

0000034827

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1337

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2808

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de abril de 2018 14:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ACLARANTE

Natural	1301953293	ALCIVAR VERA FREDDY RENELFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304021973	ALCIVAR CEDEÑO FREYA FREDELINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3145939000	26/03/2018 14:29:55	65952		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble signado con el numero TREINTA Y NUEVE de la manzana "C" tipi villa del PROGRAMA AURORA I ETAPA de a Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: NORTE, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lotes cuarenta y veintitrés de la manzana "C"; SUR: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y ocho de la manzana "C"; ESTE con seis metros y lindera con el lote veinticuatro de la manzana "C"; OESTE: con seis metros y lindera con calle Rio Napo .- Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82.50m2)

Dirección del Bien: AURORA I ETAPA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

5.- Observaciones:

ACLARACIÓN.- Mediante el presente instrumento los comparecientes, FREDDY RENELFO ALCIVAR VERA y FREYA FREDELINA ALCIVAR CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cedula de ciudadanía, que los nombres correctos de la señora son FREYA FREDELINA ALCIVAR CEDEÑO y NO FREDYA FREDELINA ALCIVAR CEDEÑO, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

0101451



Factura: 001-002-000029589

0000034828



20181308001P02540

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P02540						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2018, (8:27)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR VERA FREDDY RENELFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301853293	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ALCIVAR CEDEÑO FREYA FREDELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304021973	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000034829



2018	13	08	001	P02540
------	----	----	-----	--------

ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

**FREDDY RENELFO ALCIVAR VERA Y FREYA FREDELINA ALCIVAR
CEDENO.-**

CÚANTIA: INDETERMINADA.-

Di dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés de Abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran el señor, **FREDDY RENELFO ALCIVAR VERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cinco, tres, dos, nueve, tres, con número de teléfono 0983032992 y correo ferrealve@outlook.com, la señora **FREYA FREDELINA ALCIVAR CEDENO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, dos, uno, nueve, siete, tres, con número de teléfono 0987223628, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, al

Maribel

haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sea agregados y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregara como habilitante, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron, los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**

En el Registro de escritura publicas ingrese la siguiente minuta de Aclaratoria de un contrato



0000034830

de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas

.- **PRIMERA: COMPARECIENTE.**- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor, **FREDDY RENELFO ALCIVAR VERA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cinco, tres, dos, nueve, tres, y la señora **FREYA FREDELINA ALCIVAR CEDEÑO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, dos, uno, nueve, siete, tres, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se les llamarán simplemente "**ACLARANTES**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha 23 de Marzo de 1992 consta inscrita en el Registro de la Propiedad, escritura de compraventa, autorizado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta, con fecha 04 de Marzo de 1992, en donde consta Compraventa de un inmueble signado con el número TREINTA Y NUEVE de la manzana "C" tipi villa del PROGRAMA AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderas y dimensiones son: NORTE, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lotes cuarenta y veintitrés de la manzana "C"; SUR: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lote treinta y ocho de la manzana "C"; ESTE con seis metros y lindera con el lote veinticuatro de la manzana "C"; OESTE: con

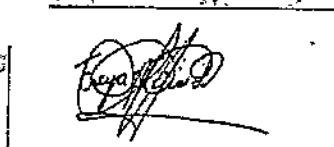
seis metros y lindera con calle Rio Napo.- Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82.50m2); El predio descrito tiene inscrita con fecha 23 de Marzo de 1992 bajo el N. 352 Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Diciembre de 1999 bajo el N. 946 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha 18 Noviembre de 1999. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

TERCERA: ACLARACIÓN.- Mediante el presente instrumento los comparecientes, **FREDDY RENELFO ALCIVAR VERA** y **FREYA FREDELINA ALCIVAR CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cedula de ciudadanía, que los nombres correctos de la señora son **FREYA FREDELINA ALCIVAR CEDEÑO** y no FREDYA FREDELINA ALCIVAR CEDEÑO, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA: CUANTIA :** La cuantía por su



0000034831

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304021973

Nombres del ciudadano: ALCIVAR CEDENO FREYA FREDELINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR VERA FREDDY RENELFO

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1981

Nombres del padre: ALCIVAR EDILBERTO

Nombres de la madre: CEDENO ISMELDA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-115-22122



188-115-22122

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304021973

Nombre: ALCIVAR CEDENO FREYA FREDELINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT-1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-115-22133



185-115-22133





0000034832

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301953293.

Nombres del ciudadano: ALCIVAR VERA FREDDY RENELFO.

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR CEDENO FREYA FREDELINA

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1981

Nombres del padre: ALCIVAR AMABLE

Nombres de la madre: VERA DOMITILA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-115-22063



184-115-22063

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301953293

Nombre: ALCIVAR VERA FREDDY RENELFO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ-MANTA

N° de certificado: 186-115-22081



186-115-22081



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1304021973

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR CEDENO FREYA FREDELINA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-08-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
FRENTE Y REVERSO
ALCIVAR VERA

0000034833

Ab. Santiago Fierro Urresta

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR EDILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO ISMELDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
FLAVIO ALFARO
2015-07-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-15

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 **001-024** **1304021973**

ALCIVAR CEDENO FREYA FREDELINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 4

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO Acredita QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

OTRO CERTIFICADO SE PIDE PARA TODOS LOS SUFRAGANTES PUEBLOS Y PARROQUIAS



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Circulación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
folios unidos.
Manta, a
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N.º **130195329-3**

CEDULANTE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR VERA
FREDDY RENELFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MÁNABÍ
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1953-12-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FREYA FREDELINA
ALCIVAR CEDENO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PÚBLICO V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALCIVAR AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA DOMITRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN CHONE 2013-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-28

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No.

001-023 NÚMERO

1301953293 CEDULA

ALCIVAR VERA FREDDY RENELFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MÁNABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 4

CNEI REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

1 PRESIDENTE DEL CANTÓN

Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... folios.

Manta, a... 22 de abril del 2018

Santiago Pierro Urresta
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000034834



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091401

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ALCIVAR VERA FREDDY RENELFO Y SRA ubicada PROG DE VIV AURORA I ETAPA MZ C VILLA 39 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44925.06 CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICIONCO DOLARES 06/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

DANIEL Saldarriaga

19 DE ABRIL 2018

Manta

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0151118

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151118

Fecha: 19 de abril de 2018

No. Electrónico: 57308

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-59-39-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- C VILLA # 39

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301953293

ALCIVAR VERA FREDDY RENELFO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6168,88

CONSTRUCCIÓN: 38756,18

44925,06

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biénio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 19/04/2018 8:43:55

0000034835

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120353



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . .

--- ALCIVAR VERA FREDDY RENELFO Y SRA. ---

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

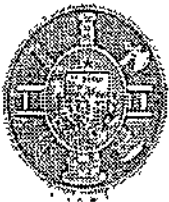
Manta, 19 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3145939000 PROG. DE VIV. AURORA I ETAPA MZ- C VILLA # 39

Manta, diecinueve de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000090812

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALCIVAR VERA FREDDY RENELFO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AURORA MZ-C VILLA # 39
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 564552
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 19/04/2018 12:32:31



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		00
		3
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000034836



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006633, certifico hasta el día de hoy 26/03/2018 14:48:10 la Ficha Registral Número 65952.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 26 de marzo de 2018
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: AURORA I ETAPA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero TREINTA Y NUEVE de la manzana "C" tipi villa del PROGRAMA AURORA I ETAPA de a Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y dimensiones son: NORTE, con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con lotes cuarenta y veintitrés de la manzana "C"; SUR: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con los treinta y ocho de la manzana "C"; ESTE con seis metros y lindera con el lote veinticuatro de la manzana "C"; OESTE: con seis metros y lindera con calle Rio Napo.- Con una superficie total de: OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (82.50m2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	641 - 23/mar/1992	438	439

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 1992

Número de Inscripción: 641

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1087

Folio Inicial: 438

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 439

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de marzo de 1992

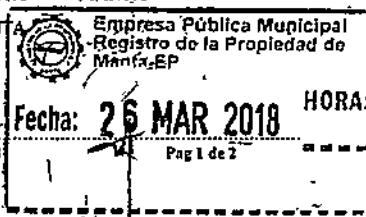
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el programa de vivienda Pradera Primera Etapa signado con el numero 39 de la manzana C. El predio descrito tiene inscrita con fecha 23 de Marzo de 1992 bajo el N. 352 Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Diciembre de 1999 bajo el N. 946 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha 18 Noviembre de 1999, QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE164187	ALCIVAR CEDENO FREDY A FREDELINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301953293	ALCIVAR VERA FREDDY RENELFO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA		MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:48:10 del lunes, 26 de marzo de 2018

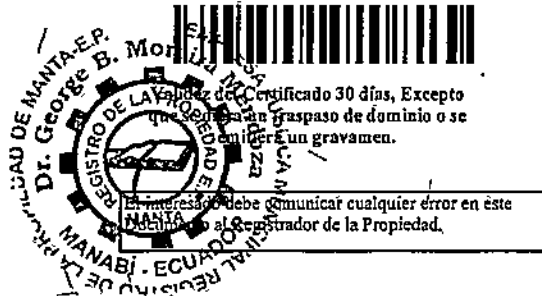
A petición de: ALCIVAR VERA FREDDY RENELFO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

0000034837



naturaleza en Indeterminada .- **SEXTA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR. - Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor

Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento correspondan.- (Firmado) Abg. **José Caballero Fernández** con matrícula 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí, Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

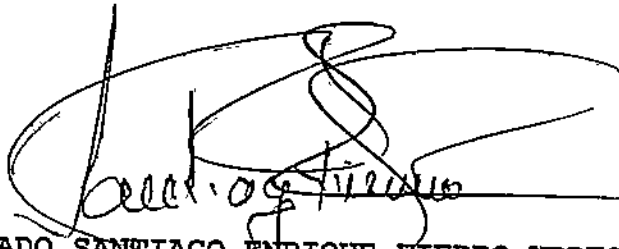


FREDDY RENELFO ALCIVAR VERA

C.C. No. 1301953293


FREYA FREDELINA ALCIVAR CEDENO

C.C. No. 1304021973


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA NOTARIO

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P02540.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000034838

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Período: 2018

Número de Inscripción:

1337

Número de Repertorio:

2808

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1337 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301953293	ALCIVAR VERA FREDDY RENELFO	ACLARANTE
1304021973	ALCIVAR CEDEÑO FREYA FREDELINA	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145939000	65952	ACLARACIÓN

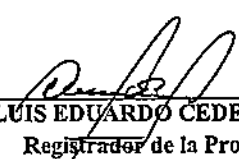
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACIÓN

Fecha : 24-abr./2018

Usuario: lucia_vinueza


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

martes, 24 de abril de 2018

10-131