

0000028867

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmantá.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1116

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2356

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de abril de 2018 13:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1702632819	IGLESIAS MORENO BLANCA PRICELA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0908699093	TORRES ORDOÑEZ LUIS ALONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina, donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) Inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
31459J4000	28/08/2017 10:38:33	63337		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CATORCE, Manzana "C", con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote quince de la manzana "C". SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote trece de la manzana "C". ESTE: Con seis metros y lindera con lote siete de la manzana "C", OESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "C", con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,50M2).

Dirección del Bien: Programa de Viviendas Aurora I Etapa.

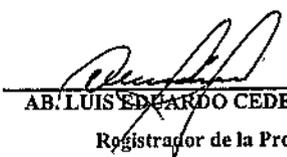
Solvencia: EL PREDIO DESGRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CATORCE, Manzana "C".

Lo Certifico:



AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

Handwritten marks or scribbles in the top right corner.

10-2000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000028868



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

LUIS ALONSO TORRES ORDOÑEZ

A FAVOR DE:

BLANCA PRICELA IGLESIAS MORENO

CUANTIA: USD. \$.41.733.71

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01356

AUTORIZADA 12 DE MARZO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Factura: 002-002-000022265

0000028869



20181308006P01356



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P01356					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE MARZO DEL 2018, (10:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORRES ORDOÑEZ LUIS, ALONSO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0908699093	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	RUBEN PARIQ PARRAGA QUIROZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	IGLESIAS MORENO BLANCA PRICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702692819	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		41733.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Handwritten notes in the top right corner, possibly including a date and some illegible text.

A small handwritten mark or signature in the upper left quadrant.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000028870



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01356**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000022265**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

LUIS ALONSO TORRES ORDOÑEZ

11

12

A FAVOR DE:

13

BLANCA PRICELA IGLESIAS MORENO

14

15

CUANTÍA: USD. \$.41.733.71

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

*****IELG*****

20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

21

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce de marzo del año dos

22

mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

23

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, el

24

señor **RUBEN DARIO PARRAGA QUIROZ,** casado, con cédula de

25

ciudadanía número: uno dos cero dos ocho cuatro ocho tres seis guión cero,

26

por los derechos que representa como Apoderado del señor **LUIS ALONSO**

27

TORRES ORDOÑEZ, casado, según Poder que se adjunta al Protocolo como

28

habilitante, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos

Escritura



1 **Dirección:** Ciudadela La Aurora de esta ciudad de Manta. **Teléfono:**
2 0014075801691; y, a quien en adelante se le denominará simplemente como
3 el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **BLANCA PRICELA IGLESIAS**
4 **MORENO**, divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno siete cero dos
5 seis tres dos ocho uno guión nueve, por sus propios derechos, quien para
6 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela La
7 Aurora, Manzana D, Villa 30 de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 292594; **Correo**
8 **electrónico:** priscilaiglesias@outlook.es y a quien en adelante se les
9 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son
10 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,
11 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
12 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
13 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
14 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
15 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
16 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un
17 contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y
18 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
19 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el
20 señor RUBEN DARIO PARRAGA QUIROZ, por los derechos que representa
21 como Apoderado del señor LUIS ALONSO TORRES ORDOÑEZ, según
22 Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quien en adelante se
23 le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora
24 BLANCA PRICELA IGLESIAS MORENO, por sus propios derechos y a quien
25 se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA:**
26 **ANTECEDENTES.-** El vendedor, es dueño y propietario de una vivienda,
27 ubicada en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui
28 del Cantón Manta, que lo adquirió en su estado civil de SOLTERO, por



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



0000028871

1 compra a la Compañía INCON CIA. LTDA., mediante Escritura Compraventa,
2 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el primero de julio de mil
3 novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
4 Cantón Manta el siete de agosto del mismo año de su otorgamiento. Con
5 fecha siete de agosto de mil novecientos noventa y dos tiene inscrito en el
6 Registro de la Propiedad del Cantón Manta Mutuo Hipotecario-Patrimonio
7 Familiar al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la Notaría Primera
8 del Cantón Manta el primero de julio de mil novecientos noventa y dos. Con
9 fecha quince de noviembre del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el
10 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Cancelación de Hipoteca Abierta,
11 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veinte de octubre del año
12 dos mil diecisiete. Con fecha veintiséis de enero del año dos mil dieciocho
13 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Extinción de
14 Patrimonio Familiar, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
15 diecisiete de enero del año dos mil dieciocho. TERCERA: VENTA- El
16 vendedor, por intermedio de su Apoderado declara que por un error involuntario en la
17 cláusula descrita anteriormente se hizo constar como ALFONSO, cuando en realidad
18 su nombre correcto es ALONSO, quedando sus nombres completos y correctos así:
19 LUIS ALONSO TORRES ORDOÑEZ; y, por lo tanto hoy tiene a bien-dar-en-venta-
20 real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la totalidad de la vivienda la
21 mismo que está ubicada en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia
22 Tarqui del Cantón Manta, signada con el Número CATORCE de la Manzana "C" y
23 tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE, trece metros setenta y cinco
24 centímetros y lindera con Lote Quince de la Manzana "C"; SUR, los mismos trece
25 metros setenta y cinco centímetros y lindera con Lote Trece de la Manzana "C";
26 ESTE, seis metros y lindera con Lote Siete de la Manzana "C"; y, OESTE, los
27 mismos seis metros y lindera con Calle Peatonal "C", teniendo una superficie total
28 de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS



1 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza
2 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
3 cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
4 uso, goce y posesión, en la vivienda descrita como la vendida; comprendiéndose en
5 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
6 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
7 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
8 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
9 entre las partes es la suma de: CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS TRIENTA Y
10 TRES DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES, que la parte
11 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
12 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
13 posteriores; declara además la parte vendedora que la vivienda materia del presente
14 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento
15 por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
16 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
17 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
18 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
19 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
20 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La
21 parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
22 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**
23 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
24 para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,
25 con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta
26 que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes
27 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de
28 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.-

0000028872



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149348
Nº ELECTRÓNICO: 56105

Fecha: *Vieques, 03 de Marzo de 2018*

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el Archivo existente, constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: 03-04-39-01-000
Ubicado en: PROC. DE VIV.AURORA 1-ETAPA MZ- C LOTE 14



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 82.5

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
0908699093	TORRES ORDÓÑEZ-LUIS ALFONSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6168.88
CONSTRUCCIÓN:	35564.83
AVALÚO TOTAL:	41733.71
SON:	CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

*417.34
125.20
542.54*

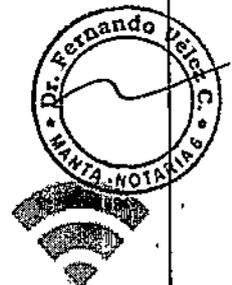
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-03-02 10:58:54.



0000149348



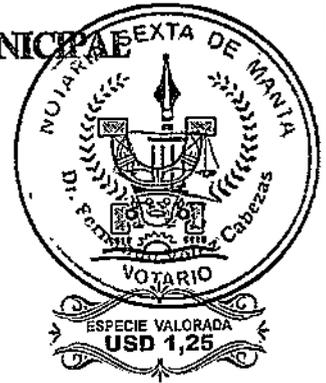
#MANTADIGITAL
Conectamos la ciudad

0000028873

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119489



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

TORRES ORDOÑEZ LUIS ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

05 MARZO 2019

Manta, _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3145914000 PROG. DE VIV. AURORA 1-ETAPA MZ- C LOTE 14
Manta, cinco de Marzo del dos mil dieciocho**

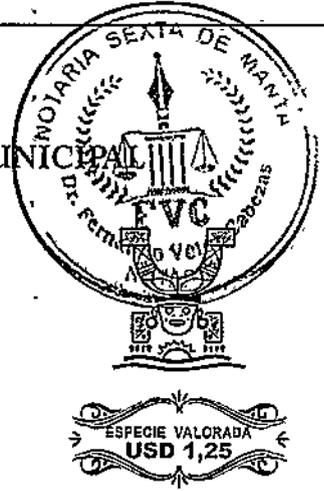
(Sello parcial visible)

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



0000028874

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090715

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a TORRES ORDÓÑEZ LUIS ALFONSO
ubicada en BOG. D E VIV. AURORA 1-ETAPA MZ-C LOTE 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 41733.71 CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES 71/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


Elaborado: Jose Zambrano

05 DE MARZO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Handwritten notes in the top right corner, including a circled '1' and some illegible scribbles.

Handwritten notes in the top left quadrant, including a circled '1' and some illegible scribbles.

A large block of handwritten notes in the middle of the page, consisting of several lines of illegible text.

Handwritten notes at the bottom of the page, including a circled '1' and some illegible scribbles.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000028875



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002843, certifico hasta el día de hoy 01/02/2018 11:19:35, la Ficha Registral Inmueble 63337.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 28 de agosto de 2017 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas Aurora I Etapa.

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CATORCE, Manzana "C", con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote quince de la manzana "C". SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote trece de la manzana "C". ESTE: Con seis metros y lindera con lote siete de la manzana "C", OESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "C", con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,50M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1546 07/ago/1992	1.139	1.139
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA	1070 07/ago/1992	7.383	7.388
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	1451 15/nov/2017	42.639	42.652
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	21 26/ene/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 de agosto de 1992 Número de Inscripción: 1546 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2996 Folio Inicial: 1.139
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.139
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de julio de 1992

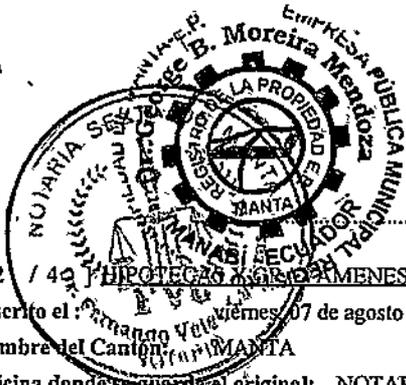
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CATORCE, Manzana "C", con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,50M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
COMPRADOR	156298	TORRES ORDÓÑEZ LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	Fecha: 01 FEB 2018	----
VENDEDOR	8000000000054	INCON CIA LTDA		MANTA		----



[2 / 40] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: **viernes, 07 de agosto de 1992**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 01 de julio de 1992**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO.- PATRIMONIO FAMILIAR. Predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CATORCE, Manzana "C", con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,50M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	156298	TORRES ORDOÑEZ LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1546	07/ago/1992	1.139	1.139

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: **miércoles, 15 de noviembre de 2017**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 de octubre de 2017**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de hipoteca abierta, sobre el predio signado con el número catorce, manzana C, del programa de vivienda Aurora I, situado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002870001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION		MANTA	10 DE AGOSTO Y LUIS CORDERO
DEUDOR HIPOTECARIO	0908699093	TORRES ORDOÑEZ LUIS ALONSO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

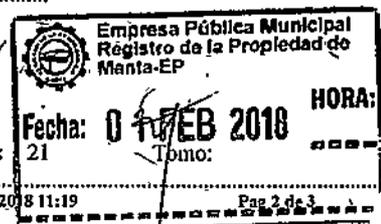
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1070	07/ago/1992	7.383	7.388

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el: **viernes, 26 de enero de 2018**

Número de Inscripción: **21**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000028876



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de enero de 2018
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado Programa de Vivienda Aurora I Etapa, signado con el No:14 de la Mz. C

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0908699093	TORRES ORDOÑEZ LUIS ALONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1546	07/ago/1992	1.139	1.139

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

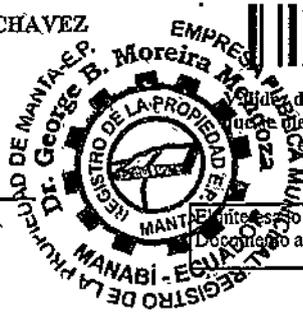
Emitido a las : 11:19:36 del jueves, 01 de febrero de 2018

A petición de: TORRES ORDOÑEZ LUIS ALONSO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHÁVEZ

1306998822

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Este certificado tiene validez por un periodo de 30 días, excepto en el caso de que se trate de un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

En caso de error debe comunicarse al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 01 FEB 2018 HORA: ...





0000028877



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1202848360

Nombres del ciudadano: FARRAGA QUIROZ RUBEN DARIO

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUAMAN ORTIZ MIRIAN DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 4 DE JUNIO DE 2004

Nombres del padre: PARRAGA RUBEN

Nombres de la madre: QUIROZ LIDIA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-107-12661



187-107-12661

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 120284836-0

APPELLIDOS Y NOMBRES: PARRAGA QUIROZ RUBEN DARIO

LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RIOS QUEVEDO

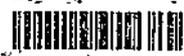
FECHA DE NACIMIENTO: 1969-10-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MIRIAN DEL ROCIO GUAMAN ORTIZ

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: INGENIERO

V333911212

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PARRAGA RUBEN

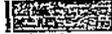
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIROZ LIDIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-03-16

FECHA DE EXPIRACION: 2026-03-16

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*


CERTIFICADO DE VOTACION

DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No.

002-194

120284836-0 CEDULA

PARRAGA QUIROZ RUBEN DARIO

APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABE PROVINCIA

MANTA CANTON

ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 4






0000028878



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Blanca Iglesias

Número único de identificación: 1702632819

Nombres del ciudadano: IGLESIAS MORENO BLANCA PRICELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: IGLESIAS VICENTE

Nombres de la madre: MORENO MARIA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



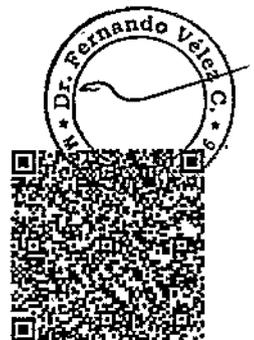
N° de certificado: 180-107-12725



180-107-12725

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE N.º 170263281-9
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES IGLESIAS MORENO
BLANCA PRISCILA
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1951-09-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE IGLESIAS VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORENO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO
2017-07-10
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-07-10

V4443V4442



000873054

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Blanca Iglesias
FRMA DEL CEDULADO



0000028879



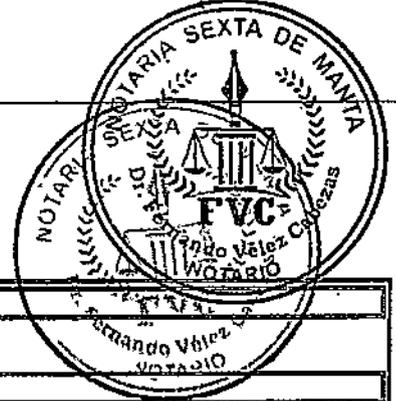
Factura: 002-002-000012232

20171308006P03187

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

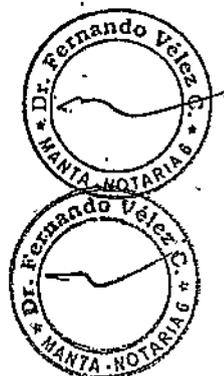
EXTRACTO

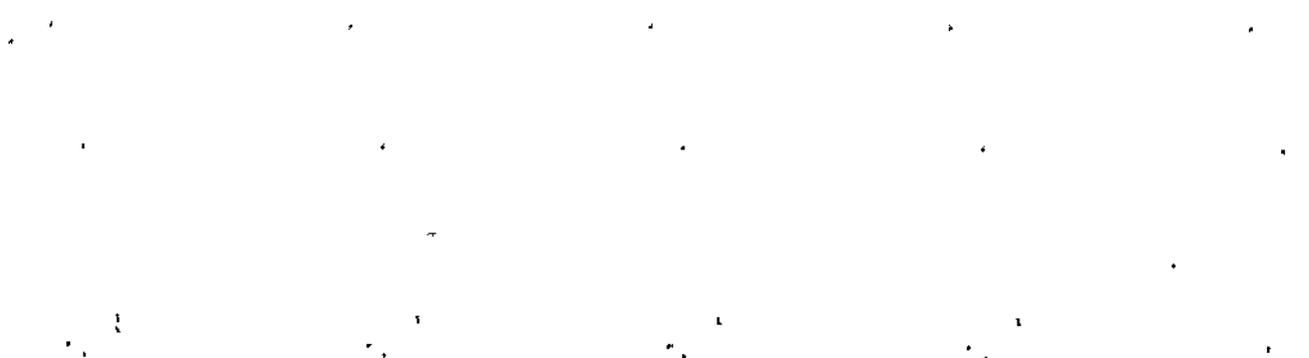
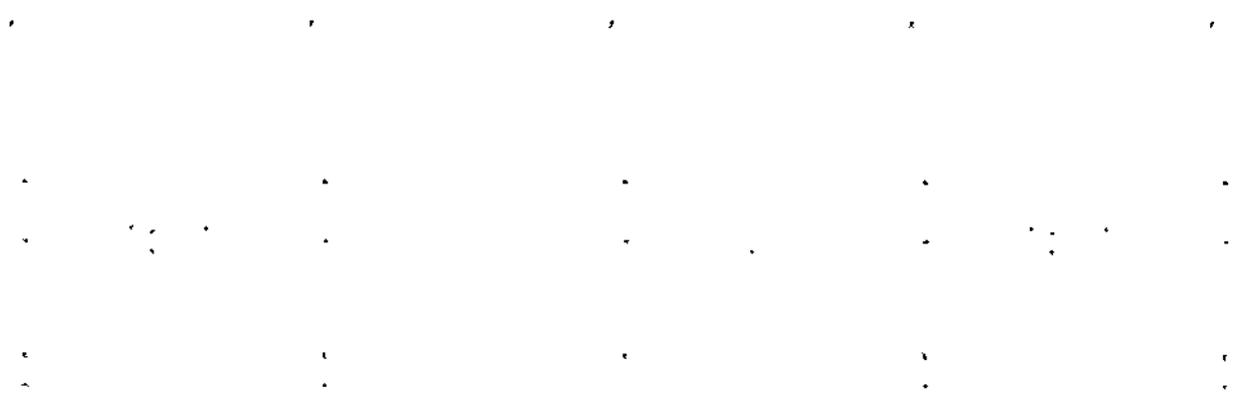


Escritura N°:	20171308006P03187						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2017, (10:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cajidad	Persona que la representa
Natural	TORRES ORDOÑEZ LUIS ALONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908699093	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cajidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DEL SR. RUBEN DARIO PARRAGA QUIROZ							
FECHA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3 ...rio

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03187**6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000012232**

7

8

PODER ESPECIAL

9

QUE OTORGA EL SEÑOR

10

LUIS ALONSO TORRES ORDOÑEZ

11

A FAVOR DEL SEÑOR

12

RUBEN DARIO PARRAGA QUIROZ

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

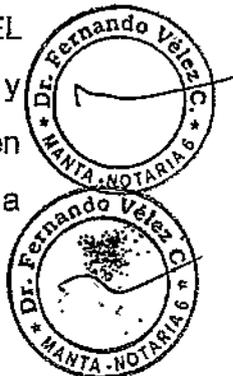
DI DOS COPIAS

15

*****AMGC*****

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
 18 Manabí, República del Ecuador; el día de hoy VEINTINUEVE DE AGOSTO
 19 DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ANTE MI DOCTOR JOSE LUIS
 20 FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
 21 comparece: el señor LUIS ALONSO TORRES ORDOÑEZ, de estado civil
 22 CASADO, por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de
 23 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela la Aurora,
 24 Tarqui de la ciudad de Manta, **TELEFONO: 0014075801691**; y, a quien se lo
 25 denominará simplemente como El "MANDANTE O PODERDANTE". EL
 26 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana y
 27 estadounidense, domiciliado en los Estados Unidos de Norte-América, en
 28 tránsito por esta ciudad de Manta; hábil y capaz para contratar y obligarse a





1 ~~quiero~~ conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
2 documentos de identificación, Doy Fe. Bien instruido en el objeto y resultado
3 de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual procede a celebrarla, me
4 entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es
5 el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo,
6 sírvase Ud., insertar una de Poder Especial, contenida en las siguientes
7 Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece el señor LUIS
8 ALONSO TORRES ORDOÑEZ, por sus propios derechos y a quien se le
9 denominará como El "MANDANTE O PODERDANTE". **SEGUNDA:**
10 **ANTECEDENTES.-** EL señor LUIS ALONSO TORRES ORDOÑEZ, declara
11 que es dueña y propietario de una Vivienda, ubicada en el Programa de
12 Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado
13 con el número CATORCE, MANZANA C, que lo adquirió por compra y Mutuo
14 Hipotecario, a la Cia. Incon Cia. Ltda., mediante Escritura Pública de
15 compraventa y Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar (CON EL BANCO
16 ECUATORIANO DE LA VIVIENDA), celebrada en la Notaría Primera del
17 Cantón Manta el primero de Julio de mil novecientos noventa y dos, legalmente
18 inscrita el siete de Agosto de mil novecientos noventa y dos.- **TERCERA:**
19 **OBJETO DEL PODER.-** Con los antecedentes expuestos el Poderdante señor
20 LUIS ALONSO TORRES ORDOÑEZ, por sus propios y personales derechos
21 tiene a bien otorgar PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se
22 requiere a favor del señor RUBEN DARIO PARRAGA QUIROZ, portador de la
23 cédula de ciudadanía 1202848360, para que en mi nombre y representación
24 haga las veces de dueño y señor del bien antes descrito, y realiza los trámites
25 de la Liberación de la Hipoteca y Extinción del Patrimonio Familiar con el Banco
26 Ecuatoriano de la Vivienda; solicite y realice todos los trámites pertinentes para
27 dejar libre de gravamen el bien descrito en la cláusula anterior; además queda
28 autorizado para que cuando el bien este libre de gravamen realiza la venta del





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral Bien Inmueble
63337

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17017044, certifico hasta el día de hoy 28/08/2017 10:49:41, la Ficha Registral Número 63337

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 28 de agosto de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CATORCE, Manzana "C", con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote quince de la manzana "C". SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote trece de la manzana "C". ESTE: Con seis metros y lindera con lote siete de la manzana "C", OESTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal "C", con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUÁDRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUÁDRADOS (82,50M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVÁMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1546 07/ago./1992	1.139	1.139
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1070 07/ago./1992	7.383	7.388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 de agosto de 1992

Número de Inscripción: 1546

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2996

Folio Inicial: 1.139

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.139

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de julio de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: Predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número CATORCE, Manzana "C", con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUÁDRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUÁDRADOS (82,50M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	156298	TORRES ORDOÑEZ LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA		MANTA	



[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 07 de agosto de 1992

Número de Inscripción: 1070 8 AGO 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2997

Folio Inicial: 7.383

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 7.388

Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP





Escritura/Judicial/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 1992

Fecha-Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR. Predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Tárqui del Cantón Manabí, signado con el número CATORCE, Manzana "C", con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82,50M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1763059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	156298	TORRES ORDOÑEZ LUIS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1546	07/ago/1992	1.139	1.139

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	(Número de Inscripciones)
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:49:41 del lunes, 28 de agosto de 2017

A petición de: TORRES ORDOÑEZ LUIS ALONSO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

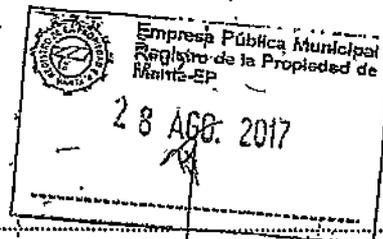


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





0000028882

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Torres



Número único de identificación: 0908699093

Nombres del ciudadano: TORRES ORDOÑEZ LUIS ALONSO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/A. BAQUERIZO MORENO/A
BAQUERIZO M /JUJAN/

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO VERDEZOTO DIANA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 2 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: TORRES POVEDA LUIS ENRIQUE

Nombres de la madre: ORDOÑEZ ESCUDERO LUZ ORLANDA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6.- MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-049-27553



170-049-27553

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000028883

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 120284836-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA QUIROZ RUBEN DARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MIRIAN DEL ROCIO GUAMAN ORTIZ



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
V333311212
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PARRAGA RUBEN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIROZ LIDIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-03-16
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-03-16

V333311212



000032474

INSTRUMENTO NOTARIAL

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002
JURTA No.

002 - 260
NÚMERO

120284836D
CÉDULA

PARRAGA QUIROZ RUBEN DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 4



PAGINA EN BLANCO

NOTARIA SEXTA DE MANTA



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 bien a favor de la señora BLANCA PRISCELA IGLESIAS MORENO, y firme
 2 ~~todas las escrituras de venta y extinción de Patrimonio Familiar y cuanto~~
 3 documento sea necesario para realizar los trámites antes especificados, y que
 4 no sea la falta de mi presencia la que impida el cabal cumplimiento de dicho
 5 encargo. CUARTA: LA DE ESTILO.- Sírvase agregar las demás cláusulas de
 6 estilo que usted considere pertinentes para la perfecta validez de este poder
 7 especial. (Firmado) Abogado Raúl González Melgar, Matrícula Número 13-1984-
 8 11 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los
 9 documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura
 10 pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada
 11 una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron
 12 los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la
 13 compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo el Notario, en
 14 unidad de acto, de todo cuanto doy fe.-

Luis Alonso Torres Ordoñez



LUIS ALONSO TORRES ORDOÑEZ

C.C. No. 0908699093



FVC



DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signó y firmo.

Manta, a 24 de Agosto del 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

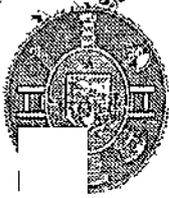


0000028885



103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

0000028886



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí

000082418

0908599099

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

TORRES ORDONEZ LUIS ALFONSO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: AURORA MZ-C V-14

RAZÓN SOCIAL:

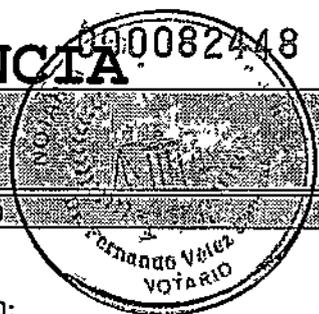
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

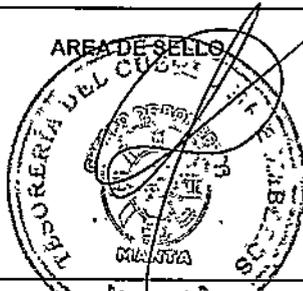
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

02/03/2018 10:31:44

A:

HA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR ⁰⁰
		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 31 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3115914000

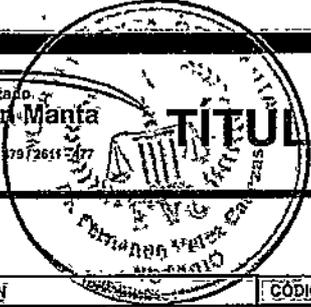


ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2811-7972611-2477



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733354

3/5/2018 3:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-59-14-000	82,50	41733,71	320953	733354

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0908699093	TORRES ORDOÑEZ, LUIS ALFONSO	BROG. DE VIV. AURORA 1-ETAPA MZ-C, LOTE 14	Impuesto principal	417,34
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	126,20
			TOTAL A PAGAR	542,54
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	542,54	0,00
1702632819	IGLESIAS MORENO, BLANCA PRICEPA	SN		

EMISION: 3/5/2018 3:25 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ



0000028887

BanEcuador S.A.
09/03/2018 09:27:05 a.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 763559942
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - HANTA (AG.) OP:ajceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Conversion Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - HANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000855
Fecha: 09/03/2018 09:27:57 a.m.

No. Autorización:
090320180117681835200012131502000008552018092715

Cliente : BLANCA IGLESIAS
ID : 1702632819
Dir : HANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.
1. 1. 1. 1. 1.

1.

1.

1.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

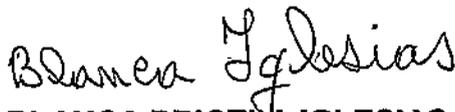


1 Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
2 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
3 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4
5
6 
7 **RUBEN DARIO PARRAGA QUIROZ**



8 **C.C. No. 120284836-0**

9
10
11 
12 **BLANCA PRICELA IGLESIAS MORENO**



13 **C.C. No. 170263281-9**

14
15
16
17 
18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**

20
21
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
24 signo y firmo.

25 Manta, a 12 de Marzo del 2018

26 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
27 **NOTARIA SEXTA**

28 El Nota...



10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

0000028889

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1116

Número de Repertorio:

2356

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1116 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1702632819	IGLESIAS MORENO BLANCA PRICELA	COMPRADOR
0908699093	TORRES ORDOÑEZ LUIS ALONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145914000	63337	COMPRAVENTA

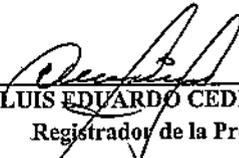
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-abr./2018

Usuario: marcelo_zamora1


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

viernes, 6 de abril de 2018

Handwritten scribbles in the top right corner.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten marks or text at the bottom left.