

15765-13

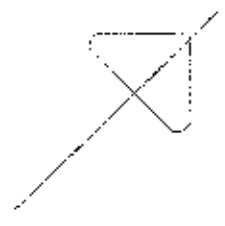
102514 #1184

#5361

LA 40200000

1.00 1.00 1.00 1.00

1.00 1.00 1.00 1.00



CALIF 100 1000000000

1.00 1.00

1.00 1.00



1.00 1.00

1.00 1.00

0045(03)

No. 100 1000000000

Donor 100 1000000000

Donor 100 1000000000

Donor 100 1000000000

TEVERAMENTO A PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	2	3	4
1	0.000.000.000.000.000	2	0.000.000.000.000.000
2	0.000.000.000.000.000	3	0.000.000.000.000.000
3	0.000.000.000.000.000	4	0.000.000.000.000.000
OTRO USUFRUCTUARIOS		OTRO USUFRUCTUARIOS	
CODIGO		CODIGO	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

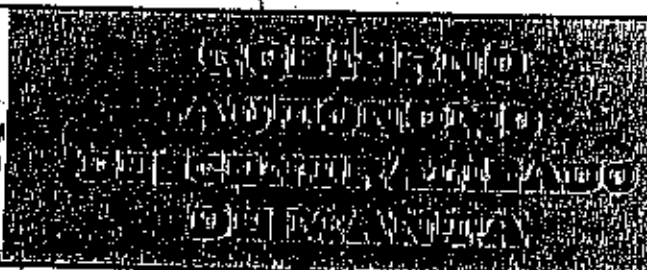
[illegible]

PERSONERIA		NOMBRES		CREDITO DEL INSCRITO EN R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES		CREDITO DEL INSCRITO EN R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
MONTAÑA		MARCELA		18000000000000000000		92-4-39	
CÓDIGO							

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

25/01/14

FECHA DE ENTREGA:

25/01/14

CLAVE CATASTRAL:

3-14-60-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Castro Lopez Hernandez

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

9275336 / 0991549346

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cat. Avalúos (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

322



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 322-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Uno de la manzana D, tipo villa del Programa Aurora I Etapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Norte: con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Arq. Jimmy Molina. Sur; con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con el lote dos de la manzana D, Este; con seis metros y lindera con calle Rio Esmeralda Oeste; con seis metros y lindera con lote veinte de la manzana D. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	74 23/01/2008	957
Compra Venta	Compraventa	242 23/01/2008	3199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1.- Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 23 de enero de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 957 - Folio Final: 967

Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 415

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	18-02775054	Castro Lopez Hernan Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-17609745	Enriquez Jimbo Yadira Verónica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	242	23-ene-2008	3199	3209

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 122

Página:

de 2



2 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de enero de 2008

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.199 - Folio Final: 3.209

Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio:

414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. El inmueble signado con el número Uno de la manzana D, tipo villa del Programa Aurora I Itapa, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-02775054	Castro Lopez Hernan Enrique	Casado	Manta
Comprador	09-17609745	Enriquez Jimbo Yadiria Veronica	Casado	Manta
Vendedor	13-11962839	Mendoza Ramirez Silvia Estefania	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:22:56 del Junes, 24 de marzo de 2014

A petición de: Sr. Angel Ramirez M.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

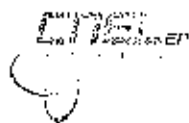


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Marzo de 2014

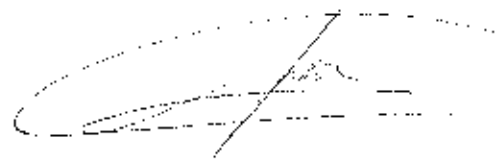
CERTIFICACIÓN

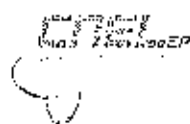
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor CASTRO LOPEZ HERNAN ENRIQUE con CI 1802775054 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6824817, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
RAMIREZ MOREIRA ANGELA MARIBEL
CI 1305096339



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

SECRET
DATE: 10-10-68 BY: [illegible]
SUBJECT: [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

SECRET
 DEPARTMENT OF THE ARMY
 WASHINGTON, D. C. 20315
 10/10/1961



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1560003300001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000261047

3/8/2014 10:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TIT. R.O. N°
3-14-60-01-000	02 SU	\$ 10.423,71	PROG DE VIG. AURORA ETAPA M7.3.1.1.11	2014	15498A	261047
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.F.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTRO LOPEZ, IFRAN Y SRA.		14074/6764	Costo Judicial			
3/8/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,78	(\$ 0,20)	\$ 3,58
SAI DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuesto por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 2,48		\$ 2,48
			MEJORAS 2012	\$ 1,00		\$ 1,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,47		\$ 17,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,84		\$ 1,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,47
			VALOR PAGADO			\$ 25,47
			SALDO			\$ 0,00

