

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

00027125**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPROVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 980**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1931**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 04 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 04 de abril de 2019 10.42**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0927647990	PADILLA CORDOVA LILID DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302902265	VALERIANO CALLE APOLONIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301530190	ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3145809000	02/04/2009 0:00.00	13356		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Ciudadela La Aurora vivienda de do plantas número Uno de la Manzana "B", avenida Aurora y Calle Río Napo, Programa de Viviendas "Aurora I Etepa" del Cantón Manta, Provincia de Manabí cuerpo de terreno esquinero de Noventa y seis metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL NORTE; Avenida Aurora con 7 metros. POR EL SUR; Lote No. 3 de la manzana "B" con 7 metros POR EL ESTE; Calle Río Napo con trece metros ochenta y cuatro centímetros. POR EL OESTE; lote No. 2 de la manzana "B", con trece metros ochenta y cuatro centímetros. Planta Baja, cocina mesón revestido de marmolina fregadero de 1 poza, revestimiento de paredes con ceramica sesenta centímetros sobre el mesón, puerta metálica al patio, puerta metálica de rejas de protección a la puerta principal ventanas de protección con rejas de hierro, baño con revestimiento de paredes total de ceramica, escalera revestida de marmolina, pasa manos de rejas metálicas, margo metálico, planta baja, con una superficie total de cincuenta y siete metros cuadrados un decímetro cuadrado. Planta Alta, rejas de hierro para protección de las ventanas baño con meson de madera para lavabos de pared total con ceramico, planta alta con una superficie de: Setenta y tres metros cuadrados cuatro decímetros cuadrados. Area Cubierta con losa de a C para bomba de agua y calentador en el patio de dos metros por un metro veinte centímetros Cisterna de 6 metros, cubicos. area pavimentado de concreto en el patio cerramiento frente, rejas metálicas altura 2.00m puerta peatonal de rejas metálicas cerramiento compartido, columnas de hormigón armado, paredes de ladrillo area pavimentada 39.00 m2. cerramiento frontal 20.84 ML, cerramiento compartido 12 84 ML Servicios de agua Potable y energía eléctrica.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

COMPROVENTA

*Terreno ubicado en la Ciudadela La Aurora vivienda de do plantas número Uno de la Manzana "B", avenida Aurora y Calle Río Napo, Programa de Viviendas "Aurora I Etepa" del Cantón Manta, Provincia de Manabí cuerpo de terreno esquinero de Noventa y seis metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 980

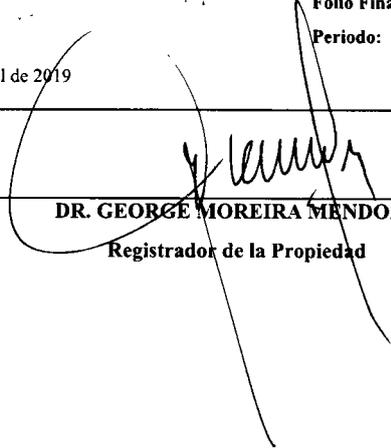
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1931

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de abril de 2019

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

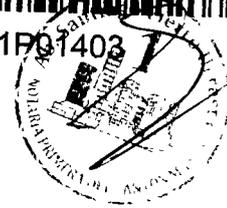


Factura: 001-002-000042270



20191308001P01403

00027126



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P01403					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MARZO DEL 2019, (11:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301530190	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VALERIANO CALLE APOLONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302902265	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PADILLA CORDOVA LILID DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927647990	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		60000.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00027127

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR PEDRO MIGUEL ALAY CANTOS
Y SEÑORA APOLONIA VALERIANO CALLE; A FAVOR DE LA
SEÑORITA LILID DEL ROCIO PADILLA CORDOVA.-

AVALUO: USD \$ 99,521.16 & CUANTIA: USD \$ 60,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor PEDRO MIGUEL ALAY CANTOS y señora APOLONIA VALERIANO CALLE, casados entre sí, de ochenta y setenta y ocho años de edad en su orden, de ocupación agricultor y jubilada en su orden, teléfono: 0996482727, sin correo y domiciliados en el Barrio María Auxiliadora número Dos del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita LILID DEL ROCIO PADILLA CORDOVA, de estado civil soltera, de diecinueve años de edad, estudiante, correo: jerrypadilla_74@hotmail.com, teléfono: 0988505884, domiciliada en Manta Dos mil del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente

certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor PEDRO MIGUEL ALAY CANTOS y señora APOLONIA VALERIANO CALLE, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita LILID DEL ROCIO PADILLA CORDOVA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señor PEDRO MIGUEL ALAY CANTOS. y señora APOLONIA VALERIANO CALLE, que son dueños y propietarios de un lote de

00027128



terreno, ubicado en la Ciudadela La Aurora de dos plantas número Uno de la Manzana "B" Avenida Aurora y calle Río Napo, Programa de Viviendas "Aurora I Etapa" del cantón Manta, terreno esquinero de NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS, cuyas medidas y linderos son: POR EL NORTE: Avenida Aurora con siete metros; POR EL SUR: Lote número Tres de la Manzana "B" con siete metros; POR EL ESTE: Calle Río Napo con trece metros ochenta y cuatro centímetros; POR EL OESTE: Lote número Dos de la Manzana "B" con trece metros ochenta y cuatro centímetros. Planta baja, cocina, mesón revestido de marmolina fregadero de una poza, revestimiento de paredes con cerámica sesenta centímetros sobre el mesón, puerta metálica al patio, puerta metálica de rejas de protección a la puerta principal ventanas de protección con rejas de hierro, baño con revestimiento de paredes total de cerámica, escalera revestida de marmolina, pasamanos de rejas metálicas, margo metálico, planta baja. Con una superficie total de CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON UN DECIMETRO CUADRADO. Planta alta, rejas de hierro para protección de las ventanas baño con meson de madera para lavabos de pared total con cerámico, planta alta con una superficie de SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Área cubierta con losa de a C para bomba de agua y calentador en el patio de dos metros por un metro veinte centímetros. Cisterna de seis metros cúbicos, área pavimentado de concreto en el patio cerramiento frente, rejas metálicas altura dos metros,

puerta peatonal de rejas metálicas cerramiento compartido, columnas de hormigón armado, paredes de ladrillo, área pavimentada treinta y nueve metros cuadrados, cerramiento frontal veinte coma ochenta y cuatro ML, cerramiento compartido doce coma ochenta y cuatro ML. Servicios de agua potable y energía eléctrica.- Bien inmueble que adquirimos por compra que le hiciéramos al Comité Especial de los Trabajadores de Cosace, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintiuno de mayo del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de mayo del año dos mil nueve.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores señor PEDRO MIGUEL ALAY CANTOS y señora APOLONIA VALERIANO CALLE, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la señorita LILID DEL ROCIO PADILLA CORDOVA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la Ciudadela La Aurora de dos plantas número Uno de la Manzana "B" avenida Aurora y calle Río Napo, Programa de Viviendas "Aurora I Etapā" del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SESENTA MIL DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y

00027129

sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. El Avalúo otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, es de



NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIUN DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO**

La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.

Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.**-

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora

de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**-



PEDRO MIGUEL ALAY CANTOS
C.C.No. 130.16.14.18.0



COMPROBANTE DE PAGO

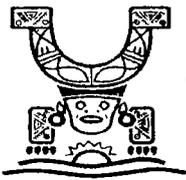
00027130

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION APLICADA DESCTO DE TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-14-58-09-000	98,00	99521,16	2421791	4386092
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301530190	ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL	MZ- B LOTE 1 PROGRAMA DE VIVI AURORA	Impuesto principal		497,61		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		298,56		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
0927647990	PADILLA CORDOVA LILID DEL ROCIO	S/N	796,17				
			VALOR PAGADO		796,17		
			SALDO		0,00		

EMISION: 27/03/2019 16:31:38 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



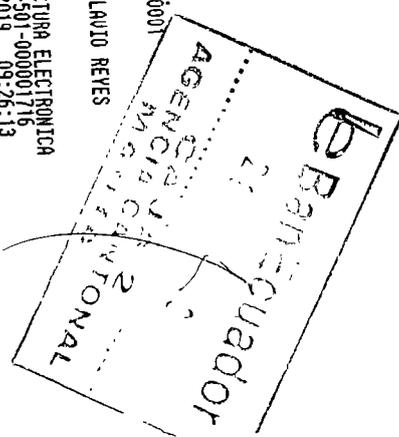
T894284208

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



BarEcuador B.P. 25-53 OK
28/03/2019 16:31:38
CONVENIO: 2950 B.E. GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIRA CORRIENTE
REFERENCIA: 920876398
Concepto de: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (RB.) OP.dptnrcy
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BarEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (RB.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

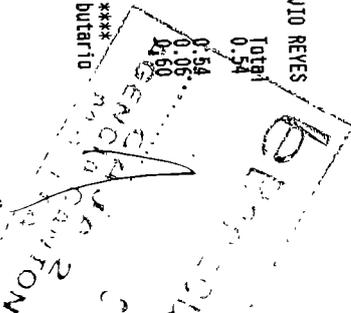
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 056-501-000001716
Fecha: 28/03/2019 09:26:13

No. Autorización: 2803201901176818352000120565010000017162019092615

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion: Total 0.54
Recaudado: 0.54
Subtotal USD: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL USD: 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 184227

COMPROBANTE DE PAGO

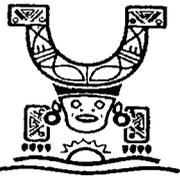
27/03/2019 16:32:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-58-09-000	98,00	99521,16	421793	4385078

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301530190	ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL	MZ- B LOTE 1 PROGRAMA DE VIVI AURORA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	241,08
			TOTAL A PAGAR	242,08
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	242,08
0927647990	PADILLA CORDOVA LILID DEL ROCIO	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 27/03/2019 16:32:15 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1556449440
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

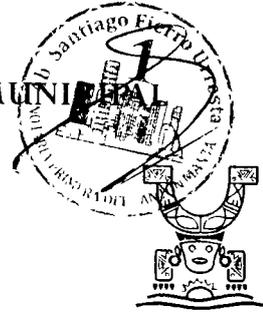


GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

00027131

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097875



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, C/FRUÍCA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ALAY CANTOS – PEDRO MIGUEL
ubicada MZ-B LOTE 1 PROGRAMA DE VIVI AURORA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 99521.16 NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE Y UN DOLARES CON 16/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA-VENTA.


ELABORADO: YESSICA QUIJUE

27 DE MARZO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159954

N° ELECTRÓNICO : 65874

Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-58-09-000

Ubicado en: MZ- B LOTE 1 PROGRAMA DE VIVI AURORA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 98.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301530190	ALAY CANTOS-PEDRO MIGUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,835.98

CONSTRUCCIÓN: 85,685.18

AVALÚO TOTAL: 99,521.16

SON: NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VENTIUN DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Handwritten calculations:
497.61
272.53

242.08
242.08

1038.25

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



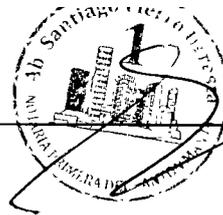
V11539ADS2AZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-27 10:25:49.

00027132



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127510

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 27 marzo 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-14-58-09-000 MZ- B LOTE 1 PROGRAMA DE VIVI AURORA	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019494

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301530190
NOMBRES: ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-B LT.1 LA AURORA C.RIO N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 628342
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/03/2019 10:54:30

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 24 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00027133

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006382, certifico hasta el día de hoy 25/03/2019 15:15:25, la Ficha Registral Número 13356.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3145809000
Fecha de Apertura: jueves, 02 de abril de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela La Aurora vivienda de do plantas número Uno de la Manzana "B", avenida Aurora y Calle Río Napo, Programa de Viviendas "Aurora I Etepa" del Cantón Manta, Provincia de Manabí cuerpo de terreno esquinero de Noventa y seis metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL NORTE; Avenida Aurora con 7 metros. POR EL SUR; Lote No. 3 de la manzana "B" con 7 metros. POR EL ESTE; Calle Río Napo con trece metros ochenta y cuatro centímetros. POR EL OESTE; lote No. 2 de la manzana "B", con trece metros ochenta y cuatro centímetros. Planta Baja, cocina mesón revestido de marmolina fregadero de 1 poza, revestimiento de paredes con ceramica sesenta centímetros sobre el mesón, puerta metalica al patio, puerta metalica de rejas de proteccion a la puerta principal ventanas de proteccion con rejas de hierro, baño con revestimiento de paredes total de ceramica, escalera revestida de marmolina, pasa manos de rejas metalicas, margo metalico, planta baja, con una superficie total de cincuenta y siete metros cuadrados un decimetro cuadrado. Planta Alta, rejas de hierro para proteccion de las ventanas baño con meson de madera para lavabos de pared total con ceramico, planta alta con una superficie de: Setenta y tres metros cuadrados cuatro decímetros cuadrados. Area Cubierta con losa de a C para bomba de agua y calentador en el patio de dos metros por un metro veinte centímetros. Cisterna de 6 metros, cubicos. area pavimentado de concreto en el patio cerramiento frenta, rejas metalicas altura 2.00m puerta peatonal de rejas metalicas cerramiento compartido, columnas de hormigón armado, paredes de ladrillo area pavimentada 39.00 m2. cerramiento frontal 20.84 ML, cerramiento compartido 12.84 ML Servicios de agua Potable y energia eléctrica.
-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1836	10/sep/1992	1.364	1.365
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1308	30/nov/1993	6.293	6.300
DEMANDAS	DEMANDA	129	01/oct/1997	376	378
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	52	14/feb/2006	97	97
EMBARGOS	EMBARGO	38	13/mar/2008	111	134
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1277	04/may/2009	1	1
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	64	04/may/2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1554	28/may/2009	25.560	25.577

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 10 de septiembre de 1992

Nombre del Cantón: **MANTA**

Certificación impresa por :zayda_saitos

Ficha Registral:13356

Número de Inscripción: 1836 Tomo:1

Número de Registro Empresa Pública Municipal: 1.364

Registro de la Propiedad de Manta-EP

lunes, 25 de marzo de 2019 15:15:25

Pag 1 de 6

Fecha **25 MAR 2019** HORA: ---



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.365

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el numero Uno de la manzana B tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000023714	EMPRESA COMERCIAL SANTANA CEDEÑO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000023712	LARA LOOR MARIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	708	05/may/1988	2.103	2.106

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 1993

Número de Inscripción: 1308

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4327

Folio Inicial:6.293

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:6.300

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero uno de la Manzana B tipo villa del Programa Aurora Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000009275	FILANBANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000023716	COMERCIAL SANTANA CEDEÑO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1836	10/sep/1992	1.364	1.365

Registro de : DEMANDAS

[3 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 1997

Número de Inscripción: 129

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3269

Folio Inicial:376

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final:378

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

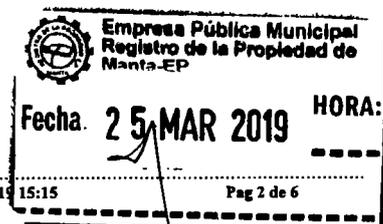
Reforma de Demanda.

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:13356

lunes, 25 de marzo de 2019 15:15

Pag 2 de 6





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	1300867288	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000023718	ZAMBRANO GLAYS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800000000000528	COMPAÑIA COMERCIAL SANTANA CEDEÑO COSACE C.A.	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1112	16/oct/1981	1.719	1.721
COMPRA VENTA	458	17/mar/1989	1.389	1.391
COMPRA VENTA	109	19/ene/1989	296	298
COMPRA VENTA	1453	07/oct/1986	3.973	3.975
COMPRA VENTA	1454	07/oct/1986	3.976	3.978
COMPRA VENTA	2411	03/dic/1992	1.799	1.800
COMPRA VENTA	79	13/ene/1989	201	203
COMPRA VENTA	1094	29/jun/1989	3.254	3.256
COMPRA VENTA	1912	31/dic/1987	5.229	5.231
COMPRA VENTA	108	19/ene/1989	293	295
COMPRA VENTA	1567	30/oct/1986	4.260	4.262
COMPRA VENTA	837	26/may/1988	2.483	2.485

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2006 **Número de Inscripción:** 52 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 825 Folio Inicial:97
Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Folio Final:97
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

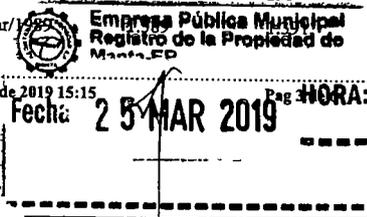
sobre todos los bienes inmuebles de los coactivados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1760013210001	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301419212	ZAMBRANO ZAMBRANO GLADYZ YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000023716	COMERCIAL SANTANA CEDEÑO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	837	26/may/1988	2.483	2.485
COMPRA VENTA	1836	10/sep/1992	1.364	1.365
COMPRA VENTA	1094	29/jun/1989	3.254	3.256
COMPRA VENTA	1912	31/dic/1987	5.229	5.231
COMPRA VENTA	108	19/ene/1989	293	295
COMPRA VENTA	458	17/mar/1989		





COMPRA VENTA	109	19/ene/1989	296	298
COMPRA VENTA	836	26/may/1988	2.480	2.482
COMPRA VENTA	1453	07/oct/1986	3.973	3.975
COMPRA VENTA	1454	07/oct/1986	3.976	3.978
COMPRA VENTA	2411	03/dic/1992	1.799	1.800
COMPRA VENTA	79	13/ene/1989	201	203
COMPRA VENTA	1972	13/nov/1997	1	1
COMPRA VENTA	1112	16/oct/1981	1.719	1.721
COMPRA VENTA	1567	30/oct/1986	4.260	4.262

Registro de : EMBARGOS

[5 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 13 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 38 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 1344 Folio Inicial:111
 Oficina donde se guarda el original: INSPECTOR PROVINCIAL DE TRABAJO Folio Final:134
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Embargo (cancela parcialmente sobre el que existía a favor de Filanbanco S.A. en Liquidacion, y Nuevo Embargo, a favor de la Inspectoría Provincial del Trabajo de Manabí, sobre varios lotes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000529	INSPECTORIA PROVINCIAL DEL TRABAJO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
GRAVADO-PROPIETARIO	800000000000528	COMPAÑIA COMERCIAL SANTANA CEDEÑO COSACE C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

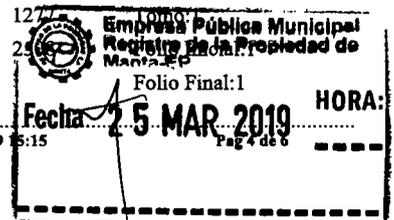
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1836	10/sep/1992	1.364	1.365
COMPRA VENTA	1912	31/dic/1987	5.229	5.231
COMPRA VENTA	108	19/ene/1989	293	295
COMPRA VENTA	837	26/may/1988	2.483	2.485
COMPRA VENTA	1112	16/oct/1981	1.719	1.721
COMPRA VENTA	458	17/mar/1989	1.389	1.391
COMPRA VENTA	109	19/ene/1989	296	298
COMPRA VENTA	836	26/may/1988	2.480	2.482
COMPRA VENTA	1453	07/oct/1986	3.973	3.975
COMPRA VENTA	1454	07/oct/1986	3.976	3.978
COMPRA VENTA	2411	03/dic/1992	1.799	1.800
COMPRA VENTA	1972	13/nov/1997	1	1
COMPRA VENTA	1094	29/jun/1989	3.254	3.256

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1275
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2565
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
 Fecha: 5 MAR 2019 HORA: 15:15





Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Inspectoría de Trabajo de Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2008
Fecha Resolución: lunes, 04 de mayo de 2009



a.- Observaciones:

Protocolización del Adjuto de Adjudicación a favor del Comité Especial de Trabajadores de Cosace representado por los SRes. Velasque Pico Eliades Eduardo, Francisco Bladimir Solorzano Lugo, Juana Narcisca Vega Bailon, Idalba Auristela Alcivar Sosa, Olga Míeles Carvache, Francisca Dana Marquez Heredia. Inmueble ubicado en el Programa de Viviendas Aurora 1 Etapa Manta. Manabi. En esta adjudicación de Remate se dispone la cancelación de cualquier otro gravamen o medidas cautelares que se haya decretado sobre los bienes inmuebles y muebles rematado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000528	COMPANIA COMERCIAL SANTANA CEDEÑO COSACE C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000025015	COMITE ESPECIAL DE LOS TRABAJADORES DE COSACE	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000529	INSPECTORIA PROVINCIAL DEL TRABAJO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1836	10/sep/1992	1.364	1.365

[7 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 04 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 64 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2507 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: INSPECTOR PROVINCIAL DE TRABAJO Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Embargo. Gravamen. sobre inmueble ubicado Aurora I Etapa,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000529	INSPECTORIA PROVINCIAL DEL TRABAJO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000000528	COMPANIA COMERCIAL SANTANA CEDEÑO COSACE C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

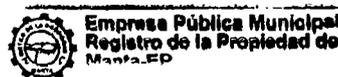
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1836	10/sep/1992	1.364	1.365

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1554 Tomo:42
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3046 Folio Inicial:25.560
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:25.577
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2008





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Ciudadela La Aurora vivienda de dos plantas número Uno de la Manzana "B"avenida Aurora y Calle Río Napo, Programa de Viviendas "Aurora I Etapa" del Cantón Manta, Provincia de Manabí - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301530190	ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025015	COMITE ESPECIAL DE LOS TRABAJADORES DE COSACE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1277	04/may/2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	1
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:15:25 del lunes, 25 de marzo de 2019

A petición de: ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

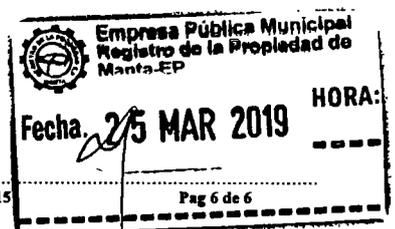
1307300432


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





00027136

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301530190

Nombres del ciudadano: ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BALERIANO CALLE APOLONIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: ALAY ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CANTOS MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-210-55015

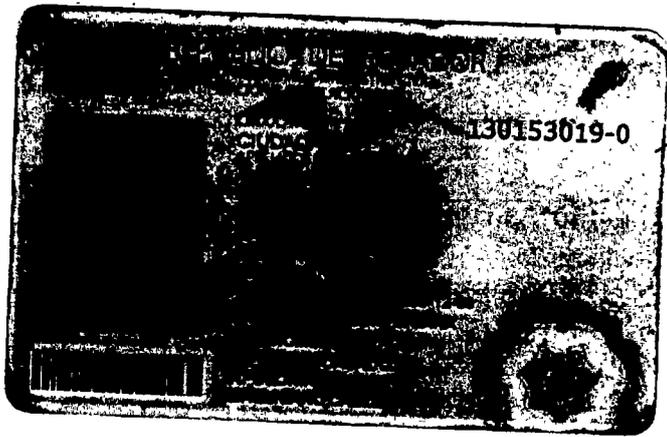


198-210-55015

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y nuevo al interesado en
todas partes.
Manta, a 28 MAR. 2019
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00027137

Número único de identificación: 1302902265

Nombres del ciudadano: VALERIANO CALLE APOLONIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: VALERIANO A SEGUNDO NAZARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALLE ZENEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Valeriano Calle Apolonia

N° de certificado: 199-210-55048



199-210-55048

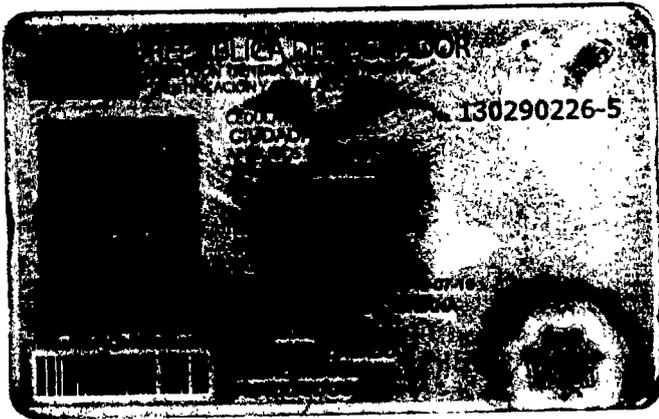
Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 F JUNTA No
0005 - 030 CERTIFICADO No
1302902265 CEDULA No

VALERIANO CALLE APOLONIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2

SECCIONES
MUNICIPALES Y CIRCUNSCRIPCIÓN

2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Angie Zambrano
PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles

Manta, d. **28 MAR 2019**

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00027138



Número único de identificación: 0927647990

Nombres del ciudadano: PADILLA CORDOVA LILID DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PADILLA MANCERO JERRY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDOVA BALCAZAR VIOLETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 198-210-55082



198-210-55082

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

N. 092764799-0



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PADILLA CORDOVA
LILID DEL ROCIO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
AZUAY
CUBECAS
SABIDO
FECHA DE EMISIÓN 2018-07-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

MARCA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PADILLA MANCERO JERRY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CORDOVA BALCAZAR VIOLETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2017-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-08-18

[Signature]
FIRMA DEL INTERESADO

[Signature]
FIRMA DEL ECUATORIANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CER

0004 F
JUNTA No.

0004 - 167
CERTIFICADO No.

0927647990
CEDULA No.

PADILLA CORDOVA LILID DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....

fojas útiles

Manta, a.....

28 MAR 2019

[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urrésta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00027139



Apollonia Vallejos



APOLONIA VALERIANO CALLE
C.C.No. - 130290226-5

Lilid

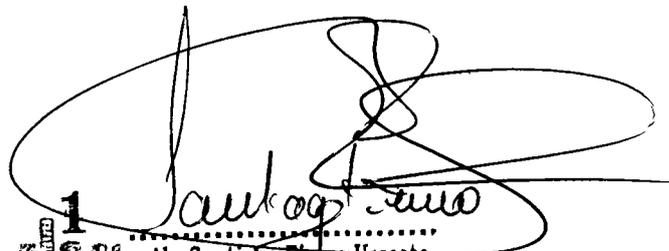
LILID DEL ROCIO PADILLA CORDOVA
C.C.No. - 0927647990

Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P01403.- EL NOTARIO.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2019130801P01403

00027140

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

980

Número de Repertorio:

1931

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 980 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0927647990	PADILLA CORDOVA LILID DEL ROCIO	COMPRADOR
1302902265	VALERIANO CALLE APOLONIA	VENDEDOR
1301530190	ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145809000	13356	COMPRAVENTA

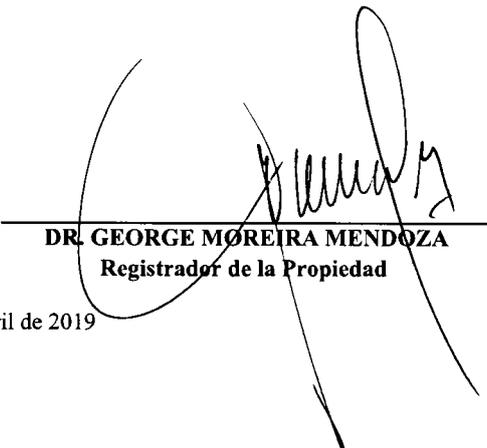
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-abr./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de abril de 2019