

00075105

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2674

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5641

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de septiembre de 2019 10 58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	181386	LOOR BERMEO LEONIDAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310317050	PINCA Y MENENDEZ PAOLA MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0918523424	LOOR MERA ANA ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0918523432	LOOR MERA CLARA LUZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0914754486	LOOR MERA MERCY YANETT	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0914559489	LOOR MERA LUCIANO JR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301355382	MERA PALMA ROSA ESPERANZA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3145806000	11/07/2019 15 22 01	71631	82.50 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana B, tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas NORTE, trece metros setenta y cinco centímetros y lote número cinco de la manzana B, SUR, trece metros setenta y cinco centímetros y lote número siete de la manzana B, ESTE, seis metros y calle Río Napo, OESTE, seis metros y lote número veintitrés de la manzana B. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS
 Dirección del Bien: Lote No. 6 de la Mz. B del Programa Aurora I Etapa
 Superficie del Bien: 82,50 m2
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones sobre lote de terreno signado con el No. Seis de la manzana B Tipo Villa del Programa Aurora I Etapa del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados, con cincuenta decímetros cuadrados (82,50M2)

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 19 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2674

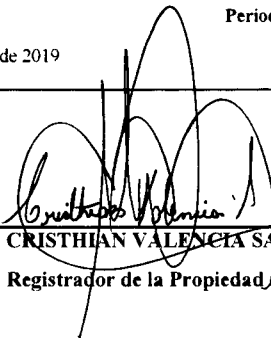
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5641

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de septiembre de 2019

Lo Certifico


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad(S)

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 19 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000016944

00075106



20191309002P01167



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

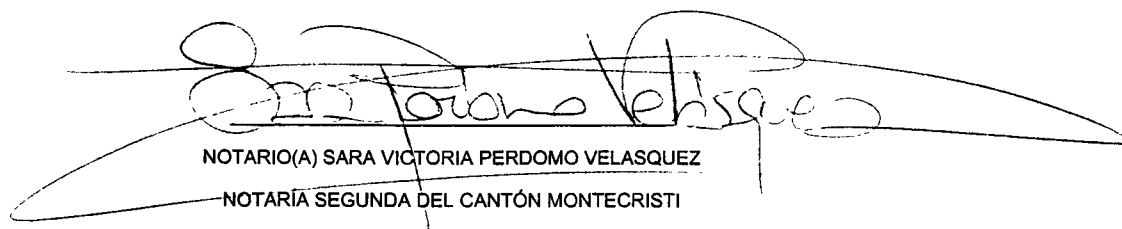
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20191309002P01167						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA PALMA ROSA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301355382	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR MERA LUCIANO JR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914559489	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR MERA MERCY YANETT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914754486	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR MERA CLARA LUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918523432	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR MERA ANA ROCIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0918523424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CLARA LUZ LOOR MERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINCAY MENENDEZ PAOLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310317050	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO SEIS DE LA MANZANA B, TIPO VILLA DEL PROGRAMA AURORA ETAPA I DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
61309.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191309002P01167
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf , https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/#/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentos/0914559489001/SRIDEDEC2019018197642/ , https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/#/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentos/0914754486001/SRIDEDEC2019018198650/

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/#/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentos/0918523432001/SRIDEDEC2019018194296/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/#/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentos/0918523424/SRIDEDEC201901819655/
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



1 20191309002P01167

00075107

2 FACTURA: 001-002-000016944

3

4

5

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y
ACCIONES HEREDITARIOS

6

7

8

OTORGADA POR:

9

10 ROSA ESPERANZA MERA PALMA, LUCIANO JR, MERCY
11 YANETT, CLARA LUZ Y ANA ROCIO LOOR MERA

12

13

A FAVOR DE:

14

15

PAOLA MARIA PINCAY MENENDEZ

16

17

CUANTIA: USD \$ 61.309,90

18

19

DI 2 COPIAS

20

21 JL

22 En la ciudad de Montecristi, hoy día tres de
23 septiembre de dos mil diecinueve, ante mí, Doctora
24 Sara Perdomo Velásquez Notaria Segunda del
25 cantón Montecristi, comparecen: por una parte los
26 señores ROSA ESPERANZA MERA PALMA, LUCIANO
27 JR LOOR MERA, MERCY YANETT LOOR MERA,
28 CLARA LUZ LOOR MERA POR SUS PROPIOS

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 **DERECHOS Y COMO APODERADA DE SU HERMANA**
2 **ANA ROCIO LOOR MERA**, todos domiciliados en
3 Guayaquil, Urbanización La Delicia, de transito por
4 este cantón de Montecristi, con número de teléfono
5 cero nueve cinco nueve dos tres seis ocho seis nueve
6 (0959236869); y por otra parte la señora **PAOLA**
7 **MARIA PINCAY MENENDEZ**, de estado civil soltera,
8 domiciliada en Manta, La Aurora Manzana J Villa
9 cincuenta y dos, con número telefónico cero nueve
10 ocho nueve cinco seis nueve seis cero cuatro
11 (0989569604). Los comparecientes declaran ser de
12 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de
13 estado civil indicado, legalmente capaces para
14 contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe en
15 virtud de haberme exhibido sus Cédulas de
16 Ciudadanía, quienes me autorizan a descargar el
17 Certificado Digital de Datos de Identidad de la
18 Página de la Dirección General de Registro Civil
19 Identificación y cedulación que se adjunta al
20 presente instrumento, de acuerdo al convenio
21 suscrito con la mencionada Institución; y, me
22 solicitan elevar a escritura pública la siguiente
23 minuta que se transcribe textualmente a
24 continuación: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro
25 Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase
26 insertar una de Compraventa al tenor de las
27 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
28 Intervienen en la celebración y suscripción de la



1 presente escritura pública de Compraventa, p
2 parte la señora ROSA ESPERANZA MERA PALMA Y...
3 SUS HIJOS LUCIANO JR LOOR MERA, MERCY
4 YANETT LOOR MERA, CLARA LUZ LOOR MERA POR
5 SUS PROPIOS DERECHOS Y COMO APODERADA DE
6 SU HERMANA ANA ROCIO LOOR MERA; en calidad
7 de VENDEDORES, y, por otra parte la señora PAOLA
8 MARIA PINCAY MENENDEZ, de estado civil soltera: ✓
9 en calidad de COMPRADORA. SEGUNDA:
10 ANTECEDENTES.- Los cónyuges ROSA MERA PALMA
11 Y LEONIDAS LOOR BERMEO, adquirieron UN LOTE
12 DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO SEIS, DE
13 LA MANZANA B TIPO VILLA DEL PROGRAMA
14 AURORA ETAPA I DEL CANTON MANTA, PROVINCIA
15 DE MANABI, el mismo que fue adquirido mediante
16 escritura pública de compraventa, celebrada en la
17 Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el dos de
18 junio de mil novecientos noventa y ocho, ✓
19 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
20 del cantón Manta el dieciséis de junio de mil
21 novecientos noventa y ocho, numero de Inscripción
22 (894) y numero de Repertorio (1904) bien inmueble
23 que fue adquirido a los cónyuges Fanny Paguay Mejía
24 y Carlos Hidalgo Calosama, tal como consta en la
25 ficha registral número (71631), lote de terreno que
26 tiene las siguientes medidas y dimensiones
27 generales: Por el norte: TRECE METRO SETENTA Y
28 CINCO CENTIMETROS Y LOTE NUMERO CINCO DE LA

1 MANZANA B, Por el sur: TRECE METROS SETENTA Y
2 CINCO CENTÍMETROS Y LOTE NÚMERO SIETE DE LA
3 MANZANA B, por el este: SEIS METROS Y CALLE
4 RIO NAP; Y, Por el oeste: SEIS METROS Y LOTE
5 NUMERO VEINTITRES DE LA MANZANA B. LOTE DE
6 TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL
7 OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON
8 CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82.50M2), b)
9 Mediante acta de POSESIÓN EFECTIVA de fecha
10 veintitrés de julio de dos mil diecinueve celebrada en
11 la Notaría Septuagésima Séptima del cantón
12 Guayaquil, debidamente inscrita en el Registro de la
13 Propiedad del cantón Manta el doce de agosto de dos
14 mil diecinueve, se concede la posesión efectiva de
15 los bienes dejados por el señor LEONIDAS LOOR
16 BERMEO a favor de sus hijos LUCIANO JR LOOR
17 MERA, MERCY YANETT LOOR MERA, CLARA LUZ
18 LOOR MERA, ANA ROCIO LOOR MERA. TERCERA:
19 COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y
20 ACCIONES HEREDITARIOS.- Con los antecedentes
21 expuestos LOS VENEDORES ROSA ESPERANZA
22 MERA PALMA, Y SUS HIJOS LUCIANO JR LOOR
23 MERA, MERCY YANETT LOOR MERA, CLARA LUZ
24 LOOR MERA POR SUS PROPIOS DERECHOS Y COMO
25 APODERADA DE SU HERMANA ANA ROCIO LOOR
26 MERA, da en venta real y perpetua enajenación a
27 favor de la señora PAOLA MARIA PINCAY
28 MENENDEZ, los gananciales y derechos y acciones



1 hereditarios que les corresponde sobre U
2 DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO SEIS, DE
3 LA MANZANA B TIPO VILLA DEL PROGRAMA
4 AURORA ETAPA I DEL CANTON MANTA, PROVINCIA
5 DE MANABI, el mismo que se encuentra circunscrito
6 dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por
7 el norte: TRECE METRO SETENTA Y CINCO
8 CENTIMETROS Y LOTE NUMERO CINCO DE LA
9 MANZANA B, Por el sur: TRECE METROS SETENTA Y
10 CINCO CENTÍMETROS Y LOTE NÚMERO SIETE DE LA
11 MANZANA B, por el este: SEIS METROS Y CALLE
12 RIO NAP; Y, Por el oeste: SEIS METROS Y LOTE
13 NUMERO VEINTITRES DE LA MANZANA B. LOTE DE
14 TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL
15 OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON
16 CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82.50M2). ✓
17 CUARTA TRADICIÓN.- Los vendedores por este acto
18 transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y
19 posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula
20 anterior correspondiéndole, todos los derechos
21 reales, personales que como bien propio del
22 enajenante le corresponda o pudiere corresponderle
23 sin preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a
24 materia del presente contrato se refiere, en
25 consecuencia en la presente venta queda
26 comprendida todo cuanto se encuentre bajo los
27 linderos y medidas declarados. QUINTA: PRECIO.- El
28 precio del bien inmueble materia del presente

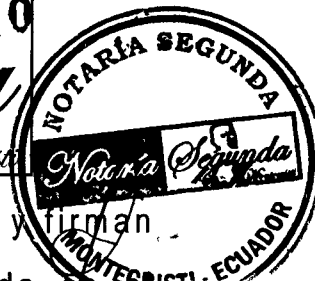
Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 contrato es la suma de **SESENTA Y UN MIL**
2 **TRESCIENTOS NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS**
3 **UNIDOS DE AMERICA CON NOVENTA CENTAVOS**
4 **(USD 61.309,90)**, que los vendedores declaran
5 haberlos recibido en su totalidad por adelantado en
6 efectivo y a entera satisfacción en moneda de libre
7 circulación de parte de la compradora **PAOLA MARIA**
8 **PINCAY MENENDEZ. SEXTA: ACEPTACIÓN E**
9 **INSCRIPCION.-** Las partes aceptan el total contenido
10 del presente instrumento por estar hecho en
11 beneficio de sus intereses. De igual manera los
12 vendedores autorizan a la compradora para que por
13 sí misma o por interpuesta persona proceda a
14 inscribir el presente contrato en el Registro de la
15 Propiedad. / Usted Señora Notaria se servirá
16 agregar las demás cláusulas de estilo para la
17 completa validez del presente. **HASTA AQUÍ LA**
18 **MINUTA.-** que junto con los documentos anexos y
19 habilitantes que se incorpora a este instrumento,
20 queda elevada a escritura pública con todo su valor
21 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
22 cada una de sus partes, minuta que está firmada
23 por el Abogado Juan Carlos Quijije, con matrícula
24 profesional número trece guión dos mil nueve guión
25 ciento sesenta y siete del Foro de Abogados.
26 Para la celebración de la presente escritura se
27 observaron los preceptos y requisitos previstos
28 en la ley notarial; y, leída que les fue a los

Notaría Segunda

00075110

Montecristi



1 Comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman.
2 Conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
3 protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

4

5 *Rosa Esperanza Mera Palma*

6 ROSA ESPERANZA MERA PALMA

7 C.C. 1301355382

8

9

10 LUCIANO JR LOOR MERA

11 C.C. 0914559489

12

13 *Mercy Yanett Loor Mera*

14 MERCY YANETT LOOR MERA

15 C.C. 0914754486

16

17 *Clara Luz Loor Mera*

18 CLARA LUZ LOOR MERA

19 C.C. 0918523432

20

21 *Paola Maria Pincaj Menendez*

22 PAOLA MARIA PINCAJ MENENDEZ

23 C.C. 1310317050

24

LA NOTARIA

25

26

27

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

28

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

Dra. Sara Perdomo Velásquez

CÉDULA DE CIUDADANÍA

~~SECRET~~ 130135538-2

Gtw U1120305C 03



APELLIDOS Y NOMBRES

MERA PALMA
 ROSA ESPERANZA
 LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO



Ref: 2014.1.10

FIRMA DEL CEDULADO

**INSTRUCCIÓN
SUPERIOR**

PROFESIÓN
DIPLOMADO SUPERIOR

E2333B222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

~~-----MERA-CARRENO-ALEJANDRO~~

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PALMA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2019-06-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2029-06-28

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU130135538<23<<<<<<<<<<
4808307<2906287ECU<<<<<<<<<2
MERA<PALMA<<ROSA<ESPERANZA<<<

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRIST.
De acuerdo al Art. 12 Num. 15 de la Ley 10.958

De acuerdo al Art 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel Copia del Original Fdo(s) Certifico Montecristi a, 03 de Feb de 2015

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

00075111

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301355382

Nombres del ciudadano: MERA PALMA ROSA ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO

Nombres del padre: MERA CARREÑO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI



Rosa Esperanza Mera Palma

N° de certificado: 197-257-01614



197-257-01614

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301355382

Nombre: MERA PALMA ROSA ESPERANZA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 198-257-01637



198-257-01637

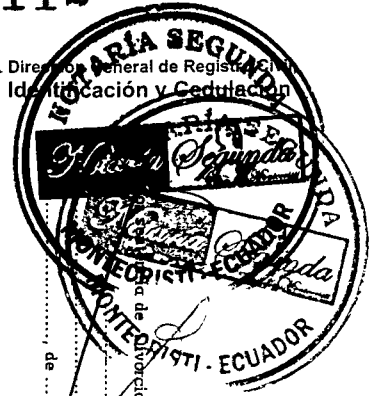


00075112

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



En el Oficio de Juez
 de
 de 19...
 cuya copia
 de 19...

Jefe de Oficina

separación conyugal, judicialmente autorizada de los contras
 is del presente matrimonio, fue declarada mediante senten
 el Juez

con fecha
 copia se archiva

de de 19...

Jefe de Oficina

rató la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
 con fecha
 cuya copia se archiva

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 9º Pag. 662 Acta 180

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

En la ciudad de Guayaquil, Provincia de Guayas

hoy día veintinueve de Julio de mil novecientos

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Francisco Luciano Taiano Romeronacido en San Pablo (Imbabura) a. n. de 1948de nacionalidad ecuatoriana de profesión Chofercon Cédula N° 17-01-82564 domiciliado en San Francisco de estadoanterior soltero hijo de José y Maríay de María AngélicaNOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: María Cecilia Romeronacida en San Pablo (Imbabura) a. n. de 1948de nacionalidad ecuatoriana de profesión Chofercon Cédula N° 13-0135538 domiciliado en San Francisco de estadoanterior soltera hija de José y Maríay de María AngélicaLUGAR DEL MATRIMONIO: San Pablo FECHA: Julio 21 de 1978

En este matrimonio legitiman a su... hij... comun... legítim.

OBSERVACIONES:

Se efectuó el matrimonio en la ciudad de Guayaquil, Provincia de Guayas, el día veintinueve de Julio de mil novecientos setenta y ocho, a las once y treinta y cinco horas, en el Oficio de Jefe de Registro Civil, extendiéndose la presente acta del matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Francisco Luciano Taiano Romero

FIRMAS: Francisco Taiano Romero María Cecilia Romero

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 Emisor: DORIS MARIUXI GARCIA ROMERO

N° de certificado: 192-256-84565

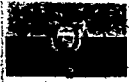


192-256-84565

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corporación Registro Civil de Guayaquil

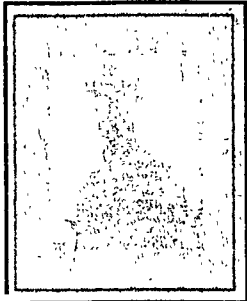
00075113



USD \$3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO

NUI/Pasaporte: 1301225643

Edad: 71

Sexo: HOMBRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Estado Civil: CASADO

Fecha de fallecimiento: 24 DE JUNIO DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 25 DE JUNIO DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 26 / 106 / 5106

Datos del padre: LOOR SEVERO

Datos de la madre: BERMEO CLARA

Nombre del/la cónyuge o conviviente: MERA PALMA ROSA ESPERANZA

Causas del fallecimiento: HEMORRAGIA INTRAENCEFALICA EN TALLO CEREBRAL, HEMORRAGIA INTRACEREBRAL EN HEMISFERIO, HIPERTENSION ESENCIAL (PRIMARIA)

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCG



Nro. de Certificado: 0003159877



0003159877

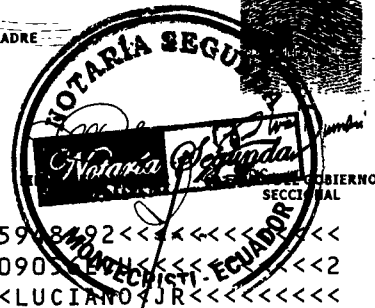
Abg. Olivier Dumaní Ramírez

Abg. Olivier Dumaní Ramírez
Director Ejecutivo
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



E1133I1122

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR BERMEO LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA DE LOOR ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-09-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-05
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL



IDECU09145598492<<*<<<<<<<<
7207141M280905<<<<<<<<<<<<<<
LOOR<MERA<<LUCIANO<JR<<<<<<<<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
24 - MARZO - 2019



0015 M
JUNTA N°

0015 - 255
CERTIFICADO N°

0914559489
CEDULA N°

LOOR MERÁ LUCIANO JR
APELLIDOS Y NOMBRES

0914559489

PROVINCIA **GUAYAS**

CANTON **DAULE**

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA **LA AURORA**


14-03-2019

ZONA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPDCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Julio Lerin
PRESIDENTE DE LA JURY

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fie

Copia del Original foja(s) Certificado

~~dentecrista,~~

03 SEP 2070

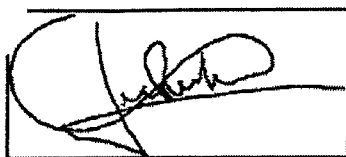
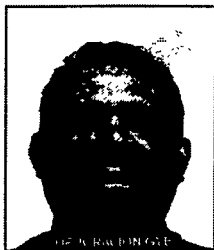
Dra. Sara Perdomo Velásquez

~~NOTADIA~~



00075115

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914559489

Nombres del ciudadano: LOOR MERA LUCIANO JR.

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SORROZA CISNEROS FANNY FATIMA

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: LOOR BERMEO LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA DE LOOR ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 196-257-01695



196-257-01695

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0914559489

Nombre: LOOR MERA LUCIANO JR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 198-257-01703



198-257-01703



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR MERA MERCY YANETT
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS DAULE
FECHA DE NACIMIENTO **1973-12-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
FELIPE OSORIO OCHOA

No. **091475448-6**

2

00075116

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCCUPACION
INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR LEONIDAS LUCIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AMERA ROSA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAGUIL 2012-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-02

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI - ECUADOR

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0021 F JUNTA No
0021 - 316 CERTIFICADO No
0914754486 CEDULA No

LOOR MERA MERCY YANETT
APELLIDOS Y NOMBRES

0914754486

PROVINCIA **GUAYAS**
CANTON **SALITRE**
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA **SALITRE**
ZONA

ELECCIONES
SECCIONALES ORDINARIAS
2019

CIUDADANO
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI.
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel:
Copia del Original.....Foja(s) Certifico
Montecristi a **03 SEP 2019**

[Firma]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

00075117

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914754486

Nombres del ciudadano: LOOR MERA MERCY YANETT

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DAULE/DAULE

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OSORIO OCHOA FELIPE

Fecha de Matrimonio: 20 DE ENERO DE 1993

Nombres del padre: LOOR LEONIDAS LUCIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA ROSA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



Mercy de Osorio

N° de certificado: 196-257-01737



196-257-01737

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0914754486

Nombre: LOOR MERA MERCY YANETT

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 199-257-01745

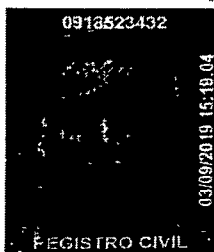


199-257-01745



00075119

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0918523432

Nombres del ciudadano: LOOR MERA CLARA LUZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO VALDEZ RAFAEL EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA PALMA ROSA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 191-257-01787



191-257-01787

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0918523432

Nombre: LOOR MERA CLARA LUZ

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emissor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 195-257-01808



195-257-01808





Factura: 001-003-000004488

00075120



20190901077P01419



NOTARIO(A) ELVIS ALFREDO RIVAS ARIAS
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

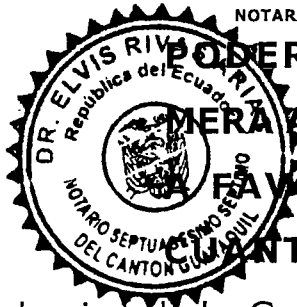
Escritura N°:	20190901077P01419						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2019, (15:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MERA ANA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918523424	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MERA CLARA LUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918523432	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			XIMENA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ELVIS ALFREDO RIVAS ARIAS

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dr. Elvis Rivas Arias
NOTARIO SEPTUAGESIMO SEPTIMO
DEL CANTON GUAYAQUIL*





1 **PODER ESPECIAL, QUE OTORGA:**
2 **LOOR MERA ANA ROCIO**.....
3 **FAVOR DE: LOOR MERA CLARA LUZ**.....
4 **ANTIA INDETERMINADA**.....

5 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del
6 Ecuador, a los treinta y uno días, del mes de julio, del año dos mil
7 diecinueve, ante mí, Doctor Elvis Rivas Arias, Notario Septuagésimo
8 Séptimo del cantón Guayaquil, comparece por sus propios derechos,
9 la señora **LOOR MERA ANA ROCIO**, de estado civil casada, de
10 ocupación empleada, quien me declara ser de nacionalidad
11 ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en este cantón, a quien
12 de conocer y tenerla presente en este acto, **Doy Fe**, bien instruida
13 que fue en el objeto y resultado de este contrato, que otorga con
14 amplia y entera libertad, para su otorgamiento, a fin de que surtan
15 los efectos legales me presenta la minuta, del tenor siguiente:
16 SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de escrituras públicas a su cargo,
17 sírvase incorporar una más, en la que conste el siguiente Poder
18 Especial, al tenor de las siguientes cláusulas que a continuación se
19 detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a otorgar el
20 siguiente Poder Especial la señora **LOOR MERA ANA ROCIO**;
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES,** "a) Mi padre Leonidas Luciano Loor
22 Bermeo, falleció abintestato el veinticuatro de junio del año dos mil
23 diecinueve, en la parroquia Tarqui, del cantón Guayaquil, provincia
24 del Guayas; dejando como herederos, entre ellos a su hija la señora
25 **LOOR MERA ANA ROCIO**, sobre lo siguiente: **uno)** Cincuenta por
26 ciento del lote de terreno signado con el número **seis**, de la manzana
27 **B**, tipo villa del Programa **Aurora I**, Etapa de la ciudad de Manta,
28 demarcado por los siguientes linderos, medidas y superficie total:

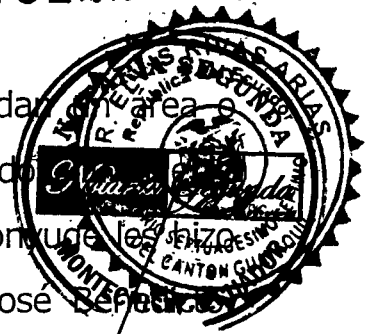


1 POR EL NORTE: Trece metros setenta y cinco centímetros y lote
2 número cinco de la manzana B; POR EL SUR: Trece metros setenta
3 y cinco centímetros y lote número siete de la manzana B; POR EL
4 ESTE: Seis metros y Calle Río Nap; POR EL OESTE: Seis metros y
5 lote número veintitrés de la manzana B; con una superficie total de
6 ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.
7 Inmueble adquirido mediante venta que a su favor y de su cónyuge
8 les hizo Paguay Mejia Fanny y Carlos Hidalgo Carlosama, según
9 consta de la escritura pública de fecha dos de junio del año mil
10 novecientos noventa y ocho, ante la Notaria Tercera del cantón
11 Manta, inscrita el dieciséis de junio del mismo año// **dos**) Solar
12 dieciséis de la manzana dieciséis, ubicado en la Lotización La Delicia,
13 parroquia Las Lojas, cantón Daule, demarcado por los siguientes
14 linderos, medidas y superficie total: POR EL NORTE: Solar quince,
15 con diecinueve metros; POR EL SUR: Solar diecisiete con diecinueve
16 metros; POR EL ESTE: Calle V tres, con diez metros; y, POR EL
17 OESTE: Solar siete, con diez metros, medidas que sumadas hacen
18 un área o superficie total de ciento noventa metros cuadrados.
19 Inmueble adquirido mediante venta que a su favor y de su cónyuge
20 les hizo Becky Josefina Navarrete Medina, según consta de la
21 escritura pública de fecha nueve de octubre del año dos mil catorce,
22 ante la Notaria Décima Séptima de cantón Guayaquil, inscrita el
23 veintiuno de noviembre del mismo año; **tres**) Solar siete de la
24 manzana dieciséis, ubicado en la Lotización La Delicia, parroquia Las
25 Lojas, cantón Daule, demarcado por los siguientes linderos, medidas
26 y superficie total: POR EL NORTE: Solar ocho con diecinueve metros;
27 POR EL SUR: Solar seis, con diecinueve metros; POR EL ESTE: Con
28 calle vehicular tercera, con diez metros; POR EL OESTE: Solar



DOCTOR ELVIS RIVAS ARIAS

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL



1 dieciséis, con diez metros, medidas que sumadas dan un área o
 2 superficie total de ciento noventa metros cuadrado
 3 adquirido mediante venta que a su favor y de su cónyuge les hizo
 4 Guzmán Sánchez Fanny Aracely y Tutiven León José
 5 según consta de la escritura pública de fecha catorce de agosto del
 6 año dos mil trece, ante la Notaria Décima Séptima de cantón
 7 Guayaquil, inscrita el veintisiete de septiembre del año dos mil trece;
 8 **cuatro**) Lote de terreno ubicado en la Urbanización Progresiva La
 9 Colina del cantón Montecristi, signados con los números cinco, seis y
 10 siete de la manzana tres, demarcado por los siguientes linderos,
 11 medidas y superficie total: POR EL NORTE: Trece metros y parte del
 12 lote número ocho; POR EL SUR: Diecisiete metros cincuenta
 13 centímetros y lote número cuatro; POR EL ESTE: Treinta metros y
 14 lotes número trece, catorce y quince; POR EL OESTE: Treinta metros
 15 y calle uno, medidas que sumadas hacen un área total de
 16 cuatrocientos cincuenta y siete metros cuadrados cincuenta
 17 centímetros. Inmueble adquirido mediante venta que a su favor y de
 18 su cónyuge les hizo Juan Carlos Moreira Burgos y Johanna Ramona
 19 Zambrano Zambrano, según consta de la escritura pública de fecha
 20 doce de enero del año dos mil seis, inscrita el diecinueve de enero del
 21 dos mil siete; **cinco**) Casa y solar cinco, de la manzana ochenta y
 22 dos, ubicado en la Cooperativa En Pie de Lucha, sector cuarenta y
 23 cuatro, de la parroquia urbana Tarqui, cantón Guayaquil, provincia
 24 del Guayas; demarcado por los siguientes linderos, medidas y
 25 superficie total: POR EL NORTE: Solares tres - cuatro, con quince
 26 metros treinta centímetros; POR EL SUR: Solar seis con quince
 27 metros veinte centímetros; POR EL ESTE: Calle pública con quince
 28 metros ochenta centímetros; POR EL OESTE: Solares catorce -



DOCTOR ELVIS RIVAS ARIAS
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL



15 quince con dieciséis metros, medidas que sumadas hacen un área
2 total de doscientos treinta y nueve metros cuadrados noventa y
3 nueve decímetros cuadrados. Inmueble adquirido mediante
4 Adjudicación Municipal que a su favor y de su cónyuge les hizo la
5 Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, según consta de la escritura
6 pública debidamente protocolizada el treinta de julio del año dos mil
7 uno, inscrita el trece de septiembre del mismo año; **seis**) Vehículo
8 de las siguientes características: PLACAS: GSK2138; MODELO:
9 HILUX 2.5 CD 4X4 TM DIESEL; MOTOR; 2KDA248067; CHASIS:
10 MR0FR22G8E0709791; **siete**) Vehículo de las siguientes
11 características: PLACAS: GSM9791; MODELO: FORTUNER AC 2.7 5P
12 4X4 TM; MOTOR; 2TR7837566; CHASIS: MHFYX59G0F8063027;
13 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con el antecedente expuesto, la
14 Mandante señora **LOOR MERA ANA ROCIO**, procede a otorgar
15 Poder Especial, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a
16 favor de la señora **LOOR MERA CLARA LUZ** con cédula de
17 ciudadanía número cero nueve uno ocho cinco dos tres cuatro tres
18 dos (**0918523432**), para que a su nombre y en su
19 representación pueda vender los derechos y acciones hereditarias
20 que tiene y le corresponden sobre los bienes detallados en la
21 cláusula de antecedentes, y para que pueda administrar: la
22 cuenta de ahorros de la Cooperativa Policía Nacional; la cuenta de
23 Ahorros del Banco Guayaquil número tres cinco nueve uno cero
24 uno tres, pudiendo realizar depósitos, retiros y cierre de las
25 cuentas. **HASTA AQUÍ LA MINUTA LA MISMA QUE QUEDA**
26 **ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA** firmada por la Abogada
27 Sonia Montece Rojas Matrícula doce - mil novecientos
28 setenta y cuatro - tres del Foro de Abogados.



DOCTOR ELVIS RIVAS ARIAS

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL

1 Leída que le fue esta escritura, en alta y clara voz, a lo otorgante,
2 por mí, el Notario, esta la aprueba y se ratifica en
3 firmando en unidad de acto y señal de aceptación junto conmigo
4 de todo lo cual **doy fe.**

5

6

7

8

Ana Loo-Mera

LOOR-MERA ANA ROCIO

9

C.C.: 0918523424

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

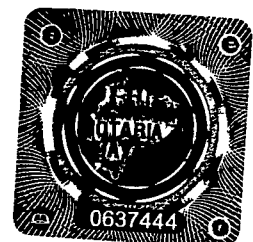
27

28

[Firma]
Dr. Elvis Rivas Arias
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO
DEL CANTON GUAYAQUIL

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO,
DE ESTA ESCRITURA PUBLICA, QUE SELLO,
FIRMO Y RUBRICO, EN LA MISMA FECHA DE
SU PROTOCOLIZACIÓN.

[Firma]
Dr. Elvis Rivas Arias
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO
DEL CANTON GUAYAQUIL



FILE 09185-342

LUIS JESUS

FD-36 (Rev. 5-22-64)

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU091852342<44<<<<<<<<<<<
8301286<2906036ECU<<<<<<<<<<4
LOOR<MERA<ANA<ROCIO<<<<<<<<<

LA AURORA

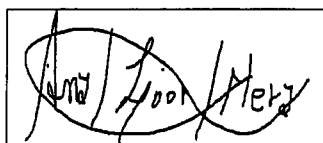


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0918523424

Nombres del ciudadano: LOOR MERA ANA ROCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS JESUS RAMIREZ GARCIA

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2007

Nombres del padre: LEONIDAS LUCIANO LOOR BERMEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA ESPERANZA MERA PALMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2019

Emisor: ELVIS ALFREDO RIVAS ARIAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 77 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 196-247-26598



196-247-26598

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



5125

NOTARIA SEGUNDA

Notaria Segunda

DR. ELVIS

República

NOTARIO SEPTIEMBRE

NOTARIO SEPTIEMBRE

DEL CANTON

PROFESION

ALBINO

INSTRUCCIONES
PERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR-BERMEO LEONIDAS LUCIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA PALMA ROSA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-06-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-23

CORP. REG.-CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0918523432<<<<<<<<<<<<<<<<<<
840201F260623ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<
LOOR<MERA<<CLARA<LUZ<<<<<<<<<<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2018

0018 F
2018 - 161

0918523432

LOOR MERA CLARA LUZ
MILITANTE Y REGISTRADO

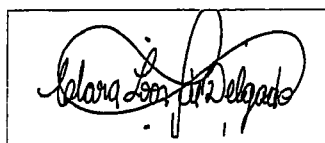
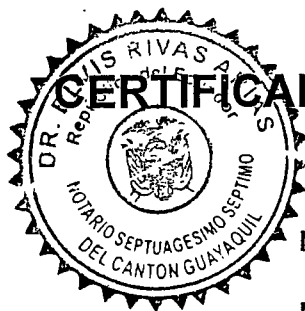
PROVINCIA: GUAYAS

CANTON: DAULE

CIRCUNSCRIPCION

PARTIDO: LA AURORA

ZONA:



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0918523432

Nombres del ciudadano: LOOR MERA CLARA LUZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO VALDEZ RAFAEL EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA PALMA ROSA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2019

Emisor: ELVIS ALFREDO RIVAS ARIAS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 77 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 194-247-26580



194-247-26580

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131031705-0

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY MENENDEZ PAOLA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO **1980-03-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

comparada

00075126

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V1113V1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PINCAY MENDOZA VICTOR EMILIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENENDEZ PINARGOTE MARGARITA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **SANTO DOMINGO 2015-10-14**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-10-14**

NOTARIA SEGUNDA
Notaria Segunda
MONTECRIST - ECUADOR

15 09 302 03

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0016 F JUNTA No. 0016 - 097 CERTIFICADO No. 1310317050 CEDULA No.

PINCAY MENENDEZ PAOLA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **STO DGO TSACHILAS**
CANTÓN: **SANTO DOMINGO**
CIRCUNSCRIPCIÓN. **2**
PARROQUIA. **ABRAHAM CALAZACON**
ZONA. **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRIST
De acuerdo al Art 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fie.
Copia del Original Folia(s) Certifico
Montecrista, 03 SEP 2019

[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



00075127

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310317050

Nombres del ciudadano: PINCAY MENENDEZ PAOLA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO/

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINCAY MENDOZA VICTOR EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ PINARGOTE MARGARITA A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



Paola Menendez

N° de certificado: 190-257-01938



190-257-01938

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310317050

Nombre: PINCAY MENENDEZ PAOLA MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emissor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 198-257-01963



198-257-01963





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:

Identificación:

Período Fiscal:

Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

0914559489001

22 DE JULIO 2019

Razón Social:

Tipo Declaración:

LOOR MERA LUCIANO JR

ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

Grupo prioritario: Persona con discapacidad

Porcentaje de discapacidad

107
204
205
206

CONTRIBUYENTE
Hijo
NO
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211
212
213

Seleccione

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

Cédula
1301225643
223 LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO
Casado
4
24/06/2019
NO
22/07/2019

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

298

299

0

0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

SRIDFC20190118197642

871845044640

22-07-2019

PÁGINA

1

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	5	322	113979.10	332	28494.78
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	2	323	12997.00	333	3249.25
Dinero en efectivo y acreencias	314	7	324	118713.53	334	29678.38
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)						
				337		0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399		61422.41

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	431	0.00
Deudas hereditarias		422	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499
			0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532			0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533			0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534			0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599			0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631			61422.41
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632			0.00
(-) Reducciones en herencias y legados						
Hijo menor de edad	623	NO	633			0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634			0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635			0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699			0.00
(-) Crédito tributario						
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731			0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732			0.00

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
				2

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

SRIFEC2010M18107640 8710145014640

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

733 0.00
799 0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

890

Interés

0.00

Impuesto

0.00

Multa

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

0.00

Interés por mora

0.00

Multa

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible
15-66-0-0-16-0-0-0-0-0-0-	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	DAULE	8,862.00	SELECCIONE	25.00	2,215.50
15-66-0-0-7-0-0-0-0-0-0-	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	DAULE	28,408.20	SELECCIONE	25.00	7,102.05
130850031005101400000000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MONTECRISTI	515.94	SELECCIONE	25.00	128.99
3-14-58-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	26,531.71	SELECCIONE	25.00	6,632.93
048-0082-005-0-0-0-1	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAQUIL	49,661.25	SELECCIONE	25.00	12,415.31

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa, RAMV, CPN	Avalúo comercial	(%) Carga / parcela	Valor de la parcela
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GSK2138	7,998.00	25.00	1,999.50
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GSM9791	4,999.00	25.00	1,249.75

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRECIENCIAS

Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total	(%) Carga / parcela	Valor de la parcela
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	3591013	14,367.09	25.00	3,591.77
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301353382	MERA PALMA ROSA ESPERANZA	7964280	1,811.87	25.00	452.97
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	406-01-000962-4	1,619.96	25.00	404.99
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	406-04-000962-8	914.81	25.00	228.70
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	60DPFF000046218	30,000.00	25.00	7,500.00
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	60DPFF000044301	20,000.00	25.00	5,000.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDFC2019018197642

871845044640

22-07-2019

3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
0914754486001
22 DE JULIO 2019

Razón Social:
Tipo Declaración:

LOOR MERA MERCY YANETT
ORIGINAL

2

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301225643
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	24/06/2019
Testamento	227	NO
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	22/07/2019
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

00075130

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDFC201901818198650

NÚMERO SERIAL
R71845069848

FECHA RECAUDACIÓN
22-07-2019

PÁGINA
1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	5	28494.78
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	2	3249.25
Dinero en efectivo y acreencias	314	7	29678.38
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	61422.41

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	0.00 431	0.00
Deudas hereditarias		422	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de Instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada Imponible				631	61422.41
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados					
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00	
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00	
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00	
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)			699	0.00
(-) Crédito tributario					

		La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	SRIPEC2019018108850	NÚMERO SERIAL	974045620040
		FECHA RECAUDACIÓN	000000000000
		PÁGINA 0	

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

733 0.00
799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible
Clave catastral o número de predio							
TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	DAULE	SELECCIONE	25.00	2,215.50
15-66-0-0-16-0-0-0-0-0-0							
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	DAULE	SELECCIONE	25.00	7,102.05
15-66-0-0-7-0-0-0-0-0-0							
TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MONTECRISTI	SELECCIONE	25.00	128.99
130850031005101400000000							
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	SELECCIONE	25.00	6,632.93
3-14-58-06-000							
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAQUIL	SELECCIONE	25.00	12,415.31
048-0082-005-0-0-0-1							

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo		Ubicación	País	Placa, RAMV, CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / percepción	Valor de la percepción
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR	GSK2138	7,998.00	25.00	1,999.50
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR	GSM9791	4,999.00	25.00	1,249.75

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRECENCIAS

Tipo de acreencia	Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota / percepción	Valor de la percepción
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	3591013	14,367.09	25.00	3,591.77
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301355382	MERA PALMA ROSA ESPERANZA	7964280	1,811.67	25.00	452.92
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	406-01-000962-4	1,819.06	25.00	454.76
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	406-04-000962-8	914.81	25.00	228.70
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	60DPFF000046218	30,000.00	25.00	7,500.00
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	60DPFF000044301	20,000.00	25.00	5,000.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDFC2019018198650

R7184506984R

22-07-2019

3

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
0918523432001 Razón Social: LOOR MERA CLARA LUZ
22 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301225643
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	24/06/2019
Testamento	227	NO
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	22/07/2019
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

00075132

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDFC2019018184296

NÚMERO SERIAL
R71844983148

FECHA RECAUDADA

22-07-2019

PÁGINA
1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	5	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	2	113978.90
Dinero en efectivo y acreencias	314	7	12997.00
Derechos representativos de capital	315	0	118713.53
Otros muebles y derechos	316	0	334
			0.00
			0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
61422.36			
DEDUCIBLES			
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		421	0.00
Deudas hereditarias		422	431
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00
		422	0.00
		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499
0.00			
EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534
			0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599
0.00			
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632
(-) Reducciones en herencias y legados			61422.36
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635
			0.00
			0.00
			0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699
(-) Crédito tributario			0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732
			0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

733

799

0.00

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

0.00

Interés por mora

902

0.00

Multa

903

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Cuota / porción	Valor imponible
15-66-0-0-16-0-0-0-0-0-0	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	DAULE	8,862.00	SELECCIONE	25.00	2,215.50
15-66-0-0-7-0-0-0-0-0-0	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	DAULE	28,408.00	SELECCIONE	25.00	7,102.00
130850031005101400000000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MONTECRISTI	515.94	SELECCIONE	25.00	128.99
3-14-58-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	26,531.71	SELECCIONE	25.00	6,632.93
048-0082-005-0-0-0-1	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAQUIL	49,861.25	SELECCIONE	25.00	12,415.31

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Clave de identificación	Ubicación	País	Placa, RANV, CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GSK	7,998.00	25.00	1,999.50
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GSM	4,999.00	25.00	1,249.75

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS

Clave de identificación	Ubicación	País	Número de identificación	Razón social Institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	BANCO DE GUAYAQUIL	3591013	14,367.09	25.00	3,591.77
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301355382	MERA PALMA ROSA ESPERANZA	7964280	1,811.67	25.00	452.92
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	406-01-0000962-4	1,619.96	25.00	404.99
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	406-04-0000962-8	914.81	25.00	228.70
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	60DPFP000046218	30,000.00	25.00	7,500.00
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	60DPFP000044301	20,000.00	25.00	5,000.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDFC2019018194296

871844983148

22-07-2019

3

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SPINER201001181047006

074044000440



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
0918523424 Razón Social: LOOR MIERA ANA ROCIO
22 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301225643
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	24/06/2019
Testamento	227	NO
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)

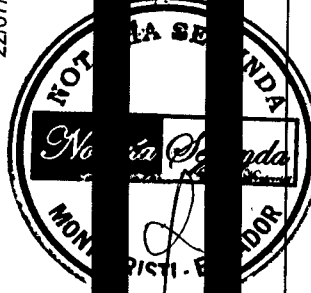
INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRINFC2019018196558	871845025689	22-07-2019	1

00075134



Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	5	322	113978.85	332	28494.72
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	2	323	12997.00	333	3249.25
Dinero en efectivo y acreencias	314	7	324	118713.53	334	29678.38
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				337		0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	61422.35
DEDUCIBLES						
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS						
Tipo	Número de comprobantes		Total deducibles		Monto asumido	
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)						
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00	431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)						
Deudas hereditarias			422	0.00	432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)					433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	499		0.00
EXENCIONES						
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro		522	Seleccione	532		0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas		523	Seleccione	533		0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		524	NO	534		0.00
(=) Total exenciones			(532 + 533 + 534)	599		0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR						
Total base gravada imponible			(399 - 499 - 599)	631		61422.35
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente)	632		0.00
(-) Reducciones en herencias y legados						
Hijo menor de edad		623	NO	633		0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad		624	NO	634		0.00
Primer grado de consanguinidad		625	SI	635		0.00
(=) Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635)	699		0.00
(-) Crédito tributario						
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)				731		0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior				732		0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

733 0.00
799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

890

Impuesto

897 0.00

Multa

898 0.00
899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

0.00

Interés por mora

(799 - 898)

902 0.00

Multa

903 0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

904 0.00
999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Participación de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible
TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	DAULE	8,862.00	SELECCION	25.00	2,215.50
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	DAULE	28,408.20	SELECCION	25.00	7,102.05
TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI	515.94	SELECCION	25.00	128.99
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	26,531.71	SELECCION	25.00	6,632.93
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAQUIL	49,661.00	SELECCION	25.00	12,415.25

LISTA DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Tipo de vehículo		Ubicación	País	Placa, RAMV, CPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR	GSK2138	7,998.00	25.00	1,999.50
VEHÍCULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR	GSM9791	4,999.00	25.00	1,249.75

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACREENCIAS

Tipo de acreencia		Ubicación del efectivo	País	Número de identificación	Razón social institución financiera o deudor	Número cuenta	Valor total	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	3591013		14,367.09	25.00	3,591.77
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301355382	MERA PALMA ROSA ESPERANZA	7964280		1,811.67	25.00	452.92
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	406-01-000962-4		1,619.96	25.00	404.99
CUENTA DE AHORROS	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	406-04-000962-8		914.81	25.00	228.70
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	60DPFP000046218		30,000.00	25.00	7,500.00
CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	60DPFP000044301		20,000.00	25.00	5,000.00



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDFC2018018196568

NÚMERO SERIAL
8718450256689

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

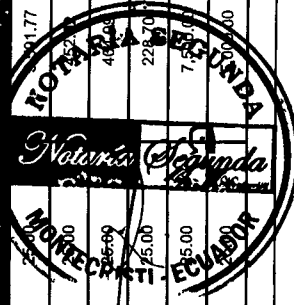
FECHA RECAUDACIÓN

22-07-2019

PÁGINA

3

00075135



CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	60DPFF000044026	50.000.00	25.00	12.500.00
---------------------------------	---------------	---------	------------	------------------------------	-----------------	-----------	-------	-----------

ESPACIO EN BLANCO

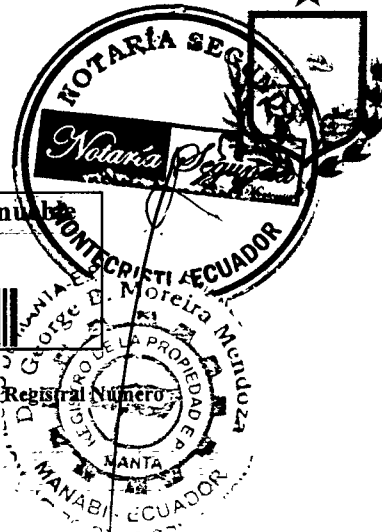
ESPACIO EN BLANCO

	La Informa reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDFC201901819655R	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
	8718185095680	4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00075136



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018951, certifico hasta el día de hoy 21/08/2019 12:01:03, la Ficha Registral Número 71631.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3145806000
Fecha de Apertura: jueves, 11 de julio de 2019
Superficie del Bien 82,50 m2.

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: Lote No. 6 de la Mz. B del Programa Aurora I Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana B, tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, trece metros setenta y cinco centímetros y lote número cinco de la manzana B, SUR, trece metros setenta y cinco centímetros y lote número siete de la manzana B; ESTE, seis metros y calle Río Napo; OESTE, seis metros y lote número veintitrés de la manzana B. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	894	16/jun /1998	619	619
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	199	12/ago /2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de junio de 1998

Número de Inscripción: 894

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1904

Folio Inicial:619

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:619

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el número SEIS, de la manzana B, tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE trece metros setenta y cinco centímetros y lote número cinco de la manzana B, SUR trece metros setenta y cinco centímetros y lote número siete de la manzana B; ESTE seis metros y calle Río Napo; OESTE seis metros y lote número veintitrés de la manzana B, Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	181388	MERA PALMA ROSA	CASADO(A)	MANTA	Empresa Publica Municipal
COMPRADOR	181386	LOOR BERMEO LEONIDAS	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de
VENDEDOR	181385	PAGUAY MEJIA FANNY	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:71631

miércoles, 21 de agosto de 2019 12:01

Fecha: 21 AGO 2019 HORA: 12:01

Pag Lda 2

VENDEDOR 181384 HIDALGO CALOSAMA CARLOS CASADO(A) MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEPTIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de bienes del Sr. Leonidas Luciano Loo Bermeo. Cincuenta por ciento del lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana B, tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la ciudad de Manta. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0914559489	LOOR MERA LUCIANO JR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0918523432	LOOR MERA CLARA LUZ	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0918523424	LOOR MERA ANA ROCIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0914754486	LOOR MERA MERCY YANETT	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	894	16/jun /1998	619	619

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:03 del miércoles, 21 de agosto de 2019

A petición de: PINCAY MENENDEZ PAOLA MARIA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

N° 092019-000391

Manta, lunes 02 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR BERMEO LEONIDAS LUCIANO** con cédula de ciudadanía No. **1301225643**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 02 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1407JMM7HSL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092019-000486

Manta, miércoles 04 septiembre 2019

Q

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-58-06-000 perteneciente a LOOR BERMEO LEONIDAS Y SRA. con C.C. 1301225643 ubicada en VILLA DEL PROGRAMA AURORA I ETAPA MZ. B LOTE 06 BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$61,309.92 SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NUEVE DÓLARES 92/100.
SE PROCEDIO A REALIZAR LA LIQUIDACION



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



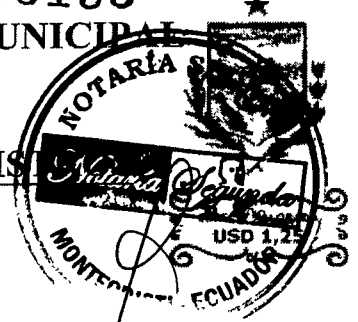
1509Z8Z2JVL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00163366

N° ELECTRÓNICO : 69306

3

Fecha: Martes, 27 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-58-06-000

Ubicado en: VILLA DEL PROGRAMA AURORA I ETAPA MZ. B LOTE 06 /

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 82.50 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,168.88

CONSTRUCCIÓN: 55,141.04

AVALÚO TOTAL: 61,309.92

SON: SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17133S0SUZS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-08-27 09:05:34.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 257976

COMPROBANTE DE PAGO

4

03/09/2019 08:54 40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-58-06-000	82,50	61309,92	482149	4431727

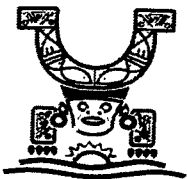
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301225643	LOOR BERMEO LEONIDAS Y SRA.	VILLA DEL PROGRAMA AURORA I ETAPA MZ. B LOTE 06	Impuesto principal	613,10
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	183,93
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	797,03
1310317050	PINCAY MENENDEZ PAOLA MARIA	NA	VALOR PAGADO	797,03
			SALDO	0,00

EMISION: 03/09/2019 08:54:38 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T418918032
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00075139



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.J./R.U.C.: LOOR MERA LUCIANO Y HRDOS.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AURORA MZ-B LT.06 CALLE RIO N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

651213

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

IA: 22/08/2019 09:11:44

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de noviembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



03 SEP 2019

CAJA 2

**OFICINA ESPECIAL
MONTECRISTI**

Comentario: 2950 DEL CODIGO PROVINCIAL DE MANA

BI

Comentario: 04 RECAUDACION VARIOS

CTA COMENTO: 3 00117127 4 (3) CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1004434035

Concepto de Pago: 110204 DE ALCAPALAS

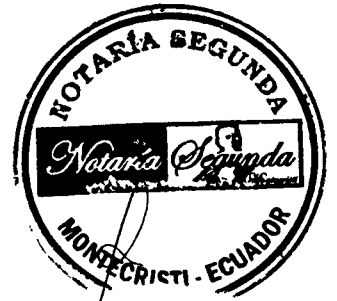
OFICINA: 04 MONTECRISTI (OE.) OF:aphidalgo

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MONTECRIST

FORMA DE PAGO: Efectivo

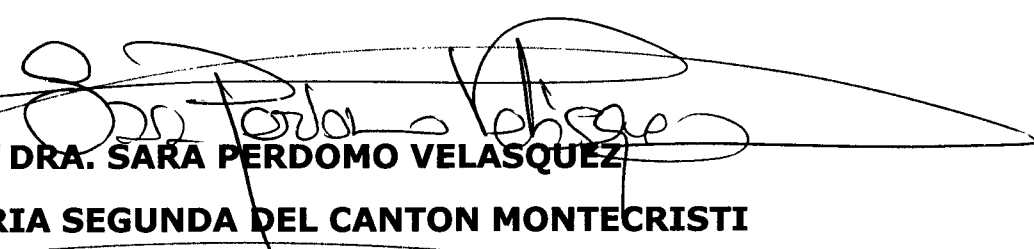
Efectivo:	4.13
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.04
TOTAL:	4.71
SUJETO A VERIFICACION	

00075140



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por la señora **ROSA ESPERANZA MERA PALMA Y SUS HIJOS LUCIANO JR LOOR MERA, MERCY YANETT LOOR MERA, CLARA LUZ LOOR MERA, ANA ROCIO LOOR MERA** a favor de la señora **PAOLA MARIA PINCAY MENENDEZ**, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el trés de septiembre de 2019, JL




DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

00075141

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2674

Número de Repertorio:

5641

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2674 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
181386	LOOR BERMEO LEONIDAS	CAUSANTE
1310317050	PINCAY MENENDEZ PAOLA MARIA	COMPRADOR
0918523424	LOOR MERA ANA ROCIO	VENDEDOR
0918523432	LOOR MERA CLARA LUZ	VENDEDOR
0914754486	LOOR MERA MERCY YANETT	VENDEDOR
0914559489	LOOR MERA LUCIANO JR	VENDEDOR
1301355382	MERA PALMA ROSA ESPERANZA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145806000	71631	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

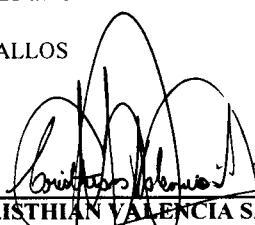
Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 18-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 19 de septiembre de 2019