

0000014637

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 604

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1160

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de febrero de 2018.

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de febrero de 2018 16:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1313836635	CARREÑO MENDOZA EARVIN DARWIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308605219	MENDOZA DUEÑAS MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1306307255	CANTOS CEDEÑO PETER JOEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3145425000	05/02/2009 0:00:00	11779	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos;

Por el Frente diez metros y avenida doscientos catorce - A;

Por Atrás diez metros y propiedad del vendedor Señor Jose Cantos Cedeño;

Por el Costado Derecho veinte metros y callejón publico dejado por el vendedor;

Por el costado izquierdo veinte metros y propiedad del Señor Jose Velez.

Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

No encontrándose mas propiedad a nombre de los Conyuges Peter Joel Cantos Cedeño y Sra Maria-Auxiliadora Mendoza Dueñas.

Dirección del Bien: BARRIO QUINCE DE ABRIL

Superficie del Bien: 200m2

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

viernes, 16 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

1000

1

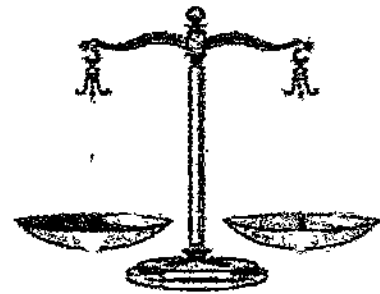
1

1

1

1

0000014638



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO QUINCE DE ABRIL DE LA PARROQUIA ELOY ALEAÑO DEL CANTÓN MANTA

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES PETER JOEL CANTOS CEDEÑO Y MARIA AUXILIADORA MENDOZA DUEÑAS.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR EARVIN DARWIN CARREÑO MENDOZA.-

Nº 2018.13.08.002.P00404

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 29.299,60

MANTA: 08 DE FEBRERO DEL 2.018

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

Copyright

1919



10

11

12

13



Factura: 001-002-000034165

0000014639



20181308002P00404

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

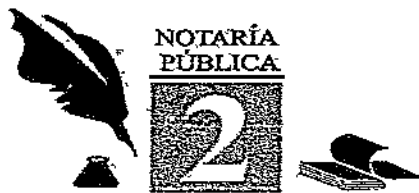


Escritura N°:	20181308002P00404						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (15:29)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS CEDEÑO PETER JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306307255	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA DUEÑAS MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308605219	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARREÑO MENDOZA EARVIN DARWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313836635	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	29299.60						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000014640

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000034165

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00404

COMPRVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO
QUINCE DE ABRIL DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL
CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
PETER JOEL CANTOS CEDEÑO Y MARIA AUXILIADORA MENDOZA
DUEÑAS.- A FAVOR DEL SEÑOR EARVIN DARWIN CARREÑO
MENDOZA.-

CUANTIA DE LA COMPRVENTA USD\$ 29.299,60

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy viernes nueve de febrero del año dos mil
dieciocho, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA,

BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen: por una parte los cónyuges señor PETER
JOEL CANTOS CEDEÑO, portador de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero seis tres cero siete
dos cinco guión cinco, y la señora MARIA AUXILIADORA
MENDOZA DUEÑAS, portadora de la cedula de ciudadanía
número uno tres cero ocho seis cero cinco dos uno
guión nueve, de estado civil casados entre sí, ambos

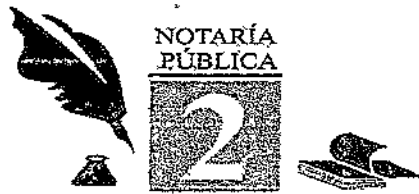
ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en
esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y
personales derechos; por otra parte el señor
EARVIN DARWIN CARREÑO MENDOZA, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres uno tres ocho tres

Juanita

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

seis seis tres guión cinco, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "COMPRAVENTA", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de



NOTARÍA
PÚBLICA

2

0000014641

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

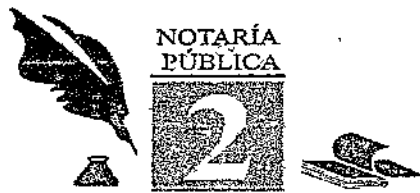


compraventa, por una parte por una parte los
cónyuges señor PETER JOEL CANTOS CEDEÑO, portador de
la cédula de ciudadanía número uno tres ~~ceros~~ seis
tres cero siete dos cinco guión cinco, y la señora
MARIA AUXILIADORA MENDOZA DUEÑAS, portadora de la
cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis
cero cinco dos uno guión nueve, de estado civil
casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de
edad, con domicilio en esta ciudad de Manta,
comparecen por sus propios y personales derechos; a
quien en lo posterior se le denominaran "LOS
VENDEDORES"; y por otra parte el señor EARVIN DARWIN
CARREÑO MENDOZA, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres uno tres ocho tres seis seis tres
guión cinco, de estado civil soltero, ecuatoriano,
mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de
Manta, comparece por sus propios y personales
derechos, a quienes en lo posterior se les
denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes se
encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y
con capacidad legal para contratar y obligarse.
SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha doce de enero del
dos mil seis, en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta con número de inscripción ciento
cuarenta y dos, se encuentra inscrita la escritura
de compraventa autorizada ante la Notaria Publica

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Primera del Cantón Manta, con fecha cinco de diciembre del dos mil cinco, // en la que consta que los señores José Kervis Cantos Cedeño y Carmen Pamela Hermida Almeida, dio en venta real a favor de los señores **PETER JOEL CANTOS CEDEÑO / Y MARIA AUXILIADORA MENDOZA DUEÑAS,** un terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metro y avenida doscientos catorce-A; **POR ATRAS:** diez metros y propiedad del vendedor señor José Cantos Cedeño; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y callejón publico dejado por el vendedor; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y propiedad del señor José Vélez. Con un área total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2).** - con Clave Catastral 3-14-54-25-000. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica / e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro / de la Propiedad que se encuentra adjunto. / **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes los señores **PETER JOEL CANTOS CEDEÑO Y MARIA AUXILIADORA MENDOZA DUEÑAS,** libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

0000014642

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 032 622583



EARVIN DARWIN CARREÑO MENDOZA, un terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metro y avenida doscientos catorce-A; POR ATRAS: diez metros y propiedad del vendedor señor José Cantos Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y callejón publico dejado por el vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y propiedad del señor José Vélez. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00M2). CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 60/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$29.299,60), cantidad de dinero que el Comprador ha entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte del Comprador y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN: Por lo tanto, los vendedores, transfieren al comprador, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

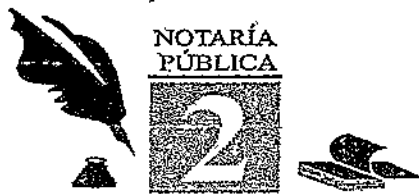
corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-**

Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora.

NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR. El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

.....
Abg. Patricia Mandoque Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



:000014643

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 0526222382



DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-

declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio ciudadela quince de abril, de la ciudad de Guayaquil, teléfono 052928485 correo electrónico mariuxi_md@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Barrio San Pedro, de la ciudad de Manta, teléfono 052373692, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- DECIMA

PRIMERA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- LA DE ESTILO.-

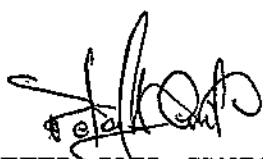
Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviendes Mejía, con matrícula 2154 del C.A.M.-

(HASTA AQUÍ LA MINUTA)/que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

que le fue a los comparecientes por mí la notaria,
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por M.Q.M


PETER JOEL CANTOS CEDEÑO
C.C. No. 130630725-5

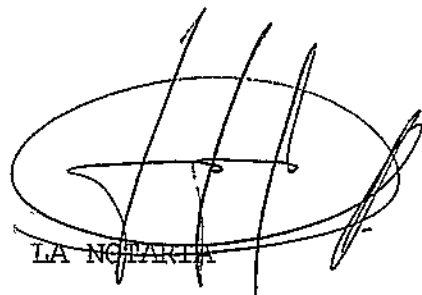


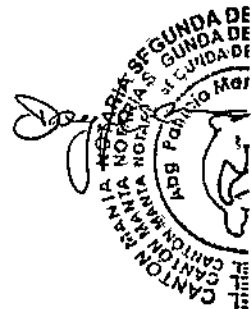

MARIA AUXILIADORA MENDOZA DUEÑAS
C.C. No. 130860521-9




EARVIN DARWIN CARREÑO MENDOZA
C.C. No. 131383663-5

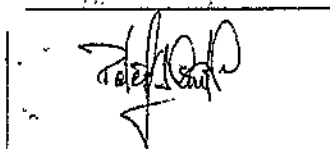



LA NOTARIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306307255

Nombres del ciudadano: CANTOS CEDENO PETER JOEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA DUEÑAS MARÍA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: CANTOS PEREZ JOSE AGAPITO

Nombres de la madre: CEDENO BRAVO AURA GLADYS

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: DAYS MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

ANTONIO MANTA
NOTARIO
MANTA

N° de certificado: 184-092-82263



184-092-82263

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



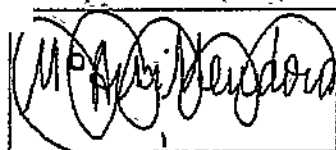
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

ESPAGNOL BLANC

ESPAGNOL BLANC



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308605219

Nombres del ciudadano: MENDOZA DUEÑAS MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: PROFESORA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PETER JOEL CANTOS CEDENO

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: ROQUE ILDEFONSO MENDOZA A

Nombres de la madre: RITA MERCEDES DUEÑAS CEDENO

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 186-092-82323



186-092-82323

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

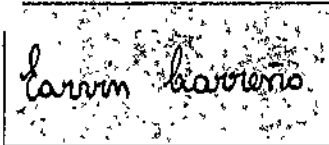


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313836635

Nombres del ciudadano: CARREÑO MENDOZA EARVIN DARWIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN

Nombres de la madre: MENDOZA DUEÑAS MARIA DE LOS ANGELES

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2- MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 187-092-82394



187-092-82394

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000014647



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral - Bien Inmueble

11779



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002332, certifico hasta el día de hoy 26/01/2018 11:27:20, la Ficha Registral Número 11779.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 05 de febrero de 2009.

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO QUINCE DE ABRIL

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente diez metros y avenida doscientos catorce - A;

Por Atrás diez metros y propiedad del vendedor Señor Jose Cantos Cedeño;

Por el Costado Derecho veinte metros y callejón público dejado por el vendedor;

Por el costado izquierdo veinte metros y propiedad del Señor Jose Velez.

Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

No encontrándose mas propiedad a nombre de los Conyuges Peter Joel Cantos Cedeño y Sra Maria Auxiliadora Mendoza Dueñas.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142 12/ene/2006	1.656	1.665

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 de enero de 2006

Número de Inscripción: 142

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 201

Folio Inicial: 1.656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.665

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 05 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y avenida doscientos catorce - A; Por Atrás diez metros y propiedad del vendedor Señor Jose Cantos Cedeño; Por el Costado Derecho veinte metros y callejón público dejado por el vendedor; y por el costado izquierdo veinte metros y propiedad del Señor Jose Velez. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308605219	MENDOZA DUEÑAS MARIA AUXILIADORA CASADO(A)		MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fecha: 26 ENE 2018 HORA:



COMPRADOR	1306307255	CANTOS CEDENO PETER JOEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1306210442	CANTOS CEDENO JOSE KERVIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1306370683	HERMIDA ALMEIDA CARMEN PAMELA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:20 del viernes, 26 de enero de 2018

A petición de: CANTOS CEDENO PETER JOEL

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

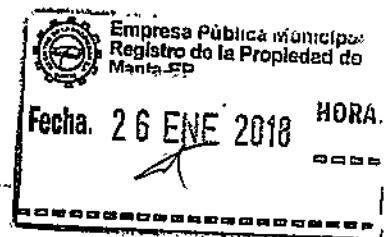


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000014648

INDIA

Comunidad Autónoma de Cantón Maná
Municipalidad del Cantón Maná
Calle Principal, Atacama, Maná, Ecuador
Teléfono: 0162 241 1211 y 241 1212

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0713419

Suplente
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

OBSERVACIÓN		Código Catastral	Área	Valor	Control	Título No.
Una hectárea pedrea de COMPARA VENTANA SOLAR Y CONSTRUCCION, ubicada en MANA de la parroquia EL COY ALFAPO		013148625000	21200.00 m ²	222222.00	316770	0713419
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Dirección	Concepto	Importe principal	Valor	
1606307259/V	CANTOS GEORJO ETER JOEL Y SRA. BHS DE ABILA-V	214A	Unión de Beneficencia de Guayaquil	323.33	323.33	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	Importe principal	Valor	
1313636616/V	CAREÑO MENDOZA ERVIN DARWIN	S/N	Unión de Beneficencia de Guayaquil	323.33	323.33	
VALOR PAGADO				646.66	646.66	
VALOR SALDO				0.00	0.00	

EMISION: 28/12/1991 - OLGA PUEA SOTO DE LA TORRE
SALDO SUIETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
CANTÓN MANA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0713420

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una estructura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-14-54/25-000	200,00	29298,60	318771	713420
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR	
1306307265	CANTOS CEDENO PETER JOEL Y SRA.	B45 DE ABRIL AV 214-A	CONCEPTO		GASTOS ADMINISTRATIVOS	
			ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		15,57	
1313836635	CARRERO MENDOZA EARVIN DARWIN	SIN	VALOR PAGADO		15,57	
			SALDO		0,00	

EMISION: 28/02/2018 9:42 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000078468

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CANTOS CEDENO PETER JOEL Y SRA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

B.15 DE ABRIL AV.214-A

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

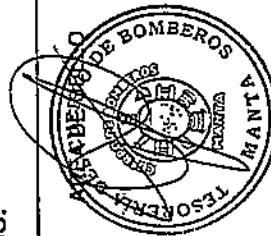
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

08/02/2018 10:54:45



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 14 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 000078468



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000014649

ESPAÑA BLANCA

ESPACIO EN BLANCO



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Fecha: Manta, 06 de Febrero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº DE LA HOJA CATASTRAL
Nº 138857

El predio de la clave: 3-14-54-25-000

Ubicado en: B.15 DE ABRIL AV.214-A //



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 //

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1306307255

Propietario

CANTOS CEDENO PETER JOEL Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6200

CONSTRUCCIÓN: 23099,6

AVALÚO TOTAL: 29299,6

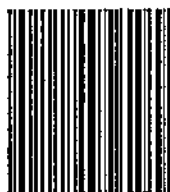
SON: VENTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-02-06 16:32:18.



0000138857



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Abg. Patricia Merdosa Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

4

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119044



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CANTOS CEDEÑO PETER JOEL Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3145425000: B.15 DE ABRIL AV.214-A

Manta, ocho de febrero del dos mil diez y ocho



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090298

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CANTOS CEDEÑO PETER JOEL Y SRA.
ubicada en B. 15 DE ABRIL AV. 214-A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$29299.60 VEINTI NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE DOLARES 60/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

2 DE FEBRERO DEL 2018

Manta, _____

Miguel C. [Firma]

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.

08/02/2018.11:19:36 OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 753782714

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 76 - MANTA (AG.) BP:polit

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

le	Efectivo:	2,90
le	Comisión Efectivo:	0,54
le	IVA	0,06
le	TOTAL:	3,50
le	SUJETO A VERIFICACION 8 FEB. 2018	

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

MBT
S.V.A
TOTAL USD 0,60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito 8 FEB. 2018

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

000014653

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130630725-5

CITADANIA
APellidos y Nombres
CANTOS CEDENO
PETER JOEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-06-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA AUXILIADORA
MENDOZA BRIONES



Vendolesta

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: CHOFER PROFESIONAL

APellidos y Nombres del Padre: CANTOS PEREZ JOSE AGAPITO

APellidos y Nombres de la Madre: CEDENO BRAVO AURA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2015-03-10

FECHA DE EXPIRACION: 2025-02-10

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

001 JUNTA No. 001-142

1306307255 CEDULA

CANTOS CEDENO PETER JOEL
2 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 4

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02-2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

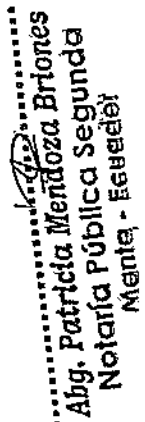
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

✓



Vendedor



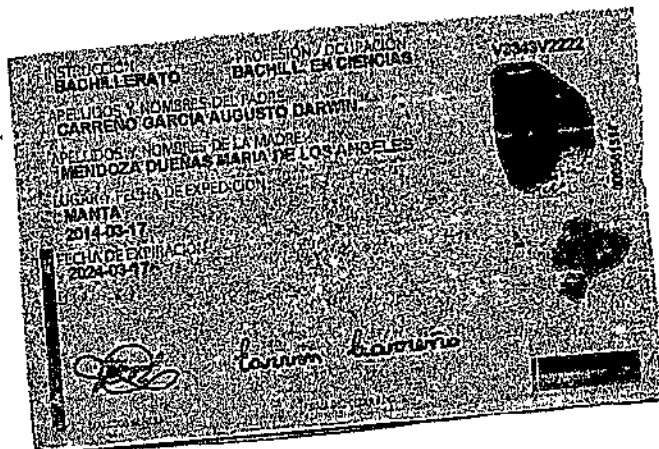
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...O.f..... fojas útiles anverso; reverso son iguales a sus originales. Manta..... 82-7618

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

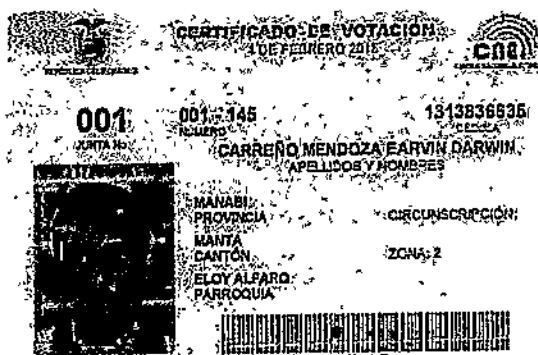
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

000014655



Comprobante



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... (....) fojas útiles, reversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02-06-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

2

ESTAS 4... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

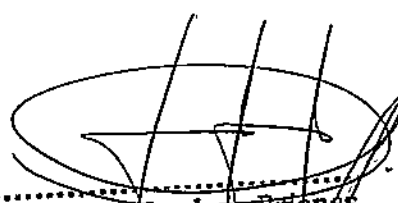
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

Abg. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON

TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS NUEVE DIAS DEL MES
DE FEBRERO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P00404.- LA
NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



000014656

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

604

Número de Repertorio:

1160

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 604 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313836635	CARREÑO MENDOZA EARVIN DARWIN	COMPRADOR
1308605219	MENDOZA DUEÑAS MARÍA AUXILIADORA	VENDEDOR
1306307255	CANTOS CEDEÑO PETER JOEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145425000	11779	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-feb./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de febrero de 2018

