

collected

5

11115 60000 50000

INFORMACIÓN GENERAL

3145941

HUJA Nº

FECHA DE EMISIÓN DEL DOCUMENTO

- ☐ 1. FOLIO DE EMISIÓN DEL DOCUMENTO
- ☐ 2. FOLIO DE EMISIÓN DEL DOCUMENTO
- ☐ 3. FOLIO DE EMISIÓN DEL DOCUMENTO

PRO KAPO

LA ADOPTA

LA ADOPTA

FECHA DE EMISIÓN DEL DOCUMENTO

LA ADOPTA

DESCRIPCIÓN DEL RELATADO

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA



LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

CALLE PRO KAPO

186

SELO AH

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

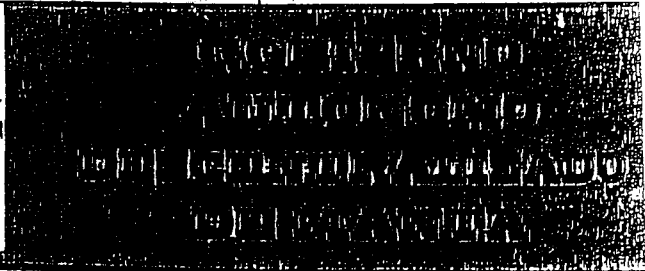
LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

LA ADOPTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

11/01/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

01-00000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

Julio C. Torres

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Se adjuntan datos de nuestros etc

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/01/14

INFORME DE APROBACIÓN.

9



TÍTULO DE CRÉDITO

11/24/2014 4:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-59-41-000	83.00	\$ 26.292,54	LA AURORA MZ- C LT. 41	2014	154369	313605
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CANTOS CEDEÑO JULIO			Costa Judicial			
11/24/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,20	\$ 0,84	\$ 10,04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,85		\$ 9,85
			MEJORAS 2012	\$ 3,74		\$ 3,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,40		\$ 27,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,26		\$ 5,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,29
			VALOR PÁGADO			\$ 56,29
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 3.23 y tiene un saldo a favor de 0.00



Avenida 4 y Calle 11

48762



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48762:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de noviembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero cuarenta y uno de la manzana C tipo villa del programa Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta cuyos linderos y dimensiones son NORTE: Con doce metros cincuenta y dos centímetros y lindera con lote cuarenta y dos de la manzana C POR EL SUR: Con doce metros cincuenta y dos centímetros y lindera con lote cuarenta de la manzana C ESTE: Con seis metros y lindera con lote veintidos de la manzana C; OESTE: Con seis metros y lindera con calle Rio Napo SUPERFICIE TOTAL: Setenta y cinco metros cuadrados doce decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	536 09/03/1992	367
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	925 17/08/2000	3.763

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 09 de marzo de 1992*

Tomo: *1* Folio Inicial: *367* - Folio Final: *368*

Número de Inscripción: *536* Número de Repertorio: *908*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 23 de enero de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

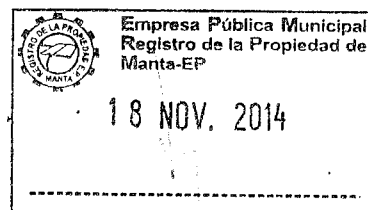
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa de Vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con

el numero cuarenta y uno de la manzana C con una superficie total de setenta y cinco metros cuadrados doce

decímetros cuadrados.





Con fecha 9 de Marzo de 1.992 bajo el N° 303 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de Septiembre de 1.999 bajo el N° 596 escritura celebrada el 27 de Agosto de 1.999 ante el Notario Tercero de Manta
Con fecha 12 de Mayo del 2.000 bajo el N° 90 se inscribio la extincion de patrimonio Familiar autorizada el 31 de Marzo del 2.000 ante el Notario Tercero de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076447	Cantos Cedeño Julio Cesar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.763 - Folio Final: 3.769
Número de Inscripción: 925 Número de Repertorio: 4.537
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000066597	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000076447	Cantos Cedeño Julio Cesar	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-07726321	Lopez Zambrano Gloria Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	09-mar-1992	367	368





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:42 del martes, 18 de noviembre de 2014

A petición de: *Jules Cortes Cordero*

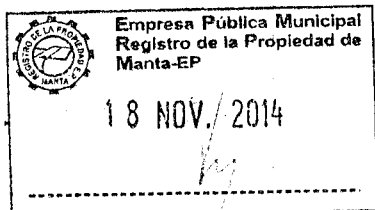
Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Cédula de
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CANTOS CEDENO
JULIO CESAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLORIA ELIZABETH
LOPEZ ZAMBRANO



Nº 130690401-C

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



016

SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016 - 0170

1306904010

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CANTOS CEDENO JULIO CESAR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
1
PARROQUIA
ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS ZAMBRANO HORACIO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO PINARGOTE MARIA CLEOTILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-24

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000507957