



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Inscripción
Toda

3145425

CAJ

152331



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11779



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011641, certifico hasta el día de hoy 18/05/2018 9:45:38, la Ficha Registral Número 11779.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3145425000

Fecha de Apertura: jueves, 05 de febrero de 2009

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO QUINCE DE ABRIL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y avenida doscientos catorce - A; POR ATRÁS, diez metros y propiedad del vendedor Señor José Cantos Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y callejón público dejado por el vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y propiedad del Señor José Vélez. Con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,0m²).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142	12/ene/2006	1.656	1.665
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	604	16/feb/2018	14.637	14.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y avenida doscientos catorce - A; Por Atrás diez metros y propiedad del vendedor Señor Jose Cantos Cedeño; Por el Costado Derecho veinte metros y callejón público dejado por el vendedor; y, por el costado izquierdo veinte metros y propiedad del Señor Jose Velez. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308605219	MENDOZA DUEÑAS MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306307255	CANTOS CEDEÑO PETER JOEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306210442	CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306370683	HERMIDA ALMEIDA CARMEN PAMELA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 11779

viernes, 18 de mayo de 2018 9:45

Fecha: 18 MAY 2018 HORA: 9:45

Página 1 de 2



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313836635	CARREÑO MENDOZA EARVIN DARWIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306307255	CANTOS CEDEÑO PETER JOEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308605219	MENDOZA DUEÑAS MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	142	12/ene/2006	1.656	1.665

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:45:38 del viernes, 18 de mayo de 2018

A petición de: CARREÑO MENDOZA EARVIN DARWIN

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Fecha. 18 MAY 2018

HORA:

NOTARIA
PÚBLICA

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO QUINCE DE ABRIL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES PETER JOEL CANTOS CEDAÑO Y MARIA AUXILIADORA MENDOZA DUEÑAS.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR EARVIN DARWIN CARREÑO MENDOZA.-

Nº 2018.13.08.002.P00404

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 29.299,60

MANTA: 08 DE FEBRERO DEL 2.018

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000034165



20181308002P00404

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P00404						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (15:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS CEDEÑO PETER JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306307255	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA DUEÑAS MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308605219	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARREÑO MENDOZA EARVIN DARWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313836635	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	29299.60						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000034165

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00404

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO
QUINCE DE ABRIL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL
CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
PETER JOEL CANTOS CEDEÑO Y MARIA AUXILIADORA MENDOZA
DUEÑAS.- A FAVOR DEL SEÑOR EARVIN DARWIN CARREÑO
MENDOZA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 29.299,60

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy viernes nueve de febrero del año dos mil
dieciocho, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA
BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen: por una parte los cónyuges señor PETER
JOEL CANTOS CEDEÑO, portador de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero seis tres cero siete
dos cinco guión cinco, y la señora MARIA AUXILIADORA
MENDOZA DUEÑAS, portadora de la cedula de ciudadanía
número uno tres cero ocho seis cero cinco dos uno
guión nueve, de estado civil casados entre sí, ambos
ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en
esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y
personales derechos; y, por otra parte el señor
EARVIN DARWIN CARREÑO MENDOZA, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres uno tres ocho tres

Patricia



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Birones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

seis seis tres guión cinco, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "COMPRAVENTA", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA:** **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de

Q



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



compraventa, por una parte por una parte los
cónyuges señor PETER JOEL CANTOS CEDEÑO, portador de
la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis
tres cero siete dos cinco guión cinco, y la señora
MARIA AUXILIADORA MENDOZA DUEÑAS, portadora de la
cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis
cero cinco dos uno guión nueve, de estado civil
casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de
edad, con domicilio en esta ciudad de Manta,
comparecen por sus propios y personales derechos; a
quien en lo posterior se le denominaran "LOS
VENDEDORES"; y por otra parte el señor EARVIN DARWIN
CARREÑO MENDOZA, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres uno tres ocho tres seis seis tres
guión cinco, de estado civil soltero, ecuatoriano,
mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de
Manta, comparece por sus propios y personales
derechos, a quienes en lo posterior se les
denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes se
encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y
con capacidad legal para contratar y obligarse.
SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha doce de enero del
dos mil seis, en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta con número de inscripción ciento
cuarenta y dos, se encuentra inscrita la escritura
de compraventa autorizada ante la Notaria Publica

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Primera del Cantón Manta, con fecha cinco de diciembre del dos mil cinco, en la que consta que los señores José Kervis Cantos Cedeño y Carmen Pamela Hermida Almeida, dio en venta real a favor de los señores **PETER JOEL CANTOS CEDEÑO Y MARIA AUXILIADORA MENDOZA DUEÑAS**, un terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metro y avenida doscientos catorce-A; **POR ATRAS:** diez metros y propiedad del vendedor señor José Cantos Cedeño; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y callejón publico dejado por el vendedor; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y propiedad del señor José Vélez. Con un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2)**. - con Clave Catastral 3-14-54-25-000. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes los señores **PETER JOEL CANTOS CEDEÑO Y MARIA AUXILIADORA MENDOZA DUEÑAS**, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Municipio de Manta



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



EARVIN DARWIN CARREÑO MENDOZA, un terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metro y avenida doscientos catorce-A; **POR ATRAS:** diez metros y propiedad del vendedor señor José Cantos Cedeño; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y callejón publico dejado por el vendedor; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y propiedad del señor José Vélez. Con un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2).** - **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 60/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$29.299,60)**, cantidad de dinero que el Comprador ha entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte del Comprador y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes

contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-**

Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora.

NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio ciudadela quince de abril, de la ciudad de Guayaquil, teléfono 052928485 correo electrónico mariuxi_md@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Barrio San Pedro, de la ciudad de Manta, teléfono 052373692, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública

que le fue a los comparecientes por mí la notaria,
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.- P

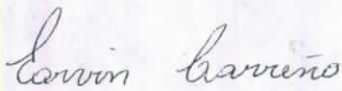
Elaborado por M.Q.M



PETER JOEL CANTOS CEDEÑO
C.C. No. 130630725-5



MARIA AUXILIADORA MENDOZA DUEÑAS
C.C. No. 130860521-9



EARVIN DARWIN CARREÑO MENDOZA
C.C. No. 131383663-5



LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

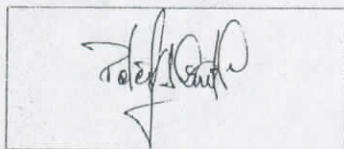
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306307255

Nombres del ciudadano: CANTOS CEDEÑO PETER JOEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA DUEÑAS MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: CANTOS PEREZ JOSE AGAPITO

Nombres de la madre: CEDEÑO BRAVO AURA GLADYS

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-092-82263



184-092-82263

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



.....
Año: Patricia Mendoza Brindos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308605219

Nombres del ciudadano: MENDOZA DUEÑAS MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: PROFESORA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PETER JOEL CANTOS CEDEÑO

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: ROQUE ILDEFONSO MENDOZA A

Nombres de la madre: RITA MERCEDES DUEÑAS CEDEÑO

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-092-82323



186-092-82323

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Earvin Carreño

Número único de identificación: 1313836635

Nombres del ciudadano: CARREÑO MENDOZA EARVIN DARWIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN

Nombres de la madre: MENDOZA DUEÑAS MARIA DE LOS ANGELES

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-092-82394



187-092-82394

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11779



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002332, certifico hasta el día de hoy 26/01/2018 11:27:20, la Ficha Registral Número 11779.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 05 de febrero de 2009

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO QUINCE DE ABRIL

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente diez metros y avenida doscientos catorce - A;

Por Atrás diez metros y propiedad del vendedor Señor Jose Cantos Cedeño;

Por el Costado Derecho veinte metros y callejón publico dejado por el vendedor;

Por el costado izquierdo veinte metros y propiedad del Señor Jose Velez.

Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

No encontrándose mas propiedad a nombre de los Conyuges Peter Joel Cantos Cedeño y Sra Maria Auxiliadora Mendoza Dueñas.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	142	12/ene/2006	1.656	1.665

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2006

Número de Inscripción: 142

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 201

Folio Inicial: 1.656

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.665

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y avenida doscientos catorce - A; Por Atrás diez metros y propiedad del vendedor Señor Jose Cantos Cedeño; Por el Costado Derecho veinte metros y propiedad del vendedor; y, por el costado izquierdo veinte metros y propiedad del Señor Jose Velez. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308605219	MENDOZA DUEÑAS MARIA AUXILIADORA CASADO(A)		MANTA	

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fecha: 26 ENE 2018 HORA:



COMPRADOR	1306307255	CANTOS CEDEÑO PETER JOEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1306210442	CANTOS CEDEÑO JOSE KERVIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1306370683	HERMIDA ALMEIDA CARMEN PAMELA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:20 del viernes, 26 de enero de 2018

A petición de: CANTOS CEDEÑO PETER JOEL

Elaborado por :MIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Depositos de la Oficina de
Notaría Pública
Abg. Patricia Mendoza Briones



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad del Cantón Mantá
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Teléfonos: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0713419

28/2018 9 41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-54-25-000	200,00	29299,60	316770	713419
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1306307255	CANTOS CEDENO PETER JOEL Y SRA. ADQUIRENTE	B-15 DE ABRIL AV.214-A	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		293,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		87,90	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		380,90	
1313838636	CAREÑO MENDOZA EARVIN DARWIN	S/N	VALOR PAGADO		380,90	
			SALDO		0,00	

EMISION: 28/2018 9 41 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTÁ

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



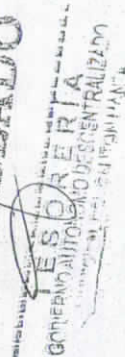
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0713420

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-54-25-000	200,00	29299 60	316771	713420
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1306307255	CANTOS CEDEÑO PETER JOEL Y SRA.	B.15 DE ABRIL AV.214-A	CONCEPTO	VALOR		
ADQUIRIENTE			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta	15,57		
1313836635	CARREÑO MENDOZA EARVIN DARWIN	S/N	TOTAL A PAGAR	16,57		
			VALOR PAGADO	16,57		
			SALDO	0,00		

EMISION: 2/8/2018 9:42 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2614747

COMPROBANTE DE PAGO

000078468

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306307255
CANTOS CEDENO PETER JOEL Y SRA.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

B.15 DE ABRIL AV.214-A

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

08/02/2018 10:54:45

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR: 00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3145425000



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaría Pública Segunda

Av. 11 y Calle 11, Manta - Manabí



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000138857
Nº ELECTRONICO: 55463



Fecha: Martes 06 de Febrero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-54-25-000

Ubicado en: B.15 DE ABRIL AV.214-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1306307255

Propietario
CANTOS CEDEÑO PETER JOEL Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6200

CONSTRUCCIÓN: 23099.6

AVALÚO TOTAL: 29299.6

SON: VENTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-02-06 16:32:18.



0000138857



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

Abg. Patricia Mandoza Briones
Notaría Pública Segunda

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119044

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CANTOS CEDEÑO PETER JOEL Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3145425000: B.15 DE ABRIL AV.214-A

Manta, ocho de febrero del dos mil diez y ocho



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090298

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CANTOS CEDEÑO PETER JOEL Y SRA.
ubicada en B. 15 DE ABRIL AV. 214-A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$29299.60 VEINTI NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE DOLARES 60/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

2 DE FEBRERO DEL 2018

Manta, _____

Miguel Cedeño

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
República del Ecuador

BanEcuador B.P.
08/02/2018 11:19:36 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 753782714
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.90
Comision Efectivo:	0.54
IVA	0.06
TOTAL:	3.50
SUJETO A VERIFICACION 8 FEB. 2018	

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

SubT	0.00
SubV.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Crédito 8 FEB. 2018

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....6....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....0.2.....Cot....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monte - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...D.I.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta..... - 22-1218

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ampara - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **131383663-5**

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO MENDOZA EARVIN DARWIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1998-02-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS** V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA DUENAS MARIA DE LOS ANGELES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2014-03-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-17

Earvin Carreño





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

001 JUNTA No

001 - 145 NÚMERO

1313836635 CEDULA

CARREÑO MENDOZA EARVIN DARWIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANABI CANTÓN
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 6... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 02-26-18

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARIAS... 17 FOJAS ESTÁN
PÚBLICA
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 3 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS NUEVE DIAS DEL MES
DE FEBRERO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P00404.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

604

Número de Repertorio:

1160

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 604 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313836635	CARREÑO MENDOZA EARVIN DARWIN	COMPRADOR
1308605219	MENDOZA DUEÑAS MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR
1306307255	CANTOS CEDEÑO PETER JOEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145425000	11779	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-feb./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 16 de febrero de 2018



viernes, 16 de febrero de 2018

