

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

L-1

L-2

MAPA

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1)	2		
LOTE INTERIOR 1 ☒ POR PASAJE PEATONAL 2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 3 ☐ 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 1 ☒ SOBREL LA RASANTE + 2 ☐ METROS 2 ☐ BAJO LA RASANTE - ☐ METROS	
(12) ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		SERVICIOS DEL LOTE 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☒ NO EXISTE 3 ☒ DESAGUES 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ ELECTRICIDAD 6 ☐ NO EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADQUIN 5 ☐ ASPALTO O CEMENTO		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1 ☐ AREA 2 ☐ PERIMETRO 3 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 4 ☐ NUMERO DE ESQUINAS	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ ALCANTARILLADO 4 ☐ NO EXISTE 5 ☐ ENERGIA ELECTRICA 6 ☐ NO EXISTE		AVALUO DEL LOTE 1 ☐ ALUMBRADO PUBLICO 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sí	edificación	1	
☒ no	edificación	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
☒ sí	uso	1	
☒ no	al mismo que la construcción	2	
☐	otro uso	3	
OTRO USO			
código			
nombre			

Observaciones
 la cantidad de y
 a la cantidad de
 cable por cable.
 R 640.036,00 (30)
 R 366.084,00 (30)

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

00-10-13

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-01-36-07

NOMBRES y/o RAZÓN

QUIROZ ARTEAGA Manuel

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

QUIROZ ZOLA

62-3957

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (PART EXTRAT)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avaluo de acuerdo a lo solicitado

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 00/10/13

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30616



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30616:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto, Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: callejón vecinal antes de Ramona y Olga Álava Manzano con treinta varas. POR ATRÁS, con propiedad de Nicomedes Puya, con treinta varas. POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de Hilda Sornoza, antes callejón vecinal con doce varas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Colegio 5 de Junio, antes Estadio municipal con doce varas. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	75 01/05/1951	33
Compra Venta	Compraventa	369 29/10/1969	220
Sentencia	Posesión Efectiva	60 03/05/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de mayo de 1951

Tomo: 1 Folio Inicial: 33 Folio Final: 34

Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 235

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en las Afueras de este Puerto, que tiene doce varas de frente, por treinta varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055856	Mera Parraga Norberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042506	Alava Manzano Olga María	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000042508	Alava Manzano Ramona	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30616

Página: 1 de 5



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 220 - Folio Final: 221

Número de Inscripción: 369 Número de Repertorio: 977

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Juan Nofberto Mera Parraga vende a favor del señor Manuel Quiroz Arteaga el solar con los cambios operados con respecto al cambio de posición de medidas y linderos actuales. Por el frente : callejón vecinal antes de Ramona y Olga Alava Manzano con treinta varas. Por atrás, con propiedad de Nicomedes Puya con treinta varas. Por el costado derecho: con propiedad de Hilda Sornoza antes callejón vecinal con doce varas.. Por el costado izquierdo: Colegio 5 de Junio, antes Estadio municipal con doce varas. Solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055855	Quiroz Arteaga Manuel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019334	Catagua Mendoza Maria Gregoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054568	Mera Parraga Juan Nofberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	75	01-may-1951	33	34

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 03 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 3.475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-06305002	Quiroz Mora Angela Maribel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04021239	Quiroz Mora Cesar Enrique	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05239012	Quiroz Mora Cristobal Luciano	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000024163	Quiroz Mora Esperanza Monserrate	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04956244	Quiroz Mora Eulalia Benedicta	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02482292	Quiroz Mora German Horacio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02053598	Quiroz Mora Jose Aristides	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025674	Quiroz Mora Manuel Eduardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-05904961	Quiroz Mora Orley Inocencio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13005014472	Quiroz Mora Saul Antonio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000068063	Quiroz Mora Victor Arcenio	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registrat: 30616

Página: 2 de 3

beneficiario 13-02894785 Quiroz Mora Zoila Indaura (Ninguno) Manta
Causante 80-0000000061468 Mora Mero Carmen Alejandrina (Ninguno) Manta
Causante 80-0000000042510 Quiroz Arteaga Manuel Antonio (Ninguno) Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 369 29-oct-1969 220 221

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:51 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

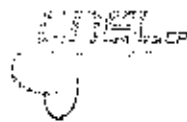


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 08 de Octubre de 2013

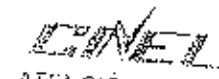
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ~~QUIROZ~~ ARTEAGA MANUEL ANTONIO con cedula de identidad 130293055-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicio 47076 y NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO P.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

 CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

27/02/2013 0:25

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRCL	TITULO N°
1-01-09-07-000	249.00	\$ 97.516.47	CALLE R O MANTA	2013	53725	146657
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIROZ ARTEAGA VANUJE, A. S/E			Costa Judicial			
27/02/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
lole se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 7.86		\$ 7.86
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6.96		\$ 14.82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 4.24		\$ 19.06
			TOTAL A PAGAR			\$ 19.06
			VALOR PAGADO			\$ 19.06
			SALDO			\$ 0.00

Se le ha generado una nota de crédito y abono por el valor de 29.37 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO
TESORERIA
GERENCIA MUNICIPAL DE REGISTRO
MANTAS, CANTON MANTAS, SUCUMBI

