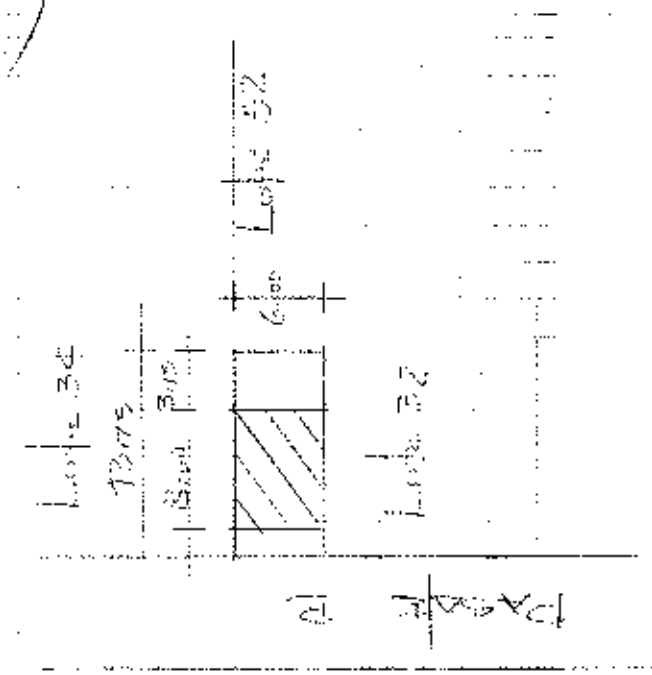
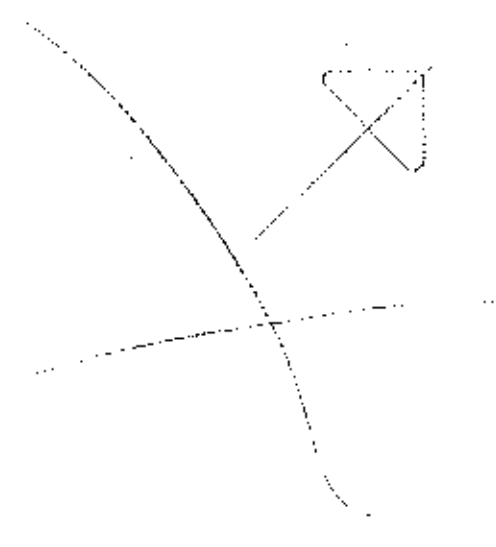


3145 (89)

6798-10
22283-14

3145833

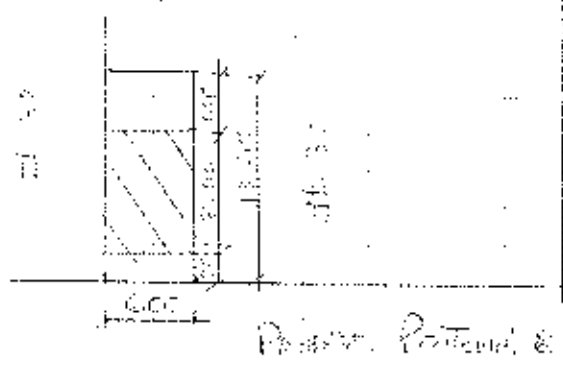


Handwritten signature or name

Handwritten signature or name

82.50

WAB



WAB - P. 1000. &

P. 1000. &

1000

1000

1000

1000

WAB - P. 1000. &

MODELO DE PROPIEDAD
 EN SOLA PROPIEDAD
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO
 APELLIDOS: _____
 NOMBRES: _____
 Cédula de Identificación: _____

CODIGO: _____
 DIRECCIÓN: _____
 TELÉFONO: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

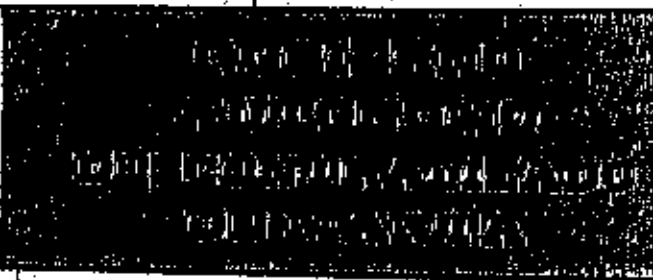
MATERIALES	ESTRUCTURA		PAREDES					ESTRIPADO Y FENOS O CONTRAPISO					PISO					ENTRANSA SUPERIOR TERCER O CUARTA					INDICADORES GENERALES					ESTADO DE CONSERVACION			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																					
	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon o chela	no tiene	caña	madera o lata	montaje terrazo	adobillo comun	ladrillo de tipo o tipo	ladrillos especiales	ladrillo	hormigon	tierra	madera o carpetas	balda o baldosa	parquet o madera	alfombra	marmol o marbrico	caña	cable (caja)	madera	zinc	aluminio	asbesto comante	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene		caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloques ornamentales	madera tipo chazos e hierro	aluminio	malla de fierro	aluminio o acero	no tiene	almacenado	empotrados	no tiene	sobrepuentes	empotrados	no tiene	1.º o 2.º orden	tiene 1.º o 2.º orden	bueno	regular	mal	ruina																																																
Nº DEL BLOQUE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
Nº DEL PISO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ANLA DEL PISO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

EVALUACION TOTAL DE LA PROPIEDAD (en reales): _____
 VALOR DE LA PROPIEDAD (en reales): _____
 VALOR DE LAS COTIZACIONES (en reales): _____
 VALOR DE LA CONSTRUCCION (en reales): _____

REVISOR DE CAMPO
 FECHA: _____
 NOMBRE DEL EMPLEADO: _____
 FIRMA: _____
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____
 FIRMA: _____
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO: _____
 FIRMA: _____

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA
Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (30 FOJAS, ESCRITURA NO.
2.137/2014)-



Dr. Jorge Guandava
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

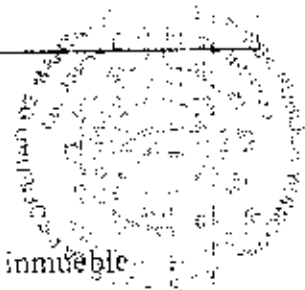




Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14151:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 05 de mayo de 2009
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: 3145833000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el bien inmueble signado con el número TREINTA Y TRES de la Manzana "B", constituido de solar y construcción, ubicado en el Programa Aurora primera Etapa, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Con Trece metros, setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y dos de la Manzana "B". POR EL SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote número treinta y cuatro de la Manzana "B". POR EL ESTE: Con Seis metros y lindera con calle peatonal de la Manzana "B". POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con lote número Cincuenta y Ocho de la Manzana "B". Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS. CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.348 05-12-2000	20.826
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.185 28-07-2009	33.474
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.070 17-12-2010	54.202

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.826 - Folio Final: 20.834
Número de Inscripción: 3.348 Número de Repertorio: 6.466
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Esmeraldas
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Treinta y Tres (33) de la manzana "B", tipo villa de Programa Aurora Etapa, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con un área total de Ochenta y dos metros cuadrados, cincuenta decímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025006	Mendoza Medina Elvia Hipatia	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025004	Mendoza Medina Grace Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000025002	Becerra Gongora Fanny Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000025001	Mendoza Vasquez Bolivar Antonio	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 28 de julio de 2009

Tomo: 60 Folio Inicial: 35.474 - Folio Final: 35.482

Número de Inscripción: 2.185 Número de Repertorio: 4.311

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Quevedo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

R E C T I F I C A C I O N D E N O M B R E .

Los nombres de las vendedoras son: GRACE MARIA MENDOZA MEDINA Y ELVIA HIPATIA MENDOZA MEDINA, pero como se prueba con la copia de Cédula de Ciudadanía de cada una de ellas, se rectifica que sus nombres y apellidos son GREY MARIA MENDOZA MEDINA Y ELVIA IPATRIA MENDOZA MEDINA, es decir se Rectifica el primer nombre de la primera y el segundo nombre de la segunda, de todo lo cual deberá tomar debida nota al margen de la escritura original.

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes pormenorizados en esta escritura la vendedora Sra. Elvia Ipatría Mendoza Medina, por sus propios derechos, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, sin reservarse nada para si, su cincuenta por ciento de derechos y acciones, que le corresponden del solar y casa, signado con el numero TREINTA Y TRES, de la Manzana "B", ubicado en el Programa Aurora Primera Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, a favor de los compradores Sr. JAIME ANTONIO RUIZ CAYAN y Sra. GREY MARIA MENDOZA MEDINA, quienes con la compra que hacen consolidan la propiedad del inmueble

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01261793	Mendoza Medina Grey Maria	Casado	Manta
Comprador	12-03511496	Ruiz Cayan Jaime Antonio	Casado	Manta
Vendedor de Copropiedad	17-13312286	Mendoza Medina Elvia Ipatría	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3348	05-dic-2000	20826	20834



Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 17 de diciembre de 2010
Tomo: 86 Folio Inicial: 54.002 - Folio Final: 54.012
Número de Inscripción: 3.070 Número de Repertorio: 6.937
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Jaime Antonio Ruiz Cayán y Sra. Grey Maria Mendoza Medina, venden a favor de la COMPANHIA ZUNIBAL S.A., debidamente representada por el Sr. Francisco Javier Ormaechea Zabiden, en calidad de Presidente, compraventa relacionada con los derechos y acciones fincadas sobre el inmueble signado con el número TREINTA Y TRES, de la Manzana "B", constituido de solar y construcción, ubicado en el Programa Aurora Primera Etapa del Cantón Manta, con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034561	Compañía Zunibal S.A		Manta
Vendedor	08-01261793	Mendoza Medina Grey Maria	Casado	Manta
Vendedor	12-03511396	Ruiz Cayán Jaime Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2185	28-u-2009	35474	35482

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:58 del viernes, 09 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pucay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ZUNIBAL S.A.

Acta de la Sesión de la Junta General Extraordinaria convocada por el Sr.
Ing. Angela Annabella Looor Zambrano

En consideración

Al haberse reunido la Junta General Extraordinaria convocada por el Sr. Gerente General de la compañía ZUNIBAL S.A. en sesión celebrada en día de hoy, tuvo a bien elegir en calidad de GERENTE GENERAL de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el periodo de CINCO AÑOS.

Al Sr. Gerente General de la Compañía le corresponden entre sus funciones la administración de los negocios sociales y por consiguiente tendrá la representación legal ordinaria y extraordinaria de la compañía de manera limitada por todas las facultades que para los mandatos y procuradores judiciales determinan las leyes civiles y demás normas especiales por las siguientes limitaciones: No podrá otorgar ni celebrar contratos de compra, venta, arrendamiento, hipotecas, ni otros que impliquen el otorgamiento de poderes de autorización o facultades para la gestión de la compañía, sino en los casos de compraventa de bienes raíces y en los casos de compraventa de bienes raíces de la compañía, para el otorgamiento de poderes de representación de funciones de carácter gravoso, otorgados por el Sr. Gerente General de la Compañía, en el momento de constituirse la misma, para el otorgamiento de poderes de representación de la compañía.

El Sr. Gerente General de la Compañía, Sr. J. P. N. Looor Zambrano, en virtud de la autorización conferida por la Junta General Extraordinaria convocada por el Sr. Gerente General de la Compañía, Sr. J. P. N. Looor Zambrano, en sesión celebrada en día de hoy, tuvo a bien elegir en calidad de GERENTE GENERAL de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el periodo de CINCO AÑOS. El Sr. Gerente General de la Compañía, Sr. J. P. N. Looor Zambrano, en virtud de la autorización conferida por la Junta General Extraordinaria convocada por el Sr. Gerente General de la Compañía, Sr. J. P. N. Looor Zambrano, en sesión celebrada en día de hoy, tuvo a bien elegir en calidad de GERENTE GENERAL de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el periodo de CINCO AÑOS. El Sr. Gerente General de la Compañía, Sr. J. P. N. Looor Zambrano, en virtud de la autorización conferida por la Junta General Extraordinaria convocada por el Sr. Gerente General de la Compañía, Sr. J. P. N. Looor Zambrano, en sesión celebrada en día de hoy, tuvo a bien elegir en calidad de GERENTE GENERAL de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el periodo de CINCO AÑOS.

Acta de la Sesión de la Junta General Extraordinaria convocada por el Sr.
Ing. Angela Annabella Looor Zambrano

En fe y verdad, yo, Sr. Gerente General de la Compañía, Sr. J. P. N. Looor Zambrano, en virtud de la autorización conferida por la Junta General Extraordinaria convocada por el Sr. Gerente General de la Compañía, Sr. J. P. N. Looor Zambrano, en sesión celebrada en día de hoy, tengo a bien elegir en calidad de GERENTE GENERAL de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el periodo de CINCO AÑOS.

Ing. Angela Annabella Looor Zambrano,
Gerente General de la Compañía,
Sr. J. P. N. Looor Zambrano

En fe y verdad, yo, Sr. Gerente General de la Compañía, Sr. J. P. N. Looor Zambrano, en virtud de la autorización conferida por la Junta General Extraordinaria convocada por el Sr. Gerente General de la Compañía, Sr. J. P. N. Looor Zambrano, en sesión celebrada en día de hoy, tengo a bien elegir en calidad de GERENTE GENERAL de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el periodo de CINCO AÑOS.

11/13/77

Dear Mr. [Name] -
I am pleased to hear that you are interested in the
[Company Name] [Product Name] [Service Name]. We are
[Company Name] [Product Name] [Service Name]. We are
[Company Name] [Product Name] [Service Name]. We are
[Company Name] [Product Name] [Service Name]. We are
[Company Name] [Product Name] [Service Name]. We are

Sincerely,
[Name]

[Signature]

**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NÚMERO RUC: 0852500352001
PAÍS SOCIAL: ZIMBABWE
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUTIVO: Empresa
FORMA DE CAPITAL: Empresa con Capital Abierto
CONTRATOS: Contratos de Prestación de Servicios
FECHA DE CONSTITUCIÓN: 2008/01/01
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2008/01/01

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

Actividad de prestación de servicios de consultoría pesquera y fiscal

DIRECCIÓN PRINCIPAL

Avenida de la Independencia, P.O. Box 100, Harare, Zimbabwe
 Dirección: Harare, Zimbabwe
 Dirección: Harare, Zimbabwe
 Dirección: Harare, Zimbabwe

USUARIOS DE LA EMPRESA

ACTORES ECONÓMICOS PARTICIPANTES: MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES

Nombre	Categoría	Identificación
John M. M. M.	Director	123456789
Jane D. D.	Administradora	987654321
James K. K.	Director	112233445
Jessica L. L.	Administradora	556677889
John P. P.	Director	998877665
Jane Q. Q.	Administradora	443322110

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0992530332001
RAZON SOCIAL: ZUNIBAL S. A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº ESTABLECIMIENTO	COS	ESTADO	ABERTO	MATRIQ	REG. INICIACION	FORMA	IMP
NOMBRE COMERCIAL:							
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:							
ACTIVIDAD PRINCIPAL: MAYOR VOLUMEN DE PRODUCTOS DE LA PESCA PRODUCTOS DE LA PESCA (MAYOR VOLUMEN DE PRODUCTOS DE LA PESCA) INCL. USU PESCA (MAYOR VOLUMEN DE PRODUCTOS DE LA PESCA) PRODUCTOS DE LA PESCA (MAYOR VOLUMEN DE PRODUCTOS DE LA PESCA) VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE LA PESCA Y PRODUCTOS DE LA PESCA							
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:							
Calle:							

Nº ESTABLECIMIENTO	COS	ESTADO	ABERTO	MATRIQ	REG. INICIACION	FORMA	IMP
NOMBRE COMERCIAL:							
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:							
ACTIVIDAD PRINCIPAL: MAYOR VOLUMEN DE PRODUCTOS DE LA PESCA PRODUCTOS DE LA PESCA (MAYOR VOLUMEN DE PRODUCTOS DE LA PESCA) INCL. USU PESCA (MAYOR VOLUMEN DE PRODUCTOS DE LA PESCA) PRODUCTOS DE LA PESCA (MAYOR VOLUMEN DE PRODUCTOS DE LA PESCA) VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE LA PESCA Y PRODUCTOS DE LA PESCA							
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:							
Calle:							

Nº ESTABLECIMIENTO	COS	ESTADO	ABERTO	MATRIQ	REG. INICIACION	FORMA	IMP
NOMBRE COMERCIAL:							
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:							
ACTIVIDAD PRINCIPAL: MAYOR VOLUMEN DE PRODUCTOS DE LA PESCA PRODUCTOS DE LA PESCA (MAYOR VOLUMEN DE PRODUCTOS DE LA PESCA) INCL. USU PESCA (MAYOR VOLUMEN DE PRODUCTOS DE LA PESCA) PRODUCTOS DE LA PESCA (MAYOR VOLUMEN DE PRODUCTOS DE LA PESCA) VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE LA PESCA Y PRODUCTOS DE LA PESCA							
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:							
Calle:							

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
 DIRECCION GENERAL DE TRIBUTACION
 QUITO, ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Calle: 13600000000000000000
 Dirección de las Oficinas: TEL: 2611429 2611427

TITULO DE CREDITO R.O.

CODIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 14 25 33 044	30.53	\$ 11.447.11	3100 SURIPAPA LEYMA DE VELEZ	2012	12148	25A.29
COMUNIDAD S.A. 21032014 12 00 CABREÑA MARDISA SITIO SURIPAPA URBANIZACION POR REGULACIONES DE LEY						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP DE MEJORIAS		
COMUNIDAD S.A.		C.C. / R.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) / RECARGOS(-)
				Costo Judicial		
				IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	13.23	(8.00%)
				Tasa de Mejoras		
				MERITO 1.001	13.26	
				IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	13.24	
				IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	13.24	
				IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	13.24	
				IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	13.24	
				TOTAL A PAGAR	50.95	
				VALOR PAGADO	13.24	
				SALDO	37.71	

Handwritten signature and notes:
 CARRERA DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE INFORMATICA
 UNIVERSIDAD DE CAYAMA
 C.A. SURIPAPA
 Ing. [Signature]