MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 1051740 000
LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº G6-H6

DATOS GENERALES
(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 4 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Santa Mónica
calle CALLE 20
Nº S/N

(10) CALLE 20 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE - [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

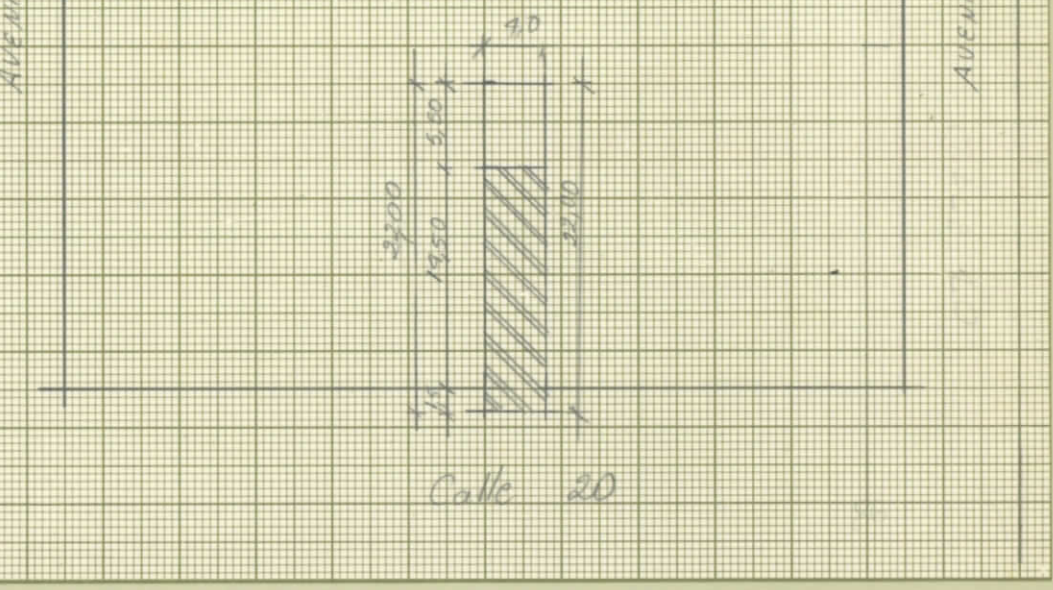
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00088
(24) PERIMETRO 0052
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0004
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS

A favor de: Emperial Sanchez Vinicio
#21488/93 Nov.



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 02
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 02

observaciones

Esta vivienda aumento su area de construcción
Elizabeth.

12-09-97

179

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD: notaría	TITULO DE PROPIEDAD: fecha
	SANCHEZ MURILLO EUDOCIA		13-0066211-9	Primera	Nov/2-83
CODIGO 1	SANCHEZ MURILLO EUDOCIA		13006621119	PRIMERA	1109 83

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal)	PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo comun, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigon)	PISO (tierra, madera o ensamblado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, marmol marmoleno)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña, cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon, teja)	TUMBADOS (no tiene, si tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazos o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color)	AGUA (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene, sobrepuestas, empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene, tiene de 2ª orden, tiene de 1ª orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno, regular, malo, ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41												53
1	1	0052	2: madera	5: ladrillo comun	5: hormigon	2: madera o ensamblado	3: madera	1: no tiene	4: madera y vidrio	1: no tiene	2: sobrepuestas	1: no tiene	2: regular	1. 975
54	55	56												68
1	2	0064	2: madera	5: ladrillo comun	2: madera	2: madera o ensamblado	4: zinc	1: no tiene	4: madera y vidrio	1: no tiene	2: sobrepuestas	1: no tiene	2: regular	1. 976
69	70	71												83
														1.
84	85	86												98
														1.
99	100	101												113
														1.
114	115	116												128
														1.
129	130	131												143
														1.
144	145	146												158
														1.
159	160	161												173
														1.
174	175	176												188
														1.
189	190	191												203
														1.
204	205	206												218
														1.
219	220	221												233
														1.
234	235	236												248
														1.
249	250	251												263
														1.
264	265	266												278
														1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento					
	17-07-85	MIGUEL ZAMBRANO		19 JULIO 1985	FRANCISCO CEDEÑOS	
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	13-07-85	IDO ZAMBRANO		6-08-85	ALICIA USCOCOVICH	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: EL PROPIETARIO SE ENCUENTRA EN EL EXTERIOR.