

0000102899

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA **Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
Número de Tomo: **Folio Inicial:** 0
Número de Inscripción: 3874 **Folio Final:** 0
Número de Repertorio: 9594 **Periodo:** 2017
Fecha de Repertorio: viernes, 08 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 08 de diciembre de 2017 08:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304900218	ANDRADE PARRALES CARMEN LETICIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1004676282	CEDEÑO CHAVARRIA DAYRA MORELIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3145938000	19/12/2012 0:00:00	38428		LOTE DE TERRENO	Urbano

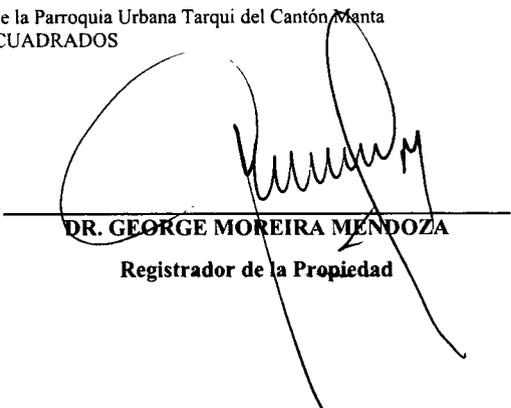
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa AURORA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, marcado con el No. TREINTA Y OCHO, de la Manzana C de la Primera Etapa, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros, con el lote treinta y nueve de la manzana C, POR EL SUR, Con trece metros setenta y cinco centímetros y linderando con el lote treinta y siete de la Manzana C, POR EL ESTE: Con seis metros y linderando con el lote veinticinco de la Manzana C, POR EL OESTE: Con los mismos seis metros y lindera con calle Río Napo. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: PROGRAMA AURORA I ETAPA
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Predio Ubicado en el Programa AURORA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta
Área Total. OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000102900

2017	13	08	005	P03996
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

**QUE OTORGA LA SEÑORITA
DAYRA MORELIA CEDEÑO CHAVARRÍA**

**A FAVOR DE LA SEÑORA
CARMEN LETICIA ANDRADE PARRALES**

CUANTÍA: USDS47.743,00

(DI 2 COPIAS)

(G.R.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cinco (05) de Diciembre del año dos mil diecisiete; ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, la señorita DAYRA MORELIA CEDEÑO CHAVARRÍA, de estado civil soltera; por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte la señora CARMEN LETICIA ANDRADE PARRALES, de estado civil soltera; por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que

Jessica

[Signature]
1

me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: OTORGANTES.**- Otorga por una parte y en calidad de “VENDEDORA” la Señorita **DAYRA MORELIA CEDEÑO CHAVARRÍA**, de profesión estudiante, de estado civil soltero, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, cero, cero, cuatro, seis, siete, seis, dos, ocho, guion dos (100467628-2), domiciliada en esta ciudad de Manta, y; por otra parte en calidad de “COMPRADORA”, la señora **CARMEN LETICIA ANDRADE PARRALES**, ecuatoriana, domiciliados en este Cantón Manta, de ocupación quehaceres domésticos, de estado civil soltera, portadora de la ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cero, cero, dos, uno, guion ocho (130490021-8), por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este Cantón Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la vendedora que con fecha catorce de noviembre del año dos mil dieciséis se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de compraventa autorizada el cuatro de Octubre del año dos mil dieciséis, en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, la misma que adquirió a los Señores **RAÚL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRÍA** Y SEÑORA **IBETH MARÍA DE LA CRUZ GÓMEZ**. Con respecto a este bien inmueble se han realizado los siguientes actos. Con fecha veinte de diciembre del año dos mil trece, se encuentra inscrita la Escritura Pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, autorizada el día cinco de diciembre del año dos mil trece, en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, en la que consta que los cónyuges Señores **ROSA GLADYS ARAUZ VINUEZA** Y **JOSÉ OBDELÓN GARCÍA MOSQUERA**, con



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(21)

0000102901

en venta real y a perpetua enajenación a favor de los Señores RAÚL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRÍA Y IBETH MARÍA DE LA CRUZ GÓMEZ, ambos de estado civil soltero, un bien consistente en un predio ubicado en el Programa AURORA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, marcado con el número TREINTA Y OCHO, de la manzana C de la Primera Etapa, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Con trece metros y cinco centímetros, con el lote treinta y nueve de la manzana C, **POR EL SUR:** con trece metros setenta y cinco centímetros y linderando con el lote treinta y siete de la Manzana C, **POR EL ESTE:** Con seis metros y linderando con el lote veinticinco de la Manzana C, **POR EL OESTE:** Con los mismos seis metros y lindera con calle Rio Napo. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Con fecha veinte de diciembre del año dos mil trece, se encuentra inscrita la Escritura Pública de HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, autorizada el día cinco de diciembre del año dos mil trece, en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, en la que consta que los Señores RAÚL ANTONIO CEDEÑO CHAVARRÍA Y IBETH MARÍA DE LA CRUZ GÓMEZ, dan en hipoteca un bien consistente en un predio ubicado en el Programa AURORA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, marcado con el número TREINTA Y OCHO, de la manzana C de la Primera Etapa, con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, a favor del Banco Procredit S.A. Con fecha uno de Abril del año dos mil quince, se encuentra inscrita la Escritura Pública de CANCELACION DE HIPOTECA, autorizada el día diecinueve de Marzo del año dos mil quince, en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, en la que consta que el Banco Procredit en calidad de Acreedor Hipotecario cancela Hipoteca Abierta que pesaba sobre un bien consistente en un predio ubicado en el Programa



*

AURORA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, marcado con el número TREINTA Y OCHO, de la manzana C de la Primera Etapa, con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **TERCERA.-** Con los antecedentes expuestos, la Señorita **DAYRA MORELIA CEDEÑO CHAVARRÍA**, da en venta el bien inmueble descrito en la cláusula precedente, cuyas medidas y linderos quedan singularizados, y; a su vez, la Vendedora transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión del bien inmueble vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de: CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES 09/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD\$47.743,09) que son cancelados por la Compradora, mediante cheque del Banco Bolivariano de la cuenta número 110-503002-6, cheque número 0002545; sin que se tenga por este concepto que realizar reclamo alguno. El avalúo catastral del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta es de CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES 09/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad respectivo. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Vendedora: Ciudadela ~~la~~



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(3)

0000102902

Aurora Primera Etapa, Manzana A, villa 42, teléfono: 0997400334;
compradora: Ciudadela Marbella, Manzana H, teléfono: 0960457580.

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. (Firmado) Abogada Carmen Delgado Alcívar, portadora de la matrícula profesional número trece guion dos mil trece guion cinco y seis del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Srta. Dayra Morelia Cedeño Chavarría
c.c. 130638624-2

f) Sra. Carmen Leticia Andrade Parrales
c.c. 130490021-8

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



(4)

0000102903

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen Andrade

Número único de identificación: 1304900218

Nombres del ciudadano: ANDRADE PARRALES CARMEN LETICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR MANABI MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICCS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANDRADE MACIAS VICENTE

Nombres de la madre: PARRALES CRUZ MARIA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-075-18279



170-075-18279

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CELESTIN N. 130490021-8

CEDULA
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 AMORADE PARRALES VICENTE

1952-06-17
 MANTUA DEL CANTON MANTUA
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OBTENCION
 QUE HACER DOMESTICO

V11338122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 AMORADE MACIAS VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PARRALES CRUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTUA
 2017-12-04

FECHA DE EXPIRACION
 2027-12-04

Amorade *Genaro Amorade*

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 7 DE ABRIL 2017

CNE

007 007-114 1304900218
 CANTON CEBELA

AMORADE PARRALES CABER LETICIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTUA ZONA 1
 MANDE PARROQUIA



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRY

IMP 1GM MJ

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 DIC. 2017

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

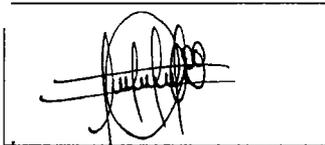




(5)

0000102904

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1004676282

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CHAVARRÍA DAYRA MORELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO LUIS HUMBERTO

Nombres de la madre: CHAVARRÍA TORRES GRACIELA BETTYS MARY

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-075-18316



170-075-18316



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 100467628-2

CEDEÑO CHAVARRIA DAYRA MORELIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

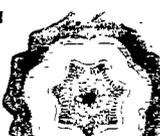
IBARRA
 LUGAR DE NACIMIENTO

1984-12-21
 FECHA DE NACIMIENTO

ECUATORIANA
 NACIONALIDAD

F
 SEXO

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

CEDEÑO LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CHAVARRIA TORRES GRACIELA BETTY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

IBARRA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

2015-04-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-04-01




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

015
 JUNTA No.

015-124
 NUMERO

1004676282
 CÉDULA

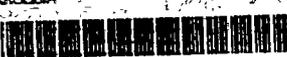
CEDEÑO CHAVARRIA DAYRA MORELIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

IBARRA
 PROVINCIA

IBARRA
 CANTÓN

SAGRARIO
 PARROQUIA

ZONA 1
 CIRCUNSCRIPCIÓN

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 104 M4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

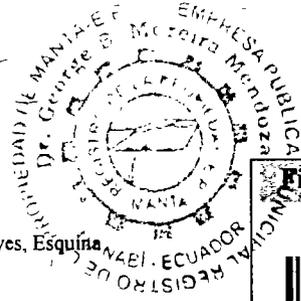
Manta, a 0-5-D-FC-2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000102905

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024973, certifico hasta el día de hoy 01/12/2017 15:05:58, la Ficha Registral Número 38428.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de diciembre de 2012 Parroquia ; TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal

Dirección del Bien: PROGRAMA AURORA I ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa AURORA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, marcado con el No. TREINTA Y OCHO, de la Manzana C de la Primera Etapa, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros, con el lote treinta y nueve de la manzana C, POR EL SUR, Con trece metros setenta y cinco centímetros y linderando con el lote treinta y siete de la Manzana C, POR EL ESTE: Con seis metros y linderando con el lote veinticinco de la Manzana C, POR EL OESTE: Con los mismos seis metros y linderando con calle Río Napo. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	947 20/may/1993	678	679
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1023 02/jun/1993	731	732
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1785 20/dic/2013	40.564	40.585
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3863 20/dic/2013	77 146	77 167
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	436 01/abr/2015	8 669	8 677
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3355 14/nov/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de mayo de 1993 Número de Inscripción: 947 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1788 Folio Inicial 678
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.679
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

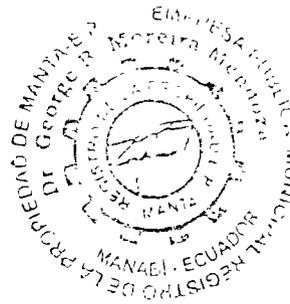
Compraventa relacionada con un predio signado con el No. TREINTA Y OCHO, de la Manzana C, tipo villa Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065455	MENDIETA VELEZ JACINTA TEREZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303570228	VELEZ SABANDO MERCY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000065459	MENDIETA VELEZ JOSE VITALIANO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 01 DIC 2017 HORA: _____
Pag 1 de 4



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de junio de 1993 **Número de Inscripción:** 1023 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1979 Folio Inicial 731
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 732
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de mayo de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa Aurora de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, marcado con el No. TREINTA Y OCHO, de la Manzana C de la Primera Etapa. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000065457	GARCIA MOSQUERA JOSE CEDILON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000065458	ARAUZ VINUEZA ROSA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000065456	SALDARREAGA CEDEÑO JOSE FAUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000065455	MENIETA VELEZ JACINTA TEREZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	947	20/may/1993	678	679

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 1785 Tomo.96
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8909 Folio Inicial 40 564
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 40.585
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el bien consistente en un predio ubicado en Programa AURORA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Marcado con el número TREINTA Y OCHO, de la Manzana C de la Primera Etapa. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

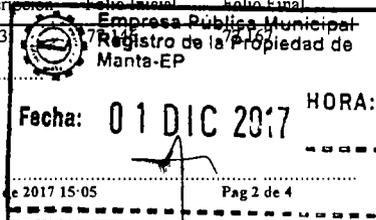
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311369076	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312429317	DE LA CRUZ GOMEZ IBETH MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3863	20/dic/2013	714	714

[4 / 6] COMPRA VENTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



000102906



Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3863 Tomo:186
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8908 Folio Inicial 77.146
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.77.167
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROMOCIONES VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el bien consistente en un predio ubicado en Programa ALBORA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Marcado con el número TREINTA Y OCHO, de la Manzana C de la Primera Etapa. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS. —

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311369076	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312429317	DE LA CRUZ GOMEZ IBETH MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065458	ARAUZ VINUEZA ROSA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071640	GARCIA MOSQUERA JOSE OBDILON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1023	02/jun/1993	731	732

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 01 de abril de 2015 Número de Inscripción: 436 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2679 Folio Inicial 8.669
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 8.677
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000198	BANCO PROCREDIT S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312429317	DE LA CRUZ GOMEZ IBETH MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1311369076	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1785	20/dic/2013	40 564	40 585

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3355
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6726
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Programa Aurora de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, marcado con el número TREINTA Y OCHO de la manzana C de la Primera Etapa. Con una superficie total de 82,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1004676282	CEDEÑO CHAVARRIA DAYRA MORELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312429317	DE LA CRUZ GOMEZ IBETH MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311369076	CEDEÑO CHAVARRIA RAUL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:05:58 del viernes, 01 de diciembre de 2017

A petición de: CEDEÑO CHAVARRIA DAYRA MORELIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 01 DIC 2017 HORA: _____

0000102907

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088199



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



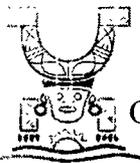
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CEDEÑO-CHAVARRIA DAYRA MORELIA ubicada en PROG. AURORA MZ- C LT.38 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47743.09 CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 09/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, 05 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTALVO **CERTIFICADO DE AVALÚO** DEL CANTÓN MANTÁ

Montalvo

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147812
Nº ELECTROFOLIO : 54041

Fecha: Lunes 04 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
Nº 0147812

El predio de la clave: 3-14-59-38-000

Ubicado en: PROG. AURORA MZ- C LT.38

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 82

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1004676282

Propietario
CEDEÑO CHAVARRIA-DAYRA MORELIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3690

CONSTRUCCIÓN: 44053.09

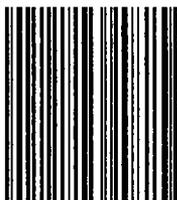
AVALÚO TOTAL: 47743.09

SON: CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-04 15:58:50.



0000147812



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117919

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

CEDEÑO CHAVARRIA DAYRA MORELIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 12 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

3145938000 PROG. AURORA MZ- C LT.38

5 de diciembre dosmil disiciete



✓

BanEcuador B.P.
05/12/2017 10:40:51 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 722650173
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

5 DIC 2017

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac : 056-514-00000560
Fecha: 05/12/2017 10:41:18 a.m.

No. Autorización:
051220170117681835200012056514000005602017104115

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

000102909



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil
R.U.C.: 1302009800
Dirección: Av. 24 de Mayo 111 - 477

Dr. Diego O...
NOTARIA QUINTA DE GUAYAS

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0673189

12/5/2017 10:00	12/5/2017 10:00
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-59-38-000
ÁREA	AVALLIO
82,00	47743,09
CONTROL	TÍTULO N°
304524	673189

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1004678282	CEDEÑO CHAVARRIA DAYRA MORELIA	Impuesto principal	477,43
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	143,23
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	620,66
1304900218	ANDRADE PARALES CARMEN LETICIA	VALOR PAGADO	620,66
	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
	NA		

EMISION: 12/5/2017 10:00 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TEGGERIA
CORREO ELECTRONICO: TEGGERIA@GMAIL.COM
MANTAS, GUAYAS



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Mantá, Tab. SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000058363

1004676282

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDENO CHAVARRIA DAYRA MORELIA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PROG. AURORA MZ-C LT. 38

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

05/12/2017 10:16:20

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

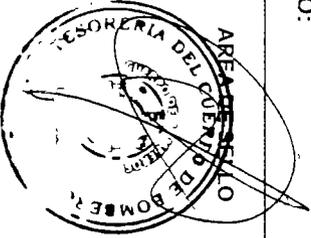
3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2018

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Factura: 001-002-000042655

0000102910



20171308005P03996

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P03996
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:56)

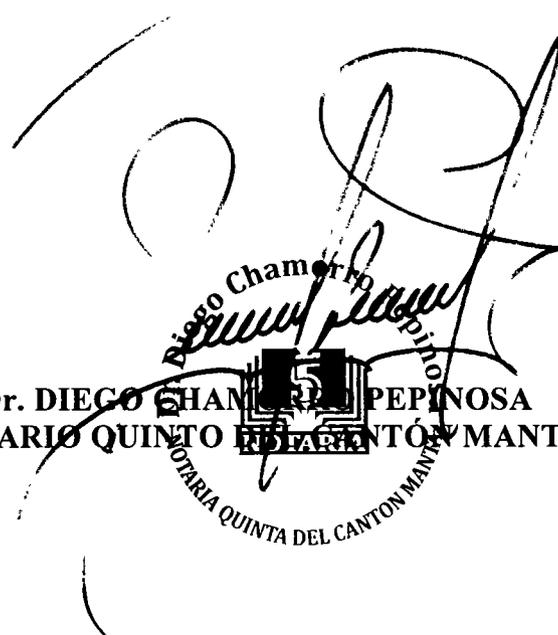
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO CHAVARRIA DAYRA MORELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1004676282	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE PARRALES CARMEN LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304900218	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	47743.09


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de ~~COMPRAVENTA~~ que otorga la señorita **DAYRA MORELIA CEDEÑO CHAVARRÍA**, a favor de la señora **CARMEN LETICIA ANDRADE PARRALES**.- firmada y sellada en Manta, a los cinco (05) días del mes de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017).


Diego Chamorro
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000102911

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3874

Número de Repertorio:

9594

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3874 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304900218	ANDRADE PARRALES CARMEN LETICIA	COMPRADOR
1004676282	CEDEÑO CHAVARRIA DAYRA MORELIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145938000	38428	COMPRAVENTA

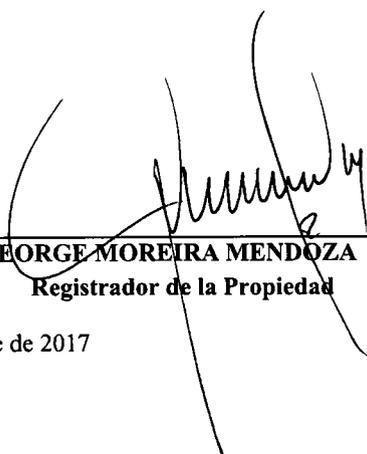
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 8 de diciembre de 2017