

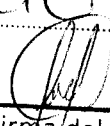
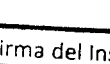
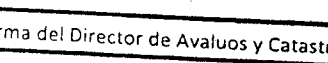
DATOS DEL PROPIETARIO

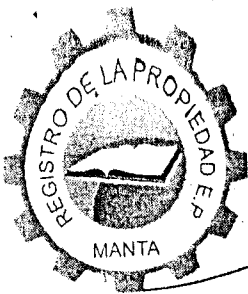
VENDE DE OUTRA FICHA ☐ NO

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		OBSERVACIONES	
FECHA	FIRMA	FECHA	FIRMA	FECHA	FIRMA	FECHA	FIRMA
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	

21-12-12 09:56

4534V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral		3145936000	
Nombre:		García Mosquera José	
		Rubros:	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad		44099612966	
Reclamo: C.A. Compañía de Pera clinto			
		 X	
		Firma del Usuario	
Informe Inspector:		Fecha: 21/12/2012	
			
		Firma del Inspector	
Informe Técnico:		Fecha:	
SE REVISÓ CLAVE Y SE ACTUALIZÓ AVALUO DE SUELO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.			
			
		Firma del Técnico	
Informe de aprobación:		Fecha: 22/12/2012	
			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	
		Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38428



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38428:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa AURORA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, marcado con el No. TREINTA Y OCHO, de la Manzana C de la Primera Etapa, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con trece metros setenta y cinco centímetros, con el lote treinta y nueve de la manzana C, POR EL SUR, Con trece metros setenta y cinco centímetros y linderando con el lote treinta y siete de la Manzana C, POR EL ESTE: Con seis metros y linderando con el lote veinticinco de la Manzana C, POR EL OESTE: Con los mismos seis metros y lindera con calle Río Napo. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		947 20/05/1993	678
Compra Venta	Compraventa	1.023 02/06/1993	731
Compra Venta	Compraventa		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 20 de mayo de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 678 - Folio Final: 679

Número de Inscripción: 947

Número de Repertorio:

1.788

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de septiembre de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio signado con el No. TREINTA Y OCHO, de la Manzana C, tipo villa
Primera Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-0000000065455 Mendieta Velez Jacinta Tereza

Vendedor

80-0000000065459 Mendieta Velez Jose Vitaliano

Vendedor

13-03570228 Velez Sabando Mercy Maria

Estado Civil

Domicilio

Casado(*)

Manta

Casado

Manta

Casado

Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 38428

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de junio de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 731 - Folio Final: 732
 Número de Inscripción: 1.023 Número de Repertorio: 1.979
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de mayo de 1993



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa Aurora de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, marcado con el No. TREINTA Y OCHO, de la Manzana C de la Primera Etapa. Con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065458	Arauz Vinuesa Rosa Gladys	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065457	Garcia Mosquera Jose Cedilon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065455	Mendieta Velez Jacinta Tereza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065456	Saldarregga Cedeño Jose Fausto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	947	20-may-1993	678	679

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:25 del miércoles, 19 de diciembre de 2012

A petición de: *Carmen Delgado S.*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GARCIA MOSQUERA JOSE OBDILON** con número de Cédula **090410468-4** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


EC. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 63103

12/21/2012 9:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-14-59-38-000	84,00	\$ 32.451,56	AURORA MZ- C LT.38 S/N	2012	30375	63103
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA MOSQUERA JOSE			Costa Judicial			
5/10/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,98	(\$ 0,39)	\$ 12,59
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 10,03		\$ 10,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,40		\$ 37,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,49		\$ 6,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 66,51
			VALOR PAGADO			\$ 66,51
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 21 DE DICIEMBRE 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta