

134708

3146026

Numero SI 33845.22

CAJ



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**31053**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018291, certifico hasta el día de hoy 03/08/2018 10:05:36, la Ficha Registral Número 31053.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3146026000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Fecha de Apertura: jueves, 29 de septiembre de 2011      Parroquia : TARQUI  
 Superficie del Bien:  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: AURORA I ETAPA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales, Derechos y Acciones hereditarias sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción signado con el numero VEINTISEIS de la manzana D. ubicado en la parroquia Tarqui de la ciudadela AURORA I ETAPA del cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son las siguientes:

NORTE con 13 metros setenta y cinco centímetros lindera con lote numero 25 de la Manzana "D", SUR. Con trece metros setenta y cinco centímetros y lindera con los lotes 27 y 28, de la Manzana D, ESTE; con seis metros y lindera con calle Peatonal "D". OESTE: con seis metros y lindera con el lote numero 31 de la manzana D, Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr/1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	166	27/ene/1992	114	114
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	201	31/ago/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	3155	10/oct/2017	82.883	82.911

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991      Número de Inscripción: 803      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1425      Folio Inicial:3.832  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final:3.839  
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANABÍ	Registro de la Propiedad de



VENDEDOR 800000000006015BANCO DEL PICHINCHA C.A.

NO DEFINIDO MANTA

**Registro de: COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 1992

Número de Inscripción: 166

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 261

Folio Inicial:114

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:114

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, en la que otorga Incon representada legalmente por el Arq., Jimmy Molina Calderero, vende a favor de JORGE AMADO PRADO Y SRA ANTONIA SEBASTIANA ANCHUNDIA QUIJIJE, un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqu del Cantón Manta, signado con el Numero 26 de la Manzana "D". Cuyas medidas y linderos son las siguientes, por el NORTE con 13 metros setenta y cinco centímetros lindera con lote numero 25 de la Manzana "D", SUR. Con trece metros setenta y cinco centímetros lindera con los lotes 27 y 28, de la Manzana D. ESTE; con seis metros y lindera con calle Peatonal "D", OESTE: con seis metros y lindera con el lote numero 31 de la manzana D, con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Con fecha Enero 27 de 1992, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, bajo el N.- 58, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 24 del 2003 Bajo el N.- 75, autorizada el 4 de Septiembre del 2002. ante la Abg. Mónica García de Guerra Notaria Tercera del Cantón de Portoviejo. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 13 de Marzo del 2006, bajo el No. 47.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000055307	PRADO JORGE AMADO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000055308	ANCHUNDIA QUILJE ANTONIA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000541	INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3 832	3.839

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 31 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 201

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6347

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA del bien inmueble dejado por el causante Sr. Jorge Amado Prado. La Sra. Antonia Sebastiana Anchundia QuijiJe, por sus propios derechos y por los que representa de su hija menor de edad Leonela Guadalupe Prado Anchundia. Un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el Numero 26 de la Manzana "D". Con una superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000055308	ANCHUNDIA QUIJIJE ANTONIA SEBASTIANA	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1313742668	PRADO ANCHUNDIA LEONELA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1310364888	PRADO SABANDO ANGELO LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1310720097	PRADO ANCHUNDIA JORGE GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1310720105	PRADO ANCHUNDIA GABRIELA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000055307	PRADO JORGE AMADO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3155

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7971

Folio Inicial:82.883

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:82.911

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa de Vivienda AURORA I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Numero 26 de la Manzana "D".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000055307	PRADO JORGE AMADO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306619444	MIELES MACIAS MAYITA SENEIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055308	ANCHUNDIA QUIJIJE ANTONIA SEBASTIANA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310364888	PRADO SABANDO ANGELO LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310720097	PRADO ANCHUNDIA JORGE GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310720105	PRADO ANCHUNDIA GABRIELA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1313742668	PRADO ANCHUNDIA LEONELA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:36 del viernes, 03 de agosto de 2018

A petición de: MIELES MACIAS MAYITA SENEIDA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio de

Fecha: 03 AGO 2018

HORA:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 03 AGO 2018 HORA: \_\_\_\_\_  
Pag 4 de 4