

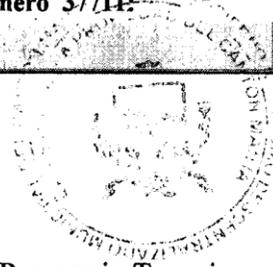




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37711:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de octubre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Numero TREINTA Y SEIS de la manzana "C" el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: NORTE: trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y siete de la manzana "C", SUR, trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y cinco de la manzana "C". ESTE, con seis metros y lindera con lote veintisiete de la manzana "C". OESTE, con seis metros y lindera con calle Río Napo. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	803 11/04/1991	3.832
Compra Venta	Compraventa	1.071 28/05/1992	759

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 11 de abril de 1991**
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.832** - Folio Final: **3.839**
Número de Inscripción: **803** Número de Repertorio: **1.425**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 09 de abril de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr.Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Manta
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 28 de mayo de 1992**

Tomo: **1** Folio Inicial: **759** - Folio Final: **760**
Número de Inscripción: **1.071** Número de Repertorio: **1.916**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de abril de 1992**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre un predio ubicado en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El predio descrito tiene inscrita con fecha 28 de Mayo de 1992, Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 6 de Octubre de 1999 bajo el n. 682 mediante escritura celebrada el 3 de Septiembre de 1999 ante el Notario Cuarto del canton Manta . Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 28 de Febrero del 2000 bajo el N. 31 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 25 de Enero del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064438	Grijalva Avellan Amada Pilar	Casado	Manta
Comprador	80-000000006050	Macias Torres Xavier Henoch Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:25:49** del **jueves, 06 de diciembre de 2012**

A petición de: *Xavier Torres Torres*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



10/22/2012 4:10

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAILLON COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-59-36-000	84,00	\$ 48.121,58	AURORA MZ- C LT. 36 CALLE RIO	2012	42321	101097
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS TORRES XAVIER Y SRA.		1702291467	Fecha Inicial			
10/22/2012 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,25	\$ 1,60	\$ 20,85
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 15,03		\$ 15,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,55		\$ 51,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,03		\$ 12,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 89,46
			VALOR PAGADO			\$ 89,46
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTUA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. MACIAS TORRES XAVIER HENOCH ALBERTO con número de cedula 170229146-7, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio 326363, 51215, los mismos que no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

