



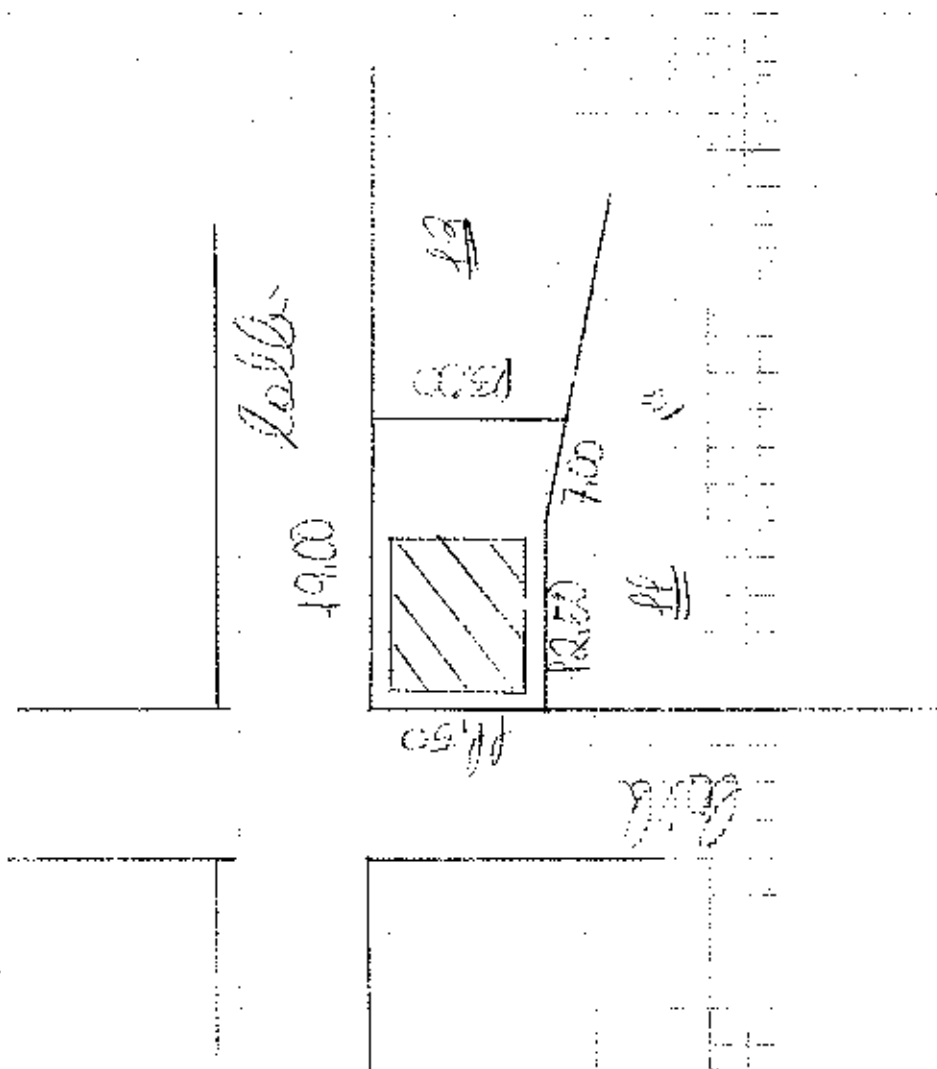
[illegible]

**MATERIALES** **ENTREGAR UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA.**

[illegible]

4

12. 1. 1938



X

X



**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

37998



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de noviembre de 2012*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; con once metros con avenida doseientos catorce B. POR ATRAS, con nueve metros cuatro centímetros con casa cerrada. COSTADO DERECHO, con diecinueve metros dos centímetros con calle secundaria 15 de Abril. COSTADO IZQUIERDO; con dieciocho metros con propiedad de Lidia Pico, SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Año                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa - Patrimonio Familiar | 42 08/01/1988                 | 130           |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca                          | 1.422 12/12/2007              | 17.506        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 08 de enero de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 130 - Folio Final: 132

Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 55

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Terreno que se constituye en Patrimonio familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra cancelado por sub-rogación con fecha 25 de Mayo de 1994.

b a j a c l N o 4 0

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02264153     | Anchundia Anchundia Luz Del Alba | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: CIAS

Ficha Registral: 37998

Página: 1 de 2





Comprador  
Vendedor

13-02264146 Flores Pilligua Carlos Esteban  
80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Casado Manta  
Manta

2 / **Hipoteca**

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.506 - Folio Final: 17.520

Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio: 6.262

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, la totalidad del Terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000053633 | Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta |              | Manta     |
| Deudor               | 13-02264153      | Anchundia Anchundia Luz Del Alba         | Casado       | Manta     |
| Deudor               | 13-02264146      | Flores Pilligua Carlos Esteban           | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 42               | 08-ene-1988       | 130            | 132          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:31 del miércoles, 02 de julio de 2014

A petición de: Sr. Sr. Anchundia Anchundia

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



## CERTIFICACION

No. 130-2160

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud del **SR. FLORES PILLIGUA CARLOS ESTEBAN**, propietario de un terreno con Clave Catastral  $\#$  3-14-57-11-000 de acuerdo a escritura autorizada por la Notaria Primera el 16 de diciembre de 1987, que describe un solar implantado en la Avenida 214-B (actualmente avenida 215) y calle secundaria 15 de abril (actualmente calle 324) Barrio "15 de Abril" de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,00m. con avenida 214-B (actualmente avenida 215)

**Atrás:** 9,04m. con casa cerrada

**Costado derecho:** 19,02m. con calle secundaria 15 de Abril (actualmente calle 324)

**Costado izquierdo:** 18,00m. con propiedad de Lidia Pico

**Área total:** 190,00m<sup>2</sup>.

**CERTIFICA:** que una vez realizada la inspección y constatando los datos de ubicación con la información de Clave Catastral No. 3-14-57-11-000 la propiedad del Sr. Flores Pilligua Carlos Esteban, la avenida 214-B y la calle secundaria 15 de Abril que se señala en el título de crédito no son las correctas, sino avenida 215 y calle 324 del Barrio 15 de Abril de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del Cantón Manta

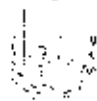
Manta, 3 de julio de 2014

Arq. Galo Álvarez González  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Jefe de Área  
Teléfono: 011 171 423 1478 ext. 354  
Fax: 011 171 423 1478  
Cajón: 1423-478  
E-mail: galea@cmanta.gov.ec  
galea@cmanta.gov.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruro: 300000590000  
Dirección: 6a. y 7a. y Calle 2. Teléfono: 2511-479 2511-477

# TITULO DE CREDITO No.

12/2014 1235

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                       | AÑO           | CONTROL                   | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 3-14-S/-11-000                                    | 130.00 | \$ 12.535.54     | CALLE 2° 4 B SARRIO 13 DE ABRIL | 2014          | 105516                    | 215815        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                 |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | CONCEPTO                        | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FLORES FLORENTINO CARLOS ESTEE                    |        |                  | Costa Judicial                  |               |                           |               |
| 12/2014 12:00 RIERA ROSARIO                       |        |                  | IMPUESTO FISCAL                 | \$ 6.37       | (\$ 0.59)                 | \$ 5.78       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Impuesto por Mera               |               |                           |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 20° 1                   | \$ 7.47       |                           | \$ 7.47       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 20° 2                   | \$ 4.59       |                           | \$ 4.59       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 20° 0             | \$ 47.09      |                           | \$ 47.09      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD               | \$ 2.95       |                           | \$ 2.95       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                   |               |                           | \$ 58.88      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                    |               |                           | \$ 58.88      |
|                                                   |        |                  | SALDO                           |               |                           | \$ 0.00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 12/2014 Hora: 12:00  
Sra. Rosario Riera



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CIUDADANÍA  
ARELLANO Y ANCHUNDIA  
ANCHUNDIA ANCHUNDIA  
LUZ DEL ALBA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-11-10  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA  
CARLOS ESTEBAN  
FLORES PILLIGUA



130226415-3

IDENTIFICACION  
BASICA

PROCESO DE IDENTIFICACION  
QUEHACER DOMESTICOS

A41334122

ANCHUNDIA Y ANCHUNDIA DEL ALBA  
ANCHUNDIA MANUEL HORA

ANCHUNDIA Y ANCHUNDIA DEL ALBA  
ANCHUNDIA MARIA JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2013-11-15

FECHA DE EXPIRACION  
2023-11-15

*Luz del Alba Anchundia*

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

ANCHUNDIA ANCHUNDIA DEL ALBA

MANABI

MANTA

CIUDAD ANCHUNDIA

CENTRO DE REGISTRO CIVIL

ANCHUNDIA Manta 14:30 14:30 14:30 14:30

ANCHUNDIA Manta 14:30 14:30 14:30 14:30

3479028

*Luz del Alba Anchundia*