

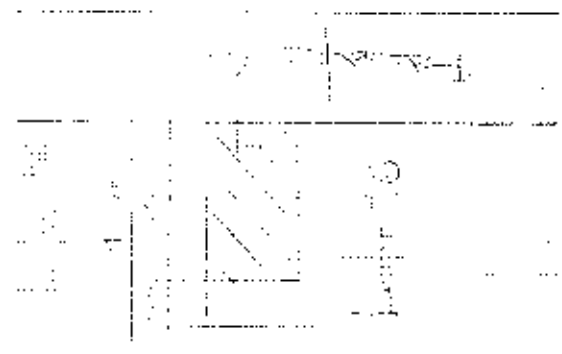
11372-1

20.351-14

21.111-14

3945915

213(09)



1/2

1/2

1/2

(Reverse of 213(09))

1/2

20.351-14
21.111-14
22.111-14
23.111-14
24.111-14
25.111-14
26.111-14
27.111-14
28.111-14
29.111-14
30.111-14
31.111-14
32.111-14
33.111-14
34.111-14
35.111-14
36.111-14
37.111-14
38.111-14
39.111-14
40.111-14
41.111-14
42.111-14
43.111-14
44.111-14
45.111-14
46.111-14
47.111-14
48.111-14
49.111-14
50.111-14
51.111-14
52.111-14
53.111-14
54.111-14
55.111-14
56.111-14
57.111-14
58.111-14
59.111-14
60.111-14
61.111-14
62.111-14
63.111-14
64.111-14
65.111-14
66.111-14
67.111-14
68.111-14
69.111-14
70.111-14
71.111-14
72.111-14
73.111-14
74.111-14
75.111-14
76.111-14
77.111-14
78.111-14
79.111-14
80.111-14
81.111-14
82.111-14
83.111-14
84.111-14
85.111-14
86.111-14
87.111-14
88.111-14
89.111-14
90.111-14
91.111-14
92.111-14
93.111-14
94.111-14
95.111-14
96.111-14
97.111-14
98.111-14
99.111-14
100.111-14

10/10/10

ESTADO SEGURO DE PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDADES

ESTADO SEGURO DE PROPIEDAD REGISTRADA	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

CARACTERÍSTICAS	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

ESTADO SEGURO DE PROPIEDAD REGISTRADA

ESTADO SEGURO DE PROPIEDAD REGISTRADA

ESTADO SEGURO DE PROPIEDAD REGISTRADA

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	10/06/14	9407	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-14-39-15-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Morales Dolores 2015		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	2636-910		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Edificado (compraventa)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 9 de Mayo y Calle 9 - Tel: 078/2911-477

TITULO DE CREDITO No. 000087234

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de PRESCRIPCIÓN DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN UNIDA en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-28-18-000	237,30	110896,50	32784	87234

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1304091331	FRANCO CASTRO PEDRO VICENTE	LOT. MARIA HERMINDA	Impuesto principal	50,00	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	65,00	
1304091331	FRANCO CASTRO PEDRO VICENTE	NA	VALOR PAGADO	65,00	
				SALDO	0,00

EMISION: 04/2012 3:28 DABIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9930



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9930:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3145915000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el número QUINCE manzana "C", el mismo que se haya comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE; Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote dieciséis de la manzana "C". SUR: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote catorce de la manzana "C". ESTE: con seis metros y lindera con lote seis de la manzana "C". OESTE: con seis metros y lindera con calle peatonal "C". CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (82.50 M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inscrit
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	1.618 18/08/1992	1.197
Compra Venta	Rectificación de Nombre y Apellido	799 13/03/2009	13.559
Sentencia	Posesión Efectiva	119 12/12/2011	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta El Sr Jaime Acosta Velasco en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-00000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de agosto de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.197 - Folio Final: 1.197

Número de Inscripción: 1.618 Número de Repertorio: 3.138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

- Compraventa Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, Inco Cia Ltda. esta representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero Un predio ubicado en el programa de vivienda Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero Quince manzana "C", con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados cincuenta e i m e t r o s c u a d r a d o s (8 2 . 8 0 M ") .
- Con fecha 18 de agosto de 1992, bajo el n. 1126, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de marzo del 2009, bajo el n. 355, celebrada ante la Notaria Primera del Canton Manta, el dia 16 de enero del 2.009, y con fecha 04 de abril del 2013, se encuentra la Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada el 20 de Enero del 2012, ante la Notaria Novena de Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017850	Iza Limongi Tita Gina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000013620	Moreira Delgado Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

3 / 3 Rectificación de Nombre y Apellido

Inscrito el: viernes, 13 de marzo de 2009

Tomo: 22 Folio Inicial: 13.559 - Folio Final: 13.576

Número de Inscripción: 799 Número de Repertorio: 1.539

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y RECTIFICACION DE APELLIDOS EN LA ESCRITURA DE MUTUO HIPOTECARIO CON PATRIMONIO FAMILIAR, Y CANCELACION DE HIPOTECA CON LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICION DE ENAJENAR.

*ACLARACION DE NOMBRE: los comparecientes, tiene a bien en Aclarar la escritura de Compraventa, Mutuo

Hipotecario y Patrimonio Familiar, celebrada con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda ante la Notaria Publica Primera del Canton Manta Abg. Maria Lina Cedeño Rivas, celebrada el 24 de junio de 1992, inscrita el 18 de Agosto de 1992, en el Registro de la Propiedad del Canton Manta, en el sentido de que los nombre y apellidos de la deudora son TITA GINA LIMONGI IZA, tal como consta en todo sus documentos personales como son cedula de ciudadanía y certificado de votación cuya copia se adjunta y no TITA GINA IZA LIMONGI, como erróneamente se hizo constar, consecuentemente sus reales nombres y apellidos son: TITA GINA LIMONGI IZA, por lo que solicitan al Sr. Registrador de la Propiedad, así lo haga constar en los libros respectivos a su cargo, para que esta Aclaración surta los efectos de Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02361821	Limongi Iza Tita Gina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1126	18-ago-1992	7634	7639
Compra Venta	1618	18-ago-1992	1197	1197

4.1.1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 12 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 7,211
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

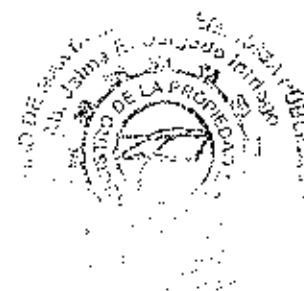
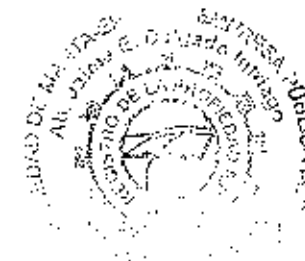
P O S E S I O N E F E C T I V A P R O - I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02361821	Limongi Iza Tita Gina	Viudo	Manta
Beneficiario	13-11503271	Moreira Limongi Jacquelin Elizabeth	Soltera	Manta
Causante	SS-6300000013620	Moreira Delgado Luis Enrique	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	799	13-mar-2009	13559	13576
Compra Venta	1618	18-ago-1992	1197	1197



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:49 del viernes 23 de mayo de 2014

A petición de: T. To Limongi E. To

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 242715

3/10/2014 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
3-14-59 15 200	62 50	\$ 13 968,57	PROG. DE MEJ. ALFARRA (ETAPA MZ. C. L. T. 15)	2014	131405	242715
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NICOLEIRA DELGADO LILIA MARCOS Y SRA.		1302934927	Costa Judicial			
2/6/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN			IMPUESTO FISCAL	\$ 4,15	(\$ 0,33)	\$ 3,82
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes 30% Vozal			
			MEJORAS 2011	\$ 5,25		\$ 5,25
			MEJORAS 2012	\$ 2,17		\$ 2,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,07		\$ 21,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,08		\$ 2,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,40
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 24,40

MUNICIPALIDAD DE MONTALVO
 FIEL COPIA DEL
 ORIGINAL