

ESCRITURA
Autorizada por el Abogado
Santiago Fierro Urresta
NOTARIO

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
D: 18 DE ABRIL DEL 2017, (11:58)

OTORGADO POR			
zón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación
LLO PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1306326347
DR A	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1309908497
RO MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1302316286

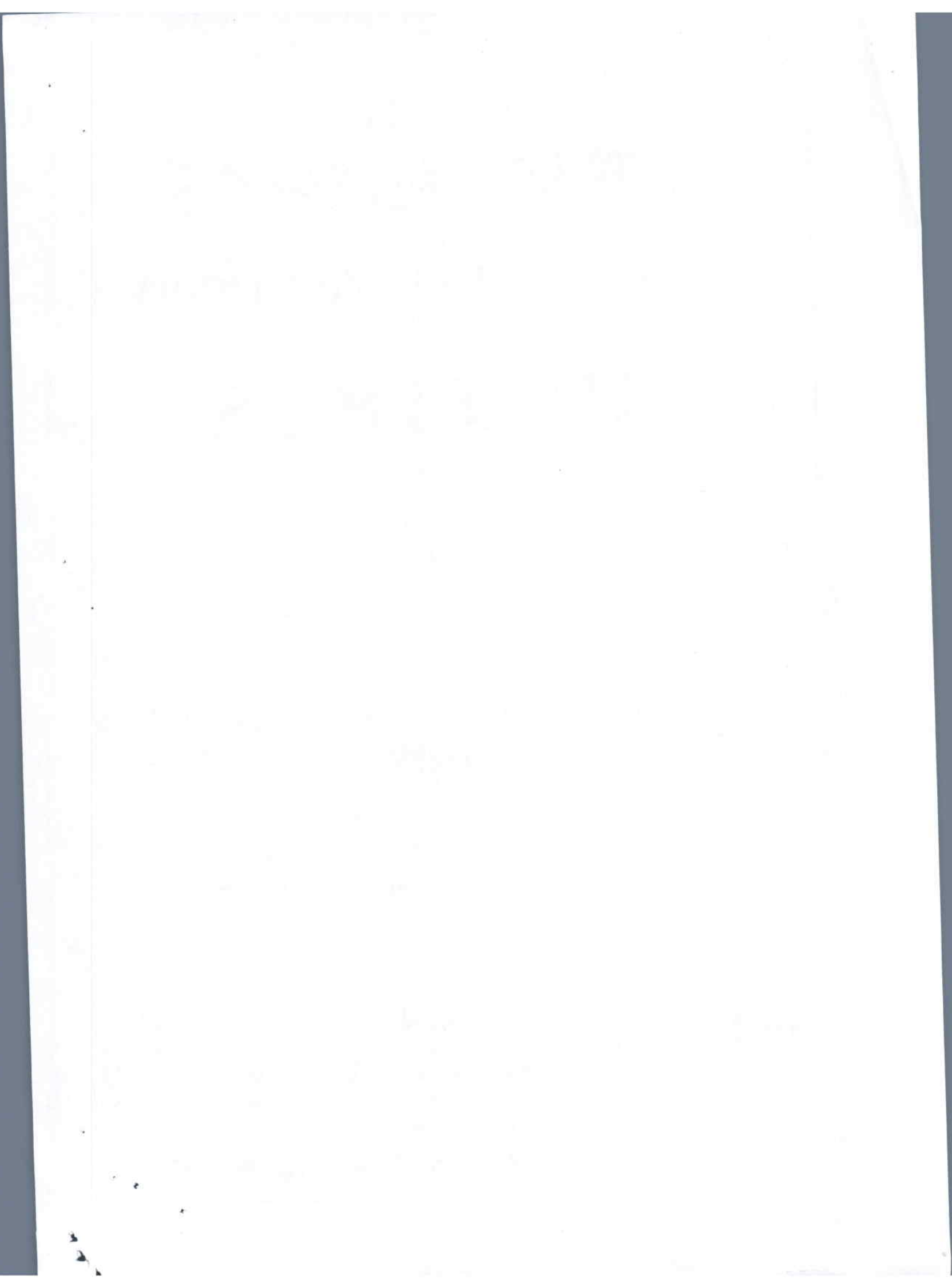
A FAVOR DE			
Persona que representa	Calidad	Nacionalidad	CECULA
VENDEDORA	VENDEDORA	ECUATORIA	VENDEDORA
COMPRADOR	COMPRADOR	ECUATORIA	COMPRADOR



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA



3146010
S/N HCHA



Factura: 001-002-000018008

20171308001P00943



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P00943	
ACTO O CONTRATO:			
COMPRVENTA			
FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE ABRIL DEL 2017, (11:58)			
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documentos de Identidad
Natural	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA
Natural	SALVADOR BARRERO JESSICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documentos de Identidad
Natural	BARRERO ROMERO MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documentos de Identidad
Natural	DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA
Ubicación	Provincia	Canton	Parroquia
MANTABI			
MANTA			
MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO: COMPRVENTA DE CASA			
OBJETO/OBSERVACIONES:			
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 18961.00			

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Saldo
04/28/17

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes dieciocho de abril del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRUTIA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los señores: PEDRO MIGUEL ANDRADE CASTILLO, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, seis, tres, dos, seis, cuatro guion siete, y JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, ocho, cuatro, nueve guion siete, de estado civil ambos casados, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se los podrá denominar simplemente como "LOS VENDEDORES", y

Dí, dos copias

CANTIDAD: USD \$18.981,00

MARIANA DE JESUS BARREIRO ROMERO

A FAVOR DE:

SALVADOR BARREIRO

PEDRO MIGUEL ANDRADE CASTILLO Y JESSICA ALEXANDRA

OTORGAN LOS SEÑORES:

COMPRAVENTA



2017	13	08	01	P.00943
------	----	----	----	---------

por otra parte comparece la señora MARIANA DE JESUS BARREIRO ROMERO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, uno, seis, dos, ocho, guion seis, de estado civil casada con el señor CARLOS SALVADOR, por sus propios derechos, y a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándose de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

si se incorporase una más de Compra Venta, la misma que suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la otorgación de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE los señores: PEDRO MIGUEL ANDRADE CASTILLO Y JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO, de estado civil ambos casados, y a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIANA DE JESUS BARREIRO ROMERO de estado civil casada con el señor CARLOS SALVADOR, y a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los comparecientes vendedores señores PEDRO MIGUEL ANDRADE CASTILLO Y JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO declaran que son legítimos propietarios de del terreno y vivienda ubicado en el Programa De Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Urbana de Targui del Cantón Manta, signado con el número diez de la manzana D, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con seis metros setenta y tres centímetros y linderos con lote ocho de la manzana "D"; POR EL SUR: Con seis metros setenta y tres centímetros y linderos con avenida Tohally; POR EL ESTE: Con doce metros setenta centímetros y linderos con el lote nueve de la manzana "D"; y, POR EL OESTE: Con doce metros setenta centímetros y linderos con el lote once de la manzana "D", teniendo una superficie total de OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Dicho cuerpo de terreno fue adquirido por la parte vendedora dentro de la sociedad



conyugal que mantenían en aquel tiempo, tal como lo demuestran con la copia del acta de matrimonio debidamente certificada, mediante escritura de Compra-venta-Constitución De Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria De Enajenar otorgada por los cónyuges MAYRA TERESA CARDENAS CEVALLOS Y LUIS IGNACIO PEÑALOSA CARDENAS e hipoteca constituida a favor de la Asociación de Ahorros y Crédito Para La Vivienda Mutualista Pichincha tal como constan en la Escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 15 de Junio del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de Junio del 2005, bajo los numero de inscripción de compraventa 1578 y de Hipoteca y Gravámenes 661, a su vez se encuentra realizada la respectiva cancelación de dicha Hipoteca mediante Escritura autorizada en la Notaría Quinta del cantón Manta el 17 de Octubre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de Octubre del 2016, bajo el número de inscripción 1083, el mismo que se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. TERCERO. - COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos los vendedores PEDRO MIGUEL ANDRADE CASTILLO Y JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARRERO, tienen a bien vender, como en efecto a favor de la señora MARIANA DE JESUS BARRERO ROMERO el terreno y vivienda ubicado en el Programa De Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, situado con el número diez de la manzana D, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Es copia de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en folios
Manta, a 10 de Abril del 2017
Ab. Santiago Fierro Urteola
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ESPACIO PARA TIMBRES

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARCAMACIONES

1) Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del juez
Jefe de Oficina
de 19 de 19
con fecha
cuya copia se archiva.

2) La separación conyugal judicialmente autorizada de los conyugales del presente matrimonio, fue declarada
Jefe de Oficina
de 19 de 19
con fecha
cuya copia se archiva.

3) Jefe de Oficina
de 19 de 19
con fecha
cuya copia se archiva.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Manta, provincia de Manta, hoy día 10 de Abril del 2017, a las 10 de la mañana, se celebró el presente acto del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: **FRANCO MICHAEL ANTONIO CASTILLO** de 19 de 19, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula N° 150652641-7, domiciliado en Manta, estado anterior Soltero.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: **ALVARADO SALVADOR PATRICIO** de 19 de 19, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula N° 140990819-7, domiciliado en Manta, estado anterior Soltero.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta.

FECHA: 10 de Abril del 2017.

En este matrimonio intervinieron a su vez:

OBSERVACIONES:

Reporte al matrimonio, el padre, de la menor, conyugal.

Manta

10 de Abril del 2017

00-9

SECRET

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
10 ABR. 2017
Manta, a.....
Ab. Santiago Pizarro Utrilla
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS
CIUDADANIA (O)
Ab. Pizarro Utrilla

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CNE
ELECCIONES GENERALES 2017
TU QUINCE

INSTRUCCION
BACHILLERATO
TECNICO
PROFESION / OCUACION
E233319222
00923577
FECHA DE EXPIRACION
2026-03-17
FECHA DE EXPIRACION
2016-03-17
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
CASTILLO DEL GADO GRETA HOLANDA
APellidos y Nombres de la Madre
ANDRADE CONSTANT PEDRO AGUSTO
APellidos y Nombres del Padre
ANDRADE CONSTANT PEDRO AGUSTO
CUIDADANIA
PEDRO MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANDREA DANIELA
PONCE SOTO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CNE
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CERTIFICADO DE VOTACION
MANTO
006 - 098
1306326347
Cedula
ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL
APellidos y Nombres
CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

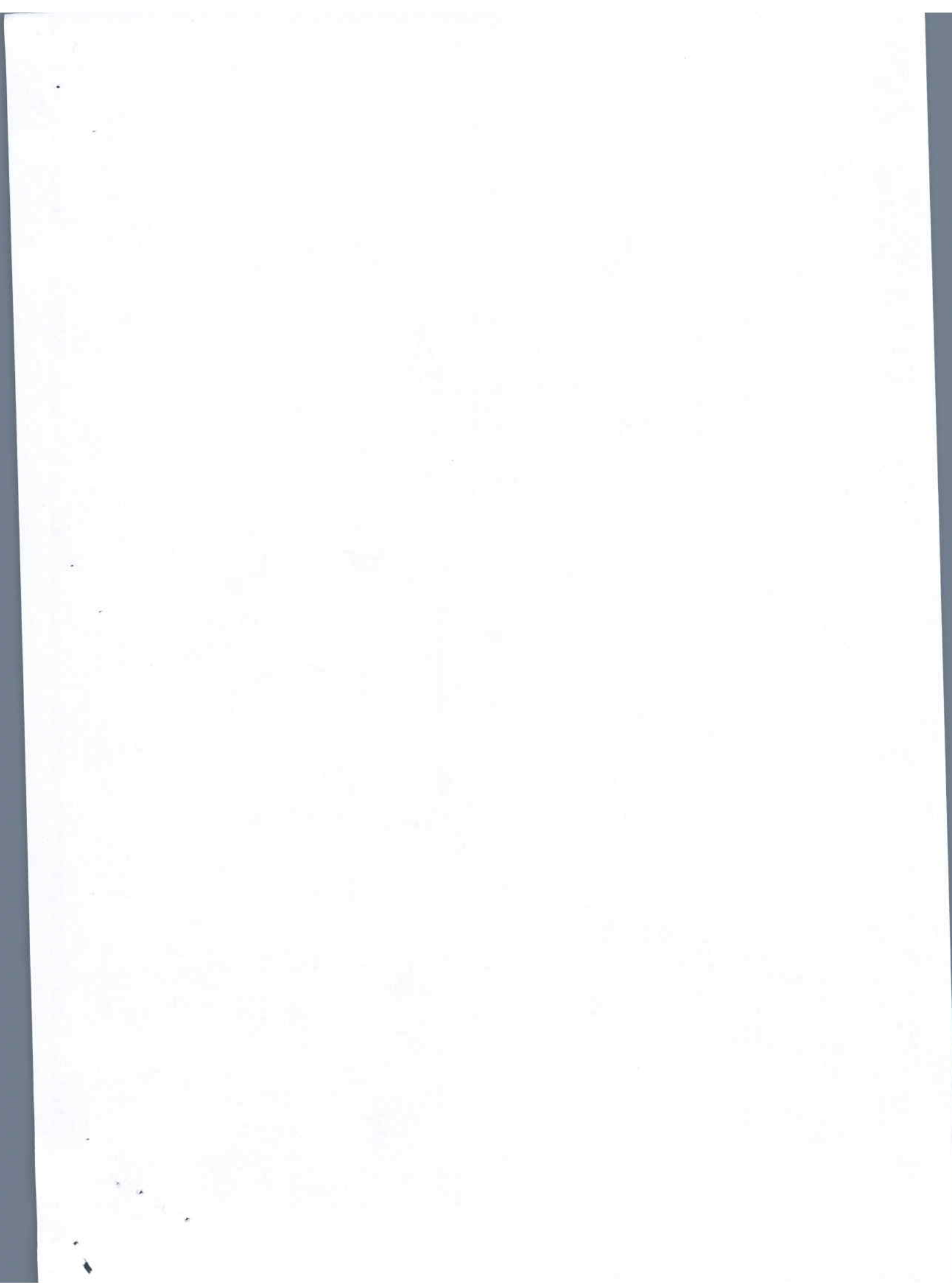
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CNE
IDENTIFICACION Y CEDULACION
M. 130632634-7
Cedula de
CIUDADANIA
ANDRADE CASTILLO
PEDRO MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANDREA DANIELA
PONCE SOTO

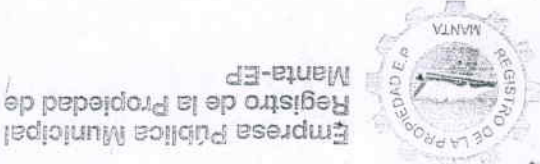
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
Manta, a 18 MAR 2017
Ab. Santiago Fierro Utrilla
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION GENERAL DEL 2017
075
JUNTA No
075 - 220
Numero
SALVADOR BARREIRO JESSICA
ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES
CANTON
MANTA
PROVINCIA
CIRCUITO ORION
ZONA I
PARROQUIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA
1509908497
SALVADOR BARREIRO
JESSICA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FULTON GIOVANNY
ARAUZ JOZA

INSTRUMENTO
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE
V44444442
000507186
SALVADOR DELGADO CARLOS FEDERICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARREIRO ROMERO MARIANA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
2013-10-21
FECHA DE EXPIRACION
2023-10-21
Firma

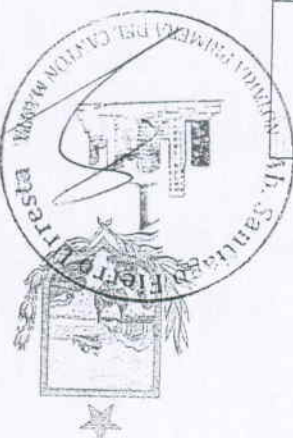




Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59218



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17006505, certificado hasta el día de hoy 03/04/2017 14:29:30, la Ficha Registral Número 59218.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 26 de septiembre de 2016
Información Municipal:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:
Terreno y vivienda ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, signado con el número Diez de la Manzana D, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. NORTE: Con seis metros setenta y tres centímetros y lindera con lote ocho de la manzana "D", POR EL SUR: Con seis metros setenta y tres centímetros y lindera con avenida Tohally. Este: Con doce metros setenta centímetros y lindera con el lote nueve de la manzana "D", y OESTE: Con doce metros setenta centímetros y lindera con el lote once de la manzana "D", con una Superficie total de OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1578	22.196	22.207
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	661	22jun/2005	12.096
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1083	27oct/2016	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el :
miércoles, 22 de junio de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2005
Fecha Resolución:
a- Observaciones:
COMPRAVENTA- CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Terreno y vivienda ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, signado con el número Diez de la Manzana D.
b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309908497	SALVADOR BARRERO JESSICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306326347	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303949267	CARDENAS CEVALLOS MAYRA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0101446391	PENALOZA CARDENAS LUIS IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
CONTRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVAMENES
<< Total Incripciones >>
Número de Incripciones
3
2
1

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	661	22/jun/2005	12.096	12.107

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	MANTÁ		
DEUDOR	1306326347	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTÁ	
DEUDOR	1309908497	SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTÁ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Programa de Viviendas Aurora I Etapa

a.- Observaciones:
Fecha Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2016
Escritura/Juicio/Resolución:
Cantón Notaría:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTÁ
Inscrito el: jueves, 27 de octubre de 2016
Número de Incripción: 1083
Número de Repertorio: 6393
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
CONTRA VENTA	1578	22/jun/2005	22.196	22.207

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA		MANTÁ	
DEUDOR	1309908497	SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTÁ	
DEUDOR	1306326347	ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANTÁ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Terreno y vivienda ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa, de la Parroquia Urbana Targui del Cantón Manta, signado con el número Diez de la Manzana D.

a.- Observaciones:
Fecha Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Cantón Notaría:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTÁ
Inscrito el: miércoles, 22 de junio de 2005
Número de Incripción: 661
Número de Repertorio: 2936
Folio Inicial: 12.096
Folio Final: 12.107





TÍTULO DE CRÉDITO No. 058874

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santiago Fierro
R.U.C.: 136000930001
Dirección: Av. 2da y Calle 9 - Teléfono: 2011 - 473 / 2011 - 477



OBSERVACIÓN				
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANITA de la parroquia TÁRQUI				
CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
3-14-60-10-000	85.47	16981.00	259363	058874
VENDEDOR				
UTILIDADES				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306326347	ANDRADE CASTILLO PEDRO Y SRA.	PROG. VIV. AURORA I ETAPA MZ - D.L.T. 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	56.48
1302216296	BARREIRO ROMERO MARIANA DE JESUS	NA	VALOR PAGADO	56.48
EMISION:				
4/12/2017 11:06 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				
0.00				

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0598553

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 479 / 2611 - 477



4/12/2017 11:05

TÍTULO Nº	598553
CONTROL	259362
AVALUO	16981.00
AREA	85.47
CÓDIGO CATASTRAL	3-14-50-10-000

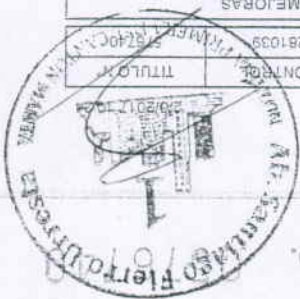
OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TAPOLI

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1306326347	ANDRADE CASTILLO PEDRO Y SRA.	PROG. VIV. AURORA I ETAPA MZ - D.LT. 10	Impuesto principal
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1302216286	BARREIRO ROMERO MARIANA DE JESUS	NA	94.91
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO
1302216286	BARREIRO ROMERO MARIANA DE JESUS	NA	151.85
SALDO		TOTAL A PAGAR	
0.00		151.85	

EMISION: 4/12/2017 11:05 MERCCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 419 y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



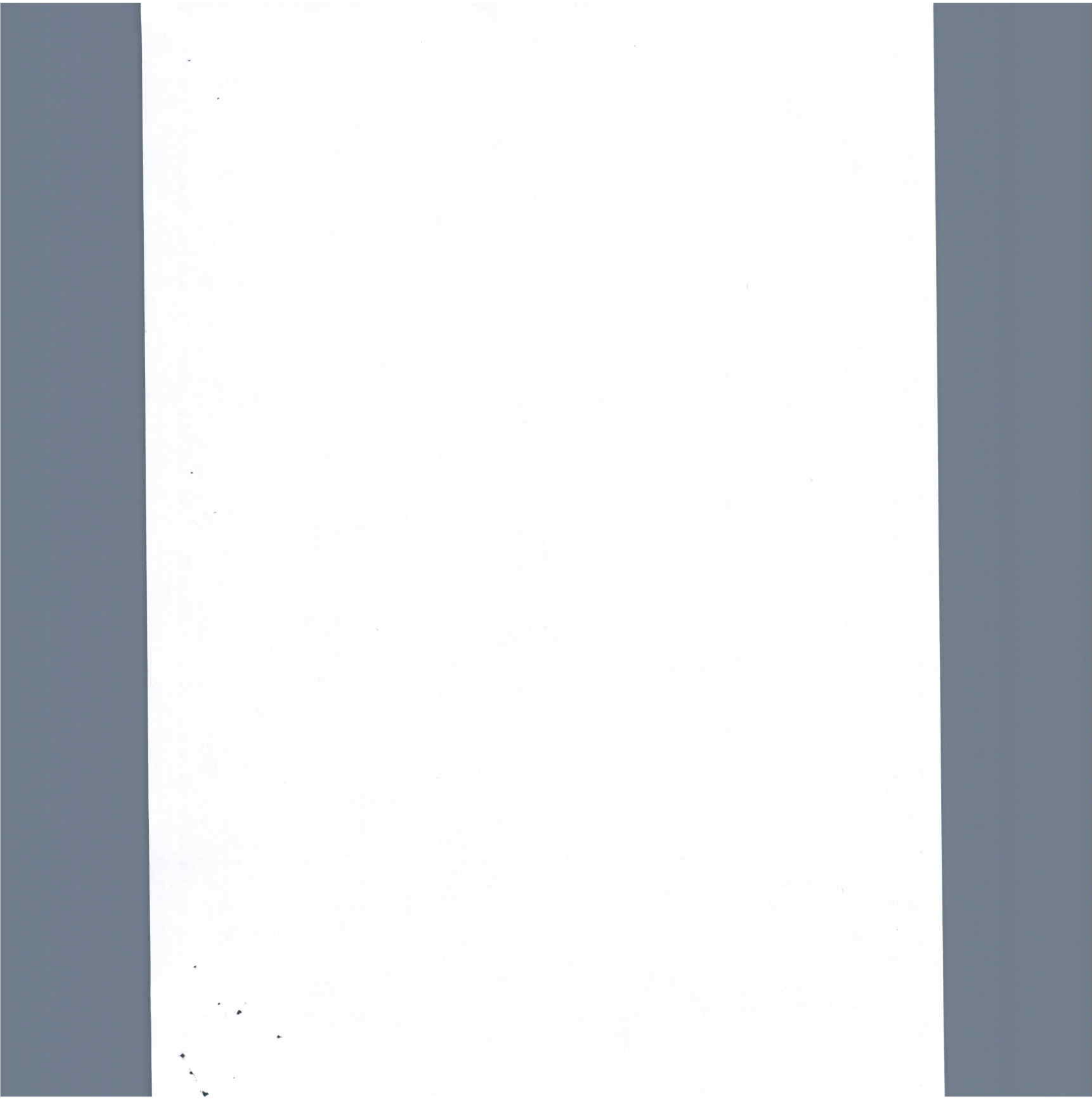
Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Contable	Título
3-14-50-10-000	54.00	\$ 18.900,15	AURORA MZ O LT. 10 AV. TOHALLY	2017	281039	RECORRIDO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.
ANDRADE CASTILLO PEDRO Y SRA.		1306326347

26/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.62	(\$ 0.53)	\$ 6.09
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 4.15	(\$ 1.56)	\$ 2.49
MEJORAS 2012	\$ 2.87	(\$ 1.15)	\$ 1.72
MEJORAS 2013	\$ 4.53	(\$ 1.81)	\$ 2.72
MEJORAS 2014	\$ 4.78	(\$ 1.91)	\$ 2.87
MEJORAS 2015	\$ 0.20	(\$ 0.08)	\$ 0.12
MEJORAS 2016	\$ 0.65	(\$ 0.26)	\$ 0.39
MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.72	(\$ 9.09)	\$ 13.63
TASA DE SEGURO	\$ 2.84		\$ 2.84
TOTAL A PAGAR			\$ 32.87
VALOR PAGADO			\$ 32.87
SALDO			\$ 0.00

CANCELADO





GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y FORESTACIÓN
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Son: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES

18981.00

14286.15

4700.85

TERRENO:

CONSTRUCCIÓN:

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

1306326347

ANDRADE CASTILLO PEDRO Y SRA.

Documento Identidad

Propietario

Pertenece a:

Area Total de Predio: 85.47

M2

Area total del predio según escritura:

Ubicado en: PROG. VIV. AURORA I ETAPA MZ-D LT. 10

El Predio de la Clave: 3-14-60-10-000

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Fecha: 5 de abril de 2017

No. Electrónico: 48636

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142038

Nº 142038

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084730

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a ANDRADE CASTILLO PEDRO Y SRA

ubicada PROG. VIV AURORA I ETAPA MZ D LOT 10
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad
\$ 18981.00 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

12 DE ABRIL DEL 2017

Manta,



Director Financiero Municipal



Manta, doce de abril del dos mil diecisiete

VALIDO PARA LA CLAVE:
3146010000 PROG. VIV. AURORA I ETAPA MZ-D LT. 10

Manta, 12 ABRIL 2017

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

ANDRADE CASTILLO PEDRO Y SRA.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 113723



DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

HOJA
FRENTE
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306326347

Nombres del ciudadano: ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE SOTO ANDREA DANIELA

Fecha de Matrimonio: 15 DE JUNIO DE 2011

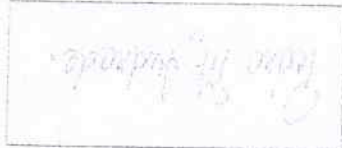
Nombres del padre: ANDRADE CONSTANTE PEDRO AUGUSTO

Nombres de la madre: CASTILLO DELGADO GRETA HOLANDA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 175-020-75114

175-020-75114

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Location: Ecuador
Reason: Firma Electrónica
Date: 2017.04.25 08:20:14 ECT
OSWALDO TROYA FUENTES
Digitally signed by Jorge Troya Fuentes
OSWALDO TROYA FUENTES



Validez desconocida

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306326347

Nombre: ANDRADE CASTILLO PEDRO MIGUEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABIMANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número Único de Identificación: 1302216286

Nombres del ciudadano: BARREIRO ROMERO MARIANA DE JESUS

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALVADOR CARLOS

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BARREIRO JUAN

Nombres de la madre: ROMERO BLANCA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Mariana de Jesus

Nº de certificado: 173-019-47864



173-019-47864

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de validaciones solicita un nuevo certificado. Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

Documento firmado electrónicamente

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ing. Jorge Troya Fuentes

[Signature]

OSWALDO TROYA FUENTES
Date: 2017.04.18 11:58:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Validez desconocida

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302216286

Nombre: BARREIRO ROMERO MARIANA DE JESUS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABIMANTANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: 911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
COMPROBANTE DE PAGO 000027035

1306326347001
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: ANDRADE CASTILLO PEDRO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: PROG. VIV. AURORA I ETAPA MZ-D
DIRECCIÓN: LT. 10

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REG: 493747E PAGO
VERONICA CUENCA VINCES
C.A.J.A.
05/04/2017 12:40:19

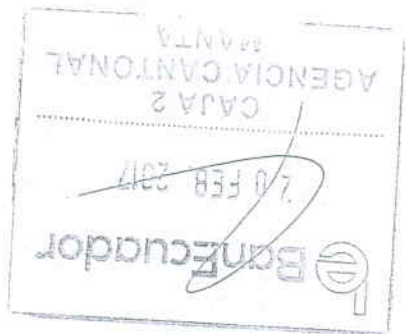
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: martes, 04 de julio de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3146010000		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDIZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Dereco a Credito Tributario

DESCRIPCION
Subtotal USD 0.53
TOTAL USD 0.53
Cuenta: HERMINIA CRAMERIE
ID: 1309295648
Dir: MANA
No. Autorizacin: 2002201701175818352000129565040000005612017134615
No. Fac.: 036-504-000000361
Fecha: 20/02/2017 01:46:50
Detalle de Factura Electrónica
BANECUADOR S.A.
RUC: 1768183520001
MANA (88%)
CALLE 6 NO. MARCELO, EDIFICIO DEL CENEL



SUJETO A VERIFICACION
TOTAL: 2.43
IVA: 0.06
Efectivo: 1.84
FORMA DE PAGO: Efectivo
INSTITUCION DEPOSITARIA: MANA MANA
OFICINA: 76 - MANA (88%) OFICINA DE MANA
Concepto de Pago: 110206 DE ALICUOTAS
REFERENCIA: 619890039
Cta Corriente: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
Concepto: 06 RECARGO POR VARIOS
Concepto: 2950 SUBSIDIO PROPIAL DE MANA
20/02/2017 01:46:11 OK
BANECUADOR S.A.

anterior de antecedentes, para lo cual traspasan dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieran ser. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio convenido entre las partes es el de \$18.981,00, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Los vendedores autorizan a la compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEXTA.- DOCUMENTACION HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la Ley para estos casos. LA DE ESTILO. - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matrícula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman



comiigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Pedro M. Andrade
PEDRO MIGUEL ANDRADE CASTILLO
C.C.# 130632634-7

Jessica Alexandra Barreiro
JESSICA ALEXANDRA SALVADOR BARREIRO
C.C. No. 130990849-7

Mariana de Jesus Barreiro Romero
MARIANA DE JESUS BARREIRO ROMERO
C.C. No. 130221628-6

José Luis
NOTARIO PRIMERO DE MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P-00943.

José Luis
Ab. Santiago Fierro Utreras
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309908497

Nombres del ciudadano: SALVADOR BARREIRO JESSICA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAUZ JOZA FULTON GIOVANNY

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2013

Nombres del padre: SALVADOR DELGADO CARLOS FEDERICO

Nombres de la madre: BARREIRO ROMERO MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]



Nº de certificado: 171-019-47718

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

OSWALDO TROYA FUENTES
Date: 2017.04.18 11:59:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Validez desconocida

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicita un nuevo certificado.

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1309908497

Nombre:

SALVADOR BARRERO JESSICA ALEXANDRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTANTA-NT 1 - MANABI - MANTA