19194.514 #0178

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6): 3 1 4 5 8 5 0 — LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ______

DATOS GENERALES

- (7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) 1 ZONA HOMOGENEA
- (9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Ciud. La Dorada
calle RIO BABAHOYO
1/2 - B VILLA #50
N° ______

(10) Calle Rio Babahoyo
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE [X]
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1. TIERRA
2. LASTRE [X]
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1. NO TIENE [X]
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE [X]

(21) DESAGUES: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE [X]

(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE [X]

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE [X]

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE [X]

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE RED AEREA [X]; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDESCENTE; 3 DE SODIO O MERCURIO [X]

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 84 83

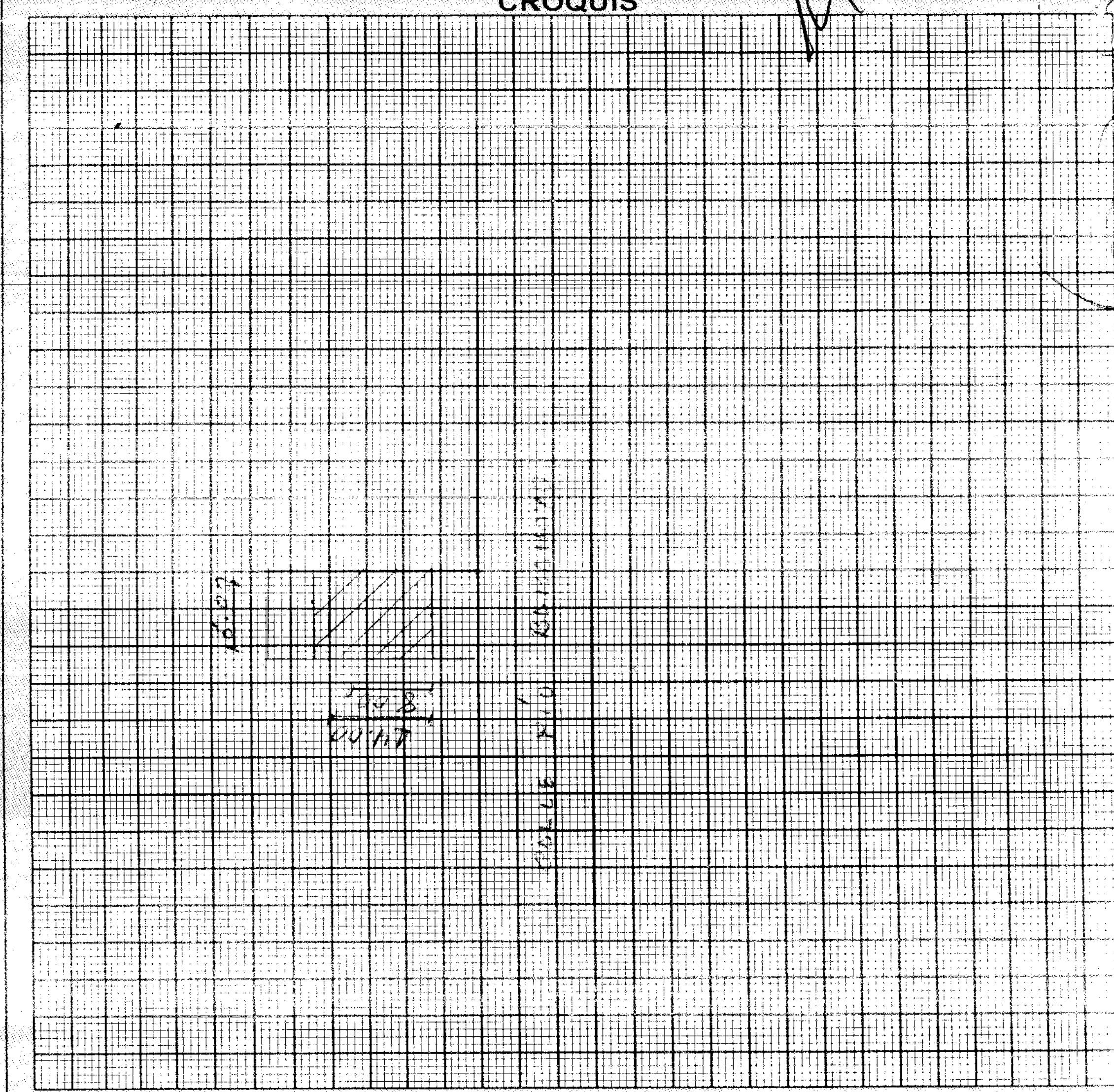
(24) PERIMETRO: 40

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 6

(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ______

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1; CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO 1; 2 [X]; OTRO USO 3

(29) OTRO USO — NOMBRE ______ CODIGO ______

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ______

(32) TOTAL DE BLOQUES: 1

OBSERVACIONES:

7-04/97
SELLO COMPRAVENTA AMPARO - 31-I-05
EXTINC Pat Fam Dir. de SST
Sello comp CPS2 20-05-13

ASCENCIO LUCAS MARIA AMELIA 090614484-5 Y.

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría)	(fecha)
	ZUD [illegible] LS6	W.15	090614484-5	1°	[illegible]
	Ascencio Lucas	Maria AMELIA			
CODIGO	ASCENCIO LUCAS	ANA CRISTINA	090664547-8	IV MANTA	27/I/05

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Columns: N° DEL BLOQUE; N° DEL PISO; AREA DEL PISO; ESTRUCTURA (1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal); PAREDES (1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)); ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO (1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón); PISO (1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol o marmetone); ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja); TUMBADOS (1 no tiene, 2 si tiene); VENTANAS (1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color); AGUA (1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas); ELECTRICIDAD (1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas); EQUIPO ESPECIAL (1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden); ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina); AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION.

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO
1	1	48	4	6	4	2	6	1	7	3	3	1	1	1990

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			05/03/14		

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

Sello 03/20/13

3145850

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por EL SEÑOR WILSON JOFREE ZAMBRANO ASCENCIO.-

A favor de LA SEÑORA MARIA AMELIA ASCENCIO LUCAS.

Cuantía USD $ 21,908.70.-

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2013.13.09.04.P3478

Manta, a 16 **de** MAYO **de** 2013

COPIA

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P3478

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR WILSON JOFREE ZAMBRANO ASCENCIO; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA AMELIA ASCENCIO LUCAS.-

CUANTIA : $ 21,908.70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de mayo del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, ~~el señor **WILSON JOEREE**~~ **ZAMBRANO ASCENCIO**, soltero, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres uno uno seis cuatro cuatro tres guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en Canadá y de

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **MARIA AMELIA ASCENCIO LUCAS**, de estado civil viuda, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número cero nueve cero seis uno cuatro cuatro ocho cuatro guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial , ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor

WILSON JOFREE ZAMBRANO ASCENCIO, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señorita **MARIA AMELIA ASCENCIO LUCAS**; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un solar signado con el número CINCUENTA de la Manzana "B", ubicado en la Actual ciudadela La Aurora I Etapa, de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera a la señora María Amelia Ascencio Lucas y cónyuge, según consta de la escritura de compraventa realizada en la Notaria Cuarta el veintidós de diciembre del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el dos de febrero del dos mil nueve, cuyos linderos y medidas son: POR EL NORTE: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cincuenta y uno de la Manzana B; POR EL SUR: Con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cuarenta y nueve de la Manzana B, POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con el lote treinta y cinco de la Manzana B; y, POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo.- Con una superficie total de

OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **WILSON JOFREE ZAMBRANO ASCENCIO**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARIA AMELIA ASCENCIO LUCAS**, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes de este instrumento público, ubicado en la Ciudadela La Aurora I Etapa, signado como lote número CINCUENTA de la Manzana "B", de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,

usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas , libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA MANTA

minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

WILSON JOFREE ZAMBRANO ASCENCIO
C.C.No. 131166443-5

MARIA AMELIA ASCENCIO LUCAS
C.C.No. 090614484-5

LA NOTARIA (E).-

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

Y cuatro

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

3478

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0255025

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1311664135
NOMBRES :	ZAMBRANO ASCENCIO WILSON JOFRE
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	MZ-B LT.50 AV. AURORA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	254635
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	12/04/2013 11:06:30

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 11 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

NOTARIA CUARTA MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000175303

5/14/2013 11:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-58-50-000	84,00	21908,70	75198	175303

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311664435	ZAMBRANO ASCENCIO WILSON JOFREE	CDLA. LA AURORA MZ. B, LT. 50

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0906144845	ASCENCIO LUCAS MARIA AMELIA	P

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	219,09
Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,73
TOTAL A PAGAR	284,82
VALOR PAGADO	284,82
SALDO	0,00

EMISIÓN: 5/14/2013 11:36 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000175304

5/14/2013 11:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-14-58-50-000	84,00	21908,70	75200	175304

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311664435	ZAMBRANO ASCENCIO WILSON JOFREE	CDLA. LA AURORA MZ. B, LT. 50
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0966144845	ASCENCIO LUCAS MARIA AMELIA	P

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	24,04
TOTAL A PAGAR	25,04
VALOR PAGADO	25,04
SALDO	0,00

EMISION: 5/14/2013 11:36 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 090614484-5

ASCENCIO LUCAS MARIA AMELIA

MANABI/PUERTO LOPEZ/PUERTO LOPEZ

20 DICIEMBRE 1957

004-2 0879 01752 F

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA 1957

ECUATORIANA****** V4343V3444

VIUDO WILSON SIGIFREDO ZAMBRANO M

SECUNDARIA COSTURERA

EMIGDIO ASCENCIO

ESMERALDA LUCAS

MANTA 03/03/2011

03/03/2023

REN 3643365

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0061 NÚMERO DE CERTIFICADO

0906144845 CÉDULA

ASCENCIO LUCAS MARIA AMELIA

MANABI

PROVINCIA PUERTO LOPEZ

CIRCUNSCRIPCIÓN 2 SALANGO

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

SECRETARIA GENERAL

CERTIFICACIÓN

El Consejo Nacional Electoral, Delegación de Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **ZAMBRANO ASCENCIO WILSON JOFREE**, portador (a) de la cédula de ciudadanía # **131166443-5**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 15 de mayo del 2013.

Sr. Mauricio Mera Bowen
FUNCIONARIO DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL – DELEGACIÓN MANABÍ

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL MANABÍ

Ab. Elsie Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manabí – Ecuador
www.cne.manabi.gob.ec
15 de Abril y Teodoro Wolf
PBX: (052) 638-107; 63[illegible]

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANIA 131166443-5
ZAMBRANO ASCENCIO WILSON JOFREE
MANABI/PUERTO LOPEZ/SALANGO
05 DICIEMBRE 1986
001- 0017 00017 M
MANABI/ PUERTO LOPEZ
PUERTO LOPEZ 1987

ECUATORIANA****** V3333V3222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
WILSON SIGIFREDO ZAMBRANO MENDOZA
MARIA AMELIA ASCENCIO LUCAS
MANTA 07/12/2004
07/12/2016

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6354: -

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de agosto de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3145850000

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar signado con el Número Cincuenta de la Manzana "B", ubicado en la actual Ciudadela La Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cincuenta y uno de la Manzana B. POR EL SUR, con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cuarenta y nueve de la Manzana B. POR EL ESTE, con seis metros y lindera con el lote treinta y cinco de la Manzana B. POR EL OESTE, con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo. Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	601	16/03/1992	412
Compra Venta	Compraventa	2.546	11/10/2005	35.697
Compra Venta	Compraventa	439	02/02/2009	7.220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 412 - Folio Final: 413
Número de Inscripción: 601 Número de Repertorio: 1.024
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número GINCUENTA, de la Manzana "B". Con fecha 16 de Marzo de 1992, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 11 de 1999. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Enero 11 del 2005

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	09-06144845	Ascencio Lucas Maria Amelia	Casado	Manta
Comprador	13-01700785	Zambrano Mendoza Wilson Sigifredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.697 - Folio Final: 35.705

Número de Inscripción: 2.546 Número de Repertorio: 4.934

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituido de casa y solar, signado con el Número Cincuenta de la Manzana "B", ubicado en la actual Ciudadela La Aurora de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06645478	Ascencio Lucas Ana Cristina	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-06144845	Ascencio Lucas Maria Amelia	Casado	Manta
Vendedor	13-01700785	Zambrano Mendoza Wilson Sigifredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	601	16-mar-1992	412	413

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2009

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.220 - Folio Final: 7.228

Número de Inscripción: 439 Número de Repertorio: 773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero cincuenta de la Manzana "B" ubicado en la Ciudadela La Aurora I Etapa. de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664435	Zambrano Ascencio Wilson Jofree	Soltero	Manta
Vendedor	09-06645478	Ascencio Lucas Ana Cristina	Casado	Manta
Vendedor	13-00958061	Zambrano Mendoza Jose Wilberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2546	11-oct-2005	35697	35705

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:14 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Gladys Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 84129

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO ASCENCIO WILSON JOFREE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de abril de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
3145850000 MZ- B LT. 50 AV. AURORA CALLE
Manta, doce de abril de dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

No. Certificación: 12630

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 9 de mayo de 2013 *No. Electrónico:* 12630

ESPECIE VALORADA

No 122307

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-58-50-000

Ubicado en: CDLA. LA AURORA MZ. B, LT. 50

Área total del predio según escritura: 81.70 M2

Área Total de Predio: M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1311664435	ZAMBRANO ASCENCIO WILSON JOFREE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2352,00
CONSTRUCCIÓN:	19556,70
	21908,70

Son: *VEINTIUN MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Elena Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA CUARTA
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57034

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ZAMBRANO ASCENCIO WILSON JOFREE. ubicada CDLA. LA ARORA MZ. B LT. 50. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA ~~$21908.70 VEINTI UN MIL NOVECIENTOS OCHO 70/100 CENTAVOS~~ ascende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA 14 MAYO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

ESTAS ... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO :2013.13.08.04.P3478.- **DOY FE.-**

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

R 07/05/13 10:53

R 10/05/13 15:00.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	**FORMULARIO DE RECLAMO** Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telfs.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3145850
Nombre:	Romiano Asanza
	Rubros:
Impuesto Principal	Coactivo
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Compra Venta

Reclamo:

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de avaluo S/I

Firma del Tecnico Fecha: 08/05/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6354

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6354:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de agosto de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3145850000

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar signado con el Número Cincuenta de la Manzana "B", ubicado en la actual Ciudadela La Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cincuenta y uno de la Manzana B. POR EL SUR, con trece metros sesenta centímetros y lindera con lote cuarenta y nueve de la Manzana B. POR EL ESTE, con seis metros y lindera con el lote treinta y cinco de la Manzana B. POR EL OESTE, con seis metros y lindera con calle Río Babahoyo. Con una Superficie total de OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	601	16/03/1992	412
Compra Venta	Compraventa	2.546	11/10/2005	35.697
Compra Venta	Compraventa	439	02/02/2009	7.220

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 1992

Tomo: 1 **Folio Inicial: 412 - Folio Final: 413**
Número de Inscripción: 601 Número de Repertorio: 1.024
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número CINCUENTA, de la Manzana "B". Con fecha 16 de Marzo de 1992, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 11 de 1999. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Enero 11 del

2 0 0 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	09-06144845	**Ascencio Lucas Maria Amelia**	Casado	Manta
Comprador	13-01700785	**Zambrano Mendoza Wilson Sigifredo**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000542	**Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C**		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.697 - Folio Final: 35.705
Número de Inscripción: 2.546 Número de Repertorio: 4.934
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Constituido de casa y solar, signado con el Número Cincuenta de la Manzana "B", ubicado en la actual Ciudadela La Aurora de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06645478	**Ascencio Lucas Ana Cristina**	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-06144845	**Ascencio Lucas Maria Amelia**	Casado	Manta
Vendedor	13-01700785	**Zambrano Mendoza Wilson Sigifredo**	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	601	16-mar-1992	412	413

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2009

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.220 - Folio Final: 7.228
Número de Inscripción: 439 Número de Repertorio: 773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Inmueble signado con el numero cincuenta de la Manzana "B" ubicado en la Ciudadela La Aurora I Etapa. de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11664435	**Zambrano Ascencio Wilson Jofree**	Soltero	Manta
Vendedor	09-06645478	**Ascencio Lucas Ana Cristina**	Casado	Manta
Vendedor	13-00958061	**Zambrano Mendoza Jose Wilberto**	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2546	11-oct-2005	35697	35705

AL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:14 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: Sr. Wilmer Zambrano Barcenio.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 12 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR que la Sra. Ascencio Lucas María Amelia*** *con número de cedula 0906144845 se encuentra registrada como usuaria en nuestro sistema comercial SICO con los códigos de servicio No. 6137202 se encuentra al día en sus pagos y el servicio 6188973 se encuentra debiendo la emisión de Abril del 2013.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

LORENA JARA MERO
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000151075

2/21/2013 11:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-58-50-000	84,00	$ 24.878,10

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ZAMBRANO ASCENCIO WILSON JOFREE	1311664435

2/21/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ- B LT. 50 AV. AURORA CALLE	2013	85881	151075

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,71	($ 0,61)	$ 8,10
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 6,47		$ 6,47
MEJORAS 2012	$ 3,71		$ 3,71
MEJORAS HASTA 2010	$ 25,99		$ 25,99
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,73		$ 3,73
TOTAL A PAGAR			$ 48,00
VALOR PAGADO			$ 48,00
SALDO			$ 0,00

cancelado 21 febrero 2013