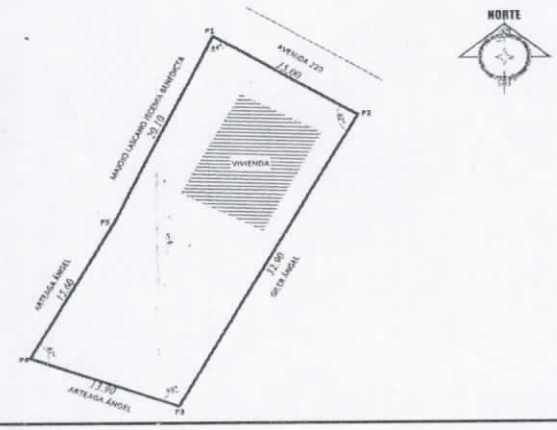
152317 313/0018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: ABRIL DEL 2018
CLAVE CATASTRAL
NOMBRES: NUVIA MARISOL
APELLIDOS: MEZA QUIROZ
CUS: COS:
OCUPACION:
CEDULA N°: 091618747-9
UBICACIÓN: ELOY ALFARO -10 DE SEPTIEMBRE
Manzana N° 200
Lote N°: 19
PARROQUIA ELOY ALFARO
Areas Lote: 480,79 m
Vivienda: 88,00 m

SERVICIOS		CALIDAD		USO ACTIVIDAD		POSESIÓN		TOPOGRAFIA	
								PLANA	X
AGUA POT.	X	HORMIGON:	X	VIVIENDA:	X	AÑOS	7	IRREGULAR	
LUZ ELECT.	X	MIXTA:		INDUSTRIAL:		OCUP. PROPIET.	X	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA:		COMERCIAL:		ALQUILADO:		MEDIO	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:		DESOCUPADO:		DESHABITADA:		BAJO	X
PAVIMENT.:		LETRINA:		OTROS:		CERRADA:			



LINDEROS:

FRENTE: 15.00 M - AVENIDA 220

ATRÁS: 13.90 M - ARTEAGA ÁNGEL

COST. DERECHO: 32.90 M - GILER ÁNGEL

COST. IZQUIERDO: 20.10 M - MAJOJO LASCANO JECENIA BENEDICTAA

RECOMENDACIONES: VIVIENDA- CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CIUBIERTA DE ZINC.

Encuestador:

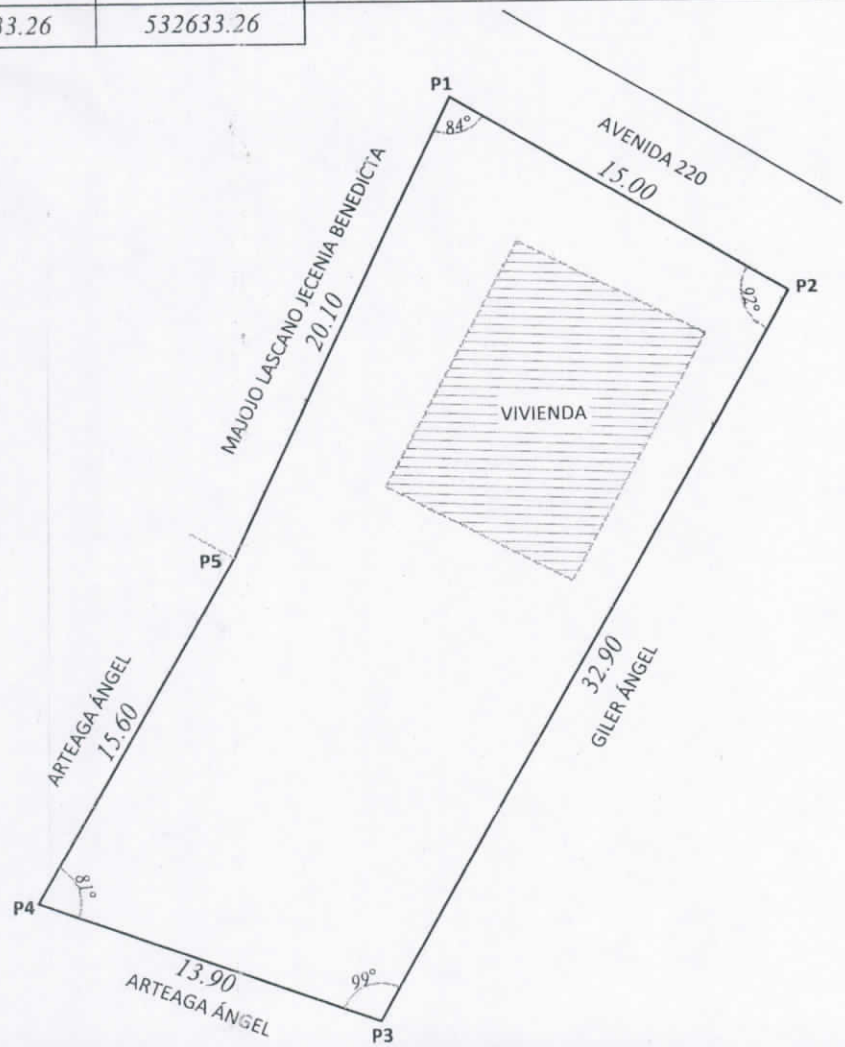
ARQ. PEDRO R. RÌOS BORRERO

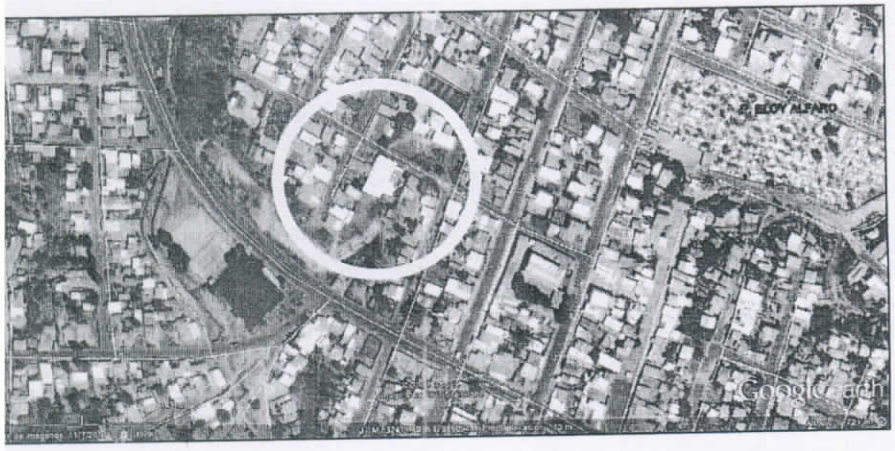
CA de

3138018

	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
	532641.75	9891366.11
2	532654.56	9891358.30
3	532638.66	9891329.49
4	532625.62	9891334.29
5	532633.26	532633.26

MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
FRENTE: 15.00 M - AVENIDA 220
ATRÁS: 13.90 M - ARTEAGA ÁNGEL
C. DERECHO: 32.90 M - GILER ÁNGEL
C. IZQUIERDO: 20.10 M - MAJOJO LASCANO JECENIA BENEDICTAA
ÁREA TOTAL: 480.79 M2





IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ---------- 1:300

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----------Referencial

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: *SR. MEZA QUIROZ NUVIA MARISOL*	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: *091618747-9*	**CLAVE CATASTRAL N°:**
BARRIO: *ELOY ALFARO*	**SECTOR:** *10 DE SEPTIEMBRE*
MANZANA N°: *200*	**LOTE N°:** *19*
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: *ABRIL 2018*	**TIEMPO DE POSESIÓN:** *MÁS DE 7 AÑOS*
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: *CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC.*	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: *BUENA*	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: *88.00 M2*	

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 20702

17/05/2018 15:41:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-13-80-18-000	480,79	$ 23.690,33

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
PARROQUIA ELOY ALFARO MZ-220 LOTE N°19	2018	351158	0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA	136000098001

17/05/2018 15:41:14 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,11	($ 0,14)	$ 6,97
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,11	($ 0,53)	$ 1,58
MEJORAS 2012	$ 2,16	($ 0,54)	$ 1,62
MEJORAS 2013	$ 6,64	($ 1,66)	$ 4,98
MEJORAS 2014	$ 7,01	($ 1,75)	$ 5,26
MEJORAS 2015	$ 3,61	($ 0,90)	$ 2,71
MEJORAS 2016	$ 0,28	($ 0,07)	$ 0,21
MEJORAS 2017	$ 7,03	($ 1,76)	$ 5,27
MEJORAS HASTA 2010	$ 28,33	($ 7,08)	$ 21,25
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,55		$ 3,55
TOTAL A PAGAR			$ 53,40
VALOR PAGADO			$ 53,40
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1860011918152

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA