

00030469

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1087

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2193

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 15 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de abril de 2019 16 41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | CLTE178425           | TOALA CEDENO LONDON JULIANA      | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 582019428            | TOALA LIAH CAMILE                | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1300723002           | CEDEÑO VERA GILMA MERCEDES       | VIUDO(A)     | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3145933000       | 29/09/2015 0:00:00 | 53411      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

El inmueble signado con el número Treinta y tres de la Manzana "C", tipo villa del Programa La Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y cuatro de la manzana C. SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y dos de la manzana C. ESTE Con seis metros y lindera con lote treinta de la manzana C. OESTE: Con seis metros y lindera con Río Napo, con una superficie total de: (82.50M2) OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Programa La Aurora I Etapa

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\*El inmueble signado con el número Treinta y tres de la Manzana "C", tipo villa del Programa La Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de: (82.50M2) OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

\*Elsa Trinidad Peralta quien compra para los menores Liah Camile y London Juliana Toala Cedeño

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-002-000045997



20191301002P00781

00030470

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

| Escritura N°:  | 20191301002P00781             |                          |                        |                    |              |               |                           |
|--|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 28 DE MARZO DEL 2019, (10:53) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural  | CEDEÑO VERA GILMA MERCEDES    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300723002         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural  | PERALTA ELSA TRINIDAD         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302380991         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia  |                               | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ   |                               | PORTOVIEJO               |                        |                    | PORTOVIEJO   |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LA SEÑORA GILMA MERCEDES CEDEÑO VERA A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA TRINIDAD PERALTA, QUIEN COMPRA PARA LOS MENORES LIAH CAMILE TOALA Y LONDON JULIANA TOALA CEDEÑO |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| 30000.00   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |



*Maria Gabriela Andrade Mendoza*

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00030471

|             |                 |              |               |                         |                        |
|-------------|-----------------|--------------|---------------|-------------------------|------------------------|
| Año<br>2019 | Provincia<br>13 | Cantón<br>01 | Notaría<br>02 | No. Protocolo<br>P00781 | No. Factura<br>F045997 |
|-------------|-----------------|--------------|---------------|-------------------------|------------------------|

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LA SEÑORA GILMA MERCEDES CEDEÑO VERA A FAVOR DE LA SEÑORA ELSA TRINIDAD PERALTA, QUIEN COMPRA PARA LOS MENORES LIAH CAMILE TOALA Y LONDON JULIANA TOALA CEDEÑO.-

CUANTÍA: USD \$30.000,00; AVALUO: \$28.567.91.-

DI 2 COPIAS

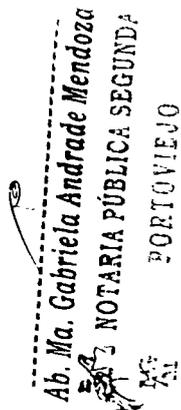
En la Ciudad de Portoviejo, Capital del Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veinte y ocho de Marzo del año dos mil diecinueve, ante mi Abogada María Gabriela Andrade Mendoza, Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo, comparece por una parte, la señora **GILMA MERCEDES CEDEÑO VERA**, Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en el canton 24 de Mayo y de transito por esta Ciudad de Portoviejo, quien me presentó su cedula de ciudadanía, y la misma que le fue devuelta, quien autoriza a la suscrita notaria a verificar sus datos en el Sistema Informático del Registro Civil; como **VENDEDORA**; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **ELSA TRINIDAD PERALTA, QUIEN COMPRA PARA LOS MENORES LIAH CAMILE TOALA Y LONDON JULIANA TOALA CEDEÑO**, Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada y residente en los Estados Unidos de Norteamerica y de transito por esta Ciudad de Portoviejo, quien me presentó su cedula de ciudadanía, y la misma que le fue devuelta, quien autoriza a la suscrita notaria a verificar sus datos en el Sistema Informatico del Registro Civil, capaces, hábiles e idóneas para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe. Bien instruidas con el objeto, naturaleza y resultados de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, que



Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



procede a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presenta una minuta para que sea elevada a Escritura Pública, la que copiada textualmente dice: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa, la misma que contiene las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Interviene en la celebración del presente contrato de compraventa por una parte la señora **GILMA MERCEDES CEDEÑO VERA**, Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el canton 24 de Mayo, como **VENDEDORA**; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, **ELSA TRINIDAD PERALTA, QUIEN COMPRA PARA LOS MENORES LIAH CAMILE TOALA Y LONDON JULIANA TOALA CEDEÑO**, Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora **GILMA MERCEDES CEDEÑO VERA**, es legitima propietaria de un inmueble signado con el número Treinta y tres de la Manzana "C", tipo villa del Programa La Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y cuatro de la manzana C. **SUR:** Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y dos de la manzana C. **ESTE:** Con seis metros y lindera con lote treinta de la manzana C. **OESTE:** Con seis metros y lindera con Río Ñapo, con una superficie total de: (82.50M<sup>2</sup>) **OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble adquirido mediante escritura publica de Compraventa, celebrada el jueves nueve de Marzo del dos mil seis, por la



00030472



Notaria Publica Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el martes veinte y cinco de Abril del dos mil

seis.- El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anotados que forman la

parte esencial e integrante de este acto, la vendedora señora **GILMA**

**MERCEDES CEDEÑO VERA**, tiene a bien de dar en Venta real y enajenación

perpetua a favor de la **COMPRADORA** señora **ELSA TRINIDAD PERALTA**,

**QUIEN COMPRA PARA LOS MENORES LIAH CAMILE TOALA Y LONDON**

**JULIANA TOALA CEDEÑO**, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda

de los antecedentes, un inmueble signado con el número Treinta y tres de la

Manzana "C", tipo villa del Programa La Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui

del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las

siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y

cinco centímetros y lindera con lote treinta y cuatro de la manzana C. SUR:

Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y dos de

la manzana C. ESTE: Con seis metros y lindera con lote treinta de la manzana

C. OESTE: Con seis metros y lindera con Río Ñapo, con una superficie total

de: (82.50M<sup>2</sup>) OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA

DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El

precio pactado por las partes contratantes, por la compraventa del inmueble

materia de este contrato, es de **TREINTA MIL 00/100 DOLARES, (\$30.000.00)**

la vendedora declara haber recibido el dinero a entera satisfacción, sin que por

lo mismo nada tengan que reclamar y por ningún concepto; además renuncian

expresamente a la acción de lesión enorme que pueda darse en el futuro, con

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendosa  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA

PORTOVIEJO

MG  
M



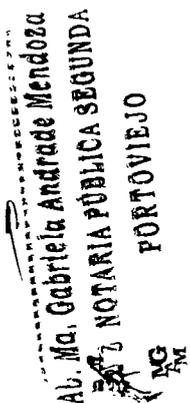
avaluo de VEINTE Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE 91/100

DOLARES (28.567.91); A la vez las intervinientes aceptan todos los términos que han acordado dentro de las cláusulas del presente contrato.- **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que sobre el bien inmueble que vende y que se encuentra descrito anteriormente, no pesa gravamen alguno que limite su dominio, conforme consta del Certificado del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante, razón por la cual, transfiere a la COMPRADORA el dominio, uso y goce del inmueble, con todos sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y todo cuanto por su naturaleza, destino o .accesión, se reputen inmuebles de conformidad con el Código Civil y más servicios existentes en la actualidad.- En todo caso, la vendedora se sujeta al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: GASTOS.-**

Todos los gastos que ocasionen la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad respectivo serán de cuenta de la COMPRADORA.- **SEPTIMA:**

**AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** La vendedora autoriza y faculta a la COMPRADORA, para que personalmente o por interpuesta persona, solicite la inscripción de este contrato de compraventa en el Registro de la Propiedad pertinente.- Las partes contratantes aceptan el beneficio de sus recíprocos intereses, en caso de surgir controversias por el contrato celebrado, las partes contratantes renuncian fuero y domicilio y se sujetan a los Jueces competentes de esta ciudad de Portoviejo, y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección de la parte actora.- Usted, señora Notaría, hará las especificaciones de estilo





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00030473



Calle 24 y Avenida Flamingo, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005955, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 15:54:40, la Ficha Registral Número 53411.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3145933000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 29 de septiembre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa La Aurora I Etapa

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble signado con el número Treinta y tres de la Manzana "C", tipo villa del Programa La Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y cuatro de la manzana C. SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y dos de la manzana C. ESTE: Con seis metros y lindera con lote treinta de la manzana C. OESTE: Con seis metros y lindera con Río Napo, con una superficie total de: (82.50M2) OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 968 25/abr/2006               | 12 312        | 12 320      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de abril de 2006

Número de Inscripción: 968 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1894 Folio Inicial:12.312

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:12.320

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número Treinta y tres de la Manzana "C", tipo villa del Programa La Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300723002 | CEDEÑO VERA GILMA MERCEDES    | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304912569 | COELLO CEDEÑO DAIRA ALEXANDRA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 19 MAR 2019

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:40 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: CEDEÑO VERA GILMA MERCEDES

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

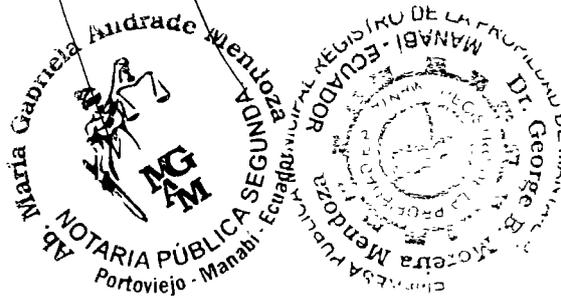


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 19 MAR 2019



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**  
00030474



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00158582**

N° ELECTRÓNICO : 64483

Fecha: Viernes, 18 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-59-33-000

Ubicado en: PROG. DE VIV AURORA I ETAPA MZ- C LOTE 33

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 82 50 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                |
|------------|----------------------------|
| 1300723002 | CEDEÑO VERA GILMA MERCEDES |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,050.91

CONSTRUCCIÓN: 20,517 00 90

AVALÚO TOTAL: 28,567.91

SON: VENTIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

2005 \$187,99.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

142,84  
85,70

50% edal

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

228,54 Alcobotas

63,87 estructuras

292,41

9002



FECHA: \_\_\_\_\_  
HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V94707UN3UL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-18 10:46:10.

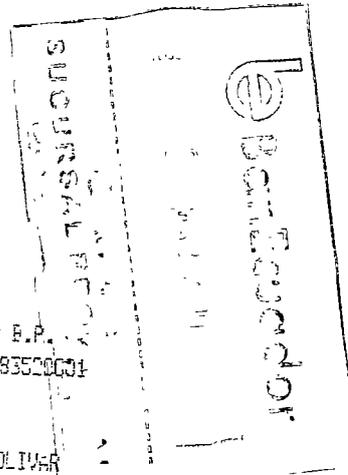
BarEcuador B.P.  
28/03/2019 10:35:43 OK  
CONVENIO: 2750 ECE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1041652300  
Concepto de Pago: 110006 DE ALCABALAS  
OFICINA: 48 - PORTOVIEJO OF: gcevallosb  
INSTITUCION DEPOSITANTE: TRINIDAD REPALTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 3.00 |
| Comision Efectivo:    | 0.54 |
| IVA %                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 3.60 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |



BI

BarEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO  
OLMEGO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 049-513-000008235

Fecha: 28/03/2019 10:35:57

No. Autorizaci3n:

2893201501176818352000120495130000082352019103518

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :999999999999999

Dlr :OLMEGO Y BOLIVAR

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*

Sin Derecho a Credito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO

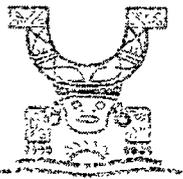
00030475

19/03/2019 15:01:06

| OBSERVACIÓN  |                            |  | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|--|----------------------------|--|------------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DEL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA VENDEDORA ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                            |  | 3-14-59-33-000                     | 82,50 | 28567,91 | 418751  | 4382422   |
| VENDEDOR   |                            |  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |          |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                                | CONCEPTO                           |       | VALOR    |         |           |
| 1300723002   | CEDEÑO VERA GILMA MERCEDES | PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ- C LOTE 33 | Impuesto principal                 |       | 142,84   |         |           |
|  |                            |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |       | 85,70    |         |           |
| ADQUIRIENTE  |                            |  | TOTAL A PAGAR                      |       | 228,54   |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                                | VALOR PAGADO                       |       | 228,54   |         |           |
| 1302380991   | PERALTA ELSA TRINIDAD      | NA                                       | SALDO                              |       | 0,00     |         |           |

EMISION: 19/03/2019 15:01:04 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

579063715

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



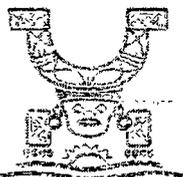
COMPROBANTE DE PAGO

19/03/2019 15:01:36

| OBSERVACIÓN   |                            |  | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---|----------------------------|--|---------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                            |  | 3-14-59-33-000                  | 82,50 | 28567,91 | 418753  | 4382420   |
| VENDEDOR  |                            |  | UTILIDADES                      |       |          |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                                | CONCEPTO                        |       | VALOR    |         |           |
| 1300723002  | CEDEÑO VERA GILMA MERCEDES | PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ- C LOTE 33 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |       | 1,00     |         |           |
|   |                            |  | Impuesto Principal Compra-Venta |       | 62,87    |         |           |
| ADQUIRIENTE   |                            |  | TOTAL A PAGAR                   |       | 63,87    |         |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                                | VALOR PAGADO                    |       | 63,87    |         |           |
| 1302380991  | PERALTA ELSA TRINIDAD      | NA                                       | SALDO                           |       | 0,00     |         |           |

EMISION: 19/03/2019 15:01:35 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

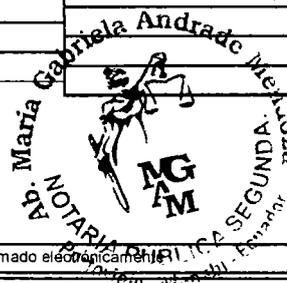


Este documento es firmado electrónicamente

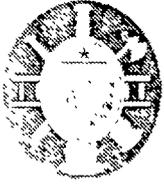
Código de Verificación (CSV)

T1034334125

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



(3)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
Entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000127843

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDAÑO VERA GILMA MERCEDES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AURORA MZ-C LT.33 CALLE RIO  
DIRECCIÓN:

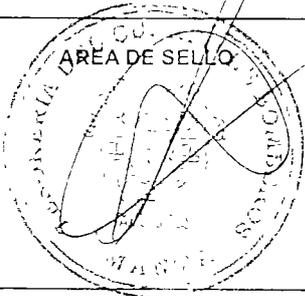
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 606514  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 07/01/2019 11:56:37

ÁREA DE SELLO



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             | 3.00  |

VALIDO HASTA: domingo, 07 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00030476

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(4)



Nº 0127787



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**CEDEÑO VERA GILMA MERCEDES**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de **ABRIL** 2019 e 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3145933000: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- C LOTE 33**

**Manta, NUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00030477

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNI  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097751

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
pertenecente a CEDEÑO VERA GILMA MERCEDES  
ubicada PROG. DE VIV. AURORA LETAPA MZ-C LOTE 33  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$28567.91 VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON 91/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 19 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal

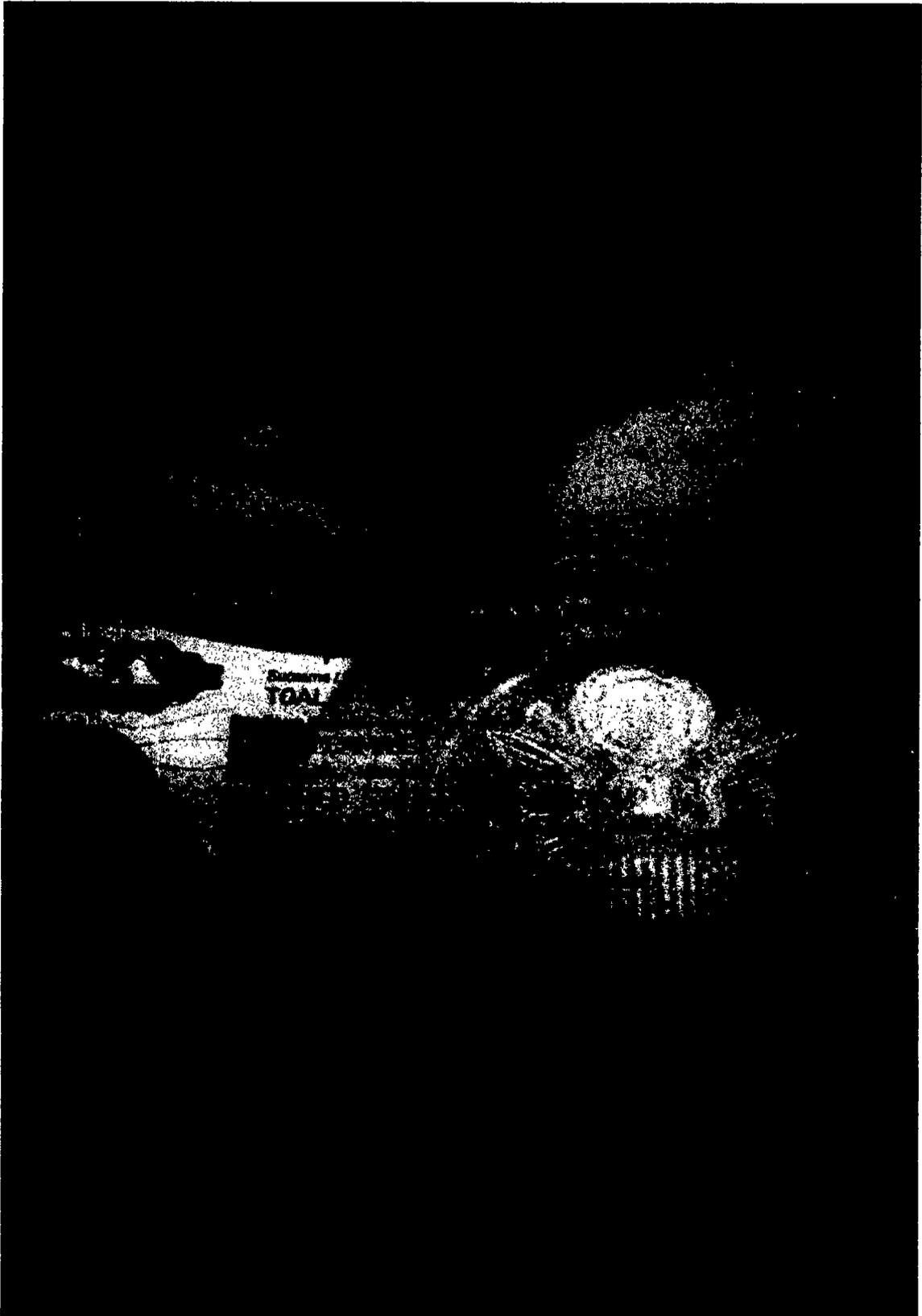


ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00030478



00030479

THE CITY OF NEW YORK  
VITAL RECORDS CERTIFICATE

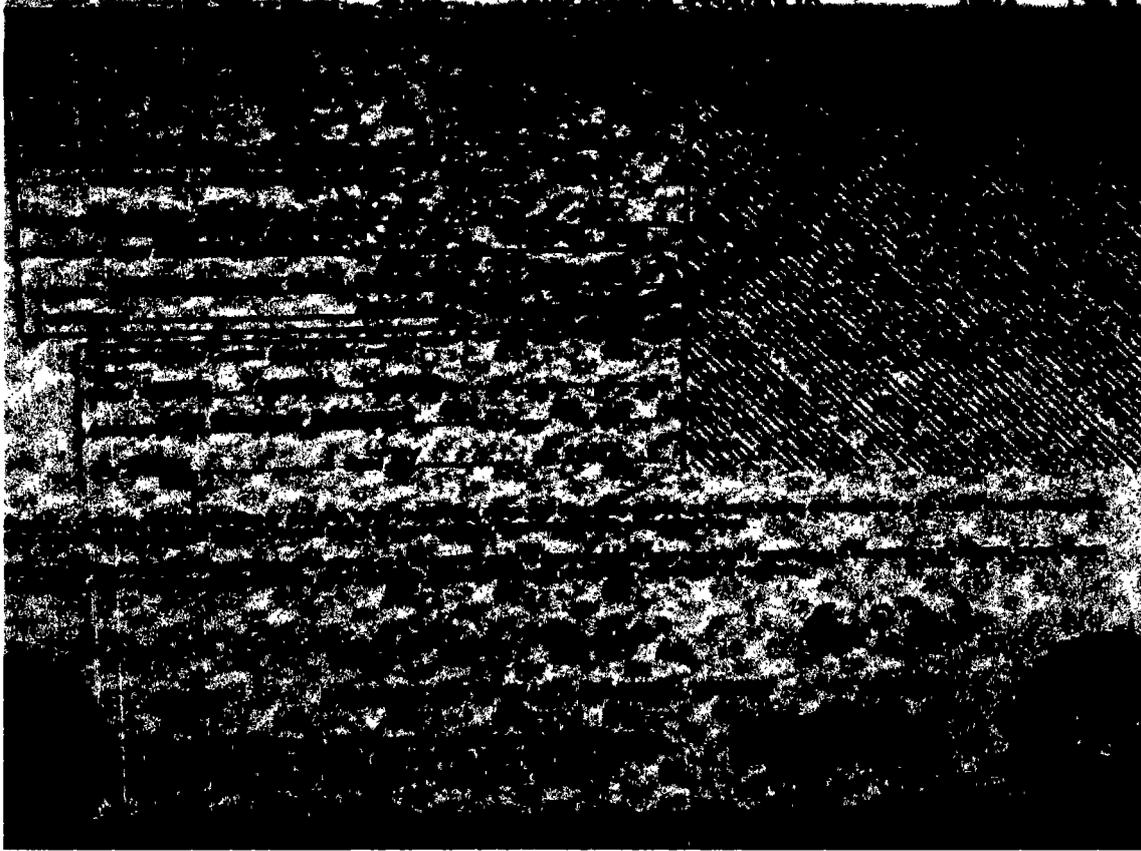
CERTIFICATE OF BIRTH REGISTRATION

DATE FILED  
AUGUST 22, 2018  
02:28 PM

THE CITY OF NEW YORK - DEPARTMENT OF HEALTH AND MENTAL HYGIENE  
CERTIFICATE OF BIRTH

CERTIFICATE NO. 188-18-878133

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 1. NAME OF CHILD<br>London Juliana Teala Cedeno  |   | (First, Middle, Last)   |   |
| 2. SEX<br>Female   | 3a. NUMBER DELIVERED of this pregnancy<br>1         | 3b. If more than one, number of this child in order of delivery                                     | 4a. DATE OF CHILD'S BIRTH<br>August 20, 2018                |
| 4b. TIME<br>10:00  | 4c. AM<br><input checked="" type="checkbox"/>       | 4d. PM<br><input type="checkbox"/>  |   |
| 5. PLACE OF BIRTH  | 5a. NEW YORK CITY BOROUGH<br>Bronx                  | 5b. Name of Hospital or other facility (if not facility, street address)<br>Jack D. Walker Hospital |   |
| 5c. TYPE OF PLACE<br><input checked="" type="checkbox"/> Hospital<br><input type="checkbox"/> Free-standing Birthing Center<br><input type="checkbox"/> Obstetrician's Office<br><input type="checkbox"/> Home Delivery: Planned to deliver at home?<br><input type="checkbox"/> Yes<br><input checked="" type="checkbox"/> No |   |   |   |
| 6a. MOTHER/PARENT'S NAME (Prior to this marriage)<br>Jasmin Yessenia Cedeno  | 6b. MOTHER/PARENT'S DATE OF BIRTH<br>07 / 11 / 1987 | 6c. MOTHER/PARENT'S BIRTHPLACE<br>Bronx, NY   |   |
| 7. MOTHER/PARENT'S USUAL RESIDENCE<br>a. State<br>NY   | b. County<br>Bronx                                  | 7c. City or town<br>Bronx   | 7d. Street and number Apt. No.<br>2148 Redburn Boulevard 1B |
|  |   |   | 7e. ZIP Code<br>10472                                       |



00030480

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALADO

Nº 130072300-2

SEXO MASCULINO  
CIUDAD PORTOVIEJO  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANTONIO  
COBLO

REGISTRACION  
MASCULINA

PROFESION Y OFICIO  
COMERCiante

APellidos y Nombres del Padre  
CARRERA JUAN DE PABLO

Apellidos y Nombres de la Madre  
VILLALBA ROSARIO

Lugar y Fecha de Expedición  
EN PORTOVIEJO

2013-04-02

FECHA DE EXPIRACION

2018-04-02

*[Handwritten signatures]*

*Verificada*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300723002

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VERA GILMA MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: COELLO ANTONIO

Nombres del padre: CEDEÑO JORGE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA MERCEDES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO



*Gilma Mercedes Cedeno*



N° de certificado: 198-210-53870



198-210-53870

*Nestor Enrique Benitez Saltos*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00030481

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130238099-1

CEDULA No. 004-25  
CIUDAD MANABÍ  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PERALTA AGUAYO ELISA TRINIDAD

FECHA DE NACIMIENTO 04-25  
NOMBRE DEL PADRE  
SERO MUELER  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CEDEÑO

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MARTA  
FECHA DE EXPIRACIÓN

*Elisa F. Peralta*



0012 F  
MANTA IN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0012 - 135  
PERALTA ELSA TRINIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABÍ  
CANTÓN 24 DE MAYO  
CIRCONDSCRIPCIÓN  
PARROQUIA SUCRE  
ZONA:

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Tamara Peralta*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



*PP. Marcos*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302380991

**Nombres del ciudadano:** PERALTA ELSA TRINIDAD

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ABRIL DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE ENERO DE 1986

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** PERALTA AGUAYO FILADELFIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO



*Elsa Peralta*



N° de certificado: 197-210-54083



197-210-54083

*Nestor Enrique Benitez Saltos*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00030482



para la completa validez y sus efectos legales.- Ab. María Monserrate Chancay  
Moreira Reg. Prof. No. 13-2010-35 F.A.M.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Las  
otorgantes se afirman y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta  
la misma que queda elevada a escritura pública para que surtan los efectos  
legales declarados en ella. El Impuesto de alcabalas y sus adicionales, se  
hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro, para salir en  
los testimonios que se confieran.- Quedan autorizadas las personas  
interesadas para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la  
Propiedad previo el cumplimiento de los requisitos legales. Leída que le fue  
íntegramente a las otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz, por mí,  
la Notaria, estas se afirman y se ratifican en lo expuesto, y firmando conmigo la  
Notaria en Unidad de Acto. DOY FE



*Gilma Mercedes Cedeño Vera*  
**GILMA MERCEDES CEDEÑO VERA**  
Ced. 130072300-2  
VENDEDORA



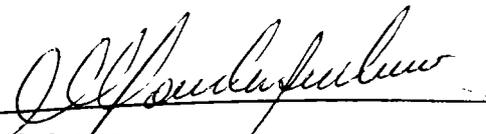
*Elsa Trinidad Peralta*  
**ELSA TRINIDAD PERALTA**  
C.C. No 130238099-1  
COMPRADORA

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO

*Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza*  
**Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza**  
Notaria Segunda del Cantón Portoviejo



SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA CERTIFICADA, DEL CONTRATO DE CONTRATO DE  
COMPRAVENTA QUE LA SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE  
PORTOVIEJO, EL MISMO DIA, Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- DOY  
FE.-

  
Ab. María Gabriela Andrade Mendoza  
Notaria Segunda Cantón Portoviejo

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
PORTOVIEJO



00030483

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1087**

**Número de Repertorio:**

**2193**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1087 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------|---------------------|
| CLTE178425  | TOALA CEDENO LONDON JULIANA | COMPRADOR           |
| 582019428   | TOALA LIAH CAMILE           | COMPRADOR           |
| 1300723002  | CEDEÑO VERA GILMA MERCEDES  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3145933000       | 53411        | COMPRAVENTA |

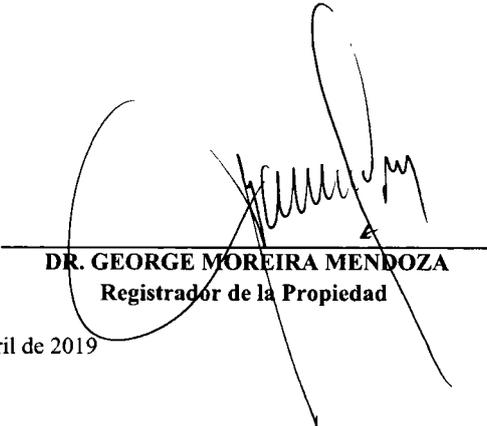
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-abr./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de abril de 2019