

Ficha Registral-Bien Inmueble

15741

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008824
Certifico hasta el día 2024-03-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3145842000
Fecha de Apertura: martes, 14 julio 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: AURORA 1 ETAPA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el programa de vivienda Aurora primera etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta signado con el numero CUARENTA Y DOS de la manzana B tipo villa comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE. Con seis metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con lote cuarenta de la manzana B; SUR: Con seis metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con avenida Tohally; ESTE: Con trece metros setenta y nueve centímetros y lindera con lote cuarenta y uno de la manzana B; OESTE: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con lote cuarenta y tres de la manzana B: SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y ocho metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. (88,97M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	460 miércoles, 26 febrero 1992	316	316
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2360 miércoles, 21 septiembre 2005	32331	32337
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1019 jueves, 13 octubre 2016	33251	33267

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 febrero 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 enero 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO Incon Cia. Ltda. representada legalmente por el Arq. Jimmy Molina Calderero. Un predio ubicado en el Programa de viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Cuarenta y dos de la manzana "B". Con una superficie total de Ochenta y ocho metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAICEDO ZAMBRANO JACINTA TEOTISTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA



Inscrito el: miércoles, 21 septiembre 2005
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 agosto 2005

Número de Inscripción : 2360 Folio Inicial: 32331
 Número de Repertorio: 4567 Folio Final : 32337

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el programa de Viviendas AURORA PRIMERA ETAPA de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, inmueble signado con el número CUARENTA Y DOS de la manzana B, tipo villa. Con una superficie total de OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BENAVIDES QUISIGUIÑA JOSE RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAICEDO ZAMBRANO JACINTA TEOTISTA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 13 octubre 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 octubre 2016

Número de Inscripción : 1019 Folio Inicial: 33251
 Número de Repertorio: 6056 Folio Final : 33267

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Programa de Viviendas Aurora Primera Etapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO COMERCIAL DE MANABI SOCIEDAD ANONIMA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BENAVIDES QUISIGUIÑA JOSE RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERA CUENCA VIRGINIA ANTONIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BENAVIDES MERA MELANY SELENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008824 certifico hasta el día 2024-03-13, la Ficha Registral Número: 15741.



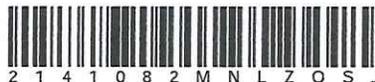


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 0 8 2 M N L Z O S J





CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 1991

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 3 / 9 / 808

CÓNYUGES



BENAVIDES QUISIGUIÑA JOSE RAMIRO

NUI/Pasaporte: 0602055014

Nacionalidad: ECUATORIANA



MERA CUENCA VIRGINIA ANTONIA

NUI/Pasaporte: 1305663864

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2024
Emisor: TORRES ALVAREZ FRANCISCO EMILIANO

N° de certificado: 247-993-16912



247-993-16912

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130566386-4

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA CUENCA VIRGINIA ANTONIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1966-12-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

JOSE RAMIRO BENAVIDES QUISIGUÍÑA



INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** **E233312222**

BACHILLERATO **QUEHACER. DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERA CARREÑO PEDRO NICOLAS**

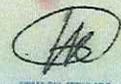
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CUENCA CEDEÑO DOLORES AMADA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-12



 **DIRECTOR GENERAL**

 **FIRMA DEL CEDULADO**



000520828