

22-836-744

7070

ESTADO BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HOR. AGRI. MUNICIPAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LA FUENTE DE ALIMENTACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HOR. AGRI. MUNICIPAL

CLAVE CATASTRAL 3145829

7 ZONA RURAL (MUNICIPIO) 8 ZONA URBANA (MUNICIPIO)
 9 ZONA URBANA (MUNICIPIO) 10 ZONA RURAL (MUNICIPIO)

LA AGROBA
ADE. JORDA Y JORDA E B

10 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

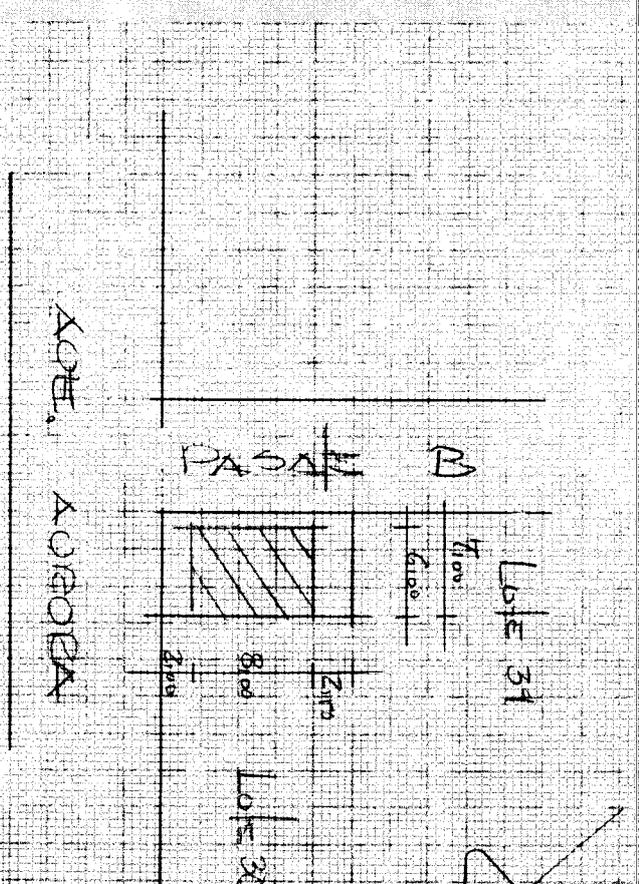
DATOS DEL LOTE

PRENTE 2 NÚMERO DE MESA Y LAS CILINDROS EL LOTE PRENTE

1 CTE. ALIENADA
 2 PORTADA ALIENADA
 3 PERMISO ALIENADA
 4 PERMISO ALIENADA
 5 PERMISO ALIENADA
 6 PERMISO ALIENADA
 7 PERMISO ALIENADA
 8 PERMISO ALIENADA
 9 PERMISO ALIENADA

13) BATE LA CALZADA

14) BATE LA CALZADA
 15) BATE LA CALZADA
 16) BATE LA CALZADA
 17) BATE LA CALZADA
 18) BATE LA CALZADA



37

Handwritten signature and date: 15/05/2000

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 08/10/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3145829

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Juven

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CAJAS

TPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Handwritten signature]

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Se encuentran actualizados los datos de Avaluo - SA - N/A.

[Handwritten signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA:

10/10/15



16724



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16724:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 28 de agosto de 2009*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3145829000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa el mismo que está signado con el número VEINTINUEVE, de la manzana "B"; del Programa Aurora, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: siete metros y lindera con Avenida Aurora. POR EL SUR: los mismos siete metros y lindera con lote número treinta y uno de la manzana B, POR EL ESTE: catorce metros dieciocho centímetros y lindera con calle Peatonal B. Y POR EL OESTE: catorce metros veinticinco centímetros y lindera con lote número treinta de la Manzana B, con una Superficie total de NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de inscripcion	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	922 06/05/1992	634
Compra Venta	Compraventa	346 02/02/2001	2.914
Compra Venta	Compraventa	2.659 14/09/2009	43.830

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

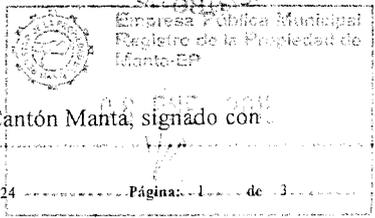
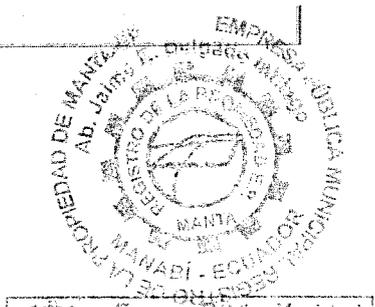
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 06 de mayo de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 634 - Folio Final: 634
 Número de Inscripción: 922 Número de Repertorio: 1.606
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con





el número 29, de la Manzana "B", con una Sup. de Noventa y nueve metros cuadrados cincuenta y cuatro decímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02011943	Bowen Delgado Consuelo Beatriz	Casado	Manta
Comprador	13-01436810	Molina Burgos Fulton Romeo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009465	Compañía Inmobiliaria Incon Cia Ltda		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.914 - Folio Final: 2.916

Número de Inscripción: 346 Número de Repertorio: 619

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del Terreno y casa, el mismo que está signado con el No. 29, de la Manzana B, Tipo Villa del Programa Aurora, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10029960	Molina Bowen Maria Alejandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02011943	Bowen Delgado Consuelo Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-01436810	Molina Burgos Fulton Romeo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	922	06-may-1992	634	634

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 74 Folio Inicial: 43.830 - Folio Final: 43.838

Número de Inscripción: 2.659 Número de Repertorio: 5.301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

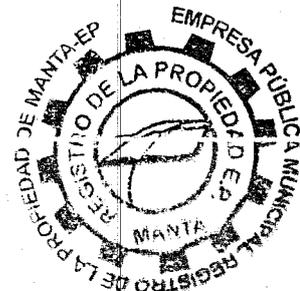
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del terreno y casa el mismo que esta signado con el Lote úmero VEINTINUEVE de la Manzana B, del programa Aurora,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-01898175	Pita Vincens Roque Absalon
Vendedor	13-08662863	Alarcon Alcivar Jorge Luis



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de	
Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta



Vendedor 13-10029960 Molina Bowen Maria Alejandra Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	346	02-feb-2001	2914	2916

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:08:48 del jueves, 08 de enero de 2015

A petición de:

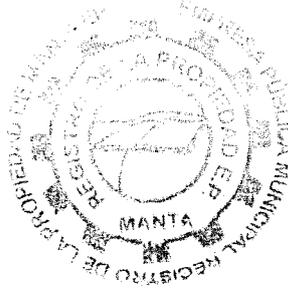
Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 ENE 2015