

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2785**

**Número de Repertorio: 5929**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2785 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1721961025	BUENO MOLINA ANDREA ELIZABETH	COMPRADOR
1706881743	MOLINA MOYA GONZALO DAVID	VENDEDOR
1709907719	TABANGO ZUÑIGA SOFIA DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3145948000	30740	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 24 noviembre 2021

Fecha generación: miércoles, 24 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000124912



20211701006002336

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211701006002336

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. MARIA AUGUSTA BACA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (12:44)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA A QUINTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOLINA MOYA GLORIA AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706925813
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-09-2011
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	GLORIA MOLINA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1706925813001

OBSERVACIONES:	TERCERA A QUINTA COPIA CERTIFICADA DE LA COMPRAVENTA, OTORGADO POR GONZALO DAVID MOLINA MOYA Y SOFIA DEL ROCÍO TABANGO ZUÑIGA, A FAVOR DE ANDREA ELIZABETH BUENO MOLINA
----------------	---

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA AUGUSTA BACA SERRANO  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



AP: 04204-DP17-2021-MS

*Dr. Héctor Vallejo Espinoza*  
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



SEXTA  
CANTON  
QUITO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

COMPRA VENTA

QUE OTORGA: GONZALO DAVID MOLINA MOYA y SOFIA DEL  
ROCIO TABANGO ZUÑIGA

A FAVOR: ANDREA ELIZABETH BUENO MOLINA

CUANTÍA: \$9660.00

COPIAS: 5<sup>va</sup>

En la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy veinte y uno de septiembre del dos mil once, ante mi Doctor Héctor Vallejo Espinosa, Notario Sexto del Cantón Quito, comparecen a la celebración del presente contrato por una parte en calidad de "VENDEDORES" los señores GONZALO DAVID MOLINA MOYA de estado civil divorciado y SOFIA DEL ROCIO TABANGO ZUÑIGA de estado civil soltera; y por otra en calidad de "COMPRADORA" La señorita ANDREA ELIZABETH BUENO MOLINA, de estado civil soltera. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Quito, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe y dicen: Que celebran el contrato de DE COMPRA VENTA, que se contiene en la siguiente minuta SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA:

1 COMPARECIENTES.- comparecen a la celebración del presente  
2 contrato por una parte en calidad de "VENDEDORES" los señores  
3 GONZALO DAVID MOLINA MOYA de estado civil divorciado y  
4 SOFIA DEL ROCIO TABANGO ZUÑIGA de estado civil soltera; y por  
5 otra en calidad de "COMPRADORA" La señorita ANDREA  
6 ELIZABETH BUENO MOLINA, de estado civil soltera. Los  
7 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad y domiciliadas en  
8 esta ciudad de Quito, legalmente capaces y hábiles para contratar y  
9 obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) los señores GONZALO  
10 DAVID MOLINA MOYA de estado civil divorciado y SOFIA DEL  
11 ROCIO TABANGO ZUÑIGA de estado civil soltera son propietarios  
12 del lote de terreno ubicado en la Lotización Pichincha sector la Aurora  
13 de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, adquirido mediante  
14 compra a los cónyuges Jose Gonzalo Molina Mosquera y Maria Luisa  
15 Moya Murillo, según escritura pública de celebrada el veinte y siete de  
16 diciembre de dos mil, ante el Notario Primero del Cantón Manta de la  
17 Abg. Maria Cedeño de Martínez, e inscrita en el Registro de la  
18 Propiedad el trece de marzo de dos mil uno. Los linderos generales son  
19 los siguientes: Por el frente: Con diez metros treinta y seis centímetros  
20 y lindera con calle P-Uno paralela a la via Manta-Montecristi. Por atrás:  
21 Con diez metros treinta y seis centímetros y lindera con propiedad  
22 particular. Por el costado derecho: Con trece metros cincuenta  
23 centímetros y lindera con propiedad del vendedor señor Jose Gonzalo  
24 Molina. Por el costado izquierdo: con trece metros cincuenta  
25 centímetros y lindera con calle peatonal. Con un area total de Ciento  
26 treinta y nueve metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados.  
27 TERCERA.- COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, los  
28 señores GONZALO DAVID MOLINA MOYA de estado civil

*Dr. Héctor Vallejo Espinoza*

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



l presente  
os señores  
vorciado y  
tera; y por  
ANDREA  
tera. Los  
iliadas en  
ontratar y  
ONZALO  
FIA DEL  
opietarios  
la Aurora  
mediante  
ria Luisa  
y siete de  
nta de la  
ro de la  
rales son  
tímetros  
or atrás:  
ropiedad  
incuenta  
Gonzalo  
incuenta  
; Ciento  
adrados.  
tos, los  
o civil

SEXTA  
ADOR

1 divorciado y SOFIA DEL ROCIO TABANGO ZUÑIGA de estado civil  
2 soltera, venden y dan en perpetua enajenación a favor de La señorita  
3 ANDREA ELIZABETH BUENO MOLINA, de estado civil soltera, el  
4 lote de terreno ubicado en la Lotizacion Pichincha sector la Aurora de  
5 la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. CUARTA.- PRECIO Y  
6 FORMA DE PAGO: El precio total estipulado por las partes, por la  
7 compra venta del lote de terreno antes mencionados es la Cantidad de es  
8 de NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA DOLARES DE LOS  
9 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 9660,00), que LOS  
10 VENDEDORES declaran haberlos recibidos a su entera satisfacción de  
11 parte de LA COMPRADORA, LOS VENDEDORES no tienen reclamo  
12 alguno que formular LA COMPRADORA por el concepto del pago de la  
13 propiedad . QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Conformes  
14 las partes con el precio pactado, LOS VENDEDOES transfieren a favor  
15 de LA COMPRADORA el dominio, uso y goce del referido inmuebles,  
16 con todas sus entradas, usos, costumbres, servidumbres, incluido todo  
17 aquello que se denomina inmueble por uso o destilación, aceptando LA  
18 COMPRADORA la venta y transferencia de dominio por estar hecha en  
19 seguridad de sus intereses. SEXTA.- SANEAMIENTO: LOS  
20 VENDEDORES, declaran que sobre el inmueble vendido no pesa  
21 ningún gravamen, hipotecas, embargos, prohibiciones de enajenar y que  
22 está libre de controversia judicial, de toda acción rescisoria y  
23 resolutoria, en todo caso el vendedor se obliga al saneamiento por  
24 evicción de conformidad con la Ley. Al efecto se agrega el  
25 correspondiente certificado conferido a la fecha por el señor  
26 Registrador de la Propiedad del Cantón Quito. SEPTIMA.- CUERPO  
27 CIERTO: No obstante, de haberse determinado superficie y linderos,  
28 esta transferencia del dominio se la hace como CUERPO CIERTO,

1 dentro de los linderos señalados. OCTAVA.- INSCRIPCIÓN Y  
2 GASTOS.- Todos los gastos que origine la celebración de la presente  
3 escritura, derechos notariales y de inscripción serán de cuenta exclusiva  
4 de LA COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía y obras  
5 que en caso de causarse sera cancelado por LOS VENDEDORES. LA  
6 COMPRADORA queda facultada para realizar la inscripción de esta  
7 escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. NOVENA.-  
8 JURISDICCIÓN Y TRÁMITE: Toda controversia o diferencia derivada  
9 de este contrato será resuelta con la asistencia de un Mediador del  
10 Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito.  
11 En el evento de que el conflicto no sea resuelto mediante este  
12 procedimiento, las partes someten sus controversias a la resolución de  
13 un árbitro de la Cámara de Comercio de Quito que se sujetará a lo  
14 dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, al Reglamento del Centro  
15 de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito y a las  
16 siguientes normas: a) El árbitro será seleccionado conforme a lo  
17 establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; b) Las partes renuncian  
18 a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo que expida el  
19 árbitro y se comprometen a no interponer ningún recurso en contra del  
20 mismo; c) Para la ejecución de las medidas cautelares, el árbitro esta  
21 facultado para solicitar el auxilio a los funcionarios públicos, judiciales,  
22 policiales y administrativos, sin que se requiera recurrir a Juez  
23 Ordinario alguno; d) El procedimiento arbitral será confidencial y  
24 tendrá lugar en las instalaciones dispuestas por la Cámara de Comercio  
25 de Quito; e) Las controversias se resolverán en derecho. DECIMA-  
26 ACEPTACIÓN: Las partes aceptan y ratifican todas las cláusulas y  
27 estipulaciones constantes en este contrato, por ser hechas en función de  
28 sus respectivos intereses. Usted señor Notario, se servirá agregar las

**Dr. Héctor Vallejo Espinoza**  
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



1 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento  
2 HASTA AQUÍ LA MINUTA. La misma que va suscrita y firmada por el  
3 Dr. Fernando Villacís M, matrícula profesional numero ochenta y uno  
4 ochenta del Colegio de Abogados de Pichincha.- La misma que los  
5 comparecientes aceptan y se ratifican en todas sus partes. Leída que fue  
6 esta escritura, íntegramente por mí el Notario a los comparecientes en  
7 unidad de acto, se ratifican y firman con el suscrito Notario de todo lo  
8 cual doy fe.

9

10

11

12

13 GONZALO DAVID MOLINA MOYA

14

15

16

17 SOFIA DEL ROCIO TABANGO ZUÑIGA

18

19

20

21 ANDREA ELIZABETH BUENO MOLINA

22



# ALCABALAS Y ADICIONALES <sup>0050048</sup>

0038998

**POR \$** 197.30

Manta, 19/septiembre/2011 del 20

Comunico a usted la celebración de

Actura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION.

ubicado en CIUD AURORA PASAJE C de la parroquia \_\_\_\_\_  
del cantón MANTA que otorga 1706881743

ANA MOYA GONZALO DAVID a favor  
BUENO MOLINA ANDREA ELIZABETH

precio de 15,176.60; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	151.77
ADICIONALES	Benef. Guayaquil	45.53

**CANCELADO 1 9 SEP 2011**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*(Firma)*  
Cabrera Tuárez Narcisca  
RECAUDACIÓN

de la COOTAD) Utilidades:

**TOTAL GENERAL:** 197.30

**SUMAN \$:**

ORERO MUNICIPAL

0050049  
**TGA**  
 NOTARIA SETIA  
 CANTON QUITO

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	URBANOS	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION	
6	MOLINA MOYA GONZALO Y SRA	
7	perteneciente a	
8	ubicada CIUD AURORA PASAJE C	
9	AVALUO COMERCIAL PTE	cuyo asciende a la cantidad
10	15,176.60	quince mil ciento setenta y seis Dólares con sesenta Centavos
11	de CERIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO Y COSNTRUCCION. AVALUO 2005 \$	
12	269.20	
13	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
14	Precio de Venta	\$
15	Costo de Adquisición	
16	Diferencia Bruta:	\$
17	Mejoras	
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	19/septiembre/2011\$
26	Manta,	de ING. GABRIELA VERDESOTO
27		de 201
28		Director Financiero Municipal

o y a las  
 ne a lo  
 enuncian  
 xpida el  
 nra del  
 tro esta  
 liciales,  
 a Juez  
 icial y  
 mercio  
 CIMA-  
 ulas y  
 ión de  
 ar las

Dólar  
 651

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

0050050



FECHA: 19/septiembre/2011

No. Electrónico: 13464



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**Predio de la Clave:** 3145948000

**Ubicado en:** CIUD AURORA PASAJE C

**Area Total del Predio Según Escritura:** ----- M2

**Area Total del Predio** 140.00 M2

**Pertenciente a:** MOLINA MOYA GONZALO Y SRA

\$ 1,00

**Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:**

091627

**TERRENO:** 9,660.00

**CONSTRUCCION;** 5,516.60

-----  
15,176.60

**SON:** quince mil ciento setenta y seis Dólares con sesenta Centavos

**AVALÚO AÑO 2005:**

**TERRENO:** 193.18

**CONSTRUCCION;** 76.02

-----  
269.20

**SON:** doscientos sesenta y nueve Dólares con veinte Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

**Arq. Daniel Ferrín Sornoza**

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

GABRIELA SOLORZANO

SE ANULA EL CERTIF 13461-11



17  
53  
30  
37  
2.67



Avenida 3 y Calle 12

**30740**

0050051

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la solicitud Número: 88888, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30740:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 15 de Septiembre de 2011*  
 Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano  
 Catastral/Rol/Ident.Predial: 3145948000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Pichincha sector la Aurora de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , con las siguientes medidas y linderos .  
 Por el frente : Con diez metros treinta y seis centímetros y lindera con calle P-Uno paralela a la vía Manta-Montecristi.  
 Por atrás : Con diez metros treinta y seis centímetros y lindera con propiedad particular.  
 Por el costado derecho : Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor señor Jose Gonzalo Molina.  
 Por el costado izquierdo : con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal.  
 Con un area total de Ciento treinta y nueve metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados.  
**SOLVENCIA** .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.747 22/09/1993	1.238
Compra Venta	Compraventa	672 13/03/2001	5.389

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa

Inscrito el : **Miércoles, 22 de Septiembre de 1993**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.238** - Folio Final: **1.239**  
 Número de Inscripción: **1.747** Número de Repertorio: **3.188**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 10 de Septiembre de 1993**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Observaciones:  
 Un terreno ubicado en la urbanización Pichincha de la Parroquia Tarqui del canton Manta.  
 Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01630681	Molina Mosquera Jose Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000048538	Rivera Rivas Hugo Edberto	Soltero	Manta



*[Firma manuscrita]*

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **Martes, 13 de Marzo de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **5.389** - Folio Final: **5.397**

Número de Inscripción: **672** Número de Repertorio: **1.200**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Miércoles, 27 de Diciembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un inmueble ubicado en la Lotización Pichincha, sector la Aurora de la Parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054743	Molina Moya Gonzalo David	Divorciado	Manta
Comprador	17-09907719	Tabango Zuñiga Sofia Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	17-01630681	Molina Mosquera Jose Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	17-00462003	Moya Murillo Maria Luisa	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1747	22-Sep-1993	1238	1239

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:47:38** del **Jueves, 15 de Septiembre de 2011**



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Elaborado por : **Laura Carmen Tigua Pincay**  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

0059052



NOTARIA SEXTA  
CANTON QUITO

CIUDADANIA 172196102-5  
BUENO MOLINA ANDREA ELIZABETH  
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
20<sup>o</sup> AGOSTO 1987  
004-A 0003 08417 F  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1988



*[Handwritten signature]*

EDUCACION \*\*\*\*\* V4340V224E  
SOLTEFO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
EDUARDO FELIX BUENO,  
GLORIA AMPARO MOLINA  
QUITO 08/09/2021

16:00 x 12

Domicilio  
Manta  
Manta  
Manta  
Manta

ciones

se certifica.



DO POR EL  
: S 7

0 días, Excepto  
de dominio o se  
/amen.

Iquier error  
lor de la

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

238-0025  
NÚMERO

1721961025  
CÉDULA

BUENO MOLINA ANDREA ELIZABETH

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTÓN  
CHIMBACALLE ZONA  
PARTICULAR

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

C

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170990771-9

TABANGO ZUÑIGA SOFIA DEL ROCIO

PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

16 SEPTIEMBRE 1967

FECHA DE NACIMIENTO 016-0361 12381 F

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1967

*Sofía Tabango*  
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

305-0169 NÚMERO

1709907719 CÉDULA

TABANGO ZUÑIGA SOFIA DEL ROCIO

PICHINCHA QUITO

PROVINCIA CANTÓN

CHIMBACALLE

PARROQUIA

*Sofía Tabango*  
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170688174-3

MOLINA MOYA GONZALO DAVID

PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

16 SEPTIEMBRE 1965

FECHA DE NACIMIENTO 015-0164 05570 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1966

*Gonzalo Molina*  
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION

Referéndum y Consulta Popular 07 Mayo 2011

170688174-3 241-0113

MOLINA MOYA GONZALO DAVID

PICHINCHA QUITO

CHIMBACALLE

SANCIÓN (Multa 26.40 Costos \$ Total \$ 34.40)

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0029

2369193 09/09/2011 17:58:46

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442

SOLTERO

SECUNDARIA COMERCIANTE

JOSE TABANGO

MARIA ANGELICA ZUÑIGA

QUITO 17/0050053

17708/2021

FECHA DE CALIFICACION REN 1616070

*Jose Tabango*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434413242

DIVORCIADO

SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO

JOSE GONZALO MOLINA

MARIA LUISA MOYA

TULCAN 03/09/2008

03/09/2020

REN 0123176

*Jose Gonzalo Molina*  
FIRMA DEL CEDULADO





**Tamara Garcés Almeida**

*Notaría Sexta*

*Quito D.M.*

Se otorgo ante el Doctor Héctor Vallejo Espinoza Notario Sexto del Cantón Quito, cuyo archivo se encuentra actualmente a mi cargo, por licencia concedida a la titular, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la COMPRAVENTA, otorgado por GONZALO DAVID MOLINA MOYA y SOFIA DEL ROCÍO TABANGO ZUÑIGA, a favor de ANDREA ELIZABETH BUENO MOLINA, debidamente sellada y firmada. Quito, a veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintiuno (2021). -

*María Augusta Baca Serrano*

DRA. MARÍA AUGUSTA BACA SERRANO

NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**30740**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025238  
 Certifico hasta el día 2021-10-12:

**INFORMACION REGISTRAL**
**Código Catastral/Identif.Predial:** 3145948000

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO

**Fecha de Apertura:** jueves, 15 septiembre 2011

**Parroquia:** ELOY ALFARO

**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** ubicado en la Lotización Pichincha sector la Aurora

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en la Lotización Pichincha sector la Aurora de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con un área total de: Ciento treinta y nueve metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Con diez metros treinta y seis centímetros y lindera con calle P-Uno paralela a la vía Manta-Montecristi.

**Atras:** Con diez metros treinta y seis centímetros y lindera con propiedad particular.

**Derecho:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor señor Jose Gonzalo Molina.

**Izquierdo:** con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1747 miércoles, 22 septiembre 1993	1238	1238
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	672 martes, 13 marzo 2001	5389	5397

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**
**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 22 septiembre 1993

**Número de Inscripción :** 1747

**Folio Inicial:** 1238

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3188

**Folio Final :** 1238

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 septiembre 1993

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

El Sr. Hugo Edberto Rivera Rivas, Soltero, representado por la Sra. Anita Rivera Rivas, vende a favor del Sr. Jose Gonzalo Molina Mosquera, Casado, un terreno ubicado en la urbanización Pichincha de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que esta signado con el lote No. Uno de la Manzana C.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA MOSQUERA JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA RIVAS HUGO EDBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 13 marzo 2001

**Número de Inscripción :** 672

**Folio Inicial:** 5389

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1200

**Folio Final :** 5397

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble ubicado en la Lotización Pichincha, sector la Aurora de la Parroquia Eloy Alfaro (antes parroquia Tarqui) del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros treinta y seis centímetros y lindera con calle P-Uno paralela a la vía Manta-Montecristi. POR ATRAS: Con diez metros treinta y seis centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Gonzalo Molina. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle peatonal. Con un área total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA MOYA GONZALO DAVID	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TABANGO ZUÑIGA SOFIA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MOSQUERA JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOYA MURILLO MARIA LUISA	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1747	miércoles, 22 septiembre 1993	1238	1238

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOLINA MOYA NANCY ADELITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025238 certifico hasta el día 2021-10-12, la Ficha Registral Número: 30740.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Exempto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**N° 112021-047645**

Manta, viernes 12 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOLINA MOYA GONZALO DAVID** con cédula de ciudadanía No. **1706881743**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 12 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



148268LKTD MJQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA  
000036704

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
55764	2021/11/22 14:56	22/11/2021 02:56:00p.m.	692644	

A FAVOR DE **MOLINA MOYA GONZALO DAVID C.I.: 1706881743**

CERTIFICADO N° 4275

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
 TESORERO(A)	 SUBTOTAL 1	USD 3.00  SUBTOTAL 3.00  FORMA DE PAGO: EFECTIVO  TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/22

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112021-048507**

N° ELECTRÓNICO : 214239

**Fecha:** 2021-11-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-14-59-48-000

Ubicado en: LOT. PICHINCHA SECTOR LA AURORA PASAJE C

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 139.86 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1706881743	MOLINA MOYA-GONZALO DAVID

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,545.44

CONSTRUCCIÓN: 5,966.03

AVALÚO TOTAL: 20,511.47

SON: VEINTE MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 47/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



14913069XMRDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-11-22 14:46:29**

**N° 112021-048928**

Manta, lunes 22 noviembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-59-48-000 perteneciente a MOLINA MOYA GONZALO DAVID con C.C. 1706881743 ubicada en LOT. PICHINCHA SECTOR LA AURORA PASAJE C BARRIO LA AURORA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,511.47 VEINTE MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 47/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 22 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



149551AYYVGF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/046683**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/18/2021

Por: 266.64

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/18/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-206012

Tradente-Vendedor: MOLINA MOYA GONZALO DAVID

Identificación: 1706881743

Teléfono:

Correo:



Adquiriente-Comprador: BUENO MOLINA ANDREA ELIZABETH

Identificación: 1721961025

Teléfono:

Correo: andre\_afvm@hotmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 27/12/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-14-59-48-000

20511.47

139.86

LOT.PICHINCHASECTORLAAURORAPASAJEC

20,511.47

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	205.11	0.00	0.00	205.11
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	61.53	0.00	0.00	61.53
Total=>		266.64	0.00	0.00	266.64

Saldo a Pagar