TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS			Fecha
	CEDENO VELEZ HUGO ORLANDO Y SRA	130035316-4	Primera	26 DIC/ 22
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	[illegible]	asbesto cemento	hormigón	losa	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
X 4	1	2	3	4	X 5	6	7	1	2	3	X 4	5	1	X 2	3	4	5	6	7	1	2	3	X 4	5	6	7	8	(53)
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	(68)
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	(83)
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	(98)
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	(113)
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	(128)
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	(143)
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	(158)
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	[illegible]
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	[illegible]
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	(203)
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	(218)
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	[illegible]
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	[illegible]
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	[illegible]
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	(278)

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1 LOCALIDAD, 2 ZONA, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROP. HORIZONTAL): 3 1 4 5 6 1 2

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: B/ 15 ABRIL P.E.A
calle: AV. 215.
MZ. 118 LOTE # 02 N°

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE: + ☐
- BAJO LA RASANTE: - ☐
- ☐☐ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

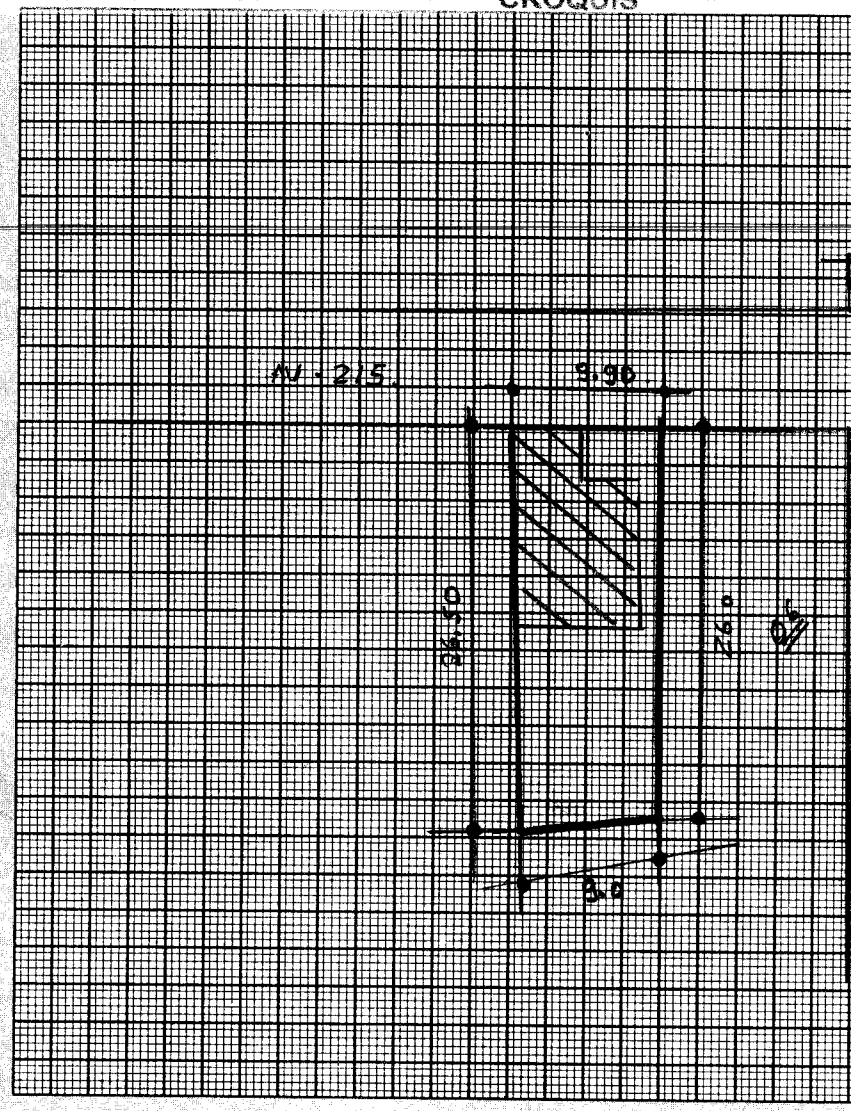
(22) ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA: 248
(24) PERIMETRO: 71
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 10

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 ☐
- CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 ☐
- 2 [X]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ☐☐

OBSERVACIONES:
7mo I.
REV. AHP

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	16/10/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-14-56-12		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Orlando Cedeño		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (MIDUVI)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130108616-9

APELLIDOS Y NOMBRES
BASURTO CAMPOZANO
ROSA GUILLERMINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
TOSAGUA

FECHA DE NACIMIENTO 1946-05-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
HUGO ORLANDO CEDEÑO VELEZ

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MODISTA
E1133A1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO VALENCIA ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMPOZANO PONCE ELENA CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0004941140

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

001

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0061
NÚMERO DE CERTIFICADO

1301086169
CÉDULA

BASURTO CAMPOZANO ROSA GUILLERMINA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO

MANTA
CANTÓN

PARROQUIA

4
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANÍA (O):

Usted ha cumplido con su deber ciudadano que usted sufragó en las Elecciones Seccionales 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REVISADO

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 118 Acta 118

En Buena fe, provincia de Los Ríos, hoy día Siete de Junio del dos mil Cinco. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Hugo Orlando Cedeño Velez.

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado Edad: Sesenta y Dos años

Nombres y Apellidos del padre: Eloy Cedeño

Nombres y Apellidos de la madre: Leopoldina Velez

Lugar del fallecimiento: Manta - Manabí Fecha: Seis de Junio del dos mil Cinco. El Cónyuge sobreviviente se llama: Rosa Basurto Campozano

Causa de la muerte: Paro Cardio Respiratorio - Insuficiencia Renal Cronica Sepsis

Solicitó esta inscripción: Carlos Hugo Cedeño Basurto. con Cédula de Identidad Nº 130565863-3 domiciliad.o. en Rosagua.

OBSERVACIONES:

Adjunto Certificado Medico Dra. Doris Menendez con Reg Med 2088 Cedula del Fallecido. Nº 130035316-4.

FIRMAS:

Rosa Nuñez
JEFE CANTONAL DEL REGISTRO CIVIL
BUENA FE LOS RIOS

Carlos H. Cedeño B.

REGISTRO CIVIL DEL CANTON BUENA FE LOS RIOS ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

COPIA INTEGRA

NACI. MATRI. DEFU.

USD. 0.50

Nº 6485685

IMP.-I.G.M.

CERTIFICO: que la presente copia es fiel á su original, y que la confiero mediante el artículo 122 de la ley de registro civil vigente

Tomo..... Pag. 118 Acta IX Año 2005

Fecha 19 de Julio de 2005

REGISTRO CIVIL DEL CANTON BUENA FE LOS RIOS ECUADOR

Rocio Nivela Nuñez

JEFE CANTONAL DEL REGISTRO CIVIL

BUENA FE LOS RIOS

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18153

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18153:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de noviembre de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio 15 de Abril de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Nueve metros cuarenta centímetros avenida doscientos quince. POR ATRAS. Nueve metros sesenta centímetros Sra. Irma Rodríguez.POR EL COSTADO DERECHO. Veintiséis metros cincuenta centímetros Sr. Gilberto Robles. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veintiséis metros setenta centímetros Sr. Héctor Anchundia.No encontrandose mas bienes a nombre del señor Hugo Orlando Cedeño Velez y Rosa Guillermina Bazurto Campozano. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.689 01/10/1997	1.021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.021 - Folio Final: 1.022
Número de Inscripción: 1.689 Número de Repertorio: 3.2
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril.Este Predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los hijos menores Joel Narciso, Mario Fabricio Cedeño Bazurto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033168	Bazurto Campozano Rosa Guillermina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000033167	Cedeño Velez Hugo Orlando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:17 del miércoles, 08 de octubre de 2014

A petición de: Gonzalo Cedeño

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000303

9/22/2014 9:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-56-12-000	248,00	$ 20.762,78

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-118 LT. 07 B., 15 DE ABRIL	2014	151108	303771

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEDEÑO VELEZ HUGO ORLANDO Y SRA	1300353164

9/22/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,27	$ 0,55	$ 7,82
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 11,60		$ 11,60
MEJORAS 2012	$ 4,59		$ 4,59
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,90		$ 22,90
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,11		$ 3,11
TOTAL A PAGAR			$ 50,02
VALOR PAGADO			$ 50,02
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

REVISADO