

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2283

Número de Repertorio: 6164

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2283 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312824400	ALARCON ALVAREZ ANDREA JACQUELINE	COMPRADOR
1304271081	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	VENDEDOR
1305512509	MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145932000	75501	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 12 septiembre 2024

Fecha generación: jueves, 12 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 0 9 0 1 V Q L W E N X





Factura: 003-004-000056959



20241308003P01479

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P01479						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (12:31)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304271081	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305512509	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON ALVAREZ ANDREA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312824400	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	200.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01479
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (12:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SURENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05835-DP13-2024-KP





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**

2024	13	08	03	P01479
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA Y**

**LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO**

**A FAVOR DE**

**ANDREA JACQUELINE ALARCON ALVAREZ**

**CUANTÍA: USD. \$85.276,81**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos (02) de septiembre del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero cinco cinco uno dos cinco cero guion nueve (130551250-9) y **LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero cuatro dos siete uno cero ocho guion uno (130427108-1), de estado civil casados entre sí; y, **DOS.-** La señora **ANDREA JACQUELINE ALARCON ALVAREZ**, portadora de

la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno dos ocho dos cuatro cuatro cero guion cero (131282440-0), de estado civil soltera; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA** y **LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará la parte “VENDEDORA”; y, por otra parte la señora **ANDREA JACQUELINE ALARCON ALVAREZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará la parte “COMPRADORA”. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en este cantón ~~Manta~~ con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Los señores **ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA** y **LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO** son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el numero treinta y dos de la manzana C tipo villa. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote



treinta y tres de la manzana C; POR EL SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle peatonal C; POR EL ESTE: Con siete metros y lindera con lote treinta y uno de la manzana C; y, POR EL OESTE: Con siete metros y lindera con calle Rio Napo. Con una SUPERFICIE TOTAL: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. b) Con fecha 30 de marzo de 1992, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 705, numero de Repertorio 1204, la escritura pública de Compraventa Mutuo Hipotecario, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el 18 de febrero de 1992, en la cual la Compañía INCON CIA. LTDA. Dio en venta a favor de ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA y LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO (casados). c) Con fecha 30 de marzo de 1992, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 391, la escritura pública de Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 Abril del 2001, autorizada el 28 de Marzo del 2001 ante el Notario Cuarto de Manta, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el 18 de febrero de 1992. d) Con fecha 31 de enero del 2024, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 10, numero de Repertorio 781, la escritura pública de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta, el 25 de marzo del 2021. e) Las partes manifiestan que el presente bien inmueble fue cancelado con anterioridad, los mismos que fueron entregados en sures pero por razones particulares no se había podido celebrar la presente escritura de compraventa. Encontrándose el bien inmueble en la actualidad libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte “VENDEDORA”, da en venta

real y enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", todo el bien inmueble ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el numero treinta y dos de la manzana C tipo villa, con las mismas medidas, linderos y ubicación descritas en la cláusula segunda del presente contrato.- **CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO Y CUANTIA.**- El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **CINCO MILLONES DE SUCRES** que equivalen actualmente a ser **\$200,00 DOLARES**, valores recibidos con anterioridad mediante transferencia bancaria con anterioridad, a favor de la parte vendedora, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 81/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$85.276,81).**- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- LA **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa de derechos y acciones, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **SEXTA: JURISDICCION Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.**- La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el

Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDEÑO**  
c.c. 130427108-1



**ROSA JACQUELINE MENDOZA MEJIA**  
c.c. 130551250-9

**ANDREA JACQUELINE ALARCON ALVAREZ**  
c.c. 131282440-0



**AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**  
**NOTARIO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS COMEDICIÓN CIUDADANÍA

ALVAREZ

CEDEÑO

NOMBRES

LUIS ALBERTO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

18 ENE 1964

LUGAR DE NACIMIENTO

ESMERALDAS ESMERALDAS

ESMERALDAS

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1304271081

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

019627091

FECHA DE VENCIMIENTO

12 ENE 2032

NACION

608934

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALVAREZ WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEDEÑO ANDRADÉ YOLANDA LASTENIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MENDOZA MEJÍA ROSA JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 12 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR

V4444V4444

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

SI



F. Alvaroz  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0195270918<<<<<<1304271081  
6401104M3201129ECU<SI<<<<<<<<3  
ALVAREZ<CEDENO<<LUIS<ALBERTO<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

ALVAREZ CEDEÑO LUIS  
ALBERTO

N. 85584612



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA Nº 0002 MASCULINO



N. 1304271081

*[Handwritten signature]*



ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USÓ SU SUFRAGIO  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Handwritten signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REP/1102/2024-170



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304271081

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ENERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Datos del Padre:** ALVAREZ WASHINGTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ENERO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-056-67237



241-056-67237

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE CHONE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1967-11-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEKO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LUIS ALBERTO ALVAREZ CEDENO**

Nº **130551250-9**






INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA** V434313244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA ANDRADE WILFRIDO LUDOVICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MEJIA GARCIA DIOCELINA ANTONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2020-01-29**

FECHA DE EXPIRACION **2030-01-29**

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* REFERENTE DEL CEDULADO




000778712

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 DE ABRIL DE 2024

**MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE** 22507732

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN:  
CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA No 0019 FEMENINO

1305512509




**REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANA/O

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRASO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 285, numeral 1 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]* F. PRESIDENTE DE LA JRV



MANABI - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305512509

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE NOVIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Datos del Padre:** MENDOZA ANDRADE WILFRIDO LUDOVICO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MEJIA GARCIA DIOCELINA ANTONIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 247-056-67017



247-056-67017

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131282440-0**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALARCON ALVAREZ  
ANDREA JACQUELINE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**Estados Unidos de América  
New York**

FECHA DE NACIMIENTO **1992-09-30**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

**V3333V4222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALARCON RICHARD VALENTINE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**DAULE**

**2018-08-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-08-17**

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000568778





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312824400

**Nombres del ciudadano:** ALARCON ALVAREZ ANDREA JACQUELINE



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER



**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALARCON RICHARD VALENTINE

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Datos de la Madre:** ALVAREZ CEDEÑO GINE JACQUELINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-056-67133



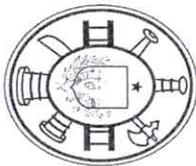
242-056-67133

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**









# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

\*Escanear para validar



## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000207012

Contribuyente

ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO

Identificación

13XXXXXXXX1

Control

000004115

Nro. Título

571707

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-08-30

Expiración

2024-09-30

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

08-2024/09-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-14-59-32-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-08-30 09:34:36 con formal(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

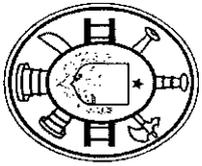
Saldo

\$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

\*Escanear para Validar



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
MANTA, 15 de Mayo de 2024

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
MANTA, 15 de Mayo de 2024

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/271554  
DE ALCABALAS**

Fecha: 29/08/2024

Por: 1,108.60

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/08/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALVAREZ CEDEÑO LUIS

Identificación: 1304271081 Teléfono: 0993853141 Correo: compras@disalme.com.ec

Adquiriente-Comprador: ALARCON ALVAREZ ANDREA JACQUELINE

Identificación: 1312824400 Teléfono: SD Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-459818



PREDIO: Fecha adquisición: 30/03/1992

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-14-59-32-000 85,276.81 96.25 PROGRAMADEVIVIENDAAURORAIETAPAMZCLT.32

Precio de Venta

85,276.81

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	852.77	0.00	0.00	852.77
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	255.83	0.00	0.00	255.83
Total=>		1,108.60	0.00	0.00	1,108.60

Saldo a Pagar



N° 082024-125179

Manta, lunes 26 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1304271081**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 26 septiembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126240OELBO0J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082024-125585

Manta, viernes 30 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-59-32-000 perteneciente a ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO con C.C. 1304271081 Y MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE con C.C. 1305512509 ubicada en PROGRAMA DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ- C LT. 32 BARRIO LA AURORA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$85,276.81 OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 81/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$85,276.81 OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 81/100. NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126650BGT4E3G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082024-125263**

N° ELECTRÓNICO : 236154

**Fecha:** 2024-08-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-59-32-000

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ- C LT. 32

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 96.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304271081	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO-
1305512509	MENDOZA MEJIA-ROSA JACQUELINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,550.00

CONSTRUCCIÓN: 73,726.81

AVALÚO TOTAL: 85,276.81

SON: OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 81/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126324GCKEYSR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-27 21:43:10

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

75501

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029229  
Certifico hasta el día 2024-08-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: domingo, 14 marzo 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Programa de Vivienda AURORA I ETAPA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero treinta y dos de la manzana C tipo villa.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Norte:** Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y tres de la manzana C.

**Sur:** Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle peatonal "C".

**Este:** Con siete metros y lindera con lote treinta y uno de la manzana C.

**Oeste:** Con siete metros y lindera con calle Río Napo. SUPERFICIE TOTAL: Noventa y seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	705 lunes, 30 marzo 1992	479	479
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	10 miércoles, 31 enero 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 30 marzo 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 febrero 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO Incon Cia. Ltda. representada legalmente por el Arq. Jimmy Molina Calderero. Un predio ubicado en el Programa de Viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número TREINTA Y DOS de la manzana "C". Con una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. Con fecha 30 de Marzo de 1.992 bajo el N. 391 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 Abril del 2.001, autorizada el 28 de Marzo del 2.001 ante el Notario Cuarto de Manta, quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**  
[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 31 enero 2024

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 781

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA MEJIA ROSA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029229 certifico hasta el día 2024-08-28, la Ficha Registral Número: 75501.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 2 6 9 7 0 0 F 1 L U L

