

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 214

Número de Repertorio: 514

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 214 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305755157	MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE	COMPRADOR
1301301725	PASCUAZO REYES FANNY ROSA	VENDEDOR
1300382015	MERIZALDE AVILA CARLOS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1051726000	32192	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-feb./2021

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

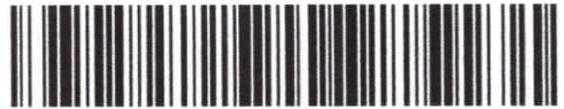
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de febrero de 2021





Factura: 002-002-000041795



20211308004O00080

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211308004O00080

NOTARIO OTORGANTE:	FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	28 DE ENERO DEL 2021, (14:28)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305755157
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-06-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CARLOS ENRIQUE MERIZALDE PASCUAZO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1305755157

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Veinte y cinco mil Ciento cincuenta.

NUMERO : (3.241)

0547



COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR CARLOS ENRIQUE MERIZALDE AVILA Y SEÑORA FANNY ROSA PASCUAZO REYES ; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ENRIQUE MERIZALDE PASCUAZO .-

CUANTIA : USD \$19,025.76

En la ciudad de San Pablo de Manta , cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí , República del Ecuador, hoy día viernes, quince de junio del año dos mil doce , ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor CARLOS ENRIQUE MERIZALDE AVILA y señora FANNY ROSA PASCUAZO REYES, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía que corresponden a los números : uno tres cero cero tres ocho dos cero uno guión cinco ; y, uno tres cero uno tres cero uno siete dos guión cinco , respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los Vendedores son de nacionalidad ^{af} ecuatoriana , mayores de edad , casados ente sí, domiciliados en esta ciudad de Manta: y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR",

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

28 01 21

el señor CARLOS ENRIQUE MERIZALDE PASCUAZO, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde a los números: uno tres cero cinco siete cinco cinco uno cinco guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor CARLOS ENRIQUE MERIZALDE AVILA y señora FANNY ROSA PASCUAZO REYES, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENEDORES"; y, por otra parte señor CARLOS ENRIQUE MERIZALDE PASCUAZO, a quien de




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

28 01 21

Viento y unus mil con uncento y uno



ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR"

SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores ^{señores} dueños

y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización

"Muentes", del cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que

le hiciera al señor José Ramón Muentes Delgado, según consta de la

escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública

Tercera del cantón Manta, el veinte de enero de mil novecientos

setenta y siete : e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta , el dos de marzo de mil novecientos setenta y siete; terreno

comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL

FRENTE, cuatro metros y linderando con calle pública denominada

Brasilia : POR ATRÁS, los mismos cuatro metros y terrenos del

vendedor; y POR AMBOS COSTADOS, treinta metros y linderando con

terreno que se reserva el vendedor . Con un área total de CIENTO

VEINTE METROS CUADRADOS. TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los

antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los

Vendedores, los cónyuges señor CARLOS ENRIQUE MERIZALDE

AVILA y señora FANNY ROSA PASCUAZO REYES, por sus propios

derechos, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación

perpetua el bien inmueble actualmente constituido de solar y

construcción, descrito e individualizado en la cláusula de los


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
CANTÓN MANTA

28 01 21

antecedentes, a favor del señor CARLOS ENRIQUE MEZALDE
PASCUAZO, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí y sus
bien inmueble ubicado en la Lotización "Muentes", del cantón Manta,
comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE cuatro metros y linderando con calle pública denominada
Brasilia; POR ATRÁS, los mismos cuatro metros y terrenos del
vendedor; y POR AMBOS COSTADOS, treinta metros y linderando con
terreno que se reserva el vendedor. Con un área total de CIENTO
VEINTE METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la
presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes
es por la suma de DIECINUEVE MIL VEINTICINCO DOLARES CON
SETENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador
entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo
al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin
tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA:
DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hacen
como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos
usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

28 01 21

JUAN CARLOS MEZALDE
ABOGADO

Hecho y como el Ciento Ciento y 00



ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA:

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor

Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO WILSON ZAMBRNO BRIONES. Matrícula número :

Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

28 01 21

comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
de todo cuanto, DOY FE. 4



Carlos Enrique Merizalde

CARLOS ENRIQUE MERIZALDE AVILA

C.C.No. 130038291-5

Fanny Rosa Pascuazo

FANNY ROSA PASCUAZO REYES

C.C.No. 130130172-5

Carlos Enrique Merizalde Pascuazo

CARLOS ENRIQUE MERIZALDE PASCUAZO

C.C.No. 130575515-7

LA NOTARIA

LA NOTARIA

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
- NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
28 01 21



TITULO DE CREDITO

No. 0064225

Seis y un mil ciento ochenta y tres

6/15/2012 8:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una muestra sobre la compra-venta de terreno y construcción ubicada en MANETA de la parroquia MANETA			1-05-17-26-000	120,00	19025,76	20365	64225
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
100100125	PASCARZO REYES FANNY	AVE. 25 Nº 1744 LOT. FUENTES	Impuesto principal				190,2
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				57,0
ADQUIRENTE							
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				247,3
100100157	MERIZON DE PASCARZO CARLOS ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO				247,3
						SALDO	0,0

EMIS/CA 6/12/2012 8:47 VERONICA HOYOS

BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Escaneado con CamScanner

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

28 01 21

PAGINA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 215173•

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1301301725
NOMBRES : PASCUAZO REYES FANNY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : AVDA. 25 N° 1744 LOT. MUENTES

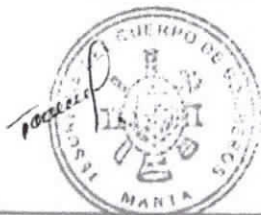
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 214564
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/06/2012 09:05:06

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 13 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Escaneado con CamScanner

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

28 01 21

PAGINA
BLANCO

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

treinta y cinco mil ciento cincuenta y cuatro



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



-M- 0000869

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Certificación: 869

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de junio de 2012

No. Electrónico: 4509

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-17-26-000

Ubicado en: AVE. 25 N°. 1744 LOT. MIENTES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301301725

PASCUAZO REYES FANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15600,00

CONSTRUCCIÓN: 3425,76

19025,76

Son: DIECINUEVE MIL VEINTICINCO DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

[Firma manuscrita]

SE FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

28 01 21

Impreso por: MARIS REYES 14/06/2012 12:16:48

PAGINA
BLANCO

ORIGINAL
ALMA
ALMA
ALMA



Valor \$ 1,00 Dólar

0077560

Quinto y cinco mil Cien Cien y cinco

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

PASCUAZO REYES FANNY que no deudor de esta Municipalidad

Manta, de 201

14 junio

12

VALIDA PARA LA CLAVE

1051726000 AVE. 25 N°. 1744 LOT.

MUENTES

Manta, catorce de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
CANTÓN MANTA

28 01 21

PAGINA
BLANCO

LIBRARY
of the
University of Toronto

100
100
100

Trámite y único del Cantón Manta y 2012



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 2,00

-G- 9990615

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
URBANOS

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal intercedida por PASCOAZO REYES FANNY revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra AV. 25 #1744 LT. FUENTES que consiste en
pertenece a AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
ubicada \$19025.76 DIESCINUEVE MIL VEINTICINCO 76/100 DOLARES
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de



15 JUNIO 2012

Manta, de del 20


Director Financiero Municipal

3 FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

28 01 21

PAGINA
BLANCO



Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

32192



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32192:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de diciembre de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, conocido como Lotización "Muentes"
de esta Ciudad de manta, dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente cuatro metros y linderando con calle pública denominada Brasilia
por atrás los mismos cuatro metros y terrenos del vendedor,
y por ambos costados treinta metros y linderando con terreno que se reserva el
vendedor,

con una área total de ciento veinte metros cuadrados

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	4 20/07/1966	4
Compra Venta	Compraventa	175 02/03/1977	282

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 9

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 597

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 07 de julio de 1966

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001661	Muentes Reyes Adan	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001662	Muentes Delgado Adan	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001665	Muentes Delgado Elsa Obciola	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001663	Muentes Delgado Galo Victoriano	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	(Ninguno)	Manta

COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

28 01 21



Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 32192

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 02 de marzo de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 282 - Folio Final: 283

Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de enero de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Conocido como Lotización "Muentes", dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuatro metros y linderando con calle pública denominada "Brasilia" por atrás los mismos cuatro metros y terrenos del vendedor, y por ambos costados treinta metros y linderando con terreno que se reserva el vendedor, con una área total de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057106	Pascuazo Reyes Fanny Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	20-jul-1966	4	9

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:42:51 del miércoles, 13 de junio de 2012

A petición de: Ab. Onofre Maza

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

SE FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
MANTA

28 01 21

Trabajo y unido con el pueblo ecuatoriano

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CITADANIA 130038201
MERIZALDE AVILA CARLOS ENRIQUE
MAMBAI/MAMTA/MAMTA
05 OCTUBRE 1940
001-0040 00619 M
MAMBAI/MAMTA
MAMTA 1940



Carlos E. A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CITADANIA 130038201
MERIZALDE AVILA CARLOS ENRIQUE
MAMBAI/MAMTA/MAMTA
05 OCTUBRE 1940
001-0040 00619 M
MAMBAI/MAMTA
MAMTA 1940



REN 0667344



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 27/05/2011

004-0056 NÚMERO
1300382015 CEDULA

MERIZALDE AVILA CARLOS ENRIQUE

MAMBAI PROVINCIA
MAMTA MAMTA
MAMTA MAMTA

MAMTA CANTON
MAMTA MAMTA

[Signature]

Presidente de la Junta

28 01 21

PAGINA
BLANCO

CIUDADANIA 130130172 - 5
 PASCUAZO REYES FANNY ROSA
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 16 JULIO 1949
 004- 0156 05261 F
 GUAYAS/ GUAYAQUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1949



Fanny Pascuazo

ECUATORIANA***** E434312222
 CASADO CARLOS ENRIQUE MERIZALDE AVILA
 PRIMARIA QUEHACER., DOMESTICOS
 MARIANO PASCUAZO
 BLANCA REYES
 MANTA 05/06/2007
 05/06/2019
 REN 0648566
 Mub



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

357-0070 1301301725
 NÚMERO CÉDULA

PASCUAZO REYES FANNY ROSA

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

Fanny Pascuazo
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




Tramite y con el censo en un todo y me

28 01 21



PAGINA
BLANCA

CIUDADANIA 130575515-7
 MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE
 MANABI/MANTA/MANTA
 07-11-1977 1977
 003- 0007 01/07 N
 MANABI/ MANTA
 MANTA, 169



Carlos Enrique Merizalde Pascuazo

ECUADOR MANABI MANABI E433374242
 CUSADO JESSENTA KAREN PATRICA LUPEZ
 MANABI/MANTA/MANTA
 07-11-1977 1977
 003- 0007 01/07 N
 MANABI/ MANTA
 MANTA, 169



REN 0003630



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Referendum y Consulta 7-May-2011
 130575515-7 007 - 0056
 MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE
 MANABI MANTA
 MANABI
 SANCION Multa: 26,40 Costo Reg: 8 Tol USD: 34,40
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00154
 2260656 13/09/2011 8:47:04
 2260656

Tramite y comunal canto Santa

28 01 21

PAGINA
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que a petición del señor CARLOS ENRIQUE MERIZALDE PASCUAZO, con C.C. 130575515-7, se extendió **TERCERA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS ENRIQUE MERIZALDE AVILA Y SEÑORA FANNY ROSA PASCUAZO REYES; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ENRIQUE MERIZALDE PASCUAZO**, signado con número de Protocolo **3241**, de fecha quince de junio del año dos mil doce, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial que se encuentra a mi cargo.-
DOY FE.- Manta, veintiocho de enero del dos mil veintiuno.
Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público
Cuarto del Cantón Manta......

Ab. Felipe Martínez Vera
**NOTARIO CUARTO
CANTÓN MANTA**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

INGRESO A CAJA

COMPROBANTE DE PAGO

000047996

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
13463	2021/01/02 9:54	28/01/2021 01:43:00p.m.	307717	2019

CONTRIBUYENTE MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE C.I.: 1305755157

CLAVE CATASTRAL 0105172600000000000
UBICACION Direccion: MANTA / AVE. 25 No 1744 | 1
DETALLE Migración del Sistema.

AVALÚO
19 532.39

NOMBRES:
RUBROS DEL TITULO

CONTRIBUCION PREDIAL \$ 2.94 (+) SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN PREDIO
2.94 (+) SUB-TOTAL (2) \$ 3.31
(-) Descuento \$ 0.00
(-) Abonos Título \$ 0.00

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

(+) Emisión

(+) Interés

(+) Coactiva



SUBTOTAL 1 2.94

DESCRIPCIÓN

VALOR

0.37

0.00

SUBTOTAL 2 3.31

USD 3.31

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA

COMPROBANTE DE PAGO

000047997

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Manta - Manabí

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
13464	2021/01/02 9:54	28/01/2021 01:43:00p.m.	305900	2020

CONTRIBUYENTE MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE C.I.: 1305755157

CLAVE CATASTRAL 010517260000000000
UBICACION DETALE Dirección: MANTA / AVE. 25 No 1744 | 1
Migración del Sistema

AVLÚO C.I. / R.U.C.:

75 234.80

NOMBRES:

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

Contribución Predial \$ 11.29 (+) SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN PREDIO:

\$ 11.39

(-) Descuento

\$ 0.00

(-) Abonos Título

\$ 0.00

REGISTRO DE PAGO

(+) Emisión

Nº PAGO:

(+) Interés

CAJA:

(+) Coactiva

FECHA DE PAGO:



SUBTOTAL 1

11.29

DESCRIPCIÓN

VALOR

0.10

0.00

USD 11.39

SUBTOTAL 2

11.39

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

INGRESO A CAJA

COMPROBANTE DE PAGO

000047998

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
13465	2021/01/03 23:47	28/01/2021 01:43:00p.m.	615830	2021
CONTRIBUYENTE MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE C.I.: 1305755157				
CLAVE CATASTRAL 010517260000000000				
UBICACION DETALLE Dirección: MANTA / AVE. 25 No 1744 1				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE				
AVALÚO 75 234.80				
NOMBRES:				
RUBROS DEL TITULO ADICIONALES				
DIRECCIÓN SOCIAL: \$ 11.29 (+)SUB-TOTAL (1)				
DIRECCIÓN:				
DATOS DEL PREDIO				
CLAVE CATASTRAL:				
AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO				
DIRECCIÓN PREDIO \$ 11.29 (+)SUB-TOTAL (2)				
(-)Descuento \$ 0.00				
(-)Abonos Título \$ 0.00				
REGISTRO DE PAGO				
N° PAGO: (+)Emisión				
CAJA: (+)Interés				
FECHA DE PAGO: (+)Coactiva				
SUBTOTAL 1 11.29				
DESCRIPCIÓN				
0.00				
0.00				
SUBTOTAL 2 11.29				
TOTAL A PAGAR				
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TITULO ORIGINAL				
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				



USD 11.29

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

INGRESO A CAJA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

911

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TELÉFONO: 2621777 - 2617747

Manta - Manabí

000047992

Nº PAGO

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE PAGO

Nº TÍTULO DE CRÉDITO

PERÍODO

13466

2021/01/28 13:44

28/01/2021 01:44:00p.m.

588887

A FAVOR DE

MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE C.I.: 1305755157

CERTIFICADO Nº 324

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

DETALLE DEL PAGO

C.I. / R.U.C.:

ADICIONALES

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:

3,00 (+)SUB-TOTAL (2)

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

CAJA:

FECHA DE PAGO:



TESORERO(A)

SUBTOTAL

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TOTAL A PAGAR

TÍTULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

ORIGINAL: CLIENTE

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/27

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-028121

N° ELECTRÓNICO : 209072

Fecha: 2021-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-17-26-000

Ubicado en: AVE. 25 N°. 1744 LOT.
MUENTES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305755157	MERIZALDE PASCUAZO-CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 47,424.00

CONSTRUCCIÓN: 4,160.00

AVALÚO TOTAL: 51,584.00

SON: CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO PARA INSCRIBIR ESCRITURA A FAVOR DE MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128652XJEN4R5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-03 16:58:26



N° 022021-028148

Manta, miércoles 03 febrero 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-17-26-000 perteneciente a MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE con C.C. 1305755157 ubicada en AVE. 25 N°. 1744 LOT. MIENTES BARRIO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,584.00 CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1286790WQHGIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012021-027862

Manta, jueves 28 enero 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1305755157**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 28 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1283931KF5V0K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 513406

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-05-17-26-000	120	\$ 75234.8

2021-01-28 14:37:02			
Dirección	Año	Control	Nº Título
AVE. 25 N°. 1744 LOT. MIENTES	2021	504450	513406

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE	1305755157

Fecha de pago: 2021-01-28 13:01:17 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	10.76	-0.97	9.79
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.36	-0.52	0.84
MEJORAS 2012	1.29	-0.49	0.80
MEJORAS 2013	2.68	-1.02	1.66
MEJORAS 2014	2.83	-1.08	1.75
MEJORAS 2015	0.68	-0.26	0.42
MEJORAS 2016	0.16	-0.06	0.10
MEJORAS 2017	3.72	-1.41	2.31
MEJORAS 2018	5.14	-1.95	3.19
MEJORAS 2019	1.19	-0.45	0.74
MEJORAS 2020	24.64	-9.36	15.28
TASA DE SEGURIDAD	6.15	0.00	6.15
TOTAL A PAGAR			\$ 43.03
VALOR PAGADO			\$ 43.03
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4282246449777

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 513405

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-05-17-26-000	120	\$ 75234,8

2021-01-28 14:37:55			
Dirección	Año	Control	Nº Título
AVE. 25 N°. 1744 LOT. MIENTES	2020	504450	513405

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE	1305755157

Fecha de pago: 2021-01-28 13:01:17 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.56	0.00	7.56
INTERES POR MORA	0.40	0.00	0.40
MEJORAS 2011	1.44	0.00	1.44
MEJORAS 2012	1.34	0.00	1.34
MEJORAS 2013	2.78	0.00	2.78
MEJORAS 2014	2.94	0.00	2.94
MEJORAS 2015	0.67	0.00	0.67
MEJORAS 2016	0.17	0.00	0.17
MEJORAS 2017	3.89	0.00	3.89
MEJORAS 2018	5.53	0.00	5.53
MEJORAS 2019	1.19	0.00	1.19
MEJORAS HASTA 2010	24.05	0.00	24.05
TASA DE SEGURIDAD	5.04	0.00	5.04
TOTAL A PAGAR			\$ 57.00
VALOR PAGADO			\$ 57
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4280127574740

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 513404

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-05-17-26-000	120	\$ 19632.39

2021-01-28 14:39:19			
Dirección	Año	Control	N° Título
AVE. 25 N°. 1744 LOT. MIENTES	2019	504450	513404

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE	1305755157

Fecha de pago: 2021-01-28 13:01:17 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	0.67	0.00	0.67
INTERES POR MORA	4.21	0.00	4.21
MEJORAS 2011	1.15	0.00	1.15
MEJORAS 2012	1.06	0.00	1.06
MEJORAS 2013	2.19	0.00	2.19
MEJORAS 2014	2.31	0.00	2.31
MEJORAS 2015	0.51	0.00	0.51
MEJORAS 2016	0.13	0.00	0.13
MEJORAS 2017	3.07	0.00	3.07
MEJORAS 2018	4.19	0.00	4.19
MEJORAS HASTA 2010	18.04	0.00	18.04
TASA DE SEGURIDAD	2.94	0.00	2.94
TOTAL A PAGAR			\$ 40.47
VALOR PAGADO			\$ 40.47
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4278008699703

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

32192

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001643
Certifico hasta el día 2021-01-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 07 diciembre 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION MIENTES

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, conocido como Lotización "Mientes" de esta Ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, cuatro metros y linderando con calle pública denominada Brasília. Por atrás los mismos cuatro metros y terrenos del vendedor; y, por ambos costados, treinta metros y linderando con terreno que se reserva el vendedor, con una área total de ciento veinte metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4 miércoles, 20 julio 1966	4	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	175 miércoles, 02 marzo 1977	282	283

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 julio 1966

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 julio 1966

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MIENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MIENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MIENTES DELGADO ELSA OBCIOLA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MIENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MIENTES DELGADO JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 02 marzo 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 175

Número de Repertorio: 261

Folio Inicial: 282

Folio Final : 282

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 enero 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, Conocido como Lotización "Muentes", dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuatro metros y linderando con calle pública denominada "Brasilia" por atrás los mismos cuatro metros y terrenos del vendedor, y por ambos costados treinta metros y linderando con terreno que se reserva el vendedor, con una área total de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PASCUAZO REYES FANNY ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	miércoles, 20 julio 1966	4	9

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERIZALDE PASCUAZO CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001643 certifico hasta el día 2021-01-28, la Ficha Registral Número: 32192.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 6 1 T C R Q E V P

