20-11-12 09:58. 37/32

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

## FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 1-01-36-08-000 |
| Nombre: | Alana Toala José Pedro. |
| Rubros: | 1013620 |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | Tf. 2625996. |

Reclamo: C.A. unificación: Insp. 21-11-12 09:00

Lidia Alava Reyna x.
Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldonyo

Informe Inspector: Tercero Vecino Lote Interior.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

## APROBACIÓN DE SUBDIVISION

• Para efectos de celebración de escrituras. este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

• Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **JOSE PEDRO ALAVA TOALA**, ubicado en el barrio 5 de Junio, callejón de salida a calle Rio Manta, parroquia Manta del cantón Manta, Clave Catastral # 1013608000 , el mismo que según escritura posee un área de 268,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 268,00m2. (Escritura Nº 448. Otorgada por la Notaria Primera el 08 de noviembre de 1960 e Inscrita el 13 de diciembre de 1960 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

*Frente:* 13,00varas (11,00metros)-Camino público (actual Callejón planificado)

*Atrás:* 13,00varas (10,88m) – Propiedad del Colegio Nacional 5 de Junio

**Por el Costado derecho:** 26,00varas (24,25m) – Cirilo Catagua

**Por el Costado izquierdo:** 26,00varas (23,69m) – Carlos María Delgado

AREA DE CALLEJON: ____ 71,00m2

... INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: ____ 44,00m

... Dolores Álava Puya. Autorizado por la Notaria Primera el 27de Agosto del 2001 e inscrita el 24 de ...

**... A DESMEMBRAR A FAVOR DE IRENE JESENIA Y SHIRLEY LILY FLORES ALAVA (LOTE Nº 1): ____ 60,46m2**

**Frente:** 5,70m-Callejón planificado de 1,80m de ancho

*Atrás:* 5,60 – callejón planificado de 2,15m de ancho

**Por el Costado derecho:** 10,70m – callejón planificado de 2,00m de ancho

**Por el Costado izquierdo:** 10,70m – Propiedad de la Sra. Lidia Dolores Álava Puya

*Nota:* El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse construida una vivienda de hormigón armado.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SRA. LIDIA DOLORES ÁLAVA PUYA;(LOTE Nº3): 20,22m2**

*Frente:* 2,38m- Propiedad de la Sra. Lidia Dolores Álava Puya

*Atrás:* 2,38 – Colegio 5 de Junio

**Por el Costado derecho:** 8,50m – Hnos. Álava Joza

**Por el Costado izquierdo:** 8,50m – Propiedad de Carlos María Delgado

**NOTA:** El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración únicamente para ser unificado al predio colindante propiedad de la Sra. Lidia Dolores Álava Puya

**... DESMEMBRAR A FAVOR DE KEVIN ALBERTO,VIVIANA NICOLE Y MICHAEL ... JOZA (LOTE Nº 4): ____ 35,67m2**

... callejón planificado

*Atrás:* 4,83- Colegio 5 de Junio

**Por el Costado derecho:** 7,28m – Sra. Hortencia Leonor Alava Puya

**Por el Costado izquierdo:** 7,28m –Sra. Lidia Dolores Álava Puya

*Nota:* El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse construida una vivienda de hormigón armado.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HORTENCIA LEONOR ALAVA PUYA; (LOTE Nº5): 36,65m2**

*Frente:* 4,00m-Callejón planificado

*Atrás:* 3,65 – Colegio 5 de Junio

**Por el Costado derecho:** 9,60m – Sr. Cirilo Catagua

**Por el Costado izquierdo:** 9,57m – Propiedad de los Hnos. Álava Joza y callejón planificado

*Nota:* El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por encontrarse construida una vivienda de hormigón armado.

AREA SOBRANTE: ____ Ninguna

• ... oposición ni afectación al Plan Regulador

• De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el Lote mínimo es 200,00m2

• La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 567-DACRM-DES-12 de fecha 24 de Agosto del 2012 informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 30 de Agosto del 2012

**Sr. Rainiero Loor Arteaga**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA'
**Dirección de Planeamiento Urbano** 1013608000

Valor $ 1.00

# *AUTORIZACION*

*No. 55– 1775*

*La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la* **UNIFICACIÓN** *de dos (2) lotes de terreno propiedad de la* **Sra.** *LIDIA DOLORES ALAVA PUYA; dichos predios se encuentran ubicados en el barrio 5 de Junio, el primero signado como Lote N° 2 y el segundo como Lote N° 3, parroquia Manta del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:*

0099388[illegible]

***PRIMER LOTE: 44,00m2. Propiedad de la Sra. Lidia Dolores Alava Puya, Escritura Pública de compraventa autorizada por la Notaría Primera el 27 de Agosto del 2001 e inscrita el 24 de septiembre del 2001***

1013620

***Frente:*** *3,30m – Callejón publico*
***Atrás:*** *3,30m – Propiedad del vendedor Sr. José Pedro Álava Toala*
***Por el Costado derecho:*** *13,34m – Propiedad del vendedor Sr. José Pedro Álava Toala (actual Irene Jesenia y Shirley Lily Flores Álava)*
***Por el Costado izquierdo:*** *13,34m – Propiedad de Carlos María Delgado López*

***SEGUNDO LOTE: 20,22m2. A favor de la Sra. Lidia Dolores Alava Puya , otorgado mediante subdivisión N° 260-1775 de fecha 30 de agosto del 2012.***

***Frente:*** *2,38m- Propiedad de la Sra. Lidia Dolores Álava Puya*
***Atrás:*** *2,38 – Colegio Nacional 5 de Junio*
***Por el Costado derecho:*** *8,50m – Hnos. Álava Joza*
***Por el Costado izquierdo:*** *8,50m – Propiedad del Sr. Carlos María Delgado*

***MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DE LA SRA. LIDIA DOLORES ALAVA PUYA:*** ***64,22m2***

***Frente:*** *3,30m- Callejón planificado*
***Atrás:*** *2,38m – Propiedad del Colegio Nacional 5 de Junio*
***Por el Costado derecho:*** *Partiendo desde el lindero posterior hacia el frente en 8,50m y lindera con lote N° 4 y callejón planificado desde este punto gira en ángulo recto hacia la derecha en 0,92m desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente con 13,34m linderando con callejón y lote N° 1.*
***Por el Costado izquierdo:*** *21,84m – Propiedad del Sr. Carlos María Delgado*

***Nota:***

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2.*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 567-DACRM-DFS-12 de fecha 24 de Agosto del 2012, informa:* ***"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

*Manta, 30 de Agosto del 2012*

*Sr. Rainero Loor Arteaga*
***DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO***
***AREA DE CONTROL***

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes*
*B.Garcia*

GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

23126

**Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23126.**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de agosto de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.
El que tiene TRECE VARAS DE FRENTE, POR VEINTISÉIS VARAS DE FONDO.
Con los siguientes linderos:
Por el FRENTE: camino público.
Por ATRÁS: propiedad del Colegio Nacional 5 de Junio.
Por UN COSTADO: propiedad de don Cirilo Catagua.
Por el OTRO LADO: propiedad de don Carlos María Delgado López (De Ildefonso).
SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 311 | 13/12/1960 | 180 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.469 | 24/09/2001 | 20.785 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 1960**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 180 - Folio Final: 181**
**Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 956**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 1960**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa en la que las Hermanas Olga María y Ramona Álava Manzano, la primera con intervención de su esposo don Alberto Ruperto Lozano, la segunda soltera, venden a favor del Sr. JOSE PEDRO ALAVA TOALA Y SRA. ELSA PUYA VILLACRES DE ALAVA, compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene TRECE VARAS DE FRENTE, POR VEINTISÉIS VARAS DE FONDO.
Con los siguientes linderos:
Por el FRENTE: camino público.
Por ATRÁS: propiedad del Colegio Nacional 5 de Junio.
Por UN COSTADO: propiedad de don Cirilo Catagua.
Por el OTRO LADO: propiedad de don Carlos María Delgado López (De Ildefonso).

El predio descrito fue adquirido por las vendedoras, por compra al Sr. Delgado López (de Ildefonso), desde hace muchos años, mediante contrato privado

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabí - Ecuador

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| **Comprador** | 13-00345566 | **Alava Toala Jose Pedro** | Casado | Manta |
| **Comprador** | 80-0000000042509 | **Puya Villacres Elsa** | Casado | Manta |
| **Vendedor** | 80-0000000042506 | **Alava Manzano Olga Maria** | Casado | Manta |
| **Vendedor** | 80-0000000042508 | **Alava Manzano Ramona** | Soltero | Manta |
| **Vendedor** | 80-0000000042507 | **Ruperti Lozano Alberto** | Casado | Manta |

2 / 2 [redacted]

**Inscrito el :** lunes, 24 de septiembre de 2001

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 20.785 **- Folio Final:** 20.792

**Número de Inscripción:** 2.469 **Número de Repertorio:** 4.619

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 de agosto de 2001

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa en la que el Sr. José Pedro Álava Tóala y Sra. Elga Leonor Puya, venden a favor de Sra. Lidia Dolores Álava Puya,Casada, un terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, solar que mide: Por el frente tres metrostreinta centimetros y callejón público de dos metros de ancho, por atrás Tres metros, treinta cenmtimetros, y propiedad del vendedor Sr. José Pedro Álava Tóala, Costado derecho, trece metros treinta y cuatro centímetros, y propiedad del vendedor. Sr. José Pedro Álava Tóala, costado izquierdo trece metros treinta y cuatro centímetros y propiedad de Carlos María Delgado López.
Lote de terreno que tiene una Sup. De Cuarenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000009976 | Alava Puya Lidia Dolores | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00345566 | Alava Toala Jose Pedro | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00727441 | Puya Elga Leonor | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 311 | 13-dic-1960 | 180 | 181 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 9:17:27 del lunes, 12 de marzo de 2012**

**A petición de:** Lidia Alava Puya

**Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez**
**130699882-2**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0049295

3/20/2012 9:48

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 1-01-36-08-000 | 268,00 | $ 41.038,04 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| ALAVA TOALA JOSE PEDRO | 1300345566 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| CALLE RIO MANTA | 2012 | 24678 | 49295 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | $ 4,77 | | $ 4,77 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 30,40 | | $ 30,40 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 10,26 | | $ 10,26 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 45,43 |
| VALOR PAGADO | | | $ 45,43 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

3/20/2012 12:00 LEON VLADIMIR El lote se encuentra registrado como 3ra edad

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Manta, 18 de junio de 2012

# CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR. JOSE PEDRO ALAVA TOALA con numero de Cedula Nº 130034556-6 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

**Atentamente,**

**Sra. FELICITA BOTINES**
**ATENCION AL CLIENTE CNEL.**

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

## FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| **Cedula** | |
| **Clave Catastral** | 1013608 |
| **Nombre:** | Alava Cedeño José Pedro |

Rubros:

| | |
|---|---|
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo: Act. Avalúo - Dormitorios (4) Usos y Especies.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: 2 plantas, ... ... ... estado

Firma del Inspector

Se actualizaron Datos de Avalúo

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Lilian Alava
099476763

Inspección Martes 4 Sept/12 8:15
Cambio para hoy Miércoles 5 Sept/12

Hablar con Daniel xq sale 2 plantas

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Inmueble
**23126**

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23126:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 04 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano 1013608
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto. El que tiene TRECE VARAS DE FRENTE, POR VEINTISÉIS VARAS DE FONDO. Con los siguientes linderos: Por el FRENTE: camino público. Por ATRÁS: Propiedad del Colegio Nacional 5 de Junio. Por UN COSTADO: propiedad de don Cirilo Catagua. Por el OTRO LADO: propiedad de don Carlos María Delgado López (De Ildefonso). SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 311 | 13/12/1960 | 180 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.469 | 24/09/2001 | 20785 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de diciembre de 1960

Tomo: 1 Folio Inicial: 180 - Folio Final: 181
Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 1960
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que las Hermanas Olga María y Ramona Álava Manzano, la primera con intervención de su esposo don Alberto Ruperto Lozano, la segunda soltera, venden a favor del Sr. JOSE PEDRO ALAVA TOALA Y SRA. ELSA PUYA VILLACRES DE ALAVA, compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene TRECE VARAS DE FRENTE, POR VEINTISÉIS VARAS DE FONDO. Con los siguientes linderos: Por el FRENTE: camino público. Por ATRÁS: propiedad del Colegio Nacional 5 de Junio. Por UN COSTADO: propiedad de don Cirilo Catagua. Por el OTRO LADO: propiedad de don Carlos María Delgado López (De Ildefonso).- El predio descrito fue adquirido por las vendedoras, por compra al Sr. Delgado López (de Ildefonso), desde hace muchos años, mediante contrato privado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-00345566 | Alava Toala Jose Pedro | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000042509 | Puya Villacres Elsa | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000042506 | Alava Manzano Olga Ma... | Casado | Manta |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vendedor | 80-0000000042508 Alava Manzano Ramona | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000042507 Ruperti Lozano Alberto | Casado | Manta |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.785 - Folio Final: 20.792
Número de Inscripción: 2.469 Número de Repertorio: 4.619
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. José Pedro Álava Tóala y Sra. Elga Leonor Puya, venden a favor de Sra. Lidia Dolores Álava Puya, casada, un terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, solar que mide: Por el frente tres metros treinta centímetros y callejón público de dos metros de ancho, por atrás Tres metros, treinta centímetros, y propiedad del vendedor Sr. José Pedro Álava Tóala, Costado derecho, trece metros treinta y cuatro centímetros, y propiedad del vendedor. Sr. José Pedro Álava Tóala, costado izquierdo trece metros treinta y cuatro centímetros y propiedad de Carlos María Delgado López.- Lote de terreno que tiene una Sup. De Cuarenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000009976 | Alava Puya Lidia Dolores | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00345566 | Alava Toala Jose Pedro | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00727441 | Puya Elga Leonor | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 311 | 13-dic-1960 | 180 | 181 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:50:02 del martes, 19 de junio de 2012

A petición de: Shirley Flores Plaza.

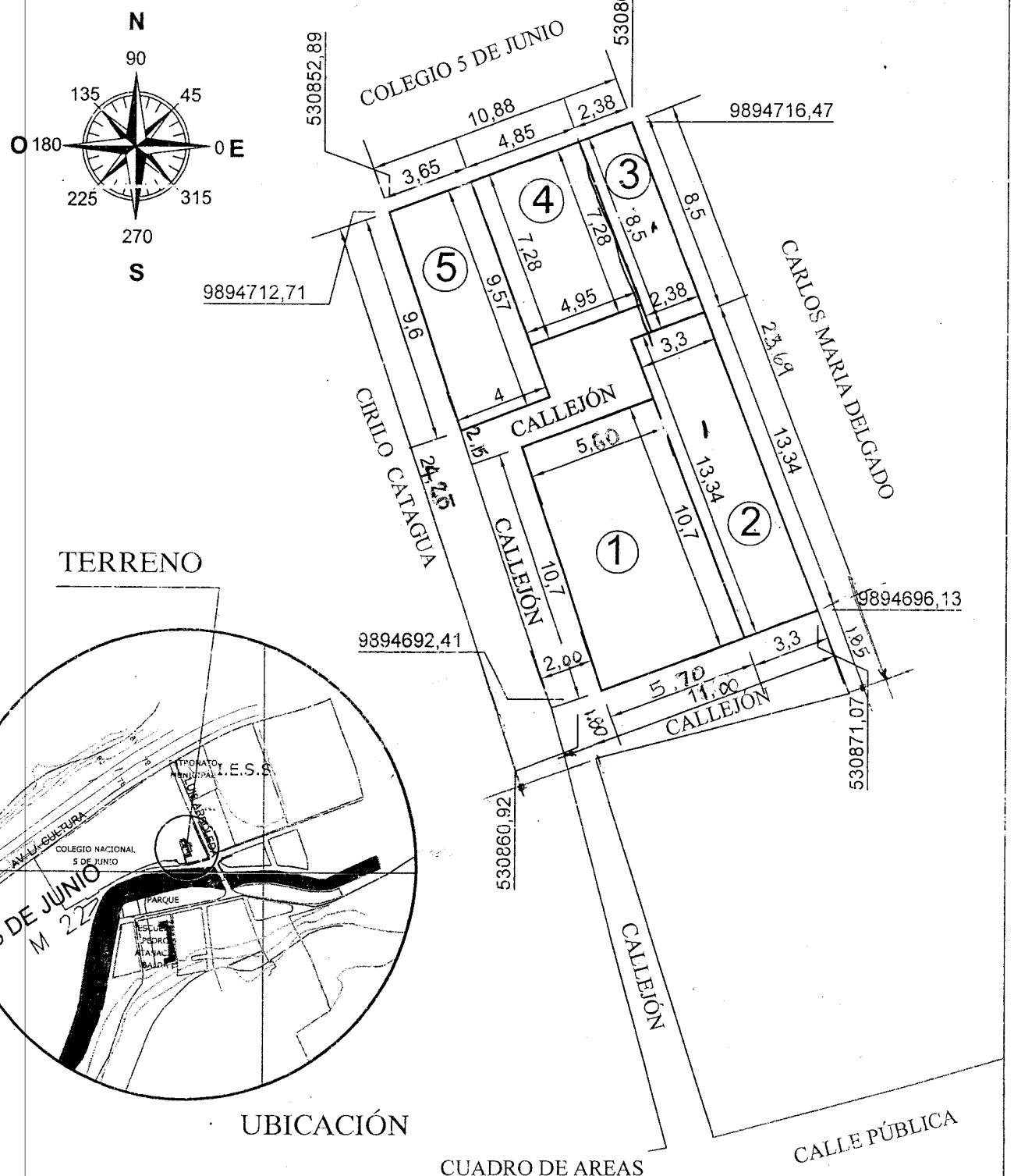
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio ó se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**




CUADRO DE AREAS

| |
|---|
| Area total según Escritura: 208 m2 |
| Lote (1): 60,46m2 |
| Lote (2): 44,00m2 Vendido con Anterioridad |
| Lote (3): 20,22m2 A unificar con lote No. 2 |
| Lote (4): 35,67m2 |
| Lote (5): 36,65m2 |
| Area de Callejón 71,09 m2 |

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM: PSAD56
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM
ZONA: 17 SUR

PROPIETARIO:

JOSE PEDRO ALAVA TOALA

UBICACIÓN: BARRIO 5 DE JUNIO
CANTON MANTA

FECHA: JUNIO 2012

ESCALA: 1 : 250

RESPONSABILIDAD:

Arq. Segundo P. Zambrano Alcivar
Reg. Prof. 230

CNEL

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

*Manta, 3 de Septiembre del 2012.*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **ALAVA TOALA JOSE PEDRO** con número de cédula **130034556-6 NO** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio , el cual **NO** mantiene deuda con la empresa .*

*La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente,*

***Ing. Renato Álvarez.***
***ATENCION AL CLIENTE***

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

COPIA

**No. 49295**

7/19/2012 10:54

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 1-01-36-08-000 | 268,00 | $ 41.038,04 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| [illegible] MANTA | 2012 | 24678 | 49295 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| ALAVA TOALA JOSE PEDRO | 1300345566 |

3/20/2012 12:00 LEON VLADIMIR El lote se encuentra registrado como 3ra edad

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | $ 4,77 | | $ 4,77 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 30,40 | | $ 30,40 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 10,26 | | $ 10,26 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 45,43 |
| VALOR PAGADO | | | $ 45,43 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL SU ORIGINAL.

MANTA, A 19 DE 07 - 2012

TESORERO MUNICIPAL

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA