



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

3145825

## ESCRITURA PÚBLICA

SIN FICHA

### COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

CARLOS DAVID ANCHUNDIA LOOR Y  
GABRIELA MARISSA ANCHUNDIA LOOR

A FAVOR DE:

KARLA NARCISA ANCHUNDIA LOOR

CUANTÍA: USD \$21.743,83

### HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA

DE ENAJENAR Y GRAVAR

QUE OTORGA:

KARLA NARCISA ANCHUNDIA LOOR

A FAVOR DE:

BANCO PICHINCHA C.A.

CUANTÍA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20161308006P01259

AUTORIZADA 29 DE AGOSTO DEL 2016

COPIA: PRIMERA

Sello  
09/09/16

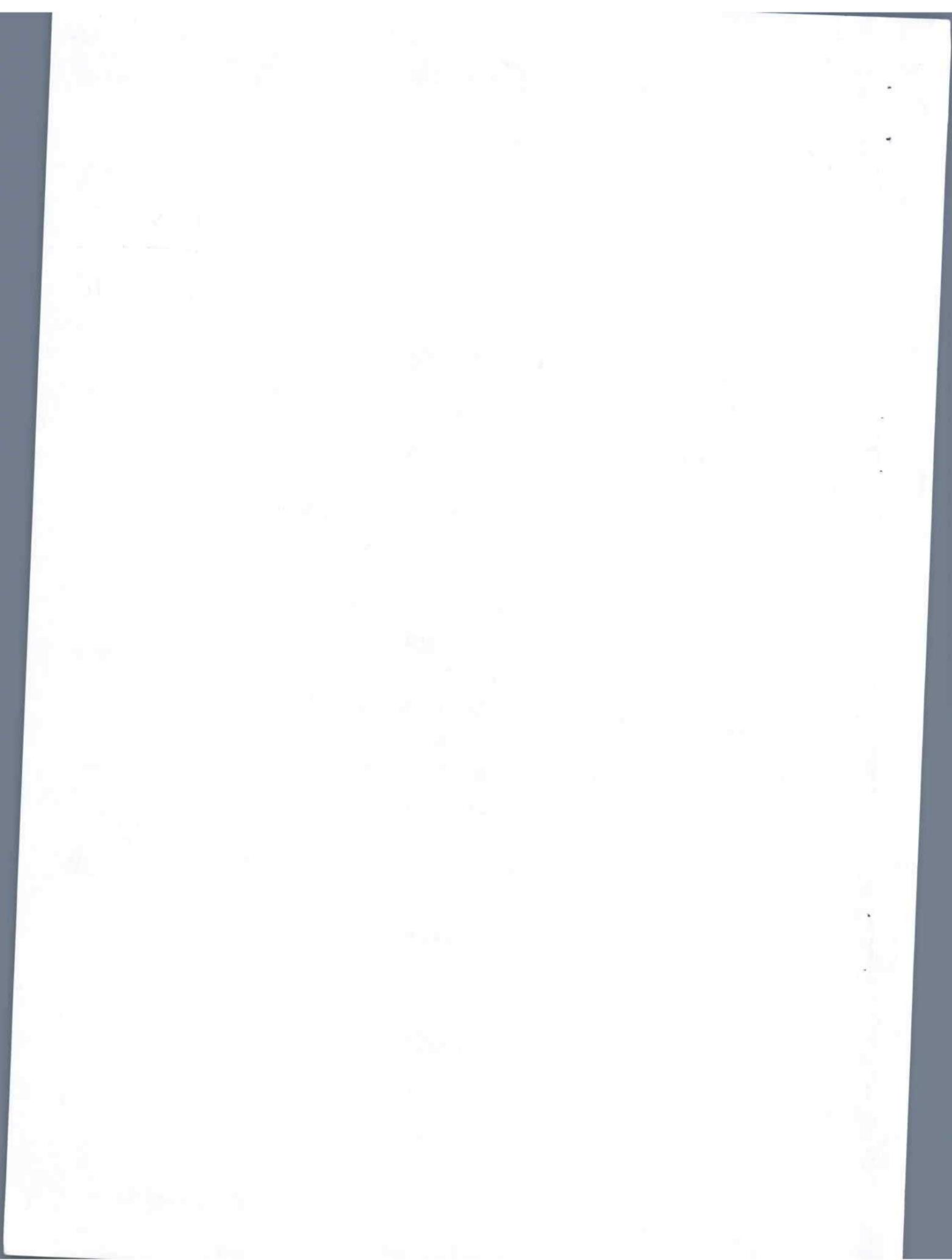
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Telf.: 052-381-473

notariasextamanta@gmail.com





Factura: 002-002-000003789



20161308006P01259

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:		20161308006P01259					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE AGOSTO DEL 2016, (11:03)					
<b>OTORGANTES</b>				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA LOOR CARLOS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312789868	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA LOOR GABRIELA MARISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316212248	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA LOOR KARLA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311753824	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>		Provincia		Cantón		Parroquia	
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		PROGRAMA HABITACIONAL "LA AURORA I ETAPA", TARQUI - MANTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		21743.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO

Escritura N°:		20161308006P01259					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE AGOSTO DEL 2016, (11:03)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA LOOR KARLA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311753824	ECUATORIANA	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA C.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	MARICELA DOLORES VERA CRESPO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21743.00					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308006P01259						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2016, (11:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA CRESPO MARICELA DOLORES	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308620325	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	BANCO PICHINCHA C.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CONTRATO: \_\_\_\_\_



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 -----rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20161308006P01259**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000003789**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA**

9

**CARLOS DAVID ANCHUNDIA LOOR Y**

10

**GABRIELA MARISSA ANCHUNDIA LOOR**

11

**A FAVOR DE:**

12

**KARLA NARCISA ANCHUNDIA LOOR**

13

**CUANTÍA: USD: 21.743,83**

14

15

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

16

**DE ENAJENAR Y GRAVAR**

17

**QUE OTORGA:**

18

**KARLA NARCISA ANCHUNDIA LOOR**

19

**A FAVOR DE:**

20

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA**

21

**CUANTÍA INDETERMINADA**

22

**\*\*\*KVA\*\*\***

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
25 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes VEINTINUEVE DE  
26 AGOSTO DEL DOS MIL DIECISÉIS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
27 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
28 comparecen: Por una parte el señor **CARLOS DAVID ANCHUNDIA LOOR**,

**Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)**

**Telf.: 052-381-473**

**notariasextamanta@gmail.com**



1 soltero, la señorita **GABRIELA MARISSA ANCHUNDIA LOOR**, soltera; y,  
2 por otra parte la señorita **KARLA NARCISA ANCHUNDIA LOOR**, soltera; y,  
3 por ultimo la señora **MARICELA DOLORES VERA CRESPO**, en su calidad  
4 de Gerente de la Sucursal Manta del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA**  
5 **ANONIMA**, tal como lo justifica con el documento que se adjunta como  
6 habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores  
7 de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a  
8 quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de  
9 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
10 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una  
11 de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y**  
12 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**, contenida en la  
13 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "SEÑOR NOTARIO: En  
14 el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que  
15 consten la **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION**  
16 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**, que se describe: PRIMERA  
17 PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la  
18 celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte el señor  
19 **CARLOS DAVID ANCHUNDIA LOOR**, y, la señorita **GABRIELA MARISSA**  
20 **ANCHUNDIA LOOR**, por sus propios y personales derechos, a quienes en  
21 adelante se los podrá designar como "LOS VENDEDORES"; por otra parte,  
22 comparece la señorita **KARLA NARCISA ANCHUNDIA LOOR**, por sus  
23 propios y personales derechos, a quien en adelante se la podrá designar  
24 como "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-**  
25 Los Vendedores conjuntamente con la señorita **KARLA NARCISA**  
26 **ANCHUNDIA LOOR**, son propietarios de un lote de terreno y vivienda,  
27 signado con el número veinticinco de la manzana "B" tipo villa del Programa  
28 Habitacional "La Aurora I Etapa", que está ubicado en la parroquia Tarqui del



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes  
2 linderos y medidas: **NORTE:** con trece metros setenta y cinco centímetros y  
3 lindera con lote veintiséis de la manzana "B"; **POR EL SUR:** con trece metros  
4 setenta y cinco centímetros y lindera con el lote veinticuatro de la manzana "B";  
5 **POR EL ESTE:** con seis metros y lindera con lote cuatro de la manzana "B"; y,  
6 **POR EL OESTE:** con seis metros y lindera con calle peatonal "B". Con una  
7 superficie total de ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros  
8 cuadrados.- Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa,  
9 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el siete de septiembre del  
10 dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el primero  
11 de noviembre del dos mil siete, mediante compra realizada por sus padres los  
12 señores Carlos Francisco Anchundia Espinoza y Carmen Narcisa Loor  
13 Muentes, a su favor. **ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Con los  
14 antecedentes expuestos los señores **CARLOS DAVID ANCHUNDIA LOOR,**  
15 **GABRIELA MARISSA ANCHUNDIA LOOR,** y **KARLA NARCISA**  
16 **ANCHUNDIA LOOR,** mediante el presente instrumento proceden a aceptar  
17 la compraventa realizada por sus padres a su favor.- **TERCERA:**  
18 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LOS VENEDORES,**  
19 dan en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA COMPRADORA,** la  
20 parte que les corresponde del inmueble descrito anteriormente, consistente en  
21 un lote de terreno y vivienda, signado con el número veinticinco de la manzana  
22 "B" tipo villa del Programa Habitacional "La Aurora I Etapa", que está ubicado  
23 en la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta,  
24 provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
25 **NORTE:** con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote  
26 veintiséis de la manzana "B"; **POR EL SUR:** con trece metros setenta y cinco  
27 centímetros y lindera con el lote veinticuatro de la manzana "B"; **POR EL**  
28 **ESTE:** con seis metros y lindera con lote cuatro de la manzana "B"; y, **POR EL**

**Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)**

**Telf.: 052-381-473**

3

**notariasextamanta@gmail.com**



1 **OESTE:** con seis metros y lindera con calle peatonal "B". Con una superficie  
2 total de ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.- El  
3 presente inmueble queda consolidado totalmente a favor de la compradora.-  
4 Los Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien inmueble, a que se  
5 refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus  
6 instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres,  
7 usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
8 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por  
9 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante  
10 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los  
11 anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado  
12 de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta,**  
13 que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes,  
14 de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del  
15 indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de  
16 **VEINTIUN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 83/100 DOLARES**  
17 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** valor que **LOS VENDEDORES**  
18 *declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción.*  
19 Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe  
20 lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La  
21 Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como  
22 gananciales, derechos y acciones dentro de los linderos señalados  
23 anteriormente. **QUINTA: ACEPTACION.- LA COMPRADORA,** acepta la  
24 transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en  
25 este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LOS**  
26 **VENDEDORES,** declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato, se  
27 encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no  
28 obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA:**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales  
2 como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta  
3 de LA COMPRADORA.- **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA Y**  
4 **PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. PRIMERA.-**  
5 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
6 pública: **Uno) Banco Pichincha C.A.** legalmente representado por la señora  
7 Maricela Dolores Vera Crespo, en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta,  
8 según consta del documento que se agrega como habilitante, parte a la cual,  
9 en lo posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar  
10 **“ACREEDOR HIPOTECARIO” y/o “BANCO”.-** Se entenderá incluida dentro  
11 de esta denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador y en el  
12 exterior del Banco Pichincha C.A. **Dos)** La señorita **KARLA NARCISA**  
13 **ANCHUNDIA LOOR**, por sus propios y personales derechos, parte a la cual,  
14 en lo posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar **“PARTE**  
15 **DEUDORA HIPOTECARIA”.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Uno) La  
16 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es la señorita **KARLA NARCISA**  
17 **ANCHUNDIA LOOR**, es propietaria del inmueble consistente en un lote de  
18 terreno y vivienda, signado con el número veinticinco de la manzana “B” tipo  
19 villa del Programa Habitacional “La Aurora I Etapa”, que está ubicado en la  
20 parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta,  
21 provincia de Manabí.- Uno punto uno) El inmueble referido en el numeral  
22 anterior fue adquirido mediante el presente instrumento por compra a los  
23 señores **CARLOS DAVID ANCHUNDIA LOOR, GABRIELA MARISSA**

24 **ANCHUNDIA LOOR,- Uno punto dos)** Los linderos, dimensiones, superficie  
25 y demás características del bien inmueble, según el título de dominio, son los  
26 siguientes: **NORTE:** con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con  
27 lote veintiséis de la manzana “B”; **POR EL SUR:** con trece metros setenta y  
28 cinco centímetros y lindera con el lote veinticuatro de la manzana “B”; **POR EL**

**Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)**

**Telf.: 052-381-473**

5

**notariasextamanta@gmail.com**



1 **ESTE:** con seis metros y lindera con lote cuatro de la manzana "B"; y, **POR EL**  
2 **OESTE:** con seis metros y lindera con calle peatonal "B". Con una superficie  
3 total de ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.-  
4 Para los efectos de este contrato el término "Inmueble" en forma singular se  
5 extienden a la forma plural, en caso de que el objeto de este contrato involucre  
6 a dos o más. **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION**  
7 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR:** La **PARTE DEUDORA**  
8 **HIPOTECARIA**, constituye primera hipoteca abierta, especial y señaladamente  
9 a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su propiedad y las  
10 construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se lleguen a levantar,  
11 detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos linderos y dimensiones  
12 constan en la misma cláusula segunda del presente instrumento, incluidos  
13 todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por accesión, destino o  
14 incorporación, de conformidad con las normas del Código Civil, y todos los  
15 aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho bien, de tal manera que la  
16 presente hipoteca se constituye sin ninguna clase de reserva ni limitación.- Los  
17 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son  
18 los más generales y es entendido que si alguna parte de dicho inmueble no  
19 estuviere comprendida en los linderos que han quedado expresados, quedará  
20 también hipotecada, porque es voluntad de la **PARTE DEUDORA**  
21 **HIPOTECARIA** que el gravamen comprenda toda la propiedad descrita en  
22 este contrato, por lo que también, en forma expresa declara que la hipoteca  
23 que constituye a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad  
24 de inmueble hipotecado. Además, por acuerdo de las partes, se establece una  
25 prohibición voluntaria de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca,  
26 hasta la cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la  
27 cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro  
28 de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE DEUDORA**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento voluntariamente  
2 constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca,  
3 ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a contar con la autorización  
4 del BANCO para la enajenación o imposición de gravámenes. **CUARTA.-**  
5 **OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca abierta se constituye en  
6 virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo dos mil  
7 trescientos quince del Código Civil y más disposiciones legales pertinentes,  
8 con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que la **PARTE DEUDORA**  
9 **HIPOTECARIA**, esto es la señorita **KARLA NARCISA ANCHUNDIA LOOR**,  
10 en forma individual o conjunta o con terceras personas, hubiera(n) adquirido o  
11 adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A., en cualquiera de sus  
12 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a consecuencia de las  
13 concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciere el **ACREEDOR**  
14 **HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones  
15 bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de facilidades crediticias y  
16 servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por actos que impongan  
17 responsabilidad, como endosos; para garantizar las obligaciones que tenga(n)  
18 contraídas o que contrajera(n) frente a terceras personas que cedan, endosen  
19 o transfieran en cualquier otra forma sus derechos a favor del **ACREEDOR**  
20 **HIPOTECARIO** y en general, por cualquier acto, contrato, causa o motivo que  
21 le(s) obligare para con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o  
22 indirectamente, como obligado(s) principal(es) o accesorio(s), cualquiera que  
23 sea el origen o la naturaleza de las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES**  
24 **DE CRÉDITO:** Respecto de las operaciones de crédito existentes o por existir  
25 entre la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**,  
26 los comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y  
27 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que  
28 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

**Telf.: 052-381-473**



**notariasextamanta@gmail.com**



1 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
2 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas, endosadas  
3 o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al **ACREEDOR**  
4 **HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales otorgados ante Bancos  
5 o Instituciones del exterior, en moneda nacional o extranjera, así como de las  
6 obligaciones que contrajera por los otros conceptos que se enuncian en la  
7 cláusula precedente, se ha dejado y se dejará constancia en documentos  
8 públicos o privados suscritos por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en  
9 documentos que prueben o justifiquen la existencia de las obligaciones  
10 contraídas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas  
11 que hayan transferido o transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las  
12 cuales aparezca la responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**.-  
13 **b)** La cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial,  
14 en el plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes  
15 documentos, posibilitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para solicitar  
16 otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en general, y  
17 contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta, siendo  
18 facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las facilidades  
19 crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en dichas  
20 obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo en el caso  
21 de que decida no concederlas.- **SEXTA.- DECLARACIÓN DE PLAZO**  
22 **VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no estuvieren  
23 vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que hubiere  
24 contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar unilateral y  
25 anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos, y exigir, en  
26 cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando, ejerciendo las  
27 acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los casos siguientes: a)  
28 Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de sus



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 obligaciones caucionadas o relacionadas con esta hipoteca; b) Si el inmueble  
2 que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere objeto de una promesa de  
3 enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin consentimiento del  
4 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere objeto de otras  
5 medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones contraídas por la  
6 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; c) Si **PARTE DEUDORA**  
7 **HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se hipoteca en buenas  
8 condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos formales de constituir  
9 garantías adicionales, o si habiéndose deteriorado y/o perdido y/o destruido  
10 el(los) bien(es) gravado(s); o si las garantías rendidas, incluida la presente  
11 hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el cumplimiento y pago de las  
12 obligaciones caucionadas, siempre que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
13 no constituya otras garantías a satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**;  
14 d) Si dejaren de pagarse por un año o más los impuestos fiscales o  
15 municipales que graven al inmueble hipotecado y los impuestos que afecten a  
16 los negocios establecidos o que se establecieron en dicha propiedad, o en  
17 caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** fuere demandada  
18 coactivamente o entrara, a criterio del Banco, en conflicto colectivo con sus  
19 trabajadores, o si el patrimonio de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
20 sufre un detrimento que pueda llegar a poner en riesgo la garantía que por  
21 este medio se constituye a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; e) Si la  
22 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en situación de disolución,  
23 liquidación, insolvencia o quiebra, de ser el caso; o si sus bienes fueren  
24 embargados, prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o  
25 existiera, riesgo de que cualquiera de estos hechos se produzcan; f) Si la  
26 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera o enajenare sus bienes en  
27 cualquier forma que modifique negativa y sustancialmente sus condiciones  
28 financieras y patrimoniales, a criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

**Telf.: 052-381-473**



[notariasextamanta@gmail.com](mailto:notariasextamanta@gmail.com)



1 existiera, riesgo de que cualquiera de estos hechos se produzcan; g) Si  
2 dejaren de cumplirse por seis meses o más las obligaciones que la **PARTE**  
3 **DEUDORA HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el  
4 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes,  
5 fondos de reserva, etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
6 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en el  
7 literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones públicas  
8 mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se negare a  
9 exhibirlos; i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a personas  
10 naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor privilegio en la  
11 prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la efectividad de la  
12 preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; j) Si las  
13 garantías personales o reales disminuyeren en tal forma, que a juicio del  
14 **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes para respaldar  
15 satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este gravamen; k) Si se  
16 destinare el inmueble a actividades relacionadas con la producción, tráfico o  
17 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o si se  
18 siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra la **PARTE DEUDORA**  
19 **HIPOTECARIA**; y, l) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
20 cualquiera de las demás obligaciones materia de este contrato. Para los  
21 efectos previstos en literales precedentes, es de conocimiento y aceptación  
22 expresa de las partes, que el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá exigir el  
23 cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido. La **PARTE DEUDORA**  
24 **HIPOTECARIA** se obliga también a pagar los gastos judiciales y honorarios de  
25 los abogados que patrocinen al Banco, así como los tributos y cualquier otro  
26 gasto que el **BANCO** deba pagar por cualquier concepto relativo a las  
27 gestiones judiciales y extrajudiciales de cobranza. **SÉPTIMA.-**  
28 **DECLARACIONES:** Uno) La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, declara y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 deja expresa constancia que el bien inmueble objeto de la presente hipoteca  
2 abierta, no se encuentra hipotecado ni prohibido de enajenar ni sujeto a  
3 patrimonio familiar ni a ningún contrato de arrendamiento inscrito en el Registro  
4 de la Propiedad correspondiente, y que no pesa sobre él ningún otro tipo de  
5 gravamen, condición, modo, cláusula resolutoria, reserva o limitación de  
6 dominio y contingencia legal, según lo establece el certificado de gravámenes  
7 del Registro de la Propiedad correspondiente que se agrega a la presente  
8 escritura pública como documento habilitante. **Dos)** Expresamente convienen  
9 los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye por el presente  
10 contrato asegurará y afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se  
11 refieren las cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA**  
12 **HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las otras  
13 garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre  
14 que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por  
15 cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente  
16 contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE**  
17 **SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un  
18 seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus  
19 mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
20 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro  
21 deberá gozar de la conformidad del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo  
22 con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas  
23 emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no  
24 cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad con  
25 lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o pólizas  
26 que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles de  
27 inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente  
28 hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a pagar

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

**Telf.: 052-381-473**



[notariasextamanta@gmail.com](mailto:notariasextamanta@gmail.com)



1 los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o renovación  
2 de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de interés de libre  
3 contratación según las disposiciones legales y regulaciones vigentes y  
4 aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario hubiere  
5 efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro de dichos  
6 valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la orden del  
7 **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE DEUDORA**  
8 **HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor del seguro a  
9 los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
10 por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere dificultad en el  
11 cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello, siendo todos los  
12 riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**.-  
13 **DÉCIMA.- ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido anteriormente, la  
14 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su voluntad de constituir,  
15 a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera hipoteca abierta especial y  
16 señaladamente sobre el inmueble detallado en la cláusula segunda del  
17 presente instrumento, juntamente con la prohibición voluntaria de enajenar y  
18 gravar que se establece, los cuales son y serán los únicos gravámenes que  
19 afecten al inmueble en lo posterior. De igual manera, el **ACREEDOR**  
20 **HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca abierta que se constituye a su  
21 favor, así como la prohibición de enajenar y gravar. La presente hipoteca  
22 abierta tendrá la calidad de primera de conformidad con la Ley.- **UNDÉCIMA.-**  
23 **INSPECCIÓN:-** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** expresamente autoriza  
24 al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, para que, por intermedio de la persona que  
25 designe, realice la inspección del inmueble hipotecado cuando lo considere  
26 oportuno, siendo de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** los  
27 gastos y honorarios que se causaren. También se obliga a otorgar todas las  
28 facilidades del caso para tales inspecciones.- **DUODÉCIMA.- AUTORIZACIÓN**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **DE DÉBITO:** Sin perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen  
2 que, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en mora  
3 en el pago de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
4 podrá debitar los valores necesarios de las cuentas corrientes o de ahorros de  
5 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer de cualquier otro valor que  
6 exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A. para abonarse el valor de las  
7 obligaciones impagas, el valor por concepto de los avalúos periódicos, que de  
8 acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como cualquier otro valor que el  
9 Banco haya asumido por efectos de las obligaciones garantizadas y de las  
10 previstas en el presente contrato. De igual manera, las partes acuerdan que el  
11 Banco Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos para dichos fines, en  
12 caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera recursos en  
13 dicha Institución, hecho que desde ya es conocido y aceptado por esta última.

14 **DÉCIMA TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE DEUDORA**  
15 **HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de la presente hipoteca abierta  
16 y de los documentos de obligaciones caucionadas que eventualmente se  
17 efectuaren a favor de terceras personas, y renuncian a ser notificadas con las  
18 cesiones, de acuerdo con lo que establece el artículo once del Código Civil, en  
19 el evento de que, además de la manifestada aceptación, sea necesaria esta  
20 renuncia. En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra  
21 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros, de acuerdo con lo  
22 estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA CUARTA.- GASTOS Y TRIBUTOS:**  
23 Los gastos e impuestos que demande la celebración de la presente escritura,  
24 hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, y los de  
25 cancelación de hipoteca, cuando llegue el momento, son y serán de cuenta de  
26 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, al igual que aquellos que se ocasionen  
27 por los diversos contratos que se otorguen y que se encuentren amparados  
28 por la hipoteca constituida por el presente contrato.- **DÉCIMA QUINTA.-**

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Tel.: 052-381-473



notariasextamanta@gmail.com



1 **AUTORIZACIÓN:** Queda facultado cualquiera de los comparecientes a esta  
2 escritura para obtener la inscripción de este contrato en el correspondiente  
3 Registro de la Propiedad.- **DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:**  
4 Para el caso de controversias, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una  
5 renuncia general de domicilio y queda sometida a los jueces o tribunales del  
6 lugar donde se les encuentre, o a los jueces del lugar donde se celebra esta  
7 escritura, o a los jueces de la jurisdicción donde se encuentran ubicado el  
8 inmueble, o a los jueces de la ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR**  
9 **HIPOTECARIO**, y al proceso ejecutivo. Usted, señor Notario, se servirá  
10 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del  
11 presente instrumento" (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes  
12 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el DOCTOR  
13 **CESAR PALMA ALCIVAR**, Abogado, con matrícula profesional número  
14 trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la  
15 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
16 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
17 comparecientes por mi el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
18 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
19 todo lo cual doy fe.-

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

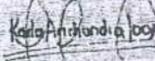
**CARLOS DAVID ANCHUNDIA LOOR**  
**CÉD.- 131278986-8**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. **131175382-4**  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANCHUNDIA LOOR KARLA NARCISA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-09-06**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MEDICO** E333312222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANCHUNDIA ESPINOZA CARLOS FRANCISCO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR MUENTES CARMEN NARCISA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-09-02**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-09-02**

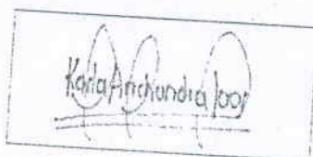
1994 15 07 25 04  
 0011753824  
  
 DIRECTOR GENERAL  
  
 FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014**  
**001**  
**001 - 0033** **1311753824**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ANCHUNDIA LOOR KARLA NARCISA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	4
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





### CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1311753824  
**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA LOOR KARLA NARCISA  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 1986  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** MÉDICO  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** ANCHUNDIA ESPINOZA CARLOS FRANCISCO  
**Nombres de la madre:** LOOR MIENTES CARMEN NARCISA  
**Fecha de expedición:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2016  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.08.29 15:04:24 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2591629



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. 131621224-8  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA LOOR GABRIELA MARISSA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-06  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E234312442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA ESPINOZA CARLOS FRANCISCO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR MUEENTES CARMEN NARCISA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-28  
 DIRECTOR GENERAL FIRMADO DEL CEDULADO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 001  
 001 - 0031 1316212248  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ANCHUNDIA LOOR GABRIELA MARISSA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA ELOY ALFARO 4  
 MANTA PARROQUIA ZONA  
 CANTÓN  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**



*Mariela Anchundia Loor*

**Número único de identificación:** 1316212248

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA LOOR GABRIELA MARISSA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ENERO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA ESPINOZA CARLOS FRANCISCO

**Nombres de la madre:** LOOR MIENTES CARMEN NARCISA

**Fecha de expedición:** 28 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.29 12:46 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2591685



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131278986 - 8

ANCHUNDIA LOOR CARLOS DAVID

MANABI/MANTA/TARQUI

15 OCTUBRE 1988

FECHA DE NACIMIENTO 0072 03144 M

REG. CIVIL 006

MANABI/MANTA

MANTA

1988

*Carlos Anchundia Loor*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E444412242

NACIONALIDAD

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

PROFESION

CARLOS FRANCISCO ANCHUNDIA E

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

CARMEN NARCISA LOOR MIENTES

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

MANTA 18/05/2007

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

18/05/2019

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0645663

Mnb




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0022 1312789868

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ANCHUNDIA LOOR CARLOS DAVID

MANABI PROVINCIA

MANTA MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

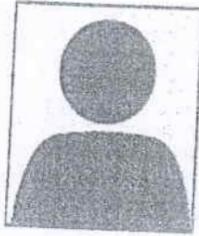
ELOY ALFARO

PARROQUIA 4

ZONA

*[Signature]*

PRESIDENTE/A/E DE LA JUNTA



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**

**Número único de identificación:** 1312789868  
**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA LOOR CARLOS DAVID  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/TARQUI  
**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1988  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SECUNDARIA  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** CARLOS FRANCISCO ANCHUNDIA E  
**Nombres de la madre:** CARMEN NARCISA LOOR MIENTES  
**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2007

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2016  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.08.29 17:41:17 +05'00' ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2591718



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

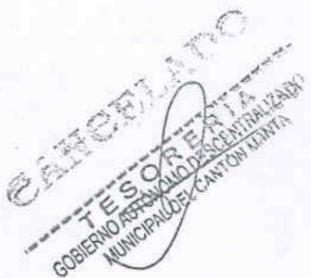


OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-14-58-25-000	83,00	19374,82	221801	0502853
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1311753824	ANCHUNDIA LOOR KARLA NARCISA	MZ- B LT. 25AV. AURORA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1312789868	ANCHUNDIA LOOR CARLOS DAVID	MZ- B LT. 25AV. AURORA	Impuesto Principal Compre-Venta		32,09	
1316212248	ANCHUNDIA LOOR GABRIELA MARISSA	MZ- B LT. 25AV. AURORA	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>33,09</b>	
			<b>VALOR PAGADO</b>		<b>33,09</b>	
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1311753824	ANCHUNDIA LOOR KARLA NARCISA	S/N				

8/26/2016 3:17



EMISION: 8/26/2016 3:17 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN - CON LA CUANTÍA \$21743.83 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-14-58-25-000	83,00	19374,82	221799	502852
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1311753824	ANCHUNDIA LOOR KARLA NARCISA	MZ- B LT. 25AV. AURORA	Impuesto principal		217,45	
1312789868	ANCHUNDIA LOOR CARLOS DAVID	MZ- B LT. 25AV. AURORA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		65,23	
1316212248	ANCHUNDIA LOOR GABRIELA MARISSA	MZ- B LT. 25AV. AURORA	<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>282,68</b>	
			<b>VALOR PAGADO</b>		<b>282,68</b>	
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1311753824	ANCHUNDIA LOOR KARLA NARCISA	S/N				

8/26/2016 3:16

EMISION: 8/26/2016 3:16 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000015672

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ANCHUNDIA LOOR KARLA NARCISA, CARLOS  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.25 AV. AURORA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

DAVID Y GABRIELA MARISSA  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 27/07/2016 09:14:15  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 25 de octubre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 108600



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
ANCHUNDIA LOOR KARLA NARCISA, ANCHUNDIA LOOR CARLOS DAVID, ANCHUNDIA LOOR GABRIELA  
MARISSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de JULIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3145825000 MZ- B LT. 25AV. AURORA

Manta, veinte y seis de julio del dos mil dieciséis

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





Nº 054649

**REGULACIÓN URBANA**  
(LÍNEA DE FABRICA)

FECHA DE INFORME: 04/07/2016



**1.- IDENTIFICACION PREDIAL:**

PROPIETARIO: ANCHUNDIA LOOR KARLA, GABRIELA Y DAVID  
UBICACIÓN: LA AURORA MZ-B-LOT-25 AV.  
C. CATASTRAL: 3-14-58-25-000  
PARROQUIA: ELOY ALFARO

**2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:**

CÓDIGO:	C-203
OCUPACION DE SUELO:	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA:	9.00
COS:	0.80
CUS:	2.40
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	0

**3.- USO DE SUELO:**

RESIDENCIAL:	
RU-1:	
RU-2 (urbano):	
RU-2 (rural):	X
RU-3:	
INDUSTRIAL:	
EQUIPAMIENTO:	
SERVICIOS PÚBLICOS:	
OTROS:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.  
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).  
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

**4.- MEDIDAS Y LINDEROS:**

**SEGÚN ESCRITURA:**  
NORTE: 13.75 m con Lote 26 de la Mz. B  
SUR: 13,75 m con Lote 24 de la Mz. B  
POR EL ESTE: 6,00 m con Lote 4 de la Mz B  
POR EL OESTE: 6,00 m con calle peatonal B  
ÁREA TOTAL: 82,50m2

**5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR**

SI:   
NO:

**OBSERVACIONES:** de acuerdo a la consolidación del sitio el terreno se encuentra sin retiro frontal

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

Arq. Candy Ordoñez C.

TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones aráfcas erróneas. en las solicitudes correspondientes"

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 079584



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CARLOS DAVID ANCHUNDIA LOOR/GABRIELA MARISSA ANCHUNDIA LOOR/KARLA  
ubicada en NARCISA ANCHUNDIA LOOR  
cuyo MZ-B LT.25 AV. AURORA asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$ 1.9374.82 DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES 82/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

MJP

26 DE JULIO DEL 2016

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 134265 Fecha: 26 de julio de 2016

No. Electrónico: 41517  
ESTIPE DE VALORADA  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-58-25-000

Ubicado en: MZ- B LT. 25AV. AURORA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,00 M2

Perteneciente a:

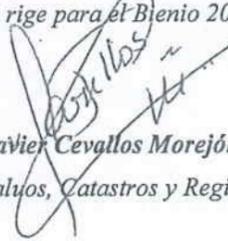
Documento Identidad	Propietario
1312789868	CARLOS DAVID ANCHUNDIA LOOR
1316212248	GABRIELA MARISSA ANCHUNDIA LOOR
1311753824	KARLA NARCISA ANCHUNDIA LOOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3735,00
CONSTRUCCIÓN:	15639,82
	19374,82

Son: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/07/2016 10:54:40



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

55812



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16011010, certifico hasta el día de hoy 05/07/2016 11:32:43, la Ficha Registral Número 55812.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3145825000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 03 de mayo de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un Inmueble signado con el número veinticinco de la Manzana "B" tipo villa del Programa Habitacional "LA AURORA I ETAPA", que esta ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote veintiséis de la Manzana "B". por el SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote veinticuatro de la Manzana "B". POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote cuatro de la Manzana B"; y por el OESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "B". Este inmueble tiene una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2697 01/nov./2007	36.540	36.553

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2697

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5435

Folio Inicial:36.540

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36.553

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Carlos Francisco Anchundia Espinoza y su conyuge Sra. Carmen Narcisa Loor Muentes, intervienen como representantes de sus hijos menores de edad llamados KARLA NARCISA, CARLOS DAVID y GABRIELA MARRISSA ANCHUNDIA LOOR, los mismos que viven bajo su Patria Potestad, un inmueble signado con el número VEINTICINCO de la Manzana "B", tipo villa del Programa Habitacional LA AURORA I ETAPA, que este ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	138921	ANCHUNDIA LOOR KARLA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312789868	ANCHUNDIA LOOR CARLOS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	138922	ANCHUNDIA LOOR GABRIELA MARISSA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302177264	ANCHUNDIA ESPINOZA MODESTA NARCISA	DIVORCIADO(A)	MANTA	



#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación Impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:55812

martes, 05 de julio de 2016 11:32

Pag 1 de 2



<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:43 del martes, 05 de julio de 2016

A petición de: ANCHUNDIA LOOR CARLOS DAVID

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1308620325  
**Nombres del ciudadano:** VERA CRESPO MARICELA DOLORES  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA  
**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1975  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ING.COMER.EXT.INTEG.  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** MOYA JONIAUX CARLOS AUGUSTO  
**Fecha de Matrimonio:** 23 DE ABRIL DE 1999  
**Nombres del padre:** VERA CEDEÑO ANGEL CESAR  
**Nombres de la madre:** CRESPO CASANOVA MARIA ROSA  
**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2013



Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2016  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

**Ing. Jorge Troya Fuertes**  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.08.08 14:55 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2214400



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA CRESPO MARICELA DOLORES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PICHINCHA / GERMINO  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
CARLOS AUGUSTO MOYA JONIAUX

N.º 130862032-5



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
ING. COMERCIAL Y INTED.  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA CEDEÑO ANGEL CESAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CRESPO CASANOVA MARIA ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-08-06  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-08-06



**103** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
103-0156 1308620325  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
VERA CRESPO MARICELA DOLORES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA MANTA 1  
MANTA PARROQUIA 1  
CANTÓN ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



TRÁMITE NÚMERO: 3692



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2608
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/07/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	455
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BAÑCO DEL PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VERA CRESPO MARICELA DOLORES
IDENTIFICACIÓN	1308620325
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	1

2. DATOS ADICIONALES:

SEGUN COMITE EJECUTIVO DEL BANCO PICHINCHA C.A. DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONEN LOS ESTATUTOS SOCIALES EL PERIODO ESTATUTARIO DEL GERENTE REGIRA A PARTIR DE LA INSCRIPCION DEL PRESENTE NOMBRAMIENTO EN EL REGISTRO MERCANTIL MANTA HASTA EL 12 DE JULIO DEL 2017.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2016

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





**BANCO PICHINCHA C.A.**

Quito, 23 de Junio de 2016

Señora  
**MARICELA DOLORES VERA CRESPO**  
Manta

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que el Comité Ejecutivo del Banco, tuvo el acierto de elegirle GERENTE del Banco Pichincha C.A., Sucursal Manta, por el período de un año.

Como Gerente le corresponde la representación legal en todos los asuntos judiciales y extrajudiciales del Banco en la mencionada Sucursal que comprende las oficinas de atención al público de los Cantones Manta, Jipijapa, Puerto López, Pedernales y Sucre de la Provincia de Manabí. Usted tiene la representación legal del Banco para todos los actos y contratos de la indicada Sucursal, de conformidad con lo que disponen los Estatutos Sociales vigentes. Se faculta inscribir este nombramiento en los lugares indicados.

*Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: once de abril de mil novecientos seis.  
Fecha de Inscripción: cinco de mayo de mil novecientos seis en la Oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas cinco, número cuatro del Registro de la Propiedad de octava Clase, Tomo treinta y siete.*

Queremos expresarle nuestra complacencia por contar con su especial dedicación a los intereses del Banco.

Atentamente  
**BANCO PICHINCHA C.A.**

**Simón Acosta Espinosa**  
**SECRETARIO COMITÉ EJECUTIVO**

Acepto el cargo,

**MARICELA DOLORES VERA CRESPO**  
Manta, 24 de Junio de 2016

130862032-5



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2

3

*Gabriela Marissa Anchundia Loor*

4

**GABRIELA MARISSA ANCHUNDIA LOOR**

5

**CÉD.- 131621224-8**

6

7

8

*Karla Narcisa Anchundia Loor*

9

10 **KARLA NARCISA ANCHUNDIA LOOR**

11

**CÉD.- 131175382-4**

12

13

14

*Marisela Dolores Vera Crespo*

15

**MARISELA DOLORES VERA CRESPO**

16

**CÉD.- 130862032-5**

17

**GERENTE SUCURSAL MANTA**

18

**BANCO PICHINCHA C. A.**

19

20

21

22

23

24

25

26

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

**Telf.: 052-381-473**

**notariasextamanta@gmail.com**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 



*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
NOTARIA SEXTA

