



Factura: 002-002-000040959



20201308004P00909

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00909						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (13:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302532583	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDIETA ZAMBRANO CRISTIAN WILSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306251735	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		231731.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the specific procedures and controls that should be implemented to ensure the integrity of the data.

3. The third part of the document provides a detailed overview of the various systems and tools used to collect and analyze the data.

4. The fourth part of the document discusses the challenges and risks associated with the data collection process.

5.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

6. The sixth part of the document outlines the specific procedures and controls that should be implemented to ensure the integrity of the data.

7. The seventh part of the document provides a detailed overview of the various systems and tools used to collect and analyze the data.

8. The eighth part of the document discusses the challenges and risks associated with the data collection process.

9. The ninth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

10. The tenth part of the document outlines the specific procedures and controls that should be implemented to ensure the integrity of the data.

11. The eleventh part of the document provides a detailed overview of the various systems and tools used to collect and analyze the data.

12. The twelfth part of the document discusses the challenges and risks associated with the data collection process.

13.

14.

15.

16. The final part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

17.



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

OTORGADO POR GINGER ROSMERY ZAMBRANO CORNEJO A FAVOR DE CRISTIAN WILSON MENDIETA ZAMBRANO. AVALUÓ \$ 231,731.56 CUANTÍA: \$ 120,000. 00 - DOS COPIAS.---.---.---

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de noviembre del dos mil veinte, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta; comparece la señora GINGER ROSMERY ZAMBRANO CORNEJO de estado civil viuda, por sus propios derechos en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte el señor CRISTIAN WILSON MENDIETA ZAMBRANO, de estado civil casado con la señora JASMIN SILVANA CAGUA GUERRERO por sus propios derechos en calidad de "COMPRADOR".

Los comparecientes al presente acto, son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, quienes indican que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de su cédula de ciudadanía Doy fe. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que celebra, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregan la minuta, la misma que copiada



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 textualmente dice: SEÑOR NOTARIO: Sírvase
2 incorporar en el registro de escrituras públicas a
3 su cargo, la siguiente de COMPRAVENTA cuyas
4 estipulaciones contractuales son las siguientes.-
5 PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece libre y
6 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de
7 la presente escritura pública, por una parte la
8 señora GINGER ROSMERY ZAMBRANO CORNEJO
9 portadora de la cedula de ciudadanía número uno,
10 tres, cero, dos, cinco, tres, dos, cinco, ocho, tres,
11 de nacionalidad ecuatoriana de estado civil viuda,
12 por sus propios derechos en calidad de
13 VENDEDORA; y, por otra parte el señor CRISTIAN
14 WILSON MENDIETA ZAMBRANO, portador de la
15 cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis,
16 dos, cinco, uno, siete, tres, cinco, de estado civil
17 casado con la señora JASMIN SILVANA CAGUA
18 GUERRERO por sus propios derechos en calidad de
19 "COMPRADOR" SEGUNDA: ANTECEDENTES: la
20 Vendedora señora GINGER ROSMERY ZAMBRANO
21 CORNEJO declara ser propietaria de un lote de
22 terreno ubicado en la manzana O de la Lotización
23 Muentes actual avenida veinticinco del Barrio
24 Santa Mónica de la Parroquia y Cantón Manta.
25 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y
26 linderos. Superficie total: Trescientos sesenta
27 metros cuadrados. POR EL FRENTE: En doce
28 metros con avenida veinticinco, antes calle

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Brasilia.

POR ATRÁS: En doce metros con propiedad de los señores Nicolás Parrales y Jorge Calderón. **POR EL COSTADO DERECHO.** En treinta metros con propiedad del señor Ramón Muentes **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En treinta metros con propiedad del Señor Ramón Muentes. El predio se encuentra libre de gravamen de acuerdo a la solvencia del Registro de la Propiedad. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera de Manta el 31 mayo 2013, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha 01 julio del 2013 donde los señores ZAMBRANO ZAMBRANO EVELIN JOHANA Y D CASTRO LUIS JULES MAURICE. Dieron en venta a favor de los señores NUÑEZ ROQUE RENIEL Y ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY. Con fecha 07 de agosto de 2014 consta inscrita la escrita en el registro de la propiedad de Manta La escritura de aclaratoria de estado civil de un contrato de compraventa y compraventa de derechos de copropiedad comprador Zambrano Cornejo Ginger Rosmery vendedores Zambrano Zambrano Lourdes Alexandra y Nuñez Roque Reniel escritura celebrada en la notaria Primera de Manta el 16 de julio 2014; A su vez el señor D Castro Luis Jules Maurice adquirió el bien inmueble en su estado divorciado por



NOTARIA CUARTA
EL CANTÓN MANTA



b. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 compra a la señora Chávez Alvia Vanessa Ernestina
2 mediante escritura de aceptación y compraventa
3 celebrada en la notaria cuarta de Manta de fecha
4 14 de marzo 2007 inscrito en el registro de la
5 propiedad de Manta de fecha 26 de junio de 2008.-
6 TERCERA: COMPRAVENTA.-Con todo lo expuesto
7 LA VENDEDORA señora GINGER ROSMERY
8 ZAMBRANO CORNEJO de forma libre y voluntaria
9 manifiesta que por sus propios y personales
10 derechos tiene a bien dar en venta real y
11 enajenación perpetua a favor del comprador señor
12 CRISTIAN WILSON MENDIETA ZAMBRANO quien
13 por sus propios derechos compra acepta y recibe
14 el Lote de terreno ubicado en la manzana O de la
15 Lotización Muentes actual avenida veinticinco del
16 Barrio Santa Mónica de la Parroquia y Cantón
17 Manta Provincia de Manabí, cuyas medidas y
18 linderos se encuentran especificados y
19 singularizados en la cláusula SEGUNDA del
20 presente contrato y demás características anotadas
21 la venta se realiza como cuerpo cierto, con
22 todos sus usos, costumbres y servidumbres.-
23 CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.- El precio
24 pactado de común acuerdo entre las partes
25 vendedora y compradora por esta compraventa
26 es la suma de CIENTO VEINTE MIL CON
27 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
28 AMÉRICA, que la Vendedora declara tenerlo

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal
2 a su entera satisfacción por anticipado de manos
3 del comprador.- QUINTA: DEL SANIAMIENTO.- La
4 venta de este lote de terreno se hace como cuerpo
5 cierto y en el estado que actualmente se encuentra
6 la propiedad vendida con todos sus derechos, usos,
7 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin
8 ninguna limitación de dominio que pueda
9 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
10 del adquirente quien declara que conoce muy
11 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
12 anterior la vendedora se obliga al saneamiento por
13 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-
14 SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- la
15 Vendedora faculta al comprador para que por sí o
16 por interpuesta persona soliciten inscripción de
17 esta escritura en el Registro de la Propiedad del
18 cantón Manta. SEPTIMA.- Las parte compradora
19 declara que los valores por concepto de tarifas
20 Notariales que cancelan a la Notaria; Así como el
21 dinero que es utilizado para la compra del bien
22 inmueble provienen de fondos lícitos obtenidos
23 producto de su trabajo; no tiene relación con
24 actividades ilícitas. OCTAVA: ACEPTACION.- La
25 parte compradora declara que acepta cada una de
26 las clausulas estipuladas en este contrato por
27 convenir a sus intereses. NOVENA: DOMICILIO Y
28 JURISDICCION: Las partes contratantes en caso de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

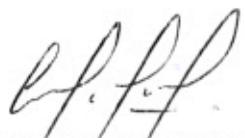


1 controversia fijan su domicilio para notificaciones
2 que le correspondan en: la vendedora en Chone,
3 ciudadela Santa Rita; teléfono: 0999447626; y, el
4 comprador en Manta, barrio Santa Mónica,
5 teléfono: 0999447626. LAS DE ESTILO.- Usted
6 señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas
7 de estilo para la perfecta validez de este contrato
8 de compraventa. (Firmado) Ab. Juan Daniel Pérez
9 Márquez Matrícula # 3780 C.A.M.- Hasta aquí la
10 minuta que por voluntad de los comparecientes
11 queda elevada a la categoría de Escritura Pública
12 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en
13 ellas contenida, previa lectura que yo el Notario, le
14 di en alta y clara voz de principio fin, firmando
15 conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo
16 cual doy fe.-

17
18 

19 **GINGER ROSMERY ZAMBRANO CORNEJO**

20 **C.C. 130253258-3**

21
22 

23 **CRISTIAN WILSON MENDIETA ZAMBRANO**

24 **C.C. 130625173-5**

25
26 

27 **Ab. Felipe Martínez Vera**
28 **NOTARIO CUARTO**
DEL CANTÓN MANTA





- Todas las transacciones están sujetas a verificación.
- El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.
- Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.
- Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.
- Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.



- Todas las transacciones están sujetas a verificación.
- El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.
- Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.
- Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.
- Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.



- Todas las transacciones están sujetas a verificación.
- El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.
- Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.
- Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.
- Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.



- Todas las transacciones están sujetas a verificación.
- El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.
- Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.

Ecuador B.P.
11/2020 01:52:49 p.m. OK
VENIO: 2950 BCE-GUBIERNOS PROVINCIAL DE MANABI
CEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
ERENCIA: 855404492
CEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
CINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMILLO (AG.) OP:nicob
STITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
MA DE RECAUDO: Efectivo
ctivo: 23.10
ision Efectivo: 0.51
AL: 0.06
ETO A VERIFICACION 23.67

DE MANABI
IENTE
AG.) OP:nicob
MANTA

dor B.P.
60183520901
QUERO JARAMILLO (AG.)
SIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DE FACTURA ELECTRONICA
130-602-000000414
23/11/2020 01:53:23 p.m.

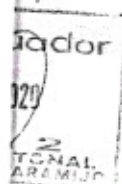
rización:
00117581835200012130602000004142020135211

:CRISTHIAN HENDIETA
:1306251735
:MANTA

20135211

ian	Total
	0.51
USD	0.51
D	0.06
	0.57

DIAS POR SU VISITA ***
recho a Credito Tributario



ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 112020-024209

Manta, lunes 23 noviembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-17-31-000 perteneciente a ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY con C.C. 1302532583 ubicada en AVE. 25 MZ-O LOT. MUENTES B. SANTA MONICA BARRIO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$231,731.56 DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 56/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124451CCAGD4C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 112020-024052

Nº ELECTRÓNICO : 207865

Fecha: 2020-11-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-17-31-000

Ubicado en: AVE. 25 MZ-O LOT. MUENTES B. SANTA MONICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 360 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302532583	ZAMBRANO CORNEJO-GINGER ROSMERY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 133,380.00

CONSTRUCCIÓN: 98,351.56

AVALÚO TOTAL: 231,731.56

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124294A1DD4SK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-19 14:58:29



N° 112020-023328

Manta, sábado 07 noviembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY** con cédula de ciudadanía No. **1302532583**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



123564X5ACBU2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 407742

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-05-17-31-000	360	231731.56	683345	407742

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302532583	ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY	AVE. 25 MZ-O LOT. MIENTES B. SANTA MONICA

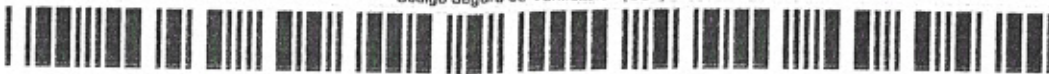
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	2319.91

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306251735	MENDIETA ZAMBRANO CRISTIAN WILSON	NA

TOTAL A PAGAR	\$ 2320.91
VALOR PAGADO	\$ 2320.91
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-23 16:38:23 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a Variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T547273836

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 407741

OBSERVACIÓN
a escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-05-17-31-000	360	231731.56	683347	407741

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1532583	ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY	AVE. 25 MZ-O LOT. MIENTES B. SANTA MONICA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	2317.31
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	685.18

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1251735	MENDIETA ZAMBRANO CRISTIAN WILSON	NA

TOTAL A PAGAR	\$ 3012.50
VALOR PAGADO	\$ 3012.50
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-23 10:08:05 - BANCO DEL PACIFICO S.A.
o sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR693347

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

3931

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009989
Certifico hasta el día 2020-11-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1051731000

Fecha de Apertura: jueves, 26 junio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Muentes actual avenida veinticinco del Barrio Santa Monica

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la manzana O de la Lotización Muentes actual avenida veinticinco del Barrio Santa Monica de la parroquia y canton Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos sesenta metros cuadrados.

Frente: En doce metros con avenida veinticinco, antes calle Brasilia
Atras: En doce metros con propiedad de los señores Nicolas Parrales y Jorge Calderon.
Derecho: En treinta metros con propiedad del Sr. Ramon Muentes
Izquierdo: En treinta metros con propiedad del Señor Ramon Muentes.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1673 jueves, 26 junio 2008	23324	23332
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1981 lunes, 01 julio 2013	39875	39884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	3310 jueves, 07 agosto 2014	64726	64734

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION Y COMPRAVENTA. La Srta. Vanessa Ernestina Chavez Alvia, de estado civil Soltera, debidamente representada por la Sra. Nelly Azucena Alvia Roca, en calidad de Apoderada, según consta Poder Especial que se adjunta como habilitante. El lote de terreno ubicado en la manzana O de la Lotización Muentes actual avenida veinticinco del Barrio Santa Monica de la parroquia y canton Manta. con una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	D CASTRO LUIS JULES MAURICE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ ALVIA VANESSA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la manzana O de la Lotización Muentes actual avenida veinticinco del Barrio Santa Monica de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NUÑEZ ROQUE RENIEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO EVELIN JOHANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	D CASTRO LUIS JULES MAURICE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD *
Mediante el presente instrumento la Sra. Ginger Rosmery Zambrano Cornejo tienen a bien libre y voluntariamente ACLARAR que conforme se desprende de la partida de defunción de su cónyuge y cédula de ciudadanía que en copia se agrega, su estado civil correcto es Viuda y no Casada, como está en la referida escritura, siendo por lo tanto su estado civil correcto de Viuda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NUÑEZ ROQUE RENIEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALVADOR GUADAMUD MANUEL ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009989 certifico hasta el día 2020-11-11, la Ficha Registral Número: 3931.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035751

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVE 25 MZ-O BARRIO SANTA MONICA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 20/11/2020 12:04:19

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 18 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
Nº **130625173-5**

MENDIETA ZAMBRANO CRISTIAN WILSON
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: **1979-12-31**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
JASMIN SILVANA
CAGUA GUERRERO

IC: 15 12 14 07 20 478

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APellidos y Nombres del Padre: **MENDIETA ESPINEL WILSON RAMON**
APellidos y Nombres de la Madre: **ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMER Y**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTO VIEJO 2020-01-02**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-01-02**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V2333V3222
001285745

Director General
Prima del Cedulario

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0052 M JUNTA No
0052 - 258 CERTIFICADO No.
1306251735 CÉDULA No.

MENDIETA ZAMBRANO CRISTIAN WILSON
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**

CUARTO DEL CANTÓN MANTA

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No. **130253258-3**
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO CORNEJO
GINGER ROSMERY**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1956-02-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Viuda**
**WILSON RAMON
MENDIETA ESPINEL**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0074 F
JUNTA N°

0074 - 115
CERTIFICADO N°

1302532583
CÉDULA N°

ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **CHONE**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: **CHONE**

ZONA:

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CC. EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO POLIVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CORNEJO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

CHONE

2011-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-10-20

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

PRIMA DEL CIUDADANO

E333312222

000475329

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DEL C.A. JRV

[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

