

85-24-11
22-210-14

100

100

4

100

100

100

100

100

100

100

100

21

6615

$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

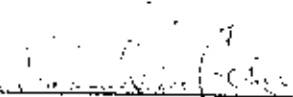
Journal of Management Inquiry 18(1)

100

1997-1998

08960-1-2007

[illegible]

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANABÍ	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:					
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN.					

Original



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

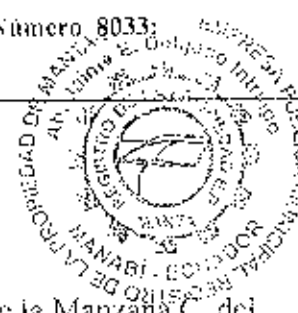
8033



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8033:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble tipo villa número Veinticuatro de la Manzana C, del Programa de Viviendas Aurora, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lote veintitres con trece metros setenta y cinco centímetros (13,75). POR ATRAS: Lote veinticinco con trece metros setenta y cinco centímetros (13,75). POR UN COSTADO: Calle peatonal con seis metros (6,00). POR EL OTRO COSTADO: Lote treinta y nueve con seis metros (6,00). Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. * CLAUSULA ESPECIAL: Manifiesta el Comprador, Sr. Pascual Felicísimo Del Valle Cedeño, que esta compra realiza para sus hijos mayores de edad Ruth Marleny, Felicísimo Artemire, Jose Antonio, Franklin Emiliano Del Valle Bazurto y su nieta mayor de edad Dennisse Ibeth Ricaurte Del Valle, quienes hacen la aceptación en su momento oportuno, conforme ley expresa reservandose el comprador los derechos de uso, usufructo y habitación mientras viva y a su muerte, se consolidarán a favor de los mencionados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

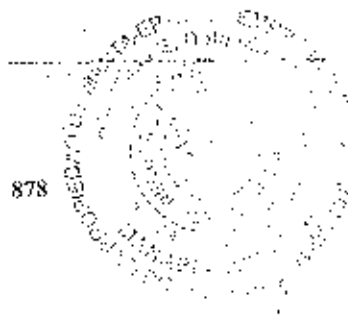
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	520 06/03/1992	356
Compra Venta	Compraventa y Usufructo	895 12/07/1999	571
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	1.519 10/06/2011	25.162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de marzo de 1992
Tome: I Folio Inicial: 356 Folio Final: 357
Número de Inscripción: 520 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 17 de febrero de 1992
Escripción/Inicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO. Un predio ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Veinticuatro manzana "C". Con una Superficie total de ochenta y dos metros cincuenta decímetros cuadrados. Posteriormente esta hipoteca fue cancelada mediante escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de Octubre de 1997, é inscrito el 17 de Noviembre de 1997, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 12 de M a r z o d e 1 9 9 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014350	Chavarria Loor Clara	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014223	Zambrano Hidrovo Wilfrido Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 3 Compraventa y Usufructo

Inscrito el: lunes, 12 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 571 - Folio Final: 571
Número de Inscripción: 895 Número de Repertorio: 1.835
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Usufructo. El inmueble tipo villa número Veinticuatro de la manzana C del programa de viviendas Aurora, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados, c i n c u e n t a d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

* CLAUSULA ESPECIAL: Manifiesta el Comprador, Sr. Pascual Felicísimo Del Valle Cedeño, que esta compra realiza para sus hijos mayores de edad Ruth Marleny, Felicísimo Artemire, Jose Antonio, Franklin Emiliano Del Valle Bazurto y su nieta mayor de edad Dennisse Ibeth Ricaurte Del Valle, quienes hacen la aceptación en su momento oportuno, conforme ley expresa reservandose el comprador los derechos de uso, usufructo y habitación mientras viva y a su muerte, se consolidarán a favor de los mencionados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014228	Del Valle Bazurto Felicísimo Artemire	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014230	Del Valle Bazurto Franklin Emiliano	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014229	Del Valle Bazurto Jose Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014227	Del Valle Bazurto Ruth Marleny	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014231	Ricaurte Del Valle Denisse Ibeth	(Ninguno)	Manta
Usufructuario	80-0000000014226	Del Valle Cedeño Pascual Felicísimo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000014225	Chavarria Loor Clara Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014223	Zambrano Hidrovo Wilfrido Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	520	06-mar-1992	356	

3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de junio de 2011

Tomo: 46 Folio Inicial: 25.162 - Folio Final: 25.178

Número de Inscripción: 1.519 Número de Repertorio: 3.283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa, clarando que por un error involuntario en la Escritura pública de Compraventa, al Sr. Antonio Del Valle Bazurto se le hizo constar con un solo nombre, pero en realidad sus nombres completos son: José Héctor Antonio Del Valle Bazurto, tal como lo justifica con la partida de nacimiento adjunta. Los Sres. Ruth Marleni M. Del Valle Bazurto, Felicesimo Artemire Del Valle Bazurto, José Héctor Antonio Del Valle Bazurto, Franklin Emiliano Dolores Del Valle Bazurto, y Denisse Ivet Ricuarte Del Valle, tienen a bien, libres y voluntariamente realizar la aceptación, sobre el bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda Amora, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, bien inmueble que fue comprado por nuestro padre y abuelo respectivamente, Sr. Pascual Felicesimo del Valle Cedeno. Así mismo manifestamos que nuestro padre y abuelo respectivamente, falleció en la Ciudad de Portoviejo, el 27 de Enero del 2011, según consta de la inscripción de defunción que agregamos como documento habilitante, de este modo consolidamos en nuestro favor dicho bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-000000014228	Del Valle Bazurto Felicesimo Artemire	Casado(*)	Manta
Aceptante	13-03305153	Del Valle Bazurto Franklin Emiliano Dolores	Divorciado	Manta
Aceptante	13-02364888	Del Valle Bazurto Jose Hector Antonio	Soltero	Manta
Aceptante	13-01837751	Del Valle Bazurto Ruth Marleni M	Casado(*)	Manta
Aceptante	89-19557520	Ricuarte Del Valle Denisse Ivet	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	895	12-jul-1999	571	571

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:29 del lunes, 26 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortegon Suarez, Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Exento que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA
 130330515-3

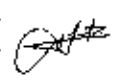


CIUDADANIA
 DEL VALLE BASURTO
 FRANKLIN EMILIANO DOLORES
 UGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 BOLIVAR
 CALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Divorciado



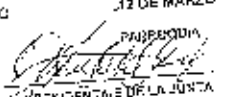
INSTITUCIÓN
 BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL VALLE FELICISIMO
 APELLIDOS Y NOMBRES EN LA MADRE
 BASURTO LEIDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 BOLIVAR
 2011-10-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-10-06

V424M3274
 000487488




DIRECTOR GENERAL
 SECRETARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 016
 016 - 0178
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 DEL VALLE BASURTO FRANKLIN EMILIANO
 DOLORES
 MANABI
 PROVINCIA
 PORTOVIEJO
 CANTÓN
 12 DE MARZO
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

026

026 - 0098

1302290919

DEL VALLE BASUNTO FELICISIMO
ARTEMIRE

NAME

CHONE

CHONE

CHONL

CHONL

TRANSMISION DE LA ILUSTRACION



LEYDA BAZURTO
FORTOVIEJO
11/05/2023

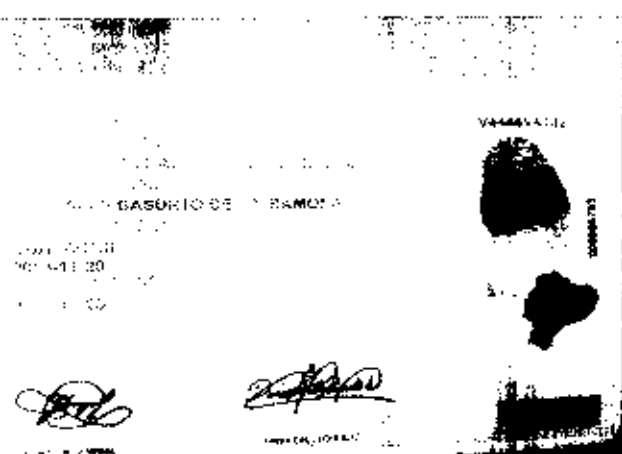
1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing resources.

3. Once the information is gathered, the next step is to develop a plan or strategy. This involves breaking down the problem into smaller, manageable parts and determining the best approach to solve each part.

4. After the plan is developed, the next step is to implement the solution. This involves putting the plan into action and monitoring the progress to ensure that the solution is effective.

5. Finally, it is important to evaluate the results of the solution. This involves comparing the actual outcomes with the expected results and identifying any areas for improvement.



0919567520

RECORRENTE DEL VALLE DENISSE IVETT

DEPARTAMENTO DE LA GUAYAMA
CALLE YAGUILLON
CARRERA 1
ZONA 2

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 240371

3/22/2014 12:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-4-10-24-010	EZAC	\$ 17.800,57	A. PROSA 12 C L#24	2014	126293	240371
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DEL VALLE CORDOBA PASQUA, FELICIANO			Costa Judicial			
11/6/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 6,63		\$ 6,63
SALVO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,94		\$ 2,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,00		\$ 20,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,94		\$ 2,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,51
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 31,51

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
CANCELA
Fecha: 3/22/2014
Srta. Maritza PARRAGA