

C.4 6366  
3146021  
\$16998,82



# NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ACTO O CONTRATO:  
COMPRVENTA  
FECHA: 17 DE ENERO DEL 2017, (14:51)

OTORGADO POR						
Categoría social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
MAIANO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907239388	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
MARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304957762	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE						
Categoría social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
MAIANO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308949583	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
MARIA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310882461	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

# ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

*Santiago Fierro Urresta*  
NOTARIO



Factura: 001-002-000015567

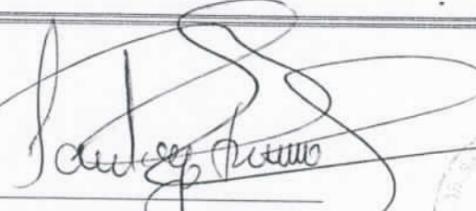


20171308001P00129

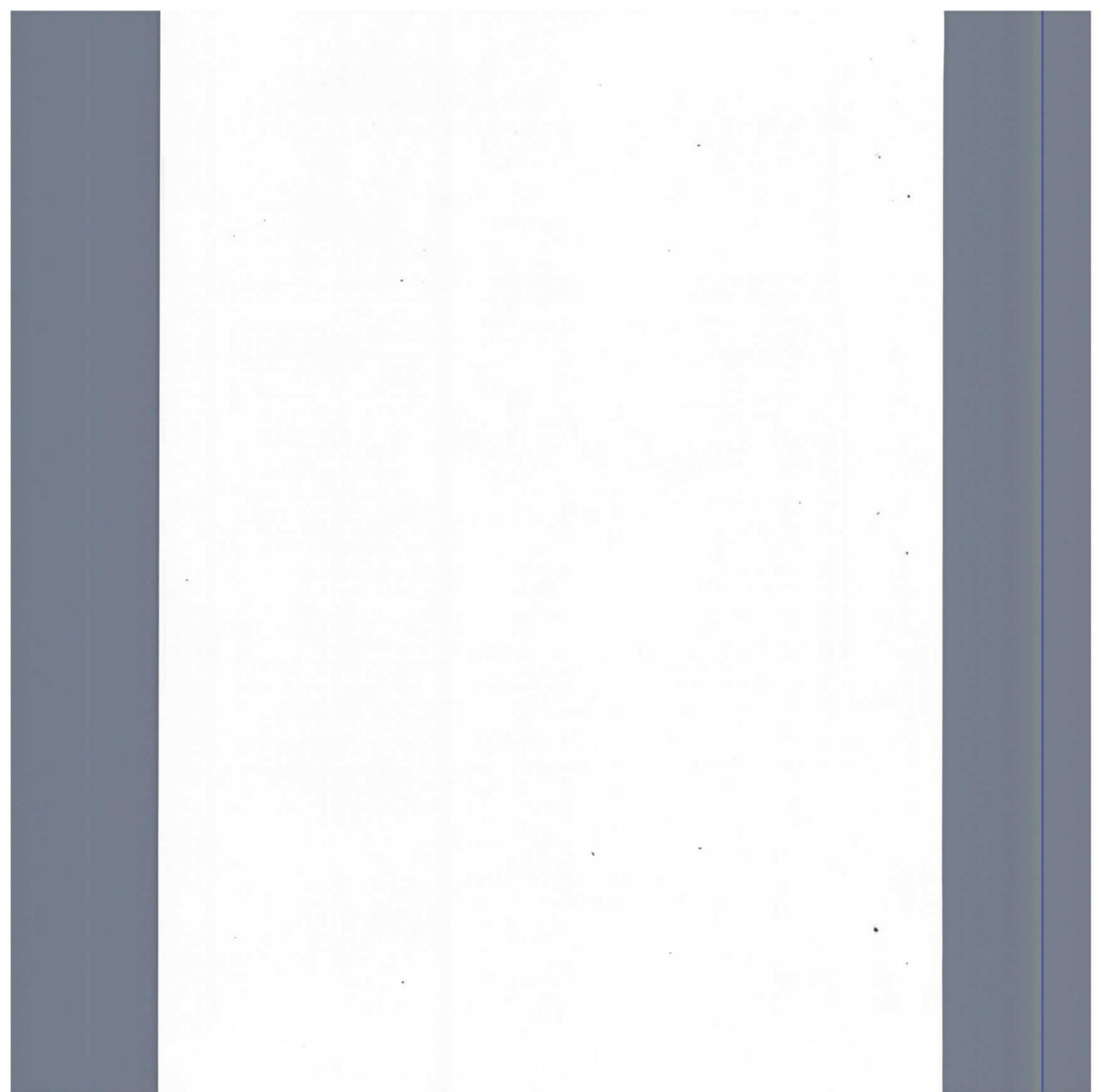
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P00129						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2017, (14:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO ZAMBRANO XAVIER ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907239388	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDENO PINO NARCISA SEBASTIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304957762	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINCAY VELEZ DANNY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308949583	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA ORMAZA ANDREA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310682461	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16996.00						

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2017	13	08	001	P-0129
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA**

OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES

XAVIER ALBERTO BASURTO ZAMBRANO Y NARCISA SEBASTIANA  
CEDENO PINO.-

**A FAVOR DE LOS SEÑORES**

DANNY JAVIER PINCAY VELEZ Y ANDREA ISABEL MENDOZA  
ORMAZA.-

**CUANTIA:**

USD \$16.998,82

**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciséis de Enero del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran los señores cónyuges XAVIER ALBERTO BASURTO ZAMBRANO, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete, dos, tres, nueve, tres, ocho, ocho, con número de teléfono 0998669211, correo electrónico xavierbasurtoz@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, NARCISA SEBASTIANA CEDENO PINO, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cinco, siete, siete, seis, dos, con número de teléfono 2927650, correo electrónico narcisacedeno-pino@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil

casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "VENEDORES"; y por otra parte los señores DANNY JAVIER PINCAY VELEZ, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, cuatro, nueve, cinco, ocho, tres, con número de teléfono 0986603287, correo electrónico danny\_pincay85@hotmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y ANDREA ISABEL MENDOZA ORMAZA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, ocho, dos, cuatro, seis, uno, con número de teléfono 0981593141, correo electrónico andrea\_mendoza86@hotmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como los "COMPRADORES". Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Manta respectivamente, legalmente capacitadas contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento



de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los señores cónyuges **XAVIER ALBERTO BASURTO ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, siete, dos, tres, nueve, tres, ocho, ocho, con número de teléfono 0998669211, correo electrónico xavierbasurtoz@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, **NARCISA SEBASTIANA CEDEÑO PINO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cinco, siete, siete, seis, dos, con número de teléfono 2927650, correo electrónico narcisacedeno-pino@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como **"VENEDORES"**; y por otra parte los señores **DANNY JAVIER PINCAY VELEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, cuatro, nueve, cinco, ocho, tres, con número de teléfono 0986603287, correo electrónico danny\_pincay85@hotmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y **ANDREA ISABEL MENDOZA ORMAZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, ocho, dos, cuatro, seis, uno, con número de teléfono 0981593141, correo electrónico andrea\_mendoza86@hotmail.com, de estado

civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como los "COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores vendedores manifiestan, que son dueños y propietarios de un terreno y vivienda signado con el numero VEINTIUNO, de la manzana D, del programa Vivienda Aurora I Etapa, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: **Norte:** con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con el lote número treinta y siete de la Manzana D. **Sur:** con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con lote número veintidós de la manzana D. **Este:** con seis metros y lindera con calle peatonal D. **Oeste:** con seis metros y lindera con lote treinta y seis de la manzana D. Con una superficie total de **OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS**, por compraventa que le hiciera a los señores Mejía Andrade Beatriz Ivonne y Vera Alcívar Luis Fernando, con fecha 18 de Noviembre del dos mil cuatro, otorgada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 25 de Noviembre del dos mil cuatro. Bien inmueble que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores el bien inmueble descrito e individualizado



en la cláusula anterior, un terreno y vivienda signado con el número VEINTIUNO, de la manzana D, del programa Vivienda Aurora I Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: **Norte:** con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con el lote número treinta y siete de la Manzana D. **Sur:** con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con lote número veintidós de la manzana D. **Este:** con seis metros y lindera con calle peatonal D. **Oeste:** con seis metros y lindera con lote treinta y seis de la manzana D. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$16.998,82), cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de

este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula del Foro de Abogados, trece guion mil novecientos setenta y siete guion trece. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CEDEÑO PINO  
 NARCISA SEBASTIANA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 CHONE  
 CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1964-02-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 XAVIER ALBERTO  
 BASURTO ZAMBRANO

N. 130495776-2




DISTRICCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA  
 V4443V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CEDEÑO MUÑOZ ROBERTO DEL QUINCHE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PINO SAAVEDRA ZOLA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2016-11-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-11-14




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

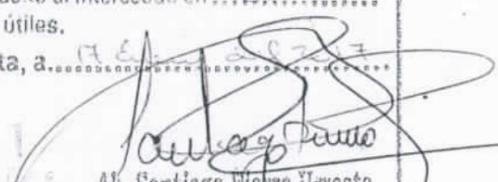
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021 - 0223  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 CÉDULA  
 1304957762  
 CEDEÑO PINO NARCISA SEBASTIANA

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI 2  
 PARROQUIA 1  
 ZONA 1

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ... 01 ...  
 fojas útiles.  
 Manta, a ... 17 de ... 2023 ...  
  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPAÑOL EN BLANCO  
ESPAÑOL EN BLANCO  
ESPAÑOL EN BLANCO

ESPAÑOL EN BLANCO  
ESPAÑOL EN BLANCO  
ESPAÑOL EN BLANCO



CIUDADANIA 090723938-8  
 BASURTO ZAMBRANO XAVIER ALBERTO  
 GUAYAS/GUAYABUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 13 OCTUBRE 1959  
 010- 0103 07387 H  
 GUAYAS/ GUAYABUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1960



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E331311221  
 CASADO NARCISA SEBASTIANA CEDEÑO PIN  
 SUPERIOR DR. MEDICINA  
 CALIXTO BASURTO  
 ROSA ZAMBRANO  
 PORTOVIEJO 31/03/2009  
 31/03/2021

1061597

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a .....  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

4722567

ESPAZIO EN BLANCO  
ESPAZIO EN BLANCO  
ESPAZIO EN BLANCO

ESPAZIO EN BLANCO  
ESPAZIO EN BLANCO  
ESPAZIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131068246-1

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA ORMAZA ANDREA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MAMABI  
PORTOVIEJO  
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1986-09-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



PROFESION  
DABILLERATO  
VERIDEDOR

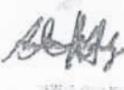
PROFESION NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA MACIAS ADAN DEL CARMEN

PROFESION NOMBRES DE LA MADRE  
ORMAZA HOLGUIS CLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2016-12-29

FECHA DE EXPIRACION  
2025-12-29





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE NOTACION  
ELECCIONES REGIONALES 2018-JUN

027 - 0158  
NÚMERO DE CERTIFICADO

1310682461  
CÉDULA

MENDOZA ORMAZA ANDREA ISABEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	PORTOVIEJO	
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en... 01...  
fojas útiles,  
Manta, a... 17 de Septiembre de 2017

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPAZIO EN BLANCO  
ESPAZIO EN BLANCO

ESPAZIO EN BLANCO  
ESPAZIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PINCAI VELEZ DANNY JAVIER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PORTOVIEJO**  
 PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO **1985-05-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130894958-3



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **COMERCIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PINCAI PISCO DARIO ARGEMIRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ ZAMBRANO DIANA IRMA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2016-12-29**  
 FECHA DE CADUCIDAD **2028-12-29**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

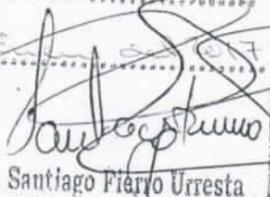
**012**  
**012 - 0275** **1308949583**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**PINCAI VELEZ DANNY JAVIER**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	RIO CHICO	
PORTOVIEJO		
CANTÓN	PARROQUIA	0
	ZONA	

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en... **01**  
 fojas útiles,  
 Manta, a... **17 de Agosto de 2017**



**Ab. Santiago Pieryo Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPAÑO EN BLANCO  
ESPAÑO EN BLANCO  
ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO  
ESPAÑO EN BLANCO  
ESPAÑO EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
13/01/2017 01:30:23 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 607263252  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.70
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	2.29

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac : 056-501-00000289  
Fecha: 13/01/2017 01:31:24 p.m.

No. Autorización:  
1301201701176818352000120565010000002892017133113

Cliente :DANNY PINCAY  
ID :1308949583  
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

0988632187  
**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0555987**

1/13/2017 11:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-60-21-000	83,00	16998,82	245535	555987

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
0907239388	BASURTO ZAMBRANO XAVIER Y SRA.	AURORA MZ D LT. 21 AV. TOHALLY	Impuesto principal	169,99	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	220,99	
1308949583	PINCA Y VELEZ DANNY JAVIER	NA	VALOR PAGADO	220,99	
				SALDO	0,00

EMISION: 1/13/2017 11:38 LADY MARICELA CEDEÑO ALVIA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0555994

1/13/2017 11:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-14-60-21-000	83,00	16998,82	245538	555994

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0907239388	BASURTO ZAMBRANO XAVIER Y SRA.	AURORA MZ D LT. 21 AV. TOHALLY	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	43,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	44,30
1308949583	PINCAY VELEZ DANNY JAVIER	NA	VALOR PAGADO	44,30
			SALDO	0,00

EMISION: 1/13/2017 11:51 LADY MARICELA CEDEÑO ALVIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
PADO  
MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia-Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - El Oro

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000008535

0907239388

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

BASURTO ZAMBRANO XAVIER Y SRA.

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AURORA MZ-D LT. 21 AV. TOHALLY

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

13/01/2017 09:54:59

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 13 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 139721

Nº 139721

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 46366

Fecha: 13 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-60-21-000

Ubicado en: AURORA MZ D LT. 21 AV. TOHALLY

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0907239388	BASURTO ZAMBRANO XAVIER Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4565,00  
CONSTRUCCIÓN: 12433,82  
16998,82

Son: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082985

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BAZURTO ZAMBRANO XAVIER Y SRA. ubicada en AURORA MZ D LT 21 AV TOHALLY cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la suma de \$16998.82 DIECISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES 82/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA

DSZ

13 DE ENERO DEL 2017

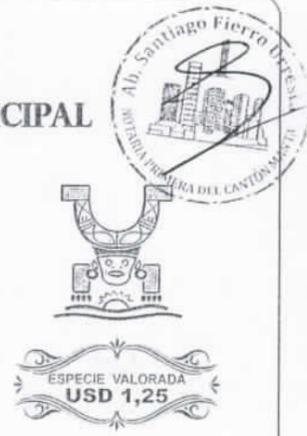
*[Firma manuscrita]*



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 111941



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
BASURTO ZAMBRANO XAVIER Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

13 ENERO 2017  
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3146021000 AURORA MZ D LT. 21 AV. TOHALLY

Manta, trece de enero del dos mil diesisiete



ESPAÑOL EN BLANCO  
ESPAÑOL EN BLANCO  
ESPAÑOL EN BLANCO

ESPAÑOL EN BLANCO  
ESPAÑOL EN BLANCO  
ESPAÑOL EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

20920



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000673, certifico hasta el día de hoy 12/01/2017 13:43:46, la Ficha Registral Número 20920.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3146021000

Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA

Fecha de Apertura: jueves, 01 de abril de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno y vivienda signado con el numero Veintiuno de la manzana D del programa Vivienda Aurora I etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas.NORTE: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con lote numero treinta y siete de la manzana D.SUR: Con trece metros setenta y siete centímetros y lindera con lote numero veintidós de la manzana DESTE. Con seis metros y lindera con calle peatonal D.OESTE: Con seis metros y lindera con lote treinta y seis de la manzana D.SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	546 15/mar./1993	400	401
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2477 25/nov./2004	9.866	9.880
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1256 25/nov./2004	14.513	14.527
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CESIÓN DE DERECHOS HIPOTECARIOS	636 06/jun./2007	8.313	8.330
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA CERRADA PROHIBICION. SEGURO DESGRAVAMEN	57 12/ene./2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 1993

Número de Inscripción: 546

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 997

Folio Inicial: 400

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 401

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Incon Cia. Ltda. representada por el Arq. Jimmy Molina Calderero. El inmueble signado con el n. VEINTIUNO manzana D del programa de viviendas AURORA I ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038430	MEJIA ANDRADE BEATRIZ IVONNE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:20920

jueves, 12 de enero de 2017 13:43





**COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 25 de noviembre de 2004      Número de Inscripción: 2477      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5402      Folio Inicial: 9.866  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 9.880  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Julio Artemio Cornejo Solórzano como Mandatario de los cónyuges señores: Luis Fernando Vera Alcívar y Beatriz Ivonne Mejía Andrade. Un terreno y vivienda, signado con el número Veintiuno de la Manzana "D" del programa de Viviendas Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304957762	CEDEÑO PINO NARCISA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	907239388	BASURTO ZAMBRANO XAVIER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000038430	MEJIA ANDRADE BEATRIZ IVONNE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000038429	VERA ALCIVAR LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	546	15/mar./1993	400	401
COMPRA VENTA	2477	25/nov./2004	9.866	9.880

[ 3 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: jueves, 25 de noviembre de 2004      Número de Inscripción: 1256      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5403      Folio Inicial: 14.513  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 14.527  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PRIMERO Y ABIERTO Y PROHIBICION DE ENAJENAR Terreno y vivienda signado con el número Veintiuno de la Manzana " D " del Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ochenta y dos metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	907239388	BASURTO ZAMBRANO XAVIER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304957762	CEDEÑO PINO NARCISA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	546	15/mar./1993	400	401
COMPRA VENTA	2477	25/nov./2004	9.866	9.880

**Registro de : HIPOTECAS Y**

Certificación impresa por : hleire\_saltos1      Ficha Registral: 20920      jueves, 12 de enero de 2017 13:43





**GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2007  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2007  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 636  
 Número de Repertorio: 2667

Tomo: 1  
 Folio Inicial 8.313  
 Folio Final 8.330

a.- Observaciones:

Cesión de Crédito Hipotecario

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	800000000000113	MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
CESIONARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304957762	CEDEÑO PINO NARCISA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	907239388	BASURTO ZAMBRANO XAVIER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1256	25/nov./2004	14.513	14.527

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de enero de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 57  
 Número de Repertorio: 270  
 Folio Inicial:  
 Folio Final:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Cerrada con Prohibición, Seguro de Desgravámen sobre inmueble ubicado Programa de Vivienda Aurora I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304957762	CEDEÑO PINO NARCISA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	907239388	BASURTO ZAMBRANO XAVIER ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	3
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:43:46 del jueves, 12 de enero de 2017

A petición de: PINCAY VELEZ DANNY JAVIER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310682461

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ORMAZA ANDREA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** VENDEDOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** MENDOZA MACIAS ADAN DEL CARMEN

**Nombres de la madre:** ORMAZA HOLGUIN OLINDA

**Fecha de expedición:** 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-004-03023



175-004-03023

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.17-14:41:52 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310682461

**Nombre:** MENDOZA ORMAZA ANDREA ISABEL

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

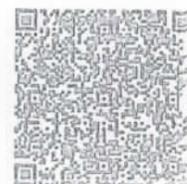
Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: borrador-3d955



borrador-3d955



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308949583

**Nombres del ciudadano:** PINCAY VELEZ DANNY JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** PINCAY PISCO DAGNI ARGEMIRO

**Nombres de la madre:** VELEZ ZAMBRANO DIANA IRINA

**Fecha de expedición:** 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-004-02969



170-004-02969

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.17-14:40:25 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308949583  
**Nombre:** PINCAY VELEZ DANNY JAVIER

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de Información

---

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: borrador-10bc7



borrador-10bc7



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907239388

Nombres del ciudadano: BASURTO ZAMBRANO XAVIER ALBERTO

Condición del ceculado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARCISA SEBASTIANA CEDEÑO PINO

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1997

Nombres del padre: CALIXTO BASURTO

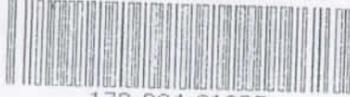
Nombres de la madre: ROSA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2009

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-004-01927



179-004-01927

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.17 14:03:54 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0907239388

Nombre: BASURTO ZAMBRANO XAVIER ALBERTO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: borrador-192f3



borrador-192f3



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304957762

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO PINO NARCISA SEBASTIANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 26 DE FEBRERO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BASURTO ZAMBRANO XAVIER ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ENERO DE 1997

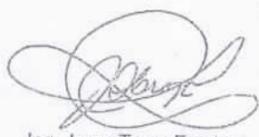
**Nombres del padre:** CEDEÑO MUÑOZ ROBERTO DEL QUINCHE

**Nombres de la madre:** PINO SAAVEDRA ZOILA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-004-01960  
  
170-004-01960



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified  
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.17 11:05:22 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

RUI: 1304957762  
Nombre: CEDEÑO PINO NARCISA SEBASTIANA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de Inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: borrador-bbfd8



borrador-bbfd8



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/Validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.



por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

NO

*Xavier Alberto Basurto Zambrano*



XAVIER ALBERTO BASURTO ZAMBRANO  
C.C. No. 0907239388

*Narcisa Sebastiana Cedeno Pino*



NARCISA SEBASTIANA CEDENO PINO  
C.C. No. 1304957762

*Danny Javier Pincaj Velez*



DANNY JAVIER PINCAJ VELEZ  
C.C. No. 1308949583



*Andrea Isabel Mendoza Ormaza*



ANDREA ISABEL MENDOZA ORMAZA  
C.C. No. 1310682461

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE, DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P00129.- EL NOTARIO.-



u fecha de

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



