

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO		EN ARRIENDO PARCIAL		EN ARRIENDO TOTAL		OTRO (ESPECIFIQUE)			
CODIGO									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL										AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BACOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL 0405173/000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION, DISTRITO, CANTON, PROVINCIA
CALLE, N° 5/a

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
BAJO LA RASANTE METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGUES
2 NO EXISTE
SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
00360

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
0084

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
0012

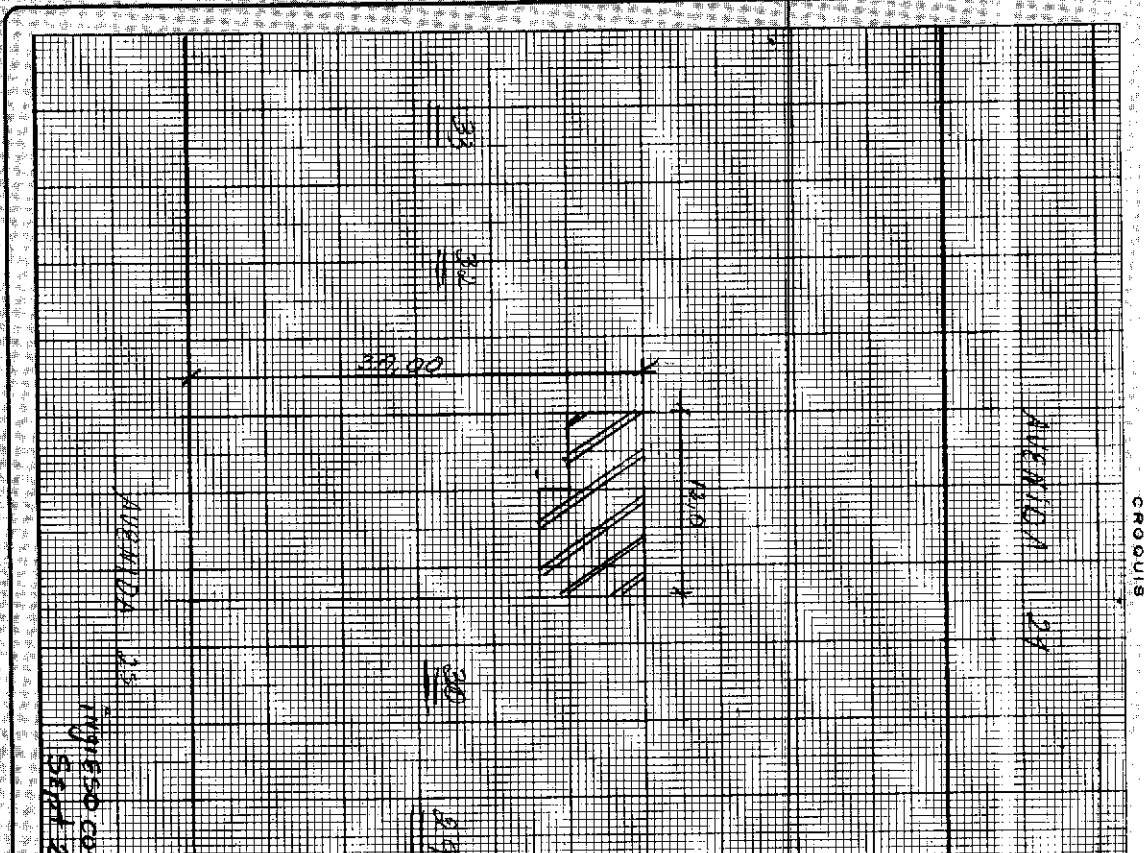
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

18 sin edificación
19 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 en proceso de construcción
3 otro uso

20 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
00

21 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00



1051731



Nº 2014-13-08-01-EO4979

ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE
COMPRVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE
COPROPIEDAD.

OTORGAN: LOS CONYUGES REMEL NUÑEZ ROQUE Y LOURDES
ALEXANDRA ZAMBRANO ZAMBRANO .-

A FAVOR DE LA SEÑORA GINGER ROSMERY ZAMBRANO
CORNEJO .-

COPIA: PRIMERA CUANTIA: \$ 20.742,44

Mantua, 16 de Julio del 2014

*Sub
2014-13-08-01-EO4979*



2014	13	08	01	P04979
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-

OTORGAN: LOS CONYUGES RENIEL NUÑEZ ROQUE Y LOURDES ALEXANDRA ZAMBRANO ZAMBRANOA FAVOR DE LA SEÑORA GINGER ROSMERY ZAMBRANO CORNEJO.-

CUANTIA : USD \$ 20.742,44

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Julio del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los señores **RENIEL NUÑEZ ROQUE Y LOURDES ALEXANDRA ZAMBRANO ZAMBRANO**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **GINGER ROSMERY ZAMBRANO CORNEJO**, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **RENIEL NUÑEZ ROQUE Y LOURDES ALEXANDRA ZAMBRANO ZAMBRANO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente



"VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **GINGER ROSMERY ZAMBRANO CORNEJO**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Con fecha primero de Julio del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1981, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el treinta y uno de Mayo del dos mil trece, por lo cual consta que los señores **ZAMBRANO ZAMBRANO EVELIN JOHANA Y D CASTRO LUIS JULES MAURICE**, dieron en venta a favor de los señores **ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY Y NUNEZ ROQUE RENIEL**. Un lote de terreno ubicado en la manzana O de la Lotización Muentes actual avenida veinticinco del Barrio Santa Mónica de la parroquia y cantón Manta. El mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: En doce metros con avenida veinticinco, antes calle Brasilia; POR ATRÁS: En doce metros con propiedad de los señores Nicolás Parrales y Jorge Calderón; POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros con propiedad del señor Ramón Muentes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros con propiedad del señor Ramón Muentes, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS;** B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto al estado civil de la compradora, haciéndole constar como CASADA, cuando lo correcto es VIUDA.- **TERCERA: ACLARACIÓN.** Mediante el presente instrumento la señora **GINGER ROSMERY ZAMBRANO CORNEJO** tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la partida de defunción de su cónyuge y cédula de ciudadanía que en copia se agrega, su estado civil correcto es VIUDA y no CASADA, como está en la referida escritura, siendo por tanto su estado civil correcto de VIUDA, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. Encontrándose libre de todo gravamen.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua la totalidad del 50% de los derechos de copropiedad a favor de la "COMPRADORA" sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación descritos e individualizados en la cláusula segunda del presente contrato.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula cuarta de este contrato, es el de \$ **20.742,44**; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3931



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, con efecto hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3931:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1051731000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la manzana O de la Lotización Muentes en la Avenida veinticinco del Barrio Santa Monica de la parroquia y cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: En doce metros con avenida veinticinco, antes calle Brasilia POR ATRAS: En doce metros con propiedad de los señores Nicolas Parrales y Jorge Calderon POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros con propiedad del Sr. Ramon Muentes POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros con propiedad del Sr. Ramon Muentes. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Tipo	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.673 26/06/2008	23.324
Compra Venta	Compraventa	1.981 01/07/2013	39.875

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de junio de 2008*
Tomo: 40 Folio Inicial: 23.324 - Folio Final: 23.332
Número de Inscripción: 1.673 Número de Repertorio: 3.245
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 14 de marzo de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION Y COMPRAVENTA. La Srta. Vanessa Ernestina Chavez Alvia, de estado civil Soltera, debidamente representada por la Sra. Nedy Azucena Alvia Roca, en calidad de Apoderada, según consta Poder Especial que se adjunta como habilitante. El lote de terreno ubicado en la manzana O de la Lotización Muentes



Actualmente ubicado en el lote cincuenta y cinco del Barrio Santa Monica de la parroquia y canton Manta, con una superficie total de
t r e n t o s s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11123305	D Castro Luis Jules Maurice	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000005849	Chavez Alvia Vanessa Ernestina	Soltero	New York

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 39.875 - Folio Final: 39.884

Número de Inscripción: 1.981 Número de Repertorio: 4.849

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

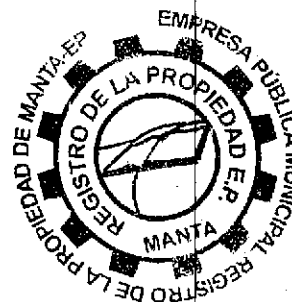
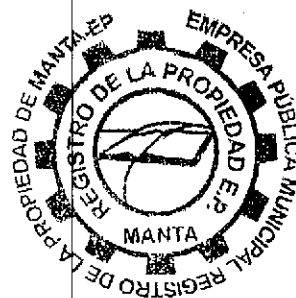
COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la manzana O de la Lotización Muentes actual avenida
veinticinco del Barrio Santa Monica de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000068928	Núñez Roque Reniel	Casado	Manta
Comprador	13-02532583	Zambrano Cornejo Ginger Rosmary	Casado	Manta
Vendedor	17-11123305	D Castro Luis Jules Maurice	Casado	Manta
Vendedor	13-11668154	Zambrano Zambrano Evelyn Johana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1673	26-jun-2008	23324	23332





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:24 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de:

Cristian Med...

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



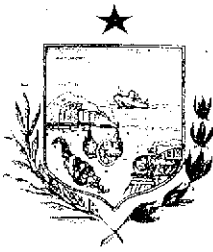
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Número

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0093860

USD-1.25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de NUÑEZ ROQUE RENIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

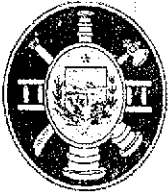
Manta, 15 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1051731000 AVE. 25 MIL BARRIO SANTA MONICA
Manta, quince de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

0016416

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1725764169001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

RENIEL NUÑEZ ROQUE

AVDA. 25 MZ-O B/STA. MONICA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

321384

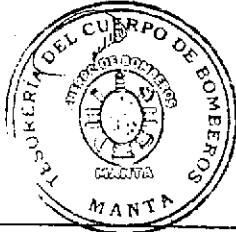
CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

17/07/2014 14:51:44

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0065555

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a GINGER ROSMERY ZAMBRANO CORNEJO / RENIEL NÚÑEZ ROQUE. ubicada en AV. 25 MZ-O BARRIO SANTA MONICA. AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA \$20742.44 VEINTE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS 44/100 DOLARES. asciende a la cantidad cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA de

JMOREIRA

16 JULIO 2014

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal

No. 290381

★

**Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta**

TITULO DE CREDITO**COPIA**

7/18/2014 4:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-17-31-000	360,00	41484,88	140378	290381

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1725784169	ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY	AVE. 25 MZ-O BARRIO SANTA MONICA	Impuesto principal	145,20
1302532583	ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY	AVE. 25 MZ-O BARRIO SANTA MONICA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,56
			TOTAL A PAGAR	188,76
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1302532583	ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY	NA		0,00

EMISION: 7/18/2014 4:11 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

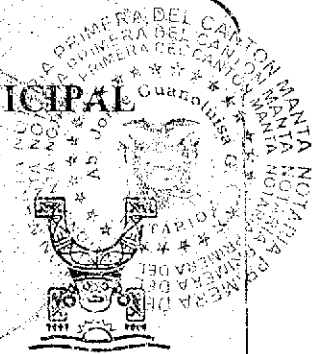
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114643

No. Certificación: 114643

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 23340

Fecha: 15 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 05-17-31-000

Ubicado en: AVE. 25 M - O BARRIO SANTA MONICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 50,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302532583

GINGER ROSMERY ZAMBRANO CORNEJO

1725764169

RENIEL NUÑEZ ROQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23400,00

CONSTRUCCIÓN: 18084,88

41484,88

Son: CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

18276

6399

25275



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000290380

7/16/2014 4:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHOS DE COOPROPIEDAD DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-17-31-000	360,00	41484,88	140374	290380

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1725764169	ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY	AVE. 25 MZ-O BARRIO SANTA MONICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1302532583	ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY	AVE. 25 MZ-O BARRIO SANTA MONICA	Impuesto Principal Compra-Venta	62,99
			TOTAL A PAGAR	63,99
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	63,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1302532583	ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY	NA		

EMISION: 7/16/2014 4:10 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
CIUDADANIA 130947577-8
ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALEXANDRA
MANABI/MANTA/MANTA
15 MARZO 1981
003- 0051 00351 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1981

Lourdes Zambrano



EQUATORIANA***** E333312222
CASADO NUÑEZ ROQUE RENIEL
SUPERIOR ESTUDIANTE
NELLY EULOGIO ZAMBRANO
MARIA ESTHER ZAMBRANO
MANTA 19/06/2012
19/06/2024
REN 0057309



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

09

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

109 - 0193

1309475778

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES
ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
CIUDADANIA 172576476-9
NUÑEZ ROQUE RENIEL
CUBA/
17 SEPTIEMBRE 1969
039- 0067 00067 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 2010

Reniel



EQUATORIANA***** E233311222
CASADO ZAMBRANO ZAMBRANO LOURDES ALE
SUPERIOR COMERCIANTE
NUÑEZ CARREÑO GERARDO
ROQUE OLGA JULIA
MANTA 19/06/2012
19/06/2024
REN 0057310



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0082

1725764169

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

NUÑEZ ROQUE RENIEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

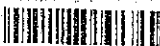
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CORNEJO
GINGER ROSMERY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Viuda
WILSON RAMON
MENDIETA ESPINEL

130253258-3

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CC. EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO POLIVIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORNEJO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE

2011-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-10-20

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

IMPRESA DEL ECUADOR

E333312222

000475320



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

005

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

005 - 0198

1302532583

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMBRANO CORNEJO GINGER ROSMERY

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

1

PARROQUIA

3

ZONA

[Signature]
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan LAS DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

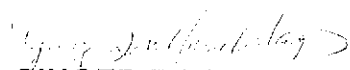

RENIEL NUÑEZ ROQUE

C.C.NO. 172576416-9



LOURDES ALEXANDRA ZAMBRANO ZAMBRANO

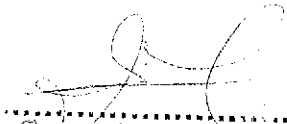
C.C.NO. 130947577-8



GINGER ROSMERY ZAMBRANO CORNEJO

C.C.NO. 130253258-3


NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Jorge Guanoinsa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ESTAS FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoinsa G.