cónyuges CARMEN PAMELA HERMIDA
12 ALMEIDA Y JOSE KERVIS CANTOS CEDEÑO, manifiestan ser propietarios de un
13 Remanente o sea un área sobrante de su propiedad ubicado en el callejón público, Barrio
14 quince de Abril, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes
15 medidas y linderos. POR EL FRENTE: Trece metros y callejón público de dos metros de
16 ancho, POR ATRAS: Trece metros y propiedad del señor José Vélez. COSTADO
17 DERECHO: Diez metros y propiedad de Tito Moreira; y, COSTADO IZQUIERDO:
18 Diez metros y propiedad del Señor Peter Cantos Cedeño, terreno que tiene un área total
19 de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS, adquirido por compra otorgada a
20 su favor por el Ilustre Municipio de Manta, mediante escritura pública celebrada el día
21 dieciséis de agosto del año mil novecientos noventa y tres, ante la Notaría Cuarta del
22 cantón Manta, inscrita el día diecisiete de agosto del año mil novecientos noventa y tres
23 en el Registro de Propiedad del cantón Manta. B) Con fecha cinco de diciembre de dos
24 mil cinco se celebró escritura pública de Remanente o sea un área sobrante de su
25 propiedad, mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Primea de Manta, e
26 inscrita en el registro e la propiedad de Manta el trece de enero de dos mil seis.-
27 TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos los cónyuges
28 CARMEN PAMELA HERMIDA ALMEIDA Y JOSE KERVIS CANTOS CEDEÑO,

Ab. Felipe Martínez Vera
FRANKLIN MARIO CANTOS CEDEÑO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

1 libre y voluntariamente venden y dan en perpetua enajenación a favor del señor
 2 **FRANKLIN MARIO CANTOS CEDEÑO**, la totalidad del inmueble descrito y
 3 singularizado en la cláusula de antecedentes.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE**
 4 **PAGO.-** El precio pactado por el inmueble objeto del presente contrato es la cantidad
 5 de **NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS**
 6 **UNIDOS DE AMERICA (USDS9.880,00)**, valor que declaran los vendedores tenerlos
 7 recibido con anticipación a la celebración del presente contrato, en moneda de curso
 8 legal a su entera satisfacción, por lo tanto los vendedores renuncian a cualquier
 9 reclamación futura por este concepto.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-**
 10 Los Vendedores transfieren a favor del comprador señor **FRANKLIN MARIO**
 11 **CANTOS CEDEÑO**, el derecho de dominio y posesión del inmueble objeto del presente
 12 contrato, con todos sus, entradas, salidas, usos, costumbres servidumbres,
 13 construcciones y más derechos anexos, libre de gravámenes, obligándose los Vendedores
 14 al saneamiento por evicción conforme a la Ley.- **SEXTA: CONTROVERSIAS.-** En caso
 15 de controversia derivada del presente contrato de Compraventa, las partes en primera
 16 instancia se someterán a cualquier Centro de Mediación autorizado por el Consejo de
 17 la Judicatura del cantón Manta, y de no arribar a ningún acuerdo, expresamente
 18 renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de
 19 Manta.- **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente
 20 escritura de compraventa serán de cuenta del Comprador, incluso los de inscripción en
 21 el Registro de Propiedad correspondiente, excepto el pago de impuesto de plusvalía que
 22 en caso de causarse correrá por cuenta de los Vendedores.- **OCTAVA: ACEPTACION.-**
 23 Los Vendedores y Comprador, declaran que aceptan libre y voluntariamente este
 24 contrato en todas sus partes, por ser conveniente a sus mutuos intereses.- **NOVENA:**
 25 **AUTORIZACIÓN.-** Los vendedores autorizan al comprador para que personalmente o
 26 interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de
 27 Propiedad del cantón Manta.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás
 28 cláusulas de estilo para la perfecta validez.- (firmado) Abogada Kenya Delgado Cantos,

Ab. Felipe Ernesto Martinez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR





NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 matrícula 13-2004-14. Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
2 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus
3 efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total
4 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
5 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto,
6 De todo lo cual Doy Fe.....

7
8  

10 **JOSE KERVIS CANTOS CEDEÑO**

11 C.C. N° 130621044-2.

12 **VENDEDOR.-**

13
14  

16 **CARMEN PAMELA HERMIDA ALMEIDA**

17 C.C. N° 130637068-3.

18 **VENDEDORA.-**

19
20  

22 **FRANKLIN MARIO CANTOS CEDEÑO**

23 C.C. N° 130479262-3.

24 **COMPRADOR.-**

25
26 



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 

Importe a enviar	\$10.00
<hr/>	
De la cuenta	CTAAHORROS
A la cuenta	300117XXXX
Beneficiario	Gobierno Provincial de ...
Beneficiario	Banecuator B.p.
Contacto	ptaalafejeos@gmail.com
<hr/>	
Cuando	05 may. 2022
Nro. comprobante	27102248
<hr/>	
A cobrarse	



Enviado desde mi nueva Banca Móvil de Banco Pichincha

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

N° 042022-062752

Manta, martes 19 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-14-54-24-000 perteneciente a CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS con C.C. 1306210442 ubicada en MZ-119 LT. 14 B. 15 DE ABRIL BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,880.00 NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 19 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163411NR5BME0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/066985
DE ALCABALAS

Fecha: 04/14/2022

Por: 128.44

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/14/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CANTOS CEDENO JOSE KERVIS

Identificación: 1306210442

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CANTOS CEDEÑO FRANKLIN MARIO

Identificación: 1304792623

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-302603



PREDIO:

Fecha adquisición: 17/08/1993

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-54-24-000

9880.00

130.00

MZ119LT.14B.15DEABRIL

9,880.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	98.80	0.00	0.00	98.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	29.64	0.00	0.00	29.64
Total=>		128.44	0.00	0.00	128.44

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062433

N° ELECTRÓNICO : 218393

Fecha: 2022-04-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-54-24-000

Ubicado en: MZ-119 LT. 14 B. 15 DE ABRIL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 130 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306210442	CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,880.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,880.00

SON: NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA POR EL AREA DE REMANENTE

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163092NXXAYGC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-14 08:29:38



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

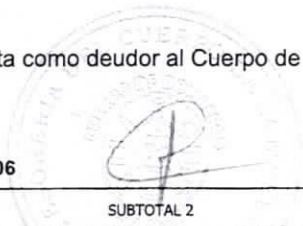
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
90075	2022/04/06 14:04	06/04/2022 02:04:00p. m.	781284	2022/04/06

A FAVOR DE **CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS C.I.: 1306210442**

MANTA CERTIFICADO de Solvencia CERTIFICADO Nº 5990

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/06</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>



[Handwritten Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

N° 042022-062543

Manta, jueves 14 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS** con cédula de ciudadanía No. **1306210442**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAMG
**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 14 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163202DHMCG7W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

79875

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010943
Certifico hasta el día 2022-04-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX

Fecha de Apertura: viernes, 08 abril 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO QUINCE DE ABRIL

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Remanente o sea un área sobrante de su propiedad ubicado en el callejón público, Barrio quince de Abril, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Trece metros y callejón público de dos metros de ancho, POR ATRAS: Trece metros y propiedad del señor José Vélez. COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad de Tito Moreira; y, COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y propiedad del Señor Peter Cantos Cedeño, terreno que tiene un área total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1503 martes, 17 agosto 1993	1064	1064
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142 jueves, 12 enero 2006	1656	1665
COMPRA VENTA	REMANENTE	174 viernes, 13 enero 2006	2039	2049

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 agosto 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 agosto 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERRENO UBICADO EN EL BARRIO QUINCE DE ABRIL DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL FRENTE DOCE METROS AVENIDA DOSCIENTOS CATORCE -A, POR ATRAS DOCE METROS SR. TITO MOREIRA, POR EL COSTADO DERECHO TREINTA Y TRES METROS GLADYS CEDEÑO, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO TREINTA Y TRES METROS JOSE VELEZ. PREDIO QUE SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR A FAVOR DE LOS HIJOS MENORES DE EDAD POR QUINCE AÑOS. Dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 16 de noviembre de 2005 N.280 repertorio general N.5533, otorgada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 17 de octubre de 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS	SOLTERO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	I. MUNICIPIO DE MANTA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2006

Número de Inscripción : 142

Número de Repertorio: 201

Folio Inicial: 1656

Folio Final : 1665

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y avenida doscientos catorce - A; Por Atrás diez metros y propiedad del vendedor Señor Jose Cantos Cedeño; Por el Costado Derecho veinte metros y callejón público dejado por el vendedor; y, por el costado izquierdo veinte metros y propiedad del Señor Jose Velez. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA DUEÑAS MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CANTOS CEDEÑO PETER JOEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	HERMIDA ALMEIDA CARMEN PAMELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] REMANENTE

Inscrito el: viernes, 13 enero 2006

Número de Inscripción : 174

Folio Inicial: 2039

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 248

Folio Final : 2049

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Remanente o sea un área sobrante de su propiedad ubicado en el callejón público, Barrio quince de Abril, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Trece metros y callejón público de dos metros de ancho, POR ATRAS: Trece metros y propiedad del señor José Vélez. COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad de Tito Moreira; y, COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y propiedad del Señor Peter Cantos Cedeño, terreno que tiene un área total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS	CASADO(A)	SANTA ANA
PROPIETARIO	HERMIDA ALMEIDA CARMEN PAMELA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010943 certifico hasta el día 2022-04-08, la Ficha Registral Número: 79875.

Ramiro

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

a.-Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazado de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE, once metros y Avenida doscientos diez:POR ATRAS, los mismos once metros y propiedad de la Sra.Digna Quintana de Vera: POR EL COSTADO DERECHO veinticinco metros y propiedad de la Sra. Digna Quintana de Vera: Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinticinco metros y propiedad de la Sra. Digna Quintana de Vera, teniendo una superficie total de doscientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA QUINTANA CARLOS MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA MENDOZA MANUEL BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUINTANA LOPEZ DIGNA ESTHELA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
 COMPRA VENTA 5
 Total Inscripciones >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO PARRALES JORGE ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011725 certifico hasta el día 2022-04-19, la Ficha Registral Número: 79924.



[Handwritten signature in blue ink]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 1 0 2 3 A 2 D B P W



CEDEÑO DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



CANTOS CEDEÑO
NOMBRES
JOSE KERVIS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
09 MAR 1968
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
PRIMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
018024170
FECHA DE VENCIMIENTO
29 NOV 2021
NACIONAL
028402

NUI.1306210442



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS PEREZ JOSE AGAPITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO BRAVO AURA GLADYS
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
HERMIDA ALMEIDA CARMEN PAMELA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 28 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR
V3443V4242
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180241709<<<<<<1306210442
6803096M3111297ECU<NO<DONANTEO
CANTOS<CEDEÑO<<JOSE<KERVIS<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
CANTÁ Nº: **0014 MASCULINO**



CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS



ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306210442

Nombres del ciudadano: CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERMIDA ALMEIDA CARMEN PAMELA

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1994

Datos del Padre: CANTOS PEREZ JOSE AGAPITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO BRAVO AURA GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-706-05485



225-706-05485

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA 130637068-3
 APELLIDOS Y NOMBRES
HERMIDA ALMEIDA CARMEN PAMELA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1970-02-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
JOSE KERVIS CANTOS CEDERO



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
 LIC.DC. EDUCACION

E333312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALMEIDA ALCIVAR DOLORES INES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2014-06-06
 FECHA DE EXPIRACION
2024-06-06

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 TITULAR DEL CÍVIL

00051682

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI
 SUP. EDUCACION 2
 CANTON MANTA
 PARROQUIA MANTA
 EDIFICIO 1
 CANTON 0036 FEMENINO



HERMIDA ALMEIDA CARMEN PAMELA



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306370683

Nombres del ciudadano: HERMIDA ALMEIDA CARMEN PAMELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 1994

Datos del Padre: HERMIDA DURAN LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALMEIDA ALCIVAR DOLORES INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-706-05665



222-706-05665

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CONDICIÓN CIUDADANIA
APELLIDOS
**CANTOS
CEDENO**
NOMBRES
FRANKLIN MARIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
15 OCT 1966
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
TARQUI
FIRMA DEL TITULAR
[Signature]
SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
015728212
FECHA DE VENCIMIENTO
10 NOV 2031
NACION
021382

NUI.1304792623

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS PEREZ JOSE AGAPITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO BRAVO AURA GLADYS
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4444
TIPO SANGRE **A+**

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 10 NOV 2021

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0157282120<<<<<<1304792623
6610159M3111105ECU<NÓ<DONANTE4
CANTOS<CEDENO<<FRANKLIN<MARIO<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0014 MASCULINO**



CANTOS CEDENO FRANKLIN MARIO

[Signature]



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304792623

Nombres del ciudadano: CANTOS CEDEÑO FRANKLIN MARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CANTOS PEREZ JOSE AGAPITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO BRAVO AURA GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-706-05702



223-706-05702

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA