

**MUNICIPIO DE SANTA
CATARINA URBANO**

[illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	MARQUEZ	SILVA FABIAN MANUEL		NO INSCRITA	2 JUNIO 2019
FODOCO	☐				

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE REGISTRO, CATASTRO Y AVALUOS
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

24/07/17

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-14-45-22

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

011-46117415

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

8736



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Innes, 27 de octubre de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3145822000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de solar y construcción signado con el número VEINTIDOS de la manzana "B" tipo villa del Programa Aurora I. Etapa, de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con trece metros setenta y cinco centímetros, y lindera con lote veintitrés de la manzana B. Por el Sur, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote veintuno de la manzana "B". Por el Este: con seis metros y lindera con lote siete de la manzana "B". Por el Oeste: con seis metros y lindera con calle peatonal "B". Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 - 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	825 - 23/02/1992	293
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	124 - 15/06/2009	1
Compra Venta	Compraventa	2.070 - 16/07/2009	1
Compra Venta	Compraventa	2.949 - 16/10/2009	48.453

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991
Tomos: I Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:

L.425



Certificación impresa por: Zetis

Ficha Registral: 8736

Página: 1 de 4



Fecha de Resolución: 30/04/92

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-000000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de febrero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 293 - Folio Final: 294

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Incon Cia. Ltda. Representada legalmente por el Arq. Jimmy Molina Calderero.

Un predio ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui cantón Manta, signado con el número Veintidos manzana "B". Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados cincuenta d e c i t r o s c u a d r a d o s

La hipoteca que existía con fecha Febrero 25 de 1992, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Diciembre 23 de 1999, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 29 de Noviembre de 1999, quedando V i g e n t e c l P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026288	Parades Silva Fabian Manuel		Manta
Vendedor	80-00000000000541	Incon Cia Ltda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3836

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 18 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 124 Número de Repertorio: 3.499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E x t i n c i o n d e P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 3736

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07791929	Delgado Macías Ana Maritza	Casado	Manta
Propietario	17-10806660	Paredes Silva Fabian Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	25-feb-1992	293	294

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.070 Número de Repertorio: 4.071

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la totalidad del terreno y casa signado con el N: 22 de la manzana B, tipo villa del programa de vivienda Aurora I

Etapa de la parroquia Tanquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09628772	Delgado Macías Susana Jacinta	Soltero	Manta
Vendedor	13-07791929	Delgado Macías Ana Maritza	Casado	Manta
Vendedor	17-10806660	Paredes Silva Fabian Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	25-feb-1992	293	294

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de octubre de 2009

Tomo: 82 Folio Inicial: 48.455 - Folio Final: 48.463

Número de Inscripción: 2.949 Número de Repertorio: 5.955

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Inmueble constituido de solar y construcción signado con el número VEINTIDOS, de la manzana "B" tipo villa, ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07782472	Santana Ordoñez Alicia Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-09628772	Delgado Macías Susana Jacinta	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Z648

Folio Registrado: 2776

Página: 3 de 4





2070

16-jul-2009 1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:39 del lunes, 21 de julio de 2014

A petición de:

Aby. Alicia Santana

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jainie E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

1. El presente documento es una copia de un documento original.
 2. El presente documento es una copia de un documento original.
 3. El presente documento es una copia de un documento original.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 228282

7/1/2014 11:21

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5 14-04-20-000	33,00	\$ 15.958.17	AV. ALFONSO M2-B L#22	2014	16325	228282
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA CRDOÑEZ ALCIA E/ ZARETH			Coste Judicial			\$ 5.71
11/2014 12:00 CABRERA MARISSA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.90	(\$ 0.50)	\$ 5.40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 4.30
			MEJORAS 2011	\$ 4.30		\$ 7.50
			MEJORAS 2012	\$ 2.55		\$ 21.12
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 21.12		\$ 2.53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.53		\$ 31.87
			TOTAL A PAGAR			\$ 38.67
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 38.67