

0000063486

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2428**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5637**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 10 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 10 de agosto de 2017 09:01**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social               | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>CAUSANTE</u></b>  |                      |                                                |              |           |        |
| Natural                 | 800000000049378      | MOLINA BRAVO ELIA ANDINA                       |              | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                                |              |           |        |
| Natural                 | 1311477879           | RODRIGUEZ MARQUEZ MARYURY MONSERRATE CASADO(A) |              | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                                |              |           |        |
| Natural                 | 1301961577           | PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO                    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de junio de 2017  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**

**Afiliado a la Cámara:** ☐ **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3145934000       | 21/03/2011 0:00:00 | 27262      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el Número TREINTA Y CUATRO, de la Manzana "C", tipo de Villa del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y cinco de la Manzana "C". SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y tres de la Manzana "C". ESTE: Con seis metros y lindera con lote veintinueve de la Manzana "C". OESTE: Con Seis metros y lindera con calle Rio Napo. Con una Superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRIT A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial y Compraventa. El Sr. Segundo Eduardo Pico Molina Casado con la Sra. Dennis Mabel Pachay Delgado, celebra Partición Extrajudicial de bienes de la Causante Elia Andina Molina Bravo,, y a la vez procede a realizar compraventa de inmueble signado con el No. 34 de la Mz. "C" Urbanización Programa Aurora Etapa 1 de la actual parroquia Eloy Alfaro. Se deja constancia que la venta se la realiza como cuerpo cierto La Compradora Sra. Maryury Monserrate Rodríguez Márquez Casada con el Sr. Geovanny José Cantos Jaramillo.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigue

jueves, 10 de agosto de 2017

Pag 1 de 1



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000063487

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 05 | P01890 |
|------|----|----|----|--------|

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL  
QUE OTORGA  
SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA  
CUANTÍA: USD. \$16.908,00**



**COMPRAVENTA  
OTORGADA POR SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA A  
FAVOR DE MARYURY MONSERRATE RODRÍGUEZ MÁRQUEZ  
CUANTÍA: USD. \$16.908,00**

**(DI 2 COPIAS)  
O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de Junio del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: **UNO.-** El señor **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, de estado civil casado con **DENNIS MABEL PACHAY DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, seis, uno, cinco, siete, guión siete (130196157-7), por sus propios y personales derechos; y, **DOS.-** La señora **MARYURY MONSERRATE RODRÍGUEZ MÁRQUEZ**, de estado civil casada con **GEOVANNY JOSÉ CANTOS JARAMILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro,

siete, siete, ocho, siete, guión nueve (131147787-9), por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y DE COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL:** **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece en la celebración y suscripción de la presente escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, libre y voluntariamente el señor **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, seis, uno, cinco, siete, guión siete (130196157-7), por sus propios y personales derechos; en su calidad de legítimo **HEREDERO BENEFICIARIO**, a quien y para efectos del presente contrato se le denominará como **EL HEREDERO O BENEFICIARIO**. El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en esta Ciudad de Montecristi, hábil y capaz como en derecho se requiere para contraer y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **UNO.-** El compareciente, señor **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, hijo único, legítimo y universal heredero de la causante, señora **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO** (fallecida); y, **DOS.-** La causante



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000063488

señora **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO**, en vida y siendo su estado civil el de viuda, adquirió un lote de terreno signado con el número TREINTA CUATRO, de la Manzana "C", tipo de Villa del Programa Aurora 1 Etapa, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Trece metros setenta y cinco (13,75m) y lindera con lote # 35 de la Manzana "C"; **SUR:** Trece metros setenta y cinco (13,75m) y lindera con lote # 33 de la manzana "C"; **ESTE:** Seis metros (6,00m) y lindera con lote # 29 de la manzana "C"; y, **OESTE:** Seis metros (6,00m) y lindera con calle Río Napo. **SUPERFICIE TOTAL: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (82,50M2).** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 09 de Abril de 1.991, ante la Notaría Pública Séptima de Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Abril de 1.991, con el número de inscripción 803 y el número de repertorio 1.425; 2.- Mediante Compraventa – Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar, otorgada el 18 de Febrero de 1.992, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Febrero de 1.992, con el número de inscripción 409 y el número de repertorio 679, en cuyas observaciones consta lo siguiente: Compraventa – Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar. Sobre un lote de terreno signado con el N° 34 de la Manzana "C", tipo villa del Programa Aurora 1 Etapa, de la Parroquia Tarqui Parroquia, del Cantón Manta. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Con fecha 21 de Febrero de 1.992, bajo el N° 207, tiene inscrito Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 16 de 1.996, bajo el N° 663. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR; 3.-

Mediante Posesión Efectiva, otorgada el 10 de Mayo del 2.011, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Mayo del 2.011, con el número de inscripción 57 y el número de repertorio 3.067; 4.- Mediante Aclaración Resolución Sentencia, otorgada el 16 de Junio del 2.011, por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Julio del 2.011, con el número de inscripción 69 y el número de repertorio 3.754, en cuyas observaciones consta lo siguiente: Aclaración Resolución Sentencia. Se aclara apellido se había puesto Franco cuando en realidad es Bravo; y, 5.- Mediante Extinción de Patrimonio Familiar, otorgada el 10 de Noviembre del 2.014, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Noviembre del 2.014, con el número de inscripción 203 y el número de repertorio 8.144; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N° 27262 que se agrega a la presente como documento habilitante. **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.** Con los antecedentes expuestos y de conformidad con **APROBACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL N° 041-17216**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 02 de Junio del 2.017 y firmada por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, en la cual consta lo siguiente: La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO**, con código catastral # 3-14-59-34-000, lote # 34 de la Manzana C, del Programa Aurora 1 Etapa, de la actual Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, lote que tiene un área total de 82,50m2. **ÁREA TOTAL**  
**ESCRITURA: (Compraventa protocolizada Notaría Primera de Manta el 18 de Febrero de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(3)

0000063489

Manta el 21 de Febrero de 1992: 82,50m<sup>2</sup>). NORTE: 13,75m – lindera lote 35 de la manzana C; SUR: 13,75m – lindera lote 33 de la manzana C; ESTE: 6,00m – lindera lote 29 de la manzana C; y, OESTE: 6,00m – lindera calle Río Napo. **PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A**

**CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** (Escritura de Sentencia de **Posesión Efectiva de los bienes dejados por Elia Andina Molina Bravo celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 10 de Mayo de 2011 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 31 de Mayo de 2011, realizada por un lote de terreno con un área de 82,50m<sup>2</sup> = 100,00%.**

**PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO** (c.c. 130196157-7) hijo heredero con 100,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. **CUARTA: CUANTÍA.-** La presente escritura de Partición Extrajudicial, tiene una cuantía de **DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (\$16.908,00)**, por el bien antes descrito. **QUINTA: GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-** Expresamente el señor **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, en su calidad de **HEREDERO o BENEFICIARIO** de la causante, señora **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO**, declara que sobre dicho bien materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** El compareciente acepta en su totalidad el contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos y propios intereses, así como a los que representa y por estar hecho en seguridad de los mismos. El **HEREDERO O**

**BENEFICIARIO**, solicitara la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón Correspondiente.

**SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, serán de cuenta del heredero o beneficiario. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria. **SEGUNDA PARTE:**

**COMPRAVENTA: SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de **COMPRAVENTA** de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, por una parte, **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, seis, uno, cinco, siete, guión siete (130196157-7), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como el **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora **MARYURY MONSERRATE RODRÍGUEZ MÁRQUEZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, siete, siete, ocho, siete, guión nueve (131147787-9), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como la **COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Con los antecedentes expuestos



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000063490

en la primera parte de esta escritura de Partición Extrajudicial, se le asigno al compareciente el porcentaje del bien inmueble de la siguiente manera: **PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO** (c.c. 130196157-7) hijo heredero con 100,00%, sobre el bien materia de la Partición Extrajudicial del Lote # 34 detallada en la primera parte de esta escritura; **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados de conformidad a la Autorización No. 041-17216, el **VENDEDOR**, señor **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA**, señora **MARYURY MONSERRATE RODRÍGUEZ MÁRQUEZ**, el porcentaje que a este le corresponde, venta que se la realiza como cuerpo cierto, del bien inmueble consistente en el Lote # 34 de la Manzana "C", ubicado en la calle Río Napo, de la Urbanización Programa Aurora Etapa 1, de la actual Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (OESTE):** 6,00m – lindera calle Río Napo; **ATRÁS (ESTE):** 6,00m – lindera lote 29 de la manzana C; **COSTADO DERECHO (NORTE):** 13,75m – lindera lote 35 de la manzana C; y, **COSTADO IZQUIERDO (SUR):** 13,75m – lindera lote 33 de la manzana C. **ÁREA TOTAL: 82,50M2.** Se deja constancia que la venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan libre y voluntariamente que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato es de **DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (\$16.908,00)**, mismos que la **COMPRADORA** paga de contado a la suscripción del presente contrato. Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a s

mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán a cargo y cuenta de la **COMPRADORA**. Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble. **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada para que por sí o por interpuesta persona, pueda realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: CONTROVERSIAS.-** En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no pueden ser solucionadas en forma directa por las partes, estas renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria **OCTAVA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora:** Dirección: Calle Sucre, N°380, Montecristi; Teléfono: 052310277; Correo Electrónico: [eduardopico5527@hotmail.com](mailto:eduardopico5527@hotmail.com); **Parte Compradora:** Dirección: Ciudadela La Aurora, Manzana "G", Villa 55, Parroquia Eloy Alfaro, Manta; Teléfono: 0984454421; Correo Electrónico: [drgeocantos@hotmail.com](mailto:drgeocantos@hotmail.com). **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado). Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario es



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(5)

0000063491

alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,  
para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy  
fe.-

f) Sr. Segundo Eduardo Pico Molina

c.c. 130196157-7 /



f) Sra. Maryury Monserrate Rodríguez Marqu岸 /

c.c. 131147787-9 /



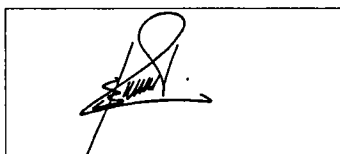
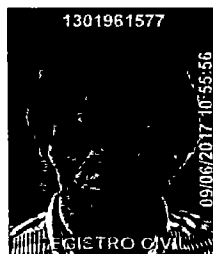
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



(6)

0000063492

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301961577

Nombres del ciudadano: PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO VIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY DELGADO DENNIS MABEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1992

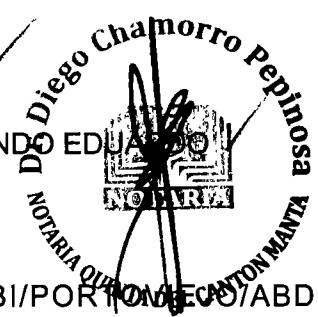
Nombres del padre: PICO EDUARDO

Nombres de la madre: MOLINA ELIA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-029-61379



171-029-61379

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.09 10:55:57 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

**CEDULA DE IDENTIFICACIÓN** N. **130196157-7**

**CIUDADANA**  
NOMBRE Y APELLIDOS: **MOJICA SEGUNDO EDUARDO**  
NOMBRE Y APELLIDOS DE LA MADRE: **MOJICA ELIA**  
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: **2005-08-27**  
LUGAR Y FORMA DE EXPEDICIÓN: **MONTECRISTI**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-08-08**

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**NOMBRE Y APELLIDOS** DENNIS NABEL PACHAY DELGADO

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**

**APellidos y Nombres del Padre** PICO EDUARDO  
**APellidos y Nombres de la Madre** MOJICA ELIA  
**Lugar y Forma de Expedición** MONTECRISTI  
**Fecha de Expedición** 2005-08-08  
**Fecha de Expiración** 2025-08-08

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**040** JUNTA DE VOTANTES  
**040-155** PRIMERO  
**1301961577** CÉDULA

**MOJICA SEGUNDO EDUARDO**  
NOMBRE Y APELLIDOS

**MOJICA ELIA**  
NOMBRE Y APELLIDOS DE LA MADRE

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**

**CNEI** ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA  
ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU VOZ

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

**Dario Pajon**  
FJ PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

1301961577

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a **09 JUN 2017**

*[Handwritten signature]*

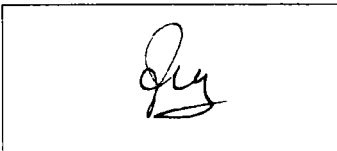
**Dr. Diego Chamorro Repinosa**  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



(7)

0000063493

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311477879

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MARQUEZ MARYSURY  
MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS JARAMILLO GEOVANNY JOSE

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: RODRIGUEZ CASTRO GENIF TEODORO

Nombres de la madre: MARQUEZ MENDOZA LORENA ANTONIA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-029-61407



170-029-61407

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.09 10:56:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





0000063494

SEÑOR NOTARIO:

En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y DE COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece en la celebración y suscripción de la presente escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, libre y voluntariamente el señor **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, seis, uno, cinco, siete, guión siete (130196157-7), por sus propios y personales derechos; en su calidad de legítimo **HEREDERO BENEFICIARIO**, a quien y para efectos del presente contrato se le denominará como **EL HEREDERO O BENEFICIARIO**. El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en esta Ciudad de Montecristi, hábil y capaz como en derecho se requiere para contraer y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** El compareciente, señor **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, hijo único, legítimo y universal heredero de la causante, señora **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO** (fallecida); y, **DOS.-** La causante, señora **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO**, en vida y siendo su estado civil el de viuda, adquirió un lote de terreno signado con el número **TREINTA Y CUATRO**, de la Manzana "C", tipo de Villa del Programa Aurora 1 Etapa, de la Parroquia Tarqui Parroquia, del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Trece metros setenta y cinco (13,75m) y lindera con lote # 35 de la Manzana "C"; **SUR:** Trece metros setenta y cinco (13,75m) y lindera con lote # 33 de la manzana "C"; **ESTE:** Seis metros (6,00m) y lindera con lote # 29 de la manzana "C"; y, **OESTE:** Seis metros (6,00m) y lindera con calle Río Napo



**SUPERFICIE TOTAL: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (82,50M2).**

Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 09 de Abril de 1.991, ante la Notaría Pública Séptima de Quito, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Abril de 1.991, con el número de inscripción 803 y el número de repertorio 1.425; 2.- Mediante Compraventa – Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar, otorgada el 18 de Febrero de 1.992, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Febrero de 1.992, con el número de inscripción 409 y el número de repertorio 679, en cuyas observaciones consta lo siguiente: Compraventa – Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar. Sobre un lote de terreno signado con el N° 34 de la Manzana “C”, tipo villa del Programa Aurora 1 Etapa, de la Parroquia Tarqui Parroquia, del Cantón Manta. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Con fecha 21 de Febrero de 1.992, bajo el N° 207, tiene inscrito Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 16 de 1.996, bajo el N° 663. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR; 3.- Mediante Posesión Efectiva, otorgada el 10 de Mayo del 2.011, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Mayo del 2.011, con el número de inscripción 57 y el número de repertorio 3.067; 4.- Mediante Aclaración Resolución Sentencia, otorgada el 16 de Junio del 2.011, por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Julio del 2.011, con el número de inscripción 69 y el número de repertorio 3.754, en cuyas observaciones consta lo siguiente: Aclaración Resolución Sentencia. Se aclara apellido se había puesto Franco cuando en realidad es Bravo; y, 5.-

Dr. Diego Cha  
NOTARIA QUINTA

0000063495

Mediante Extinción de Patrimonio Familiar, otorgada el 10 de Noviembre del 2014, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de Noviembre del 2014, con el número de inscripción 203 y el número de repertorio 8.144; con los linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N° 27262 que se agrega a la presente como documento habilitante. **TERCERA:**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y de conformidad con la **APROBACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL N° 041-17216**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 02 de Junio del 2017 y firmada por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, en la cual consta lo siguiente: La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO**, con código catastral # 3-14-59-34-000, lote # 34 de la Manzana C, del Programa Aurora 1 Etapa, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, lote que tiene un área total de 82,50m<sup>2</sup>. **ÁREA TOTAL**

**ESCRITURA: (Compraventa protocolizada Notaría Primera de Manta el 18 de Febrero de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 de Febrero de 1992: 82,50m<sup>2</sup>). NORTE:** 13,75m – lindera lote 35 de la manzana C; **SUR:** 13,75m – lindera lote 33 de la manzana C; **ESTE:** 6,00m – lindera lote 29 de la manzana C; y, **OESTE:** 6,00m – lindera calle Río Napo. **PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva de los bienes dejados por Elia Andina Molina Bravo, celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 10 de Mayo de 2011 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 31 de Mayo de 2011, realizada por un lote de terreno con un área de 82,50m<sup>2</sup> = 100,00m<sup>2</sup>).**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO (c.c. 130196157-7)** hijo heredero con 100,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. **CUARTA: CUANTÍA.-** La presente escritura de Partición Extrajudicial, tiene una cuantía de **DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (\$16.908,00)**, por el bien antes descrito. **QUINTA: GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-** Expresamente el señor **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, en su calidad de **HEREDERO** o **BENEFICIARIO** de la causante, señora **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO**, declara que sobre dicho bien materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** El compareciente acepta en su totalidad el contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos y propios intereses, así como a los que representa y por estar hecho en seguridad de los mismos. El **HEREDERO O BENEFICIARIO**, solicitara la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón Correspondiente. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, serán de cuenta del heredero o beneficiario. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de

Dr. Diego Chan  
NOTARIO QUINTO



0000063496

ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria. **SEGUNDA PARTE:**

**COMPRAVENTA:** SEÑOR NOTARIO.- En el registro de escrituras

públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de

**COMPRAVENTA** de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA**

**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de esta

escritura pública de **COMPRAVENTA**, por una parte, **SEGUNDO**

**EDUARDO PICO MOLINA**, de estado civil casado, portador de la

cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, seis, uno, cinco,

siete, guión siete (130196157-7), por sus propios y personales derechos,

hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer

obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará

simplemente como el **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora

**MARYURY MONSERRATE RODRÍGUEZ MÁRQUEZ**, de estado

civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno,

uno, cuatro, siete, siete, ocho, siete, guión nueve (131147787-9), por sus

propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere

para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para

efectos de la presente se le llamará simplemente como la **COMPRADORA**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Con los antecedentes expuestos

en la primera parte de esta escritura de Partición Extrajudicial, se le asigno al

compareciente el porcentaje del bien inmueble de la siguiente manera: **PICO**

**MOLINA SEGUNDO EDUARDO (c.c. 130196157-7)** hijo heredero con

100,00%, sobre el bien materia de la Partición Extrajudicial determinada y

detallada en la primera parte de esta escritura; **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados y de

conformidad a la Autorización No. 041-17216, el **VENDEDOR**, señor

**SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, por sus propios y personales

derechos, libre y voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza, da en



venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA**, señora **MARYURY MONSERRATE RODRÍGUEZ MÁRQUEZ**, el porcentaje que a este le corresponde, venta que se la realiza como cuerpo cierto, del bien inmueble consistente en el Lote # 34 de la Manzana "C", ubicado en la calle Río Napo, de la Urbanización Programa Aurora Etapa 1, de la Parroquia Tarqui Parroquia, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (OESTE):** 6,00m – lindera calle Río Napo; **ATRÁS (ESTE):** 6,00m – lindera lote 29 de la manzana C; **COSTADO DERECHO (NORTE):** 13,75m – lindera lote 35 de la manzana C; y, **COSTADO IZQUIERDO (SUR):** 13,75m – lindera lote 33 de la manzana C. **ÁREA TOTAL: 82,50M2.** Se deja constancia que la venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan libre y voluntariamente que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato es de **DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (\$16.908,00)**, mismos que la **COMPRADORA** paga de contado a la suscripción del presente contrato. Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán a cargo y cuenta de la **COMPRADORA**. Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble. **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada para que por sí o por interpuesta persona, pueda realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción

Dr. Diego Cha  
NOTARIO QUITO

0000063497

en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA:**

**CONTROVERSIAS.-** En caso de suscitarse controversias derivadas de la ejecución de este contrato, que no pueden ser solucionadas en forma directa por las partes, estas renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria **OCTAVA:**

**DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora:** Dirección: Calle Sucre, N°380, Montecristi; Teléfono: 052310277; Correo Electrónico: [eduardopico5527@hotmail.com](mailto:eduardopico5527@hotmail.com); **Parte Compradora:** Dirección: Ciudadela La Aurora, Manzana "G", Villa 55, Parroquia Eloy Alfaro, Manta; Teléfono: 0984454421; Correo Electrónico: [drgeocantos@hotmail.com](mailto:drgeocantos@hotmail.com). **LAS DE**

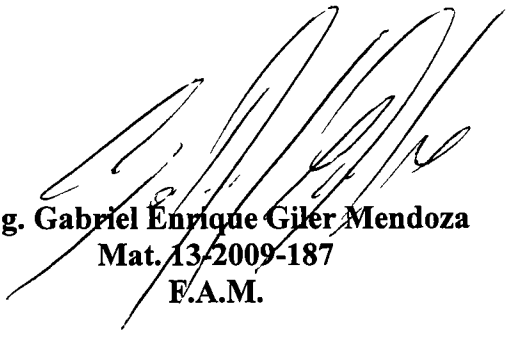
**ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.

f) Sr. Segundo Eduardo Pico Molina

c.c. 130196157-7

f) Sra. Maryury Monserrate Rodríguez Márquez

c.c. 131147787-9

  
**Abg. Gabriel Enrique Giler Mendoza**  
**Mat. 13-2009-187**  
**F.A.M.**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000033547



20171308005D01828

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171308005D01828**

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA , comparece(n) MARYURY MONSERRATE RODRIGUEZ MARQUEZ portador(a) de CÉDULA 1311477879 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MONTECRISTI, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA portador(a) de CÉDULA 1301961577 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE COMPRAVENTA Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HAN SIDO VERIFICADOS EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN A LA PRESENTE DILIGENCIA para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 9 DE JUNIO DEL 2017, (11:06).

MARYURY MONSERRATE RODRIGUEZ MARQUEZ  
CÉDULA: 1311477879



SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA  
CÉDULA: 1301961577



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



0000063498

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
EL CANTON MANTA



Número único de identificación: 1301961577

Nombres del ciudadano: PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO VEJO/ABSON  
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY DELGADO DENNIS MABEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1992

Nombres del padre: PICO EDUARDO

Nombres de la madre: MOLINA ELIA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 171-029-61379



171-029-61379

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.09 10:58:57 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
**PICO MOLINA  
SEGUNDO EDUARDO**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**1985-07-27**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MONTECRISTI  
2015-05-08**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
DENOMINACIÓN **PICKRY DELGADO**

130196157-7

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre  
**PICO EDUARDO**  
APellidos y Nombres de la Madre  
**MOLINA ELIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MONTECRISTI  
2015-05-08**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-08**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

040

040-166

1301961577

CIUDADANÍA  
**PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO**  
APellidos y Nombres  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MONTECRISTI  
2015-05-08**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-08**

CNE

ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Dania Pajon  
EL PRESIDENTE DE LA JRY

IMP. 1641 MJ

Dr. Diego Cha  
NOTARIA QUINTA

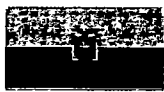
*[Signature]*

130196157.7

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 09 JUN 2017

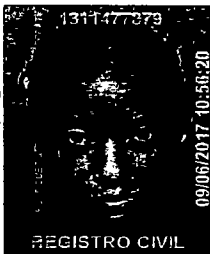
Dr. Diego Chaborro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



0000063499

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



*[Signature]*

Número único de identificación: 1311477879

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MARQUEZ MARYURY  
MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS JARAMILLO GEOVANNY JOSE

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: RODRIGUEZ CASTRO GENIF TEODORO

Nombres de la madre: MARQUEZ MENDOZA LORENA ANTONIA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.09 10:56:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



N° de certificado: 170-029-61407



170-029-61407

*[Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERVILLACIÓN

**036** **131147787-9**

**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RODRIGUEZ MARQUEZ MONSERRATE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA 2011-12-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-12-28

**ESTADO CIVIL** Casada  
**GEOVANNY JOSE**  
**CANTOS JARAMILLO**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE** **E33334422**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
RODRIGUEZ CASTRO GENIFER DORIS  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MARQUEZ MENDOZA LDNEY ANTONIO  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA 2011-12-28  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2021-12-28

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**036** **036 - 222** **1311477879**  
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

**RODRIGUEZ MARQUEZ MARYURY**  
**MONSERRATE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA  
**PORTOVIEJO**  
CANTÓN  
**PORTOVIEJO**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA: 1**

**CNE** **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Firma]*  
PRESIDENTE DE LA JRV IMP IGM MJ

*[Firma]*

13147787-9

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **9 JUN 2017**

*[Firma]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinos**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000063500



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009559, certifico hasta el día de hoy 18/05/2017 17:43:58, la Ficha Registral Número 27262.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 21 de marzo de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el Número TREINTA Y CUATRO de la Manzana "C", tipo de Villa del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y cinco de la Manzana "C". SUR: Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y tres de la Manzana "C". ESTE: Con seis metros y lindera con lote veintinueve de la Manzana "C". OESTE: Con Seis metros y lindera con calle Rio Napo. Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRIT A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                             | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 803                           | 11/abr/1991 | 3 832         | 3.839       |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA                      | 409                           | 21/feb/1992 | 280           | 281         |
| SENTENCIA               | POSESIÓN EFECTIVA                | 57                            | 31/may/2011 | 933           | 950         |
| SENTENCIA               | POSESIÓN EFECTIVA                | 69                            | 01/jul/2011 | 1 151         | 1 154       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 203                           | 11/nov/2014 | 2 321         | 2.331       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991

Número de Inscripción: 803

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425

Folio Inicial:3 832

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:3.839

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000542  | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000006015 | BANCO DEL PICHINCHA C.A.                          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral:27262

jueves, 18 de mayo de 2017 17:43





COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 de febrero de 1992

Número de Inscripción: 409

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 679

Folio Inicial: 280

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 281

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre un lote de terreno signado con el No. 34 de la Manzana "C", tipo villa del Programa Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 21 de Febrero de 1992, bajo el No. 207, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Mayo 16 de 1996, bajo el No. 663. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000049378 | MOLINA BRAVO ELIA ANDINA                             | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000542  | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA<br>MOLINA INCON CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 803                | 11/abr /1991      | 3 832         | 3 839       |

Registro de : SENTENCIA

[ 3 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el: martes, 31 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 57

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3067

Folio Inicial: 933

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 950

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 2011

Fecha Resolución: lunes, 02 de mayo de 2011

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Elia Molina Franco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1301961577      | PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000051656 | MOLINA FRANCO ELIA ANDINA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 409                | 21/feb /1992      | 280           | 281         |

Registro de : SENTENCIA

[ 4 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 01 de julio de 2011

Número de Inscripción: 69

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 3754

Folio Inicial: 1.151

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

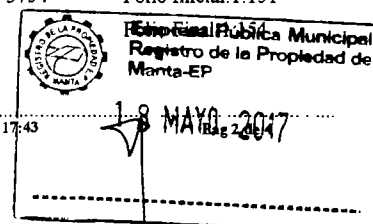
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: janeth\_piguave

Ficha Registral: 27262

jueves, 18 de mayo de 2017 17:43





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000063501



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaracion Resolucion Sentencia. Se aclara apellido se habia puesto Franco cuando en realidades Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACLARANTE                | 1301961577      | PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE  | 800000000033128 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE-<br>PROPIETARIO | 800000000049378 | MOLINA BRAVO ELIA ANDINA    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro     | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| SENTENCIA | 57                 | 31/may./2011      | 933           | 950         |

**Registro de : EXTINCIÓN DE  
PATRIMONIO**

[ 5 / 5 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 11 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 203

Tomo:6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8144

Folio Inicial 2.321

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 2.331

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR del bien inmueble de propiedad de la Sra. Elia Andina Molina Bravo, signado con el número treinta y cuatro de la manzana C, Tipo Villa del Programa De Vivienda Aurora I Etapa, de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE-<br>PROPIETARIO | 800000000049378 | MOLINA BRAVO ELIA ANDINA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 409                | 21/feb/1992       | 280           | 281         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 2                       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO  | 1                       |
| SENTENCIA                | 2                       |
| <<Total Inscripciones >> | 5                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:43:58 del jueves, 18 de mayo de 2017

A petición de: PACHAY DELGADO DENNIS MABEL

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

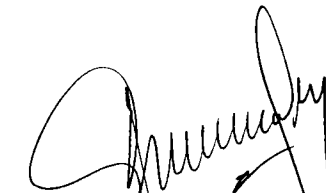
1308732666

Certificación impresa por :janeth\_piguave

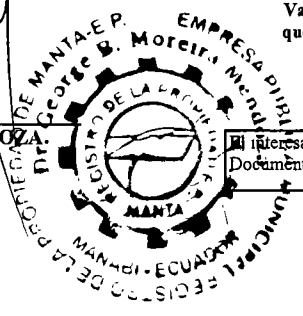
Ficha Registral:27262

jueves, 18 de mayo de 2017 17:43



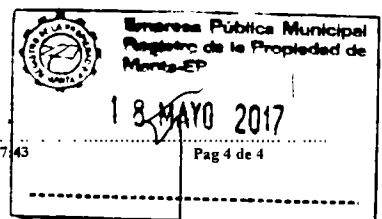


**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

☒ Interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000063502

**PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 041-17216**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de ELIA ANDINA MOLINA BRAVO, con código catastral # 3-14-59-34-000, lote # 34 de la manzana C de la parroquia Aurora 1 etapa de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, lote que tiene un área total de 82,50m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa protocolizada Notaria Primera de Manta el 18 de febrero de 1992 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 21 de febrero de 1992: 82,50m<sup>2</sup>**

**Norte: 13,75m.- lindera lote 35 de la manzana C**

**Sur: 13,75m.- lindera lote 33 de la manzana C**

**Este: 6,00m.- lindera lote 29 de la manzana C**

**Oeste: 6,00m.- lindera calle Rio Napo**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva de los bienes dejados por Elia Andina Molina Bravo; celebrada Notaria Cuarta de Manta el 10 de mayo de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 31 de mayo de 2011, realizada por un lote de terreno con un área de 82,50m<sup>2</sup> = 100,00%**

**PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO (c.c. 130196157-7), hijo heredero con 100,00%**

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas"  
.- Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

.- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: 1. Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades."

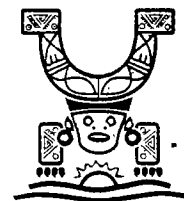
Manta, Junio 2 de 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

gaag



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## AUTORIZACION

N°. 041-17216

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARYURY MONSERRATE RODRIGUEZ MARQUEZ** (c.c. 131147787-9) para que celebre escritura sobre la totalidad (100,00%) de la propiedad de los herederos de ELIA ANDINA MOLINA BRAVO, de acuerdo a la Partición Extrajudicial # 041-17216, lote # 34 de la manzana C ubicado en la calle Rio Napo de la urbanización Aurora etapa 1 de la actual parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, terreno que describe las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Oeste): 6,00m.- lindera calle Rio Napo**

**Atrás (Este): 6,00m.- lindera lote 29 de la manzana C**

**Costado derecho (Norte): 13,75m.- lindera lote 35 de la manzana C**

**Costado izquierdo (Sur): 13,75m.- lindera lote 33 de la manzana C**

**AREA TOTAL: 82,50m2**

Manta, 2 de junio de 2017



Arq. Juvencio Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000063503

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 139480

Nº 139480

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 6 de enero de 2017

No. Electrónico: 46226

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-59-34-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- C LT. 34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

MOLINA BRAVO ELIA ANDINA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 3712,50  |
| CONSTRUCCIÓN: | 13195,50 |
|               | 16908,00 |

Son: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 06/01/2017 11:17:13

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114665**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MOLINA BRAVO ELIA ANDINA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

**6 JUNIO 2017**

Manta,

**VALIDO PARA LAS CLAVES:**

**3145934000: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- C LT. 34**

**Manta, seis de junio del dos mil diecisiete**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085387**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **MOLINA BRAVO ELIA ANDINA**

ubicada

**PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- C LT. 34**

cuyo

**AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de

**\$16908.00 DIECISEIS MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON 00/100.**

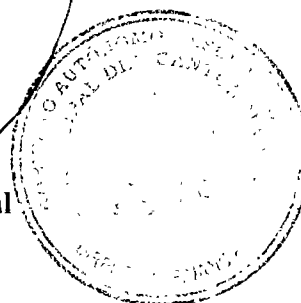
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIÓN Y COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA  
QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

06 DE JUNIO DEL 2017

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0615120

6/6/2017 8:35

| OBSERVACIÓN                                                                                            |                                      | CÓDIGO CATASTRAL                            | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUÍ |                                      | 3-14-59-34-000                              | 82,50                              | 16908,00 | 287313  | 615120    |
| ALCABALAS Y ADICIONALES                                                                                |                                      |                                             |                                    |          |         |           |
| VENDEDOR                                                                                               |                                      | DIRECCIÓN                                   | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                | PROG. DE VM. AURORA I ETAPA / MZ- C.L.T. 34 | Impuesto principal                 |          | 169,08  |           |
|                                                                                                        | MOLINA BRAVO ELIA ANDINA             |                                             | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 50,72   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                            |                                      |                                             | TOTAL A PAGAR                      |          | 219,80  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                | DIRECCIÓN                                   | VALOR PAGADO                       |          | 219,80  |           |
| 1311477879                                                                                             | RODRIGUEZ MARQUEZ MARYURY MONSERRATE | NA                                          | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 6/6/2017 8:35 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
CORPORA AUTÓNOMA DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000063505

(17)

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

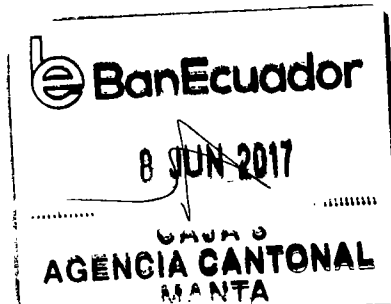
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000000008  
Fecha: 08/06/2017 03:23:34 p.m.

No. Autorización:  
0806201701176818352000120565140000000082017152316

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
000033083

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304915281  
MOLINA BRAVO ELIA ANDINA

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

AURORA MZ-C LT. 34 CALLE RIO

## DATOS DEL PREDIO

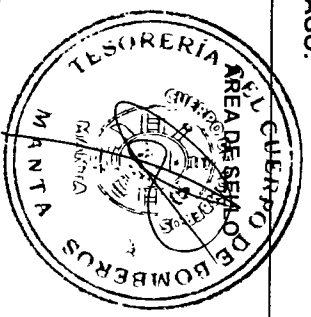
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:  
CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES  
17/05/2017 09:01:39

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, **TOTAL A PAGAR** de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

0000063506

(20)

BanEcuador B.P.  
08/06/2017 03:53:00 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 654975874  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.60 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA 6              | 0.06 |
| TOTAL:             | 2.20 |

SUJETO A VERIFICACION  
 **BanEcuador**

8 JUN 2017

AGENCIA CANTONAL  
MANTA



ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**GACETA**

El Telégrafo | miércoles 14 de junio de 2017

39

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA**

**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LA CAUSANTE, SEÑORA ELIA ANDINA MOLINA BRAVO.**

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE BIENES SUCESORIOS**, por parte del hijo único y legítimo heredero de la causante, señora **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO**. Libre y voluntariamente comparecen el señor **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, quien es hijo único legítimo y universal heredero de la causante, señora **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO**, sobre un bien inmueble consistente en el Lote # 34 de la Manzana "C", ubicado en la calle Río Napo, de la Urbanización Programa Aurora Etapa 1, de la Parroquia Tarqui Parroquia, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (OESTE): 8,00m - lindera calle Río Napo; ATRÁS (ESTE): 6,00m - lindera lote 29 de la manzana C; COSTADO DERECHO (NORTE): 13,75m - lindera lote 35 de la manzana C; y, COSTADO IZQUIERDO (SUR): 13,75m - lindera lote 33 de la manzana C. ÁREA TOTAL: 82,50M2.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO** (c.c. 130196157-7) hijo heredero con 100,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto, mismo que el beneficiario **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA** da en venta a favor de la señora **MARYURY MONSERRATE RODRÍGUEZ MÁRQUEZ**, tal como fue solicitado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos de la Causante, señora **Elia Andina Molina Bravo**, de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de los Causantes, señores **Elia Andina Molina Bravo**, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tienen de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 09 de Junio de 2.017

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

Jun. 14-15-16 (201303)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA**

**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LA CAUSANTE, SE-  
ÑORA ELIA ANDINA MOLINA BRAVO.**

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE BIENES SUCESORIOS**, por parte del hijo único y legítimo heredero de la causante, señora **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO**. Libre y voluntariamente comparecen el señor **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, quien es hijo único legítimo y universal heredero de la causante, señora **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO**, sobre un bien inmueble consistente en el Lote # 34 de la Manzana "C", ubicado en la calle Río Napo, de la Urbanización Programa Aurora Etapa 1, de la Parroquia Tarqui Parroquia, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (OESTE): 6,00m - lindera calle Río Napo, ATRÁS (ESTE): 6,00m - lindera lote 29 de la manzana C; COSTADO DERECHO (NORTE): 13,75m - lindera lote 35 de la manzana C; y, COSTADO IZQUIERDO (SUR): 13,75m - lindera lote 33 de la manzana C. ÁREA TOTAL: 82,50M2.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO** (c.c. 130196157-7) hijo heredero con 100,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto, mismo que el beneficiario **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA** da en venta a favor de la señora **MARYURY MONSERRATE RODRÍGUEZ MÁRQUEZ**, tal como fue solicitado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos de la Causante, señora **Elia Andina Molina Bravo**, de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de los Causantes, señores **Elia Andina Molina Bravo**, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tienen de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 09 de Junio de 2017

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

Jun. 14-15-16 (201303)



# Gaceta

El Telégrafo | viernes 16 de junio de 2017

35

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  
**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
**EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA**

**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LA CAUSANTE, SEÑORA ELIA ANDINA MOLINA BRAVO.**

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE BIENES SUCESORIOS**, por parte del hijo único y legítimo heredero de la causante, señora **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO**. Libre y voluntariamente comparecen el señor **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**, quien es hijo único legítimo y universal heredero de la causante, señora **ELIA ANDINA MOLINA BRAVO**, sobre un bien inmueble consistente en el Lote # 34 de la Manzana "C", ubicado en la calle Río Napo, de la Urbanización Programa Aurora Etapa 1, de la Parroquia Tarqui Parroquia, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (OESTE): 8,00m** - lindera calle Río Napo; **ATRÁS (ESTE): 8,00m** - lindera lote 29 de la manzana C; **COSTADO DERECHO (NORTE): 13,75m** - lindera lote 35 de la manzana C; y **COSTADO IZQUIERDO (SUR): 13,75m** - lindera lote 33 de la manzana C. **ÁREA TOTAL: 82,50M2.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO** (c.c. 130196157-7) hijo heredero con 100,00%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto, mismo que el beneficiario **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA** da en venta a favor de la señora **MARYURY MONSERRATE RODRÍGUEZ MÁRQUEZ**, tal como fue solicitado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos de la Causante, señora **Elia Andina Molina Bravo**, de conformidad a lo dispuesto en el art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de los Causantes, señores **Elia Andina Molina Bravo**, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tienen de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 09 de Junio de 2017

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

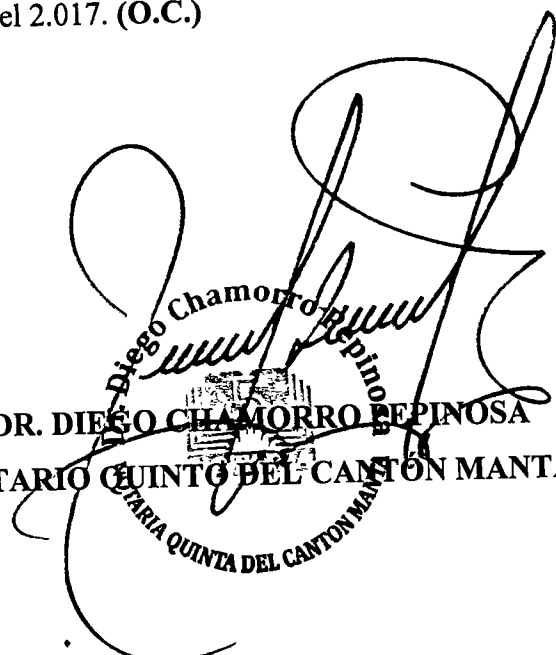
Jun. 14-15-16 (201303)



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola vez en el periódico de circulación nacional "EL TELÉGRAFO" del MARTES 02, MIÉRCOLES 03 Y JUEVES 04 de Mayo del 2.017, en la sección de GACETA, paginas 39, 38 y 39 respectivamente, mediante la cual se puso en conocimiento del público la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, que antecede, y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días, NO SE HA PRESENTADO OPOSICIÓN ALGUNA, hasta la presente fecha razón por la cual, DISPONGO la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Manta, a los siete (07) días de Julio del 2.017. (O.C.)

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



Factura: 001-002-000033546

0000063509



20171308005P01890

(23)

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                  |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                    | 20171308005P01890            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                 |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:           | 9 DE JUNIO DEL 2017, (11:06) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                     |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                          | Nombres/Razón social         | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                          | PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301961577         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                       |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                          | Nombres/Razón social         | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                        |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                        |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                           |                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:           |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:            |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                  |                              | 16908.00                 |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

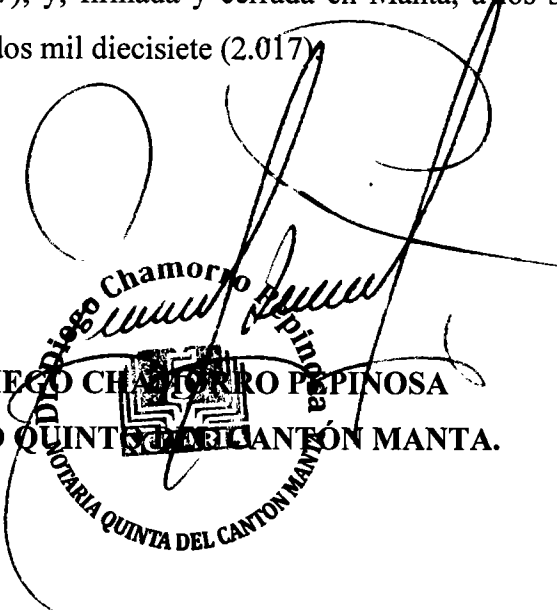
|                        |                              |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:          | 20171308005P01890            |  |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:       |                              |  |  |  |  |  |  |
| COMPRVENTA             |                              |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 9 DE JUNIO DEL 2017, (11:06) |  |  |  |  |  |  |
| OTORGANTES             |                              |  |  |  |  |  |  |
| OTORGADO POR           |                              |  |  |  |  |  |  |

| Persona                       | Nombres/Razón social                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Natural                       | PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301961577         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                 | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | RODRIGUEZ MARQUEZ MARYURY MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311477879         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                      | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                      | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                      | 16908.00                 |                        |                    |              |               |                           |

  
 NOTARIO DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000063510

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** que otorga **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA**; y, **COMPRAVENTA** que otorga **SEGUNDO EDUARDO PICO MOLINA** a favor de **MARYURY MONSERRATE RODRÍGUEZ MÁRQUEZ**; firmada en Manta, a los nueve (09) días del mes de Junio del dos mil diecisiete (2.017); y, firmada y cerrada en Manta, a los siete (07) días del mes de Julio el dos mil diecisiete (2.017).

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000063511

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2428**

**Número de Repertorio:**

**5637**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2428 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña |
|-----------------|--------------------------------------|---------------------|
| 800000000049378 | MOLINA BRAVO ELIA ANDINA             | CAUSANTE            |
| 1311477879      | RODRIGUEZ MARQUEZ MARYURY MONSERRATE | COMPRADOR           |
| 1301961577      | PICO MOLINA SEGUNDO EDUARDO          | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                  |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3145934000       | 27262        | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA |

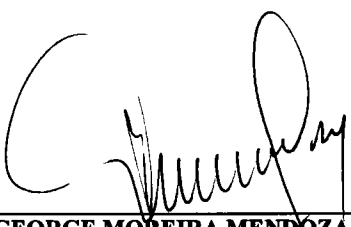
Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 10-ago./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

✕

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de agosto de 2017